

社会資本総合整備計画 事後評価書											令和08年09月25日			
計画の名称	バランスのとれた都市構成を実現する													
計画の期間	令和02年度 ～ 令和06年度（5年間）										重点配分対象の該当		○	
交付対象	柏市													
計画の目標	公共施設及び宅地等の都市基盤整備を推進し、都市機能と居住環境のバランスを図り、魅力と競争力ある拠点の形成や誰もが暮らしやすいまちづくりを進める。													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		1,767	A	1,767	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(R2当初)		(R6末)
1	区画整理事業地内の居住人口を 247人（R2）から 367人（R6）に増加 北柏駅北口土地区画整理事業施行地区内における居住人口を計測する。	247人	人	367人

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	柏市	直接	柏市	－	－	北柏駅北口地区	区画整理 A＝12.3ha	柏市	■	■	■	■	■	1,767		未策定	
											小計						1,767			
											合計						1,767			

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

柏市関係部署内で実施

事後評価の実施時期

令和8年3月

公表の方法

市ホームページに掲載

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

北柏駅北口地区においては、社会資本整備総合交付金を活用して整備を進めた結果、道路、調整池等の公共施設及び宅地の整備については概ね順調に進捗し、使用収益開始率についても概ね目標を達成した。一方、使用収益が開始された土地の大部分が商業系の土地利用となったことから、人口の増加は限定的となり、目標未達成となった。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

○特記事項（今後の方針等）

地区内には使用収益が開始された未利用地が多く存在しており、今後、順次土地活用が進むことが見込まれることから、本指標については次期計画においても引き続き位置付け、権利者との調整等を進めながら、事業の進捗を図る。

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	区画整理事業地内の居住人口		
	最 終 目標値	367人	北柏駅北口土地区画整理事業は令和 8 年度完了予定であり，令和 6 年度末時点における使用収益開始率は約67%であることから，地区内の居住環境の整備及び宅地利用が段階的に進んでいる状況にある。一方，使用収益開始済みの一部宅地（1.13ha）については，北柏駅北口駅前広場周辺地区一体的土地活用事業に係る商業施設及び子育て関連施設としての利用であることから，住宅用途の土地利用が限定的となり，結果として居住人口の実績値が目標値を下回ったものである。
	最 終 実績値	272人	