

令和 8 年度高柳駅東口まちづくり検討業務委託プロポーザル方式審査基準

1 審査基準

(1) 審査項目, 配点

	審査項目	審査対象	評価の視点	評点	掛率	配点
1	業務に対する理解度 (10)	業務に対する知識や考え方, 現状認識	・本業務の目的や背景を正しく理解しているか。 ・高柳駅周辺の現状, 課題を適切に把握しているか。	5	2	10
2	提案内容 (60)	①まちづくり意向調査に関する提案	・意向調査を実施するとしている対象者及び対象機関は本委託の成果を高める上で十分であるか。 ・意向を的確に把握するための調査方法や分析手法が妥当か。 ・調査結果を土地利用検討へ反映するための視点やプロセスが整理されているか。	5	3	15
		②土地利用の方向性検討に関する提案	・駅前広場整備を踏まえた土地利用転換の方向性が論理的に示されているか。 ・現状課題を踏まえ, 将来像に対する土地利用誘導の考え方が整理されているか。	5	3	15
		③まちづくり誘導施策の活用に関する提案	・用途地域変更や地区計画など制度活用の可能性と検討手順が明確か。 ・制度活用に向けた課題整理と対応方針が示されているか。	5	3	15
		④将来像の可視化に関する提案	・将来像をわかりやすく示すための表現方法や作成方針が適切か。 ・土地利用方向性と整合したイメージづくりの考え方が示されているか。	5	3	15
3	実施体制 (10)	体制・人員	・十分な実績と必要な専門性を有する人員が適正に確保され, 質, 量ともに十分な業務体制が確保されているか。	5	2	10
4	業務工程 (5)	業務工程計画 (スケジュール)	・業務を効果的・効率的に進めるための手順, 時間配分となっているか。	5	1	5
5	その他必要な事項 (5)	提案全般・意欲等	・その他, 総合的に評価すべき事項があるか。 (表現のわかりやすさ, 独自性, 取組意欲, 熱意等)	5	1	5
6	経済性 (10)	予定価格 (税込)	・業務内容や実施体制に対し, 見積価格の経済性は妥当か。	5	2	10
合 計						100

(2) 選定委員の評点区分

評点区分	評価内容	予定価格 (税込)
5	提案内容がかなり優れている	予定価格の 9 2 % 以下 (5, 796, 000 円以下)
4	提案内容が優れている	予定価格の 9 4 % 以下 (5, 922, 000 円以下)
3	提案内容がやや優れている	予定価格の 9 6 % 以下 (6, 048, 000 円以下)
2	提案内容が普通	予定価格の 9 8 % 以下 (6, 174, 000 円以下)
1	提案内容が劣っている	予定価格の 1 0 0 % 以下 (6, 300, 000 円以下)

※「評価の視点」が求める水準から明らかに逸脱すると判断される場合は「0」とする

2 審査方法及び選定方法

(1) 審査方法

最優秀提案者の審査は、柏市プロポーザル方式選定委員会（令和8年度高柳駅東口まちづくり検討業務委託）における、プレゼンテーション審査によるものとする

(2) 最優秀提案の選定方法

ア 各選定委員はそれぞれが項目ごとに評価を行い、その合計が最も高い提案事業者を1者選定する

イ 各選定委員から選定された提案事業者が最も多い提案者を優先交渉権者（契約候補者）に選定する

なお、それぞれから選定された提案事業者が同数となった場合には、各委員の協議によって最優秀提案を選定する。なお、審査の結果、提案内容が仕様書の水準に満たないと判断された場合は不採択とする