

(巻末資料) 用語集 その1

用語	解説
マテハン	物流や製造の現場で使われる用語の「マテリアルハンドリング」の略で、材料や製品などを効率的に運搬する作業及びその機器
シュリンク包装	熱を加えて縮むフィルムの性質を利用する包装方法で、食品の包装などによく利用されている
仲卸業者	卸売市場において、卸売業者からせり、あるいは相対取引等で生鮮食料品等を当該卸売市場内の店舗において販売する業者
ローリング工事	施設を使用しながらその場所において解体、施工を繰り返して工事を行う手法（スクラップ アンド ビルド とも呼ばれる）
開設者	卸売市場法に基づいて卸売市場を設置し、公正な取引の指導・監督等を行う者で、柏市場の場合は柏市（柏市長）となる
卸売業者	卸売市場に出荷される生鮮食料品等について、その出荷者から卸売のための販売の委託を受け、又は買い受けて仲卸業者等に販売する業者
PPP	Public Private Partnership : パブリック・プライベート・パートナーシップの略で、「官民連携」や「公民連携」とも呼ばれ、行政と民間企業が協力して、公共サービスの提供や公共施設の整備・運営を行う手法
PFI	Private Finance Initiative : プライベート・ファイナンス・イニシアティブの略で、PPP の一種であり、PFI 法に基づき公共施設等の建設、維持管理運営等を民間の資金、経営能力及び技術を活用して行う手法
コールドチェーン	温度管理が必要な商品を、生産から消費者に届くまでの全過程で、冷蔵・冷凍などの低温状態を途切れなく維持して流通させる仕組み
パレチゼーション	荷物を「パレット」と呼ばれる荷台に積載し、そのパレットごとトラックや倉庫などで荷役・輸送・保管・荷下ろしを行うこと
RFID	Radio Frequency Identification の略で、IC タグと無線通信を用いて、情報を非接触で自動認識・管理する技術のこと
AGV	Automated Guided Vehicle の略で、磁気テープや二次元コードなどのルートに沿って、施設内を自動走行し、荷物を搬送するロボットのこと

(巻末資料) 用語集 その2

用語	解説
低床	物流施設の床面が周辺の道路や敷地と同じ高さにある構造で、段差がなく施設内外をフォークリフトや人の出入りがしやすい
スケルトン方式	建物の構造躯体（柱・梁・床などの骨組み）のみが完成した状態で、内装や設備（空調、間仕切り壁、什器など）は含まれていない状態
高床	物流施設の床面が周辺の道路や敷地よりも高く、トラックの荷台などと高さが揃っていて、施設側から荷物の搬出入がしやすい
C 級	+10℃以下～-18℃を超える温度帯
F 級	-18℃以下～-35℃を超える温度帯
SF 級	-35℃以下の温度帯
ドックシェルター	温度管理や防虫・防塵を主な目的として、物流施設の搬入口（ドック）とトラックやコンテナとの隙間を密閉する装置
ロールパレットボックス	網状または格子状のスチール製の枠で覆われた、カゴ状の容器にキャスター(車輪)を装着した運搬用の台車で、そのままトラックに搭載可能
直荷引き	仲卸業者が卸売業者を通さず、産地やメーカーなどから直接商品を仕入れること
リーシング	賃貸不動産における、入居者（テナント）を誘致するための活動
マスターリース	不動産の所有者から、不動産管理会社等が一括で借り上げ、その不動産会社が入居者へ転貸（サブリース）する仕組み