

個別施設再編アクションプラン (第1期・令和5年度末現在)

7 保健・福祉施設

(2) 障害福祉施設

個別施設再編アクションプラン（第1期・令和4年度末現在） 対象施設一覧

※ 個別施設再編方針の第1期計画期間に取組が示されていない施設は、第1期のアクションプランの対象外であるため、網掛けがされています。

施設番号 (分類ごとに連番)	対象施設	分類			ページ (分類ごと)
		大分類	中分類		
1	青和園	7 保健・福祉施設	(2) 障害福祉施設	-	1
2	朋生園	7 保健・福祉施設	(2) 障害福祉施設	-	1
3	ひまわり園	7 保健・福祉施設	(2) 障害福祉施設	-	2
4	第2ひまわり園	7 保健・福祉施設	(2) 障害福祉施設	-	2
5	美南園	7 保健・福祉施設	(2) 障害福祉施設	-	3
6	柏市障害福祉就労支援センター	7 保健・福祉施設	(2) 障害福祉施設	-	3
7	柏市中心身障害者福祉連絡協議会かしわっ葉	7 保健・福祉施設	(2) 障害福祉施設	-	4

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	福祉部 障害福祉課
中分類	(2) 障害福祉施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組	廃止＋除却			
1	青和園 (1979)	2039	延床面積 (㎡)	1,239.00	0.00	0.00	0.00
		内容	(第1期) 民間活力による建替えを目的として、民間への施設の譲渡を検討する。				

		第1期 (2016～2025)							
取組		廃止＋除却							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			●	●	●	●	●	●	●
延床面積		1,239.00	1,239.00	1,239.00	1,239.00	1,239.00	1,239.00	1,239.00	1,239.00
具体的な内容		<p>現行の指定管理契約が令和3(2021)年度で終了。令和4(2022)年度から、現指定管理者である社会福祉法人桐友学園が引き続き、運営することが令和2(2020)年9月議会にて決定した。令和6(2024)年度末までに既存の施設と同敷地内に、民間の活力による新施設を建築する。</p> <p>令和4(2022)年度に解体に伴う既存施設のアスベスト調査を行った。令和5(2023)年度もしくは令和6(2024)年度に施設施設の解体の設計、令和7(2025)年度以降に既存施設の解体工事を行う計画である。</p>							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	福祉部 障害福祉課
中分類	(2) 障害福祉施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組			その他	
2	朋生園 (1987)	2047	延床面積 (㎡)	1,220.43	1,220.43	1,220.43	0.00
		内容	(第2期) 竣工年度、施設の法定耐用年数、指定管理者選定のタイミングから、2031年～2036年にかけて、民営化を検討する。				
			(第4期) 民間活力による建替えを目的として、民間への施設の譲渡を検討する。				

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		1,220.43	1,220.43	1,220.43	1,220.43	1,220.43	1,220.43	1,220.43	1,220.43
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	福祉部 障害福祉課
中分類	(2) 障害福祉施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組	その他			
3	ひまわり園 (1992)	2052	延床面積 (㎡)	324.04	324.04	324.04	0.00
			内容	<p>(第1期) 財産の活用と管理運営費の縮減という観点から、民間との無償貸付契約を有償貸付とするか検討を行う。</p> <p>(第4期) 民間活力による建替えを目的として、民間への施設の譲渡を検討する。</p>			

		第1期 (2016～2025)							
取組		その他							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
					●			●	●
	延床面積	324.04	324.04	324.04	324.04	324.04	324.04	324.04	324.04
	具体的な内容	<p>無償貸付の契約が終了する令和7(2025)年度までに有償貸付への変更準備、令和8(2026)年度契約を実施する。また、引き続き現契約法人等の意向を踏まえながら、早期の民間活力による建替えを目的として、民間への施設の譲渡を検討する。</p> <p>※令和3(2021)年度に大規模修繕(外壁工事及び空調工事)を行った。</p>							
	その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など								

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	福祉部 障害福祉課
中分類	(2) 障害福祉施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組	その他			
4	第2ひまわり園 (1996)	2056	延床面積 (㎡)	162.10	162.10	162.10	0.00
			内容	<p>(第1期) ※民間との有償貸付契約を締結中。</p> <p>(第4期) 民間活力による建替えを目的として、民間への施設の譲渡を検討する。</p>			

		第1期 (2016～2025)							
取組		その他							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
								●	●
	延床面積	162.10	162.10	162.10	162.10	162.10	162.10	162.10	162.10
	具体的な内容	<p>令和6(2024)年3月に建物の有償契約が終了する。令和6(2024)年度以降は法人が賃貸借契約を希望する場合、有償契約を継続する。現契約法人等の意向を踏まえながら、早期の民間活力による建替えを目的として、民間への施設の譲渡を検討する。</p>							
	その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など								

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	福祉部 障害福祉課
中分類	(2) 障害福祉施設		

5	美南園 (1971)	2031	取組	第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
				廃止＋除却				
				延床面積 (㎡)	539.40	0.00	0.00	0.00
				内容	(第1期) 民間活力による建替えを目的として、民間への施設の譲渡を検討する。 ※施設の土地は借地(民有地)であり、市有財産は建物のみ。			

		第1期 (2016～2025)							
取組		廃止＋除却							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
									●
延床面積		539.40	539.40	539.40	539.40	539.40	539.40	539.40	0.00
具体的な内容		令和元(2019)年度から令和6(2024)年度まで施設の賃貸契約を行っている。施設の老朽化が著しいことから、耐用年数を見据え次期の建物の契約更新は行わないこととで法人と同意した。今後は、令和7年度以降に旧施設を解体、同敷地に民間の活力により新施設を建設することを、法人と同意した。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	福祉部 障害福祉課
中分類	(2) 障害福祉施設		

6	柏市障害福祉就労支援センター (1980)	2040	取組	第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
				集約化				
				延床面積 (㎡)	796.33	0.00	0.00	0.00
				内容	(第1期) 障害者や支援団体等の交流や社会参加等を促進できる施設として再整備をする。			

		第1期 (2016～2025)							
取組		集約化							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			●	●					
延床面積		796.33	796.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
具体的な内容		※教育福祉会館の耐震改修工事にあわせて、総合福祉センターに集約化。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など		柏市教育福祉会館耐震改修工事後のあり方、活用について(骨子)(平成31(2019)年3月策定) 柏市教育福祉会館個別施設計画(平成31(2019)年3月策定)							

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	福祉部 障害福祉課
中分類	(2) 障害福祉施設		

7	柏市中心身障害者福祉連絡協議会かしわっ葉 (1980)	2040		第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	廃止			
			延床面積 (㎡)	53.17	0.00	0.00	0.00
			内容	(第1期) 教育福祉会館の改修にあわせて、同じ建物内で、より集客力が見込めるスペースに新たな喫茶コーナーを設置することを前提に廃止する。			

	第1期 (2016～2025)							
取組	廃止							
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
		●	●					
延床面積	53.17	53.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
具体的な内容	※教育福祉会館の耐震改修工事にあわせて廃止し、新たな喫茶コーナーを公民館利用者等との交流や障害理解が促進されるよう3階に新設。(跡地スペースについては、総合福祉センター内の執務室として行政利用(障害者等自立支援室)している。)							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など	柏市教育福祉会館耐震改修工事後のあり方、活用について(骨子)(平成31(2019)年3月策定) 柏市教育福祉会館個別施設計画(平成31(2019)年3月策定)							