

個別施設再編アクションプラン (第1期・令和5年度末現在)

10 公営住宅

(1) 公営住宅

個別施設再編アクションプラン（第1期・令和5年度末現在） 対象施設一覧

※ 個別施設再編方針の第1期計画期間に取組が示されていない施設は、第1期のアクションプランの対象外であるため、網掛けがされています。

施設番号 (分類ごとに連番)	対象施設	分類			ページ (分類ごと)
		大分類	中分類		
1	根戸団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	-	1
2	宿連寺団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	-	1
3	高田団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	-	2
4	逆井団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	-	2
5	東十余二団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	-	3
6	逆井第2団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	-	3
7	市営北柏	10 公営住宅	(1) 公営住宅	-	4
8	塚崎団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	-	4
9	高野台改良住宅団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	-	5
10	向原団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	-	5

大分類	10 公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1) 公営住宅		

1	根戸団地 (1971)	2031		第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組		廃止＋その他		
			延床面積 (㎡)	7,182.89	0.00	0.00	0.00
			内容	(第2期) 老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、耐用年数にあわせて廃止をする。なお、当該施設の代替として、空き家を含めた民間施設の活用や、家賃補助など、ソフト面の施策を検討する。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		7,182.89	7,182.89	7,182.89	7,182.89	7,182.89	7,182.89	7,182.89	7,182.89
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	10 公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1) 公営住宅		

2	宿連寺団地 (1975)	2035		第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組		廃止＋その他		
			延床面積 (㎡)	1,776.61	0.00	0.00	0.00
			内容	(第2期) 老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、耐用年数にあわせて廃止をする。なお、当該施設の代替として、空き家を含めた民間施設の活用や、家賃補助など、ソフト面の施策を検討する。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		1,776.61	1,776.61	1,776.61	1,776.61	1,776.61	1,776.61	1,776.61	1,776.61
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	10 公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1) 公営住宅		

3	高田団地 (1977)	2037	取組	第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
				延床面積 (㎡)	3,243.35	3,243.35	3,243.35
			内容	現状のまま存続			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		3,243.35	3,243.35	3,243.35	3,243.35	3,243.35	3,243.35	3,243.35	3,243.35
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	10 公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1) 公営住宅		

4	逆井団地 (1981)	2041	取組	第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
				延床面積 (㎡)	4,590.80	4,590.80	4,590.80
			内容	現状のまま存続			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		4,590.80	4,590.80	4,590.80	4,590.80	4,590.80	4,590.80	4,590.80	4,590.80
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	10 公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1) 公営住宅		

5	東十余二団地 (1984)	2044		第1期 (2016~2025)	第2期 (2026~2035)	第3期 (2036~2045)	第4期 (2046~2055)
			取組			現状のまま存続	
			延床面積 (㎡)	1,600.08	1,600.08	1,600.08	1,600.08
			内容				

		第1期 (2016~2025)							
取組									
実施時期		2016~2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		1,600.08	1,600.08	1,600.08	1,600.08	1,600.08	1,600.08	1,600.08	1,600.08
具体的な内容									
その他施設のあり方, 保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	10 公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1) 公営住宅		

6	逆井第2団地 (1987)	2047		第1期 (2016~2025)	第2期 (2026~2035)	第3期 (2036~2045)	第4期 (2046~2055)
			取組				現状のまま存続
			延床面積 (㎡)	887.64	887.64	887.64	887.64
			内容				

		第1期 (2016~2025)							
取組									
実施時期		2016~2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		887.64	887.64	887.64	887.64	887.64	887.64	887.64	887.64
具体的な内容									
その他施設のあり方, 保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	10 公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1) 公営住宅		

7	市営北柏 (1996)	2056		第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組				現状のまま存続
			延床面積 (㎡)	12,819.89	12,819.89	12,819.89	12,819.89
			内容				

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		12,819.89	12,819.89	12,819.89	12,819.89	12,819.89	12,819.89	12,819.89	12,819.89
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	10 公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1) 公営住宅		

8	塚崎団地 (1996)	2056		第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組				現状のまま存続
			延床面積 (㎡)	10,688.24	10,688.24	10,688.24	10,688.24
			内容				

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		10,688.24	10,688.24	10,688.24	10,688.24	10,688.24	10,688.24	10,688.24	10,688.24
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	10 公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1) 公営住宅		

9	高野台改良住宅団地 (1967)	2027		第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組		廃止＋その他		
			延床面積 (㎡)	3,866.34	0.00	0.00	0.00
			内容	(第2期) 老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、耐用年数にあわせて廃止をする。なお、当該施設の代替として、空き家を含めた民間施設の活用や、家賃補助など、ソフト面の施策を検討する。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		3,866.34	3,866.34	3,866.34	3,866.34	3,866.34	3,866.34	3,866.34	3,866.34
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	10 公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1) 公営住宅		

10	向原団地 (1971)	2031		第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組		廃止＋その他		
			延床面積 (㎡)	1,107.76	0.00	0.00	0.00
			内容	(第2期) 老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、耐用年数にあわせて廃止をする。なお、当該施設の代替として、空き家を含めた民間施設の活用や、家賃補助など、ソフト面の施策を検討する。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		1,107.76	1,107.76	1,107.76	1,107.76	1,107.76	1,107.76	1,107.76	1,107.76
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									