

■柏市公設総合地方卸売市場再整備及び市場用地活用事業発注支援等業務委託 業務進行スケジュール案

項目	2026年度												2027年度											
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
KOMTG																								
定例打合せ																								
(1)要求水準書の条件確認																								
ア 基本計画の課題事項整理																								
イ 課題事項への対応、方針整理																								
ウ 維持管理・運営事項の分担設定、協議																								
(2)事業協力者の公募																								
ア 募集要項の作成																								
イ 民間事業者への事前ヒアリング																								
ウ 事業者協力者公募支援(説明会、質疑応答対応)																								
(3)事業協力者との対話支援(3者想定)																								
ア 協定書締結・事業説明・提供資料の支援・KOMTG																								
イ 対話の支援																								
ウ 事業協力者との個別面談																								
エ 対話結果のとりまとめ																								
(4)各種発注書類の策定																								
ア 実施方針案																								
イ 要求水準書案																								
ウ 要求水準書に関わる参考資料(諸元表等)																								
エ 契約関係資料案																								
オ 事業者選定基準、各種様式集案																								
(5)企業誘致スペースの利活用に係る検討																								
ア 事業者協力者へのヒアリング(対話支援の業務内で都度実施)																								
(6)事業スキーム、事業費等の精査																								
ア 事業スキーム、VFMの精査																								
イ 概算事業費(工事費、維持管理費等)の精査																								
ウ 施設使用料の精査																								
エ リスク分担の精査																								
オ 財源計画(市財政負担、余剰地収入等)の精査																								
カ 経済波及効果の精査																								
(7)市場関係者ワーキンググループ																								
ア 資料作成支援、必要な情報の提供																								
イ 開催支援(議事録作成、課題への対応等)																								
(8)審議会への対応																								
ア 資料作成支援、必要な情報の提供																								
イ 開催支援(議事録作成、課題への対応等)																								
(8)その他 交付金活用支援																								
(9)中間報告書作成																								
(10)中間報告会																								
(11)報告書作成																								
(12)最終報告会																								