

令和8年度

# 柏市市税歳入予算説明資料

柏市財政部

( 目 次 )

頁

1	市税予算総括説明書(予算計上額及び調定見込額の比較表) .....	1～ 2
2	市税(税目別)予算算出説明資料 .....	3～10
3	滞納繰越分予算算出基礎資料 .....	11
4	個人市民税所得割算出基礎資料 .....	12～14
5	固定資産税算出基礎資料 .....	15～19
6	都市計画税算出基礎資料 .....	20～21
7	平成29年度から令和8年度までの市税現年度収入額の推移 .....	22

※予算計上額は端数調整しているため、調定見込額×収納見込率と一致しない場合があります。

# 1 市税予算総括説明書(予算計上額及び調定見込額の比較表)

(1) 予算計上額の比較表

(単位：千円)

区分 税目	令和8年度当初予算額			令和7年度当初予算額			前年比	比 較		
	現年課税	滞納繰越	計	現年課税	滞納繰越	計		現年課税	滞納繰越	計
個人市民税	35,253,000	385,000	35,638,000	32,444,000	351,000	32,795,000	108.67%	2,809,000	34,000	2,843,000
法人市民税	4,764,000	26,000	4,790,000	4,643,000	22,000	4,665,000	102.68%	121,000	4,000	125,000
固定資産税	28,598,000	204,000	28,802,000	27,912,000	218,000	28,130,000	102.39%	686,000	▲ 14,000	672,000
国有資産等所在 市町村交付金	37,000	0	37,000	39,000	0	39,000	94.87%	▲ 2,000	0	▲ 2,000
軽自動車税 (種別割)	680,000	9,000	689,000	657,000	11,000	668,000	103.14%	23,000	▲ 2,000	21,000
軽自動車税 (環境性能割)	8,000	0	8,000	50,000	0	50,000	16.00%	▲ 42,000	0	▲ 42,000
市たばこ税	2,915,000	0	2,915,000	2,739,000	0	2,739,000	106.43%	176,000	0	176,000
事業所税	1,601,000	0	1,601,000	1,555,000	0	1,555,000	102.96%	46,000	0	46,000
都市計画税	6,003,000	49,000	6,052,000	5,859,000	49,000	5,908,000	102.44%	144,000	0	144,000
合計	79,859,000	673,000	80,532,000	75,898,000	651,000	76,549,000	105.20%	3,961,000	22,000	3,983,000

(2) 調定見込額の比較表

(単位：千円)

区分 税目	令和8年度当初調定額			令和7年度当初調定額			前年比	比 較		
	現年課税	滞納繰越	計	現年課税	滞納繰越	計		現年課税	滞納繰越	計
個人市民税	35,732,000	1,179,000	36,911,000	32,887,000	972,000	33,859,000	109.01%	2,845,000	207,000	3,052,000
法人市民税	4,794,000	151,000	4,945,000	4,670,000	81,000	4,751,000	104.08%	124,000	70,000	194,000
固定資産税	28,820,000	513,000	29,333,000	28,135,000	546,000	28,681,000	102.27%	685,000	▲ 33,000	652,000
国有資産等所在 市町村交付金	37,000	0	37,000	39,000	0	39,000	94.87%	▲ 2,000	0	▲ 2,000
軽自動車税 (種別割)	694,000	40,000	734,000	669,000	40,000	709,000	103.53%	25,000	0	25,000
軽自動車税 (環境性能割)	8,000	0	8,000	50,000	0	50,000	16.00%	▲ 42,000	0	▲ 42,000
市たばこ税	2,915,000	0	2,915,000	2,739,000	0	2,739,000	106.43%	176,000	0	176,000
事業所税	1,601,000	0	1,601,000	1,555,000	0	1,555,000	102.96%	46,000	0	46,000
都市計画税	6,055,000	121,290	6,176,290	5,910,000	127,000	6,037,000	102.31%	145,000	▲ 5,710	139,290
合計	80,656,000	2,004,290	82,660,290	76,654,000	1,766,000	78,420,000	105.41%	4,002,000	238,290	4,240,290

## 2 市税(税目別)予算算出説明資料

### (1) 個人市民税

(現年課税)

均等割 246,500人 740,000千円(A)

所得割 235,700人 34,992,000千円(B)

計 (A)+(B) 740,000千円 + 34,992,000千円 = 35,732,000千円 調定見込額

調定見込額 収納見込率  
 35,732,000千円 × 98.66% ≒ 35,253,000千円 現年課税分予算計上額 (ア)

区分	義務者数	総所得額	所得割	
			金額	一人当たり
給与	191,100人	794,683,052千円	28,812,000千円	150,769円
営業等	7,700	36,539,161	1,478,000	191,948
農業	200	744,955	30,000	150,000
その他の所得(一般分)	34,300	96,359,808	3,171,000	92,449
その他の所得(譲渡分)	2,400	51,495,513	1,501,000	625,417
計	235,700	979,822,489	34,992,000	148,460

(滞納繰越)

令和8年度への繰越調定見込額 収納見込率  
 1,179,000千円 × 32.66% ≒ 385,000千円 滞納繰越分予算計上額 (イ)

(ア)+(イ) 35,253,000千円 + 385,000千円 = 35,638,000千円 個人市民税予算計上額

(2) 法人市民税

(現年課税)

均等割 12,340社 1,377,000千円 (A)

法人税割 5,400社 3,417,000千円 (B)

計 (A)+(B) 1,377,000千円 + 3,417,000千円 = 4,794,000千円 調定見込額

調定見込額 4,794,000千円 × 収納見込率 99.38% ≒ 4,764,000千円 現年課税分子算計上額 (ア)

税率 / 区分		納税義務者	調定見込額	一社当たり
法人 税割	6.0/100	3,070社	136,000千円	44,300円
	7.2/100	1,580	1,508,000	954,430
	8.4/100	750	1,773,000	2,364,000
	小計	5,400	3,417,000	632,778
均等割		12,340	1,377,000	111,588
計		—	4,794,000	—

(滞納繰越)

令和8年度への繰越調定見込額 151,000千円 × 収納見込率 17.60% ≒ 26,000千円 滞納繰越分子算計上額 (イ)

(ア)+(イ) 4,764,000千円 + 26,000千円 = 4,790,000千円 法人市民税予算計上額

### (3) 固定資産税

(現年課税)

$$\begin{array}{l} \text{課税標準額} \quad \quad \quad \text{税率} \quad \quad \quad \text{Aの額} \quad \quad \quad \text{調定見込額} \\ 2,122,611,400 \text{千円} \times 1.4/100 - 896,560 \text{千円} \doteq 28,820,000 \text{千円} \end{array}$$

$$\begin{array}{l} \text{調定見込額} \quad \text{収納見込率} \\ 28,820,000 \text{千円} \times 99.23 \% \doteq 28,598,000 \text{千円} \quad \text{現年課税分予算計上額 (ア)} \end{array}$$

課税標準額の見込	
土地	772,414,700 千円
家屋	1,096,625,271
償却資産	253,571,429
計	2,122,611,400

軽減税額など見込 (A)		
地方税法附則第15条(家屋)	在来分	520,061 千円
	本年分	129,815
その他の減額分		246,684
計		896,560

(滞納繰越)

$$\begin{array}{l} \text{令和8年度への繰越調定見込額} \quad \text{収納見込率} \\ 513,000 \text{千円} \times 39.88 \% \doteq 204,000 \text{千円} \quad \text{滞納繰越分予算計上額 (イ)} \end{array}$$

$$\text{(ア)} + \text{(イ)} \quad 28,598,000 \text{千円} + 204,000 \text{千円} = 28,802,000 \text{千円} \quad \text{固定資産税予算計上額}$$

### (4) 国有資産等所在市町村交付金

$$\text{算定標準額} \quad 2,690,911,000 \text{千円} \times 1.4/100 \doteq 37,000 \text{千円} \quad \text{国有資産等所在市町村交付金調定見込(予算計上)額}$$

(5) 軽自動車税(種別割)

(現年課税)

賦課期日見込台数 90,968台 694,000千円 調定見込額

調定見込額 収納見込率  
 694,000千円 × 97.99% ≒ 680,000千円 現年課税分子算計上額 (ア)

区 分		賦課期日見込台数	税 率	調 定 見 込 額		
原 動 機 付 自 転 車	50cc以下	10,624 台	2,000 円	21,248,000 円		
	90cc以下	745	2,000	1,490,000		
	125cc以下	5,132	2,400	12,316,800		
	ミニカー	306	3,700	1,132,200		
	特定小型原付	103	2,000	206,000		
軽 自 動 車	二 輪	125cc超250cc以下	4,443	3,600	15,994,800	
		旧標準税率(H27.3.31以前の登録)	0	3,100	0	
	三 輪	重課税率(初年度検査から13年超)	1	4,600	4,600	
		新標準税率(H27.4.1以後の登録)	0	3,900	0	
		軽 課 税 率 特例1	0	1,000	0	
		(特例2は営業用乗用のみ) 特例2	0	2,000	0	
	四 輪 用	自 家 用	旧標準税率(H27.3.31以前の登録)	6,698	7,200	48,225,600
			重課税率(初年度検査から13年超)	12,038	12,900	155,290,200
			新標準税率(H27.4.1以後の登録)	30,842	10,800	333,093,600
			軽 課 税 率 特例1	70	2,700	189,000
		営 業 用	旧標準税率(H27.3.31以前の登録)	21	5,500	115,500
			重課税率(初年度検査から13年超)	29	8,200	237,800
			新標準税率(H27.4.1以後の登録)	19	6,900	131,100
			軽 課 税 率 特例1	0	1,800	0
	特例2	0	3,500	0		

四輪貨物	自家用	旧標準税率(H27.3.31以前の登録)	818	4,000	3,272,000
		重課税率(初年度検査から13年超)	3,870	6,000	23,220,000
		新標準税率(H27.4.1以後の登録)	6,475	5,000	32,375,000
		軽課税率:特例1	30	1,300	39,000
	営業用	旧標準税率(H27.3.31以前の登録)	185	3,000	555,000
		重課税率(初年度検査から13年超)	344	4,500	1,548,000
		新標準税率(H27.4.1以後の登録)	894	3,800	3,397,200
		軽課税率:特例1	8	1,000	8,000
小型特殊自動車	農耕作業用		1,015	2,400	2,436,000
	その他の		734	5,900	4,330,600
二輪の小型自動車			5,524	6,000	33,144,000
計			90,968	-	694,000,000

特例1	電気自動車及び天然ガス自動車(平成30年排出ガス規制適合又は平成21年排出ガス10%低減)
特例2	営業用乗用:令和2年度燃費基準かつ令和12年度燃費基準90%達成車

※特例2は平成17年排出ガス基準75%低減達成車(★★★★)又は平成30年排出ガス基準50%低減達成車に限る。

(滞納繰越)

令和8年度への繰越調定見込額 収納見込率  
 $40,000 \text{千円} \times 23.53\% \doteq 9,000 \text{千円}$  滞納繰越分予算計上額 (イ)

(ア) + (イ)  $680,000 \text{千円} + 9,000 \text{千円} = 689,000 \text{千円}$  軽自動車税(種別割)予算計上額

#### (6) 軽自動車税(環境性能割)

調定見込額 収納見込率  
 $8,000 \text{千円} \times 100\% = 8,000 \text{千円}$  軽自動車税(環境性能割)予算計上額

(7) 市たばこ税

(現年課税)

444,994千本 × 6,552円/1,000本 ÷ 2,915,000千円 調定見込額

調定見込額 収納見込率  
2,915,000千円 × 100% = 2,915,000千円 現年課税分子算計上額 (ア)

(滞納繰越)

令和8年度への繰越調定見込額  
0千円 滞納繰越分子算計上額 (イ)

(ア) + (イ) 2,915,000千円 + 0千円 = 2,915,000千円 市たばこ税予算計上額

## (8) 事業所税

(現年課税)

資産割 1,383,000千円 (A)

従業者割 218,000千円 (B)

計 (A) + (B) 1,383,000千円 + 218,000千円 = 1,601,000千円 調定見込額

調定見込額 収納見込率  
1,601,000千円 × 100% = 1,601,000千円 現年課税分予算計上額 (ア)

区 分	納税義務者	課税標準床面積 又は従業者給与総額	調定見込額
事業に係る資産割	457社	2,305,000 m <sup>2</sup>	1,383,000千円
事業所税従業者割	102	87,200,000千円	218,000
計	499	—	1,601,000

(滞納繰越)

令和8年度への繰越調定見込額

0千円 滞納繰越分予算計上額 (イ)

(ア) + (イ) 1,601,000千円 + 0千円 = 1,601,000千円 事業所税予算計上額

**(9) 都市計画税**

(現年課税)

$$\begin{array}{ccccccc} & \text{課税標準額} & & \text{税率} & & \text{Aの額} & & \text{調定見込額} \\ & 2,039,325,149 \text{千円} & \times & 0.3/100 & - & 62,975 \text{千円} & \div & 6,055,000 \text{千円} \end{array}$$

$$\begin{array}{ccccccc} & \text{調定見込額} & & \text{収納見込率} & & & & \\ & 6,055,000 \text{千円} & \times & 99.15\% & \div & 6,003,000 \text{千円} & & \text{現年課税分子算計上額 (ア)} \end{array}$$

課税標準額の見込	
土地	999,701,958 千円
家屋	1,039,623,191
計	2,039,325,149

軽減税額など の見込(A)
62,975 千円

(滞納繰越)

$$\begin{array}{ccccccc} & \text{令和8年度への繰越調定見込額} & & \text{収納見込率} & & & & \\ & 121,290 \text{千円} & \times & 40.48\% & \div & 49,000 \text{千円} & & \text{滞納繰越分子算計上額 (イ)} \end{array}$$

$$\text{(ア)} + \text{(イ)} \quad 6,003,000 \text{千円} + 49,000 \text{千円} = 6,052,000 \text{千円} \quad \text{都市計画税予算計上額}$$

### 3 滞納繰越分予算算出基礎資料

(単位:千円, %)

税目	区分	令和7年度 調定見込額 A	最終収納率 見込 B	最終収入 見込額 A×B=C	最終収入 未済額 A-C=D	不納欠損 見込額 E	令和8年度への 繰越見込額 D-E=F	収納 見込率 G	令和8年度 予算計上 F×G(端数調整後)
個人市民税	現年課税	34,367,000	98.60%	33,886,000	481,000				
	滞納繰越	1,057,000	32.66%	345,000	712,000	14,000	1,179,000		
	計	35,424,000	96.63%	34,231,000	1,193,000	14,000	1,179,000	32.66%	385,000
法人市民税	現年課税	4,529,000	98.19%	4,447,000	82,000				
	滞納繰越	86,000	17.60%	15,000	71,000	2,000	151,000		
	計	4,615,000	96.68%	4,462,000	153,000	2,000	151,000	17.60%	26,000
固定資産税	現年課税	28,525,000	99.16%	28,284,000	241,000				
	滞納繰越	466,000	39.88%	185,000	281,000	9,000	513,000		
	計	28,991,000	98.20%	28,469,000	522,000	9,000	513,000	39.88%	204,000
国有資産等所在 市町村交付金	現年課税	39,000	100.00%	39,000	0	0	0	-	0
軽自動車税 (種別割)	現年課税	667,000	97.99%	653,000	14,000				
	滞納繰越	36,000	23.53%	8,000	28,000	2,000	40,000		
	計	703,000	94.03%	661,000	42,000	2,000	40,000	23.53%	9,000
軽自動車税 (環境性能割)	現年課税	52,000	100.00%	52,000	0	0	0	-	0
市たばこ税	現年課税	2,747,000	100.00%	2,747,000	0				
	滞納繰越	0	-	0	0	0	0		
	計	2,747,000	100.00%	2,747,000	0	0	0	-	0
事業所税	現年課税	1,591,000	100.00%	1,591,000	0				
	滞納繰越	0	-	0	0	0	0		
	計	1,591,000	100.00%	1,591,000	0	0	0	-	0
都市計画税	現年課税	5,930,000	99.03%	5,872,000	58,000				
	滞納繰越	108,000	40.48%	43,000	65,000	1,710	121,290		
	計	6,038,000	97.96%	5,915,000	123,000	1,710	121,290	40.48%	49,000
合計		80,200,000	97.47%	78,167,000	2,033,000	28,710	2,004,290	33.58%	673,000

※端数調整のため、調定見込額A×収納率見込Bと収入見込額C、および繰越見込額F×収納率見込Gと令和8年度予算計上の数値が一致しない場合があります。

#### 4 個人市民税所得割算出基礎資料

##### (1) 給与所得

所得種類	給与所得								
	令和7年度 当初見込			令和7年度 決算見込			令和8年度 当初見込		
区分	人員	総所得額	所得割額	人員	総所得額	所得割額	人員	総所得額	所得割額
課税段階	人	千円	千円	人	千円	千円	人	千円	千円
～ 200万円以下	93,000	198,575,505	5,053,000	94,200	187,495,416	5,301,000	96,100	196,676,664	5,560,000
200万円超～700万円以下	83,700	434,148,551	15,009,000	83,000	422,783,389	15,596,000	84,700	443,486,183	16,360,000
700万円超～	9,800	146,447,484	6,507,000	10,100	147,306,902	6,570,000	10,300	154,520,205	6,892,000
計	186,500	779,171,540	26,569,000	187,300	757,585,707	27,467,000	191,100	794,683,052	28,812,000

##### (2) 営業等所得

所得種類	営業等所得								
	令和7年度 当初見込			令和7年度 決算見込			令和8年度 当初見込		
区分	人員	総所得額	所得割額	人員	総所得額	所得割額	人員	総所得額	所得割額
課税段階	人	千円	千円	人	千円	千円	人	千円	千円
～ 200万円以下	3,850	7,848,999	178,000	4,180	8,275,307	208,000	4,180	8,275,307	208,000
200万円超～700万円以下	2,840	14,298,622	546,000	2,810	14,329,672	575,000	2,810	14,329,672	575,000
700万円超～	710	14,777,659	743,000	710	13,934,182	695,000	710	13,934,182	695,000
計	7,400	36,925,280	1,467,000	7,700	36,539,161	1,478,000	7,700	36,539,161	1,478,000

## (3) 農業所得

所得種類	農 業 所 得								
	令和7年度 当初見込			令和7年度 決算見込			令和8年度 当初見込		
区分	人員	総所得額	所得割額	人員	総所得額	所得割額	人員	総所得額	所得割額
課 標 段 階	人	千円	千円	人	千円	千円	人	千円	千円
～ 200万円以下	130	183,620	4,200	108	191,731	5,000	108	191,731	5,000
200万円超 ～ 700万円以下	60	187,628	7,200	73	318,731	12,900	73	318,731	12,900
700万円超 ～	10	95,581	4,600	19	234,493	12,100	19	234,493	12,100
計	200	466,829	16,000	200	744,955	30,000	200	744,955	30,000

## (4) その他の所得（一般分）

所得種類	そ の 他 の 所 得 （ 一 般 分 ）								
	令和7年度 当初見込			令和7年度 決算見込			令和8年度 当初見込		
区分	人員	総所得額	所得割額	人員	総所得額	所得割額	人員	総所得額	所得割額
課 標 段 階	人	千円	千円	人	千円	千円	人	千円	千円
～ 200万円以下	27,000	49,666,059	999,000	29,000	52,211,556	1,236,000	29,000	52,211,556	1,236,000
200万円超 ～ 700万円以下	4,600	23,254,109	864,000	4,500	23,464,947	911,000	4,500	23,464,947	911,000
700万円超 ～	800	19,141,279	968,000	800	20,683,305	1,024,000	800	20,683,305	1,024,000
計	32,400	92,061,447	2,831,000	34,300	96,359,808	3,171,000	34,300	96,359,808	3,171,000

(5) その他の所得（譲渡分）

所得種類 区分 課標段階	その他の所得（譲渡分）								
	令和7年度 当初見込			令和7年度 決算見込			令和8年度 当初見込		
	人員 人	総所得額 千円	所得割額 千円	人員 人	総所得額 千円	所得割額 千円	人員 人	総所得額 千円	所得割額 千円
～ 200 万円以下	1,400	19,411,988	545,000	1,550	20,399,426	576,000	1,550	20,399,426	576,000
200 万円超 ～ 700 万円以下	630	13,535,125	378,000	640	13,266,942	382,000	640	13,266,942	382,000
700 万円超 ～	170	12,228,597	363,000	210	17,829,145	543,000	210	17,829,145	543,000
計	2,200	45,175,710	1,286,000	2,400	51,495,513	1,501,000	2,400	51,495,513	1,501,000

(6) 合計

所得種類 区分 課標段階	合計								
	令和7年度 当初見込			令和7年度 決算見込			令和8年度 当初見込		
	人員 人	総所得額 千円	所得割額 千円	人員 人	総所得額 千円	所得割額 千円	人員 人	総所得額 千円	所得割額 千円
～ 200 万円以下	125,380	275,686,171	6,779,200	129,038	268,573,436	7,326,000	130,938	277,754,684	7,585,000
200 万円超 ～ 700 万円以下	91,830	485,424,035	16,804,200	91,023	474,163,681	17,476,900	92,723	494,866,475	18,240,900
700 万円超 ～	11,490	192,690,600	8,585,600	11,839	199,988,027	8,844,100	12,039	207,201,330	9,166,100
計	228,700	953,800,806	32,169,000	231,900	942,725,144	33,647,000	235,700	979,822,489	34,992,000

## 5 固定資産税算出基礎資料

### (1) 土地

区 分	令和7年度 当初見込			令和7年度 決算見込			地目変換等による増減			令和8年度 当初見込					前年度比	
	評価額	負担調整率	賦課段階の課税標準額	地積	評価額	課税標準額	地積	評価額	課税標準額	地積	評価額	計算上の課税標準額	負担調整率	賦課段階の課税標準額		
	千円	%	千円	m <sup>2</sup>	千円	千円	m <sup>2</sup>	千円	千円	m <sup>2</sup>	千円	千円	%	千円	%	
農地区分	一般田	1,228,755	100.00	1,226,021	12,991,696	1,228,506	1,224,930	▲ 1,429	▲ 78	▲ 78	12,990,267	1,228,428	1,224,852	100.22	1,227,583	100.13
	市街化区域田	0		0	353	0	0	0	0	0	353	0	0	0	0	
	一般畑	768,437	100.05	768,504	10,661,749	765,877	765,560	▲ 10,408	▲ 798	▲ 798	10,651,341	765,079	764,762	100.01	764,868	99.53
	市街化区域畑	33,517,796	102.39	10,722,139	1,029,340	32,193,538	10,377,968	▲ 46,338	▲ 810,673	▲ 233,217	983,002	31,382,865	10,144,751	101.54	10,301,312	96.08
	生産緑地	95,903	100.00	95,903	1,305,511	93,621	93,621	▲ 25,304	▲ 1,857	▲ 1,857	1,280,207	91,764	91,764	100.00	91,764	95.68
計	35,610,891	102.00	12,812,567	25,988,649	34,281,542	12,462,079	▲ 83,479	▲ 813,406	▲ 235,950	25,905,170	33,468,136	12,226,129	101.30	12,385,527	96.67	
住宅	小規模住宅用地	1,322,309,242	101.24	217,576,165	21,240,963	1,326,988,376	218,297,609	80,582	5,386,064	859,551	21,321,545	1,332,374,440	219,157,160	100.58	220,419,182	101.31
	一般住宅用地	175,087,346	101.13	57,771,101	4,313,144	174,345,553	57,517,273	▲ 497	▲ 77,563	▲ 29,854	4,312,647	174,267,990	57,487,419	100.51	57,782,970	100.02
地	個人	245,002,634	101.34	154,214,617	3,731,258	245,360,295	154,045,001	34,575	3,115,172	1,628,895	3,765,833	248,475,467	155,673,896	100.72	156,801,867	101.68
	法人	380,130,986	103.41	230,737,205	5,510,429	387,553,658	235,014,208	▲ 2,333	1,889,917	3,811	5,508,096	389,443,575	235,018,019	102.12	240,010,433	104.02
計	2,122,530,208	102.00	660,299,088	34,795,794	2,134,247,882	664,874,091	112,327	10,313,590	2,462,403	34,908,121	2,144,561,472	667,336,494	101.15	675,014,452	102.23	
その他	池沼	2,914	100.00	2,914	53,132	2,914	2,914	0	0	0	53,132	2,914	2,914	100.00	2,914	100.00
	一般山林	290,229	100.00	290,107	4,837,161	287,785	287,663	12,816	770	771	4,849,977	288,555	288,434	100.00	288,434	99.42
	介在山林	11,321,673	100.53	7,157,283	1,129,420	10,637,594	6,784,740	▲ 43,664	▲ 513,768	▲ 266,797	1,085,756	10,123,826	6,517,943	100.09	6,523,829	91.15
	原野	664,172	104.81	342,270	195,753	492,644	275,396	▲ 41,500	▲ 199,722	▲ 82,066	154,253	292,922	193,330	100.04	193,407	56.51
	ゴルフ場	2,178,373	100.00	1,382,476	748,753	2,178,373	1,382,476	0	0	0	748,753	2,178,373	1,382,476	100.00	1,382,476	100.00
鉄軌道	18,923,418	100.71	11,533,841	410,130	18,872,351	11,517,950	378	▲ 2,971	▲ 2,065	410,508	18,869,380	11,515,885	100.11	11,528,560	99.95	
その他	99,395,437	100.33	66,177,776	6,296,210	98,830,947	65,824,279	▲ 20,776	▲ 1,155,042	▲ 765,504	6,275,434	97,675,905	65,058,775	100.06	65,095,101	98.36	
計	132,776,216	100.41	86,886,667	13,670,559	131,302,608	86,075,418	▲ 92,746	▲ 1,870,733	▲ 1,115,661	13,577,813	129,431,875	84,959,757	100.06	85,014,721	97.85	
合計	2,290,917,315	101.82	759,998,322	74,455,002	2,299,832,032	763,411,588	▲ 63,898	7,629,451	1,110,792	74,391,104	2,307,461,483	764,522,380	101.03	772,414,700	101.63	

(2) 家屋

区分	令和7年度 当初見込			令和7年度 決算見込		取壊し等の減少分		差引 在来分		新規 課税分		令和8年度 当初見込			
	床面積	評価額	m <sup>2</sup> 当り	床面積	評価額	床面積	評価額	床面積	評価額	床面積	評価額	床面積	評価額	m <sup>2</sup> 当り	
	m <sup>2</sup>	千円	円	m <sup>2</sup>	千円	m <sup>2</sup>	千円	m <sup>2</sup>	千円	m <sup>2</sup>	千円	m <sup>2</sup>	千円	円	
木造家屋	専用住宅	9,865,003	322,194,145	32,660	9,864,302	322,368,448	▲ 75,783	▲ 1,103,352	9,788,519	321,265,096	149,465	13,666,960	9,937,984	334,932,056	33,702
	共同住宅	792,594	30,515,780	38,501	791,147	30,422,024	▲ 5,233	▲ 69,692	785,914	30,352,332	21,796	2,061,189	807,710	32,413,521	40,130
	併用住宅	341,004	5,980,449	17,538	339,705	5,959,624	▲ 5,393	▲ 70,505	334,312	5,889,119	141	11,450	334,453	5,900,569	17,642
	農家住宅	96,864	911,398	9,409	95,457	901,064	▲ 505	▲ 3,239	94,952	897,825	0	0	94,952	897,825	9,456
	旅館・料亭	4,229	54,238	12,825	4,229	54,238	0	0	4,229	54,238	0	0	4,229	54,238	12,825
	事務所・店舗他	108,872	3,039,876	27,922	109,943	3,097,591	▲ 1,468	▲ 34,785	108,475	3,062,806	1,013	68,530	109,488	3,131,336	28,600
	工場・倉庫	57,637	447,653	7,767	58,973	475,476	▲ 326	▲ 1,917	58,647	473,559	330	16,479	58,977	490,038	8,309
	付属家	145,535	838,188	5,759	144,600	842,508	▲ 782	▲ 2,441	143,818	840,067	168	7,686	143,986	847,753	5,888
	計	11,411,738	363,981,727	31,895	11,408,356	364,120,973	▲ 89,490	▲ 1,285,931	11,318,866	362,835,042	172,913	15,832,294	11,491,779	378,667,336	32,951
非木造家屋	鉄骨鉄筋 コンクリート造	1,475,959	94,716,198	64,173	1,479,265	94,960,892	▲ 56,716	▲ 2,511,331	1,422,549	92,449,561	0	0	1,422,549	92,449,561	64,989
	鉄筋 コンクリート造	4,752,426	334,502,325	70,386	4,748,765	334,700,282	▲ 8,919	▲ 490,571	4,739,846	334,209,711	127,935	14,175,482	4,867,781	348,385,193	71,570
	鉄骨造	4,669,919	204,455,575	43,781	4,686,121	206,310,539	▲ 11,530	▲ 298,835	4,674,591	206,011,704	20,080	1,804,238	4,694,671	207,815,942	44,266
	軽量 鉄骨造	1,945,711	67,329,575	34,604	1,958,597	68,090,209	▲ 6,832	▲ 85,963	1,951,765	68,004,246	10,993	1,055,367	1,962,758	69,059,613	35,185
	コンクリート・ ブロック造	15,928	246,267	15,461	16,199	248,207	▲ 60	▲ 581	16,139	247,626	0	0	16,139	247,626	15,343
	計	12,859,943	701,249,940	54,530	12,888,947	704,310,129	▲ 84,057	▲ 3,387,281	12,804,890	700,922,848	159,008	17,035,087	12,963,898	717,957,935	55,381
合計	24,271,681	1,065,231,667	43,888	24,297,303	1,068,431,102	▲ 173,547	▲ 4,673,212	24,123,756	1,063,757,890	331,921	32,867,381	24,455,677	1,096,625,271	44,841	

## (3) 償却資産

区 分	令和7年度 当初見込		令和7年度 決算見込		令和8年度 当初見込		
	件 数	課 税 標 準 額	件 数	課 税 標 準 額	件 数	課 税 標 準 額	前 年 比
	件	千円	件	千円	件	千円	%
市 長 決 定 分	4,809	187,928,572	5,222	198,036,336	4,584	186,000,000	98.97
大 臣 配 分	20	56,214,286	21	60,932,215	21	61,571,429	109.53
知 事 配 分	2	5,857,143	2	5,932,050	2	6,000,000	102.44
合 計	4,831	250,000,001	5,245	264,900,601	4,607	253,571,429	101.43

(4) 家屋の軽減に関する調

(地方税法附則第15条)

区 分		戸 数	床 面 積	評 価 額	軽 減 税 額
		戸	m <sup>2</sup>	千円	千円
令和7年度当初見込		6,670	1,017,128	96,744,545	644,737
令和7年度決算見込		6,726	1,003,743	96,719,624	645,263
軽減期間終了分		1,751	216,517	18,520,062	125,202
令和8年度への繰越分		4,975	787,226	78,199,562	520,061
上 記 内 訳	令和3年以前建築	586	169,721	16,337,647	108,125
	令和4年建築	546	101,324	10,117,911	66,374
	令和5年建築	1,954	259,840	25,953,612	172,814
	令和6年建築	1,889	256,341	25,790,392	172,747
評価替による減額分		-	-	-	-
新規見込分	令和7年建築	1,614	203,357	19,202,135	129,815
令和8年度当初見込分		6,589	990,583	97,401,697	649,876

## (5) 国有資産等所在市町村交付金算出資料

区 分	令和7年度 決算見込			令和8年度 当初見込			
	資 産 価 格	算 定 標 準 額	交 付 金	資 産 価 格	算 定 標 準 額	交 付 金	前 年 比
	円	円	円	円	円	円	%
関 東 財 務 局	3,919,610,995	980,092,000	13,721,200	3,868,270,272	947,060,000	13,258,800	96.63
関東地方整備局(道路整備)	431,582,113	83,520,000	1,169,200	455,151,582	86,804,000	1,215,200	103.93
北 関 東 防 衛 局	3,718,095,626	1,325,822,000	18,561,500	3,595,426,430	1,260,292,000	17,644,000	95.06
農林水産省大臣官房予算課	92,579,727	23,260,000	325,600	91,855,335	22,231,000	311,200	95.58
関東農政局(土地改良)	103,609,480	32,051,000	448,700	100,746,144	30,714,000	429,900	95.81
内閣府大臣官房会計課	160,387,699	30,445,000	426,200	170,242,629	30,885,000	432,300	101.43
厚生労働省大臣官房会計課	198,756,654	38,408,000	537,700	206,956,233	38,074,000	533,000	99.13
千 葉 県	1,283,343,661	274,851,000	3,847,900	1,283,343,661	274,851,000	3,847,900	100.00
合 計	9,907,965,955	2,788,449,000	39,038,000	9,771,992,286	2,690,911,000	37,672,300	96.50

## 6 都市計画税算出基礎資料

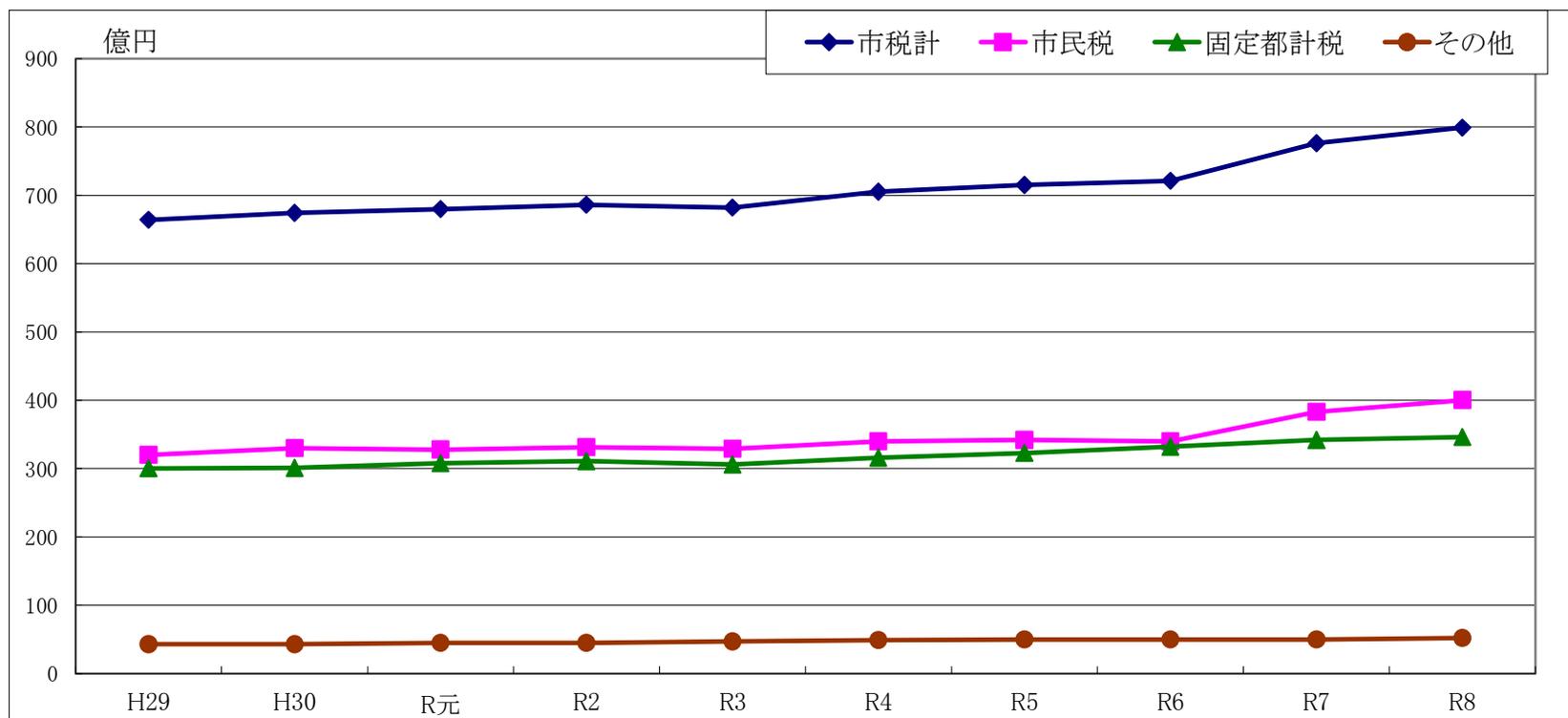
### (1) 土地

区 分	令和7年度 当初見込			令和7年度 決算見込			地目変換等による増減			令和8年度 当初見込						
	評価額	負担調整率	賦課段階の課税標準額	地積	評価額	課税標準額	地積	評価額	課税標準額	地積	評価額	計算上の課税標準額	負担調整率	賦課段階の課税標準額	前年度比	
	千円	%	千円	m <sup>2</sup>	千円	千円	m <sup>2</sup>	千円	千円	m <sup>2</sup>	千円	千円	%	千円	%	
農地区分	田	0		0	353	0	0	0	0	0	353	0	0.00	0		
	畑	33,517,796	102.39	21,444,280	1,029,340	32,193,538	20,755,937	▲ 46,338	▲ 810,673	▲ 468,308	983,002	31,382,865	20,287,629	101.55	20,602,625	96.08
	生産緑地	95,903	100.00	95,903	1,305,511	93,621	93,621	▲ 25,304	▲ 1,857	▲ 1,857	1,280,207	91,764	91,764	100.00	91,764	95.68
	計	33,613,699	102.38	21,540,183	2,335,204	32,287,159	20,849,558	▲ 71,642	▲ 812,530	▲ 470,165	2,263,562	31,474,629	20,379,393	101.55	20,694,389	96.07
宅地	2,044,169,727	101.84	891,543,905	29,894,171	2,055,935,012	896,619,724	107,656	10,251,114	3,243,844	30,001,827	2,066,186,126	899,863,568	101.02	909,023,714	101.96	
その他	山林	11,321,673	100.53	7,157,283	1,129,420	10,637,594	6,784,740	▲ 43,664	▲ 513,768	▲ 266,797	1,085,756	10,123,826	6,517,943	100.09	6,523,829	91.15
	原野	658,321	104.90	336,419	83,910	486,732	269,484	▲ 41,169	▲ 199,708	▲ 82,052	42,741	287,024	187,432	100.04	187,509	55.74
	ゴルフ場	707,934	100.00	491,458	58,507	707,934	491,458	0	0	0	58,507	707,934	491,458	100.00	491,458	100.00
	雑種地	18,863,566	100.71	11,497,002	353,226	18,811,254	11,480,367	▲ 137	▲ 3,557	▲ 2,416	353,089	18,807,697	11,477,951	100.11	11,490,625	99.94
	その他	80,078,178	100.40	52,761,605	1,752,001	78,934,224	52,010,325	▲ 27,709	▲ 1,146,033	▲ 758,794	1,724,292	77,788,191	51,251,531	100.08	51,290,434	97.21
計	111,629,672	100.48	72,243,767	3,377,064	109,577,738	71,036,374	▲ 112,679	▲ 1,863,066	▲ 1,110,059	3,264,385	107,714,672	69,926,315	100.08	69,983,855	96.87	
合計	2,189,413,098	101.75	985,327,855	35,606,439	2,197,799,909	988,505,656	▲ 76,665	7,575,518	1,663,620	35,529,774	2,205,375,427	990,169,276	100.96	999,701,958	101.46	

## (2) 家屋

区 分	令和7年度 当初見込			令和7年度 決算見込		取壊し等の減少分		差 引 在 来 分		新 規 課 税 分		令和8年度 当初見込			
	床面積	評価額	㎡当り	床面積	評価額	床面積	評価額	床面積	評価額	床面積	評価額	床面積	評価額	㎡当り	
	㎡	千円	円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	円	
木 造 家 屋	専用住宅	9,213,921	304,345,569	33,031	9,215,475	304,618,175	▲ 74,470	▲ 1,084,359	9,141,005	303,533,816	147,463	13,485,775	9,288,468	317,019,591	34,130
	共同住宅	770,849	29,869,198	38,748	769,550	29,776,286	▲ 5,233	▲ 69,692	764,317	29,706,594	21,796	2,061,189	786,113	31,767,783	40,411
	併用住宅	306,837	5,522,104	17,997	305,786	5,504,679	▲ 5,274	▲ 70,137	300,512	5,434,542	141	11,450	300,653	5,445,992	18,114
	農家住宅	32,112	287,861	8,964	31,486	282,665	0	0	31,486	282,665	0	0	31,486	282,665	8,977
	旅館・ 料亭	2,329	26,536	11,394	2,329	26,536	0	0	2,329	26,536	0	0	2,329	26,536	11,394
	事務所・ 店舗他	89,027	2,533,914	28,462	90,033	2,584,848	▲ 1,468	▲ 34,785	88,565	2,550,063	1,013	68,530	89,578	2,618,593	29,233
	工場・ 倉庫	27,970	295,574	10,568	29,091	311,924	▲ 23	▲ 206	29,068	311,718	330	16,479	29,398	328,197	11,164
	付属家	63,479	438,871	6,914	63,067	444,073	▲ 491	▲ 1,798	62,576	442,275	168	7,686	62,744	449,961	7,171
	計	10,506,524	343,319,627	32,677	10,506,817	343,549,186	▲ 86,959	▲ 1,260,977	10,419,858	342,288,209	170,911	15,651,109	10,590,769	357,939,318	33,797
非 木 造 家 屋	鉄骨鉄筋 コンクリート造	1,457,001	94,312,060	64,730	1,460,307	94,556,755	▲ 56,716	▲ 2,511,331	1,403,591	92,045,424	0	0	1,403,591	92,045,424	65,579
	鉄筋 コンクリート造	4,567,305	317,562,887	69,530	4,576,494	318,830,808	▲ 8,919	▲ 490,571	4,567,575	318,340,237	109,217	11,050,090	4,676,792	329,390,327	70,431
	鉄骨造	4,191,406	191,118,007	45,598	4,199,115	192,260,235	▲ 11,275	▲ 288,934	4,187,840	191,971,301	17,625	1,585,528	4,205,465	193,556,829	46,025
	軽量 鉄骨造	1,821,088	64,839,987	35,605	1,832,729	65,535,010	▲ 6,121	▲ 83,832	1,826,608	65,451,178	10,640	1,025,035	1,837,248	66,476,213	36,182
	コンクリート・ ブロック造	12,890	213,737	16,582	13,161	215,661	▲ 60	▲ 581	13,101	215,080	0	0	13,101	215,080	16,417
	計	12,049,690	668,046,678	55,441	12,081,806	671,398,469	▲ 83,091	▲ 3,375,249	11,998,715	668,023,220	137,482	13,660,653	12,136,197	681,683,873	56,169
合 計	22,556,214	1,011,366,305	44,838	22,588,623	1,014,947,655	▲ 170,050	▲ 4,636,226	22,418,573	1,010,311,429	308,393	29,311,762	22,726,966	1,039,623,191	45,744	

## 7 平成29年度から令和8年度までの市税現年度収入額の推移



区分

年度	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
市 税 計	66,354,195	67,442,981	68,030,563	68,580,586	68,217,012	70,496,688	71,467,086	72,147,259	77,571,000	79,859,000
前年度比	102.91	101.64	100.87	100.81	99.47	103.34	101.38	100.95	107.52	102.95
市 民 税	31,998,245	32,990,789	32,773,781	33,050,064	32,944,047	34,030,839	34,222,502	34,024,709	38,333,000	40,017,000
前年度比	102.56	103.10	99.34	100.84	99.68	103.30	100.56	99.42	112.66	104.39
固定資産税・ 都市計画税	30,014,914	30,125,643	30,802,333	31,074,893	30,587,774	31,571,445	32,261,867	33,152,212	34,195,000	34,638,000
前年度比	103.64	100.37	102.25	100.88	98.43	103.22	102.19	102.76	103.15	101.30
そ の 他	4,341,036	4,326,549	4,454,449	4,455,629	4,685,191	4,894,404	4,982,717	4,970,338	5,043,000	5,204,000
前年度比	100.64	99.67	102.96	100.03	105.15	104.47	101.80	99.75	101.46	103.19

※平成29年度～令和6年度までは決算額，令和7年度は決算見込額，令和8年度は当初予算額

(単位:千円, %)

