

■ 柏市太陽光発電設備等導入事業 質疑回答書

番号	質疑内容	回答
1	事業実施にあたり保安規程に太陽光発電設備設置及び蓄電池に関する内容を追加する必要があります。これに伴い電気主任技術者の保安管理業務委託費が増額すると思いますが、市と電気主任技術者の契約に関する事なのでその費用は市の負担との認識でよろしいでしょうか。	御認識のとおり委託費の増加分は市で負担します。
2	キュービクルを改造する時は停電作業となります（通常6時間程度想定）。柏市南部近隣センター及びリフレッシュプラザ柏は休館日があるようですが、柏市消防局庁舎は停電できるのでしょうか。また、事前に施設側と調整はしているのでしょうか。	停電作業自体は可能（土日だと影響が少ない）と聞いておりますが、事前の日程調整を十分に行ってください。
3	屋上防水の保証は防水工事の施工会社によって提供され、太陽光発電設備の設置に伴う保証の継続についても施工会社によって判断が分かれるものと認識しています。防水保証の継続のために求められる設置方式はございますでしょうか。	保証継続のために求められる設置方式は設置工法・防水業者によっても異なるため、設計時に御確認をお願いします。
4	仮にどんな設置方式であっても防水保証の継続が不可である場合、防水保証の内容は、事業参画の可否や提案単価に大きな影響を与える因子になると考えています。防水保証の詳細をご教示いただけないでしょうか。	防水保証の詳細は、設計時に御確認をお願いします。なお、現時点で確認している内容（一部施設の防水保証書）は、貸与資料として提供します。
5	施設の電力使用量の減少を原因として、年間の発電量が想定発電量の8割を下回る場合、本項目に記載のリース料の減額等は適用されますでしょうか。	余剰売電が開始されるまでは電力使用量の範囲内での発電で支障ありません。余剰売電開始後はリース料の減額等の可能性があります。
6	履行保証保険について、契約保証金を算定する際に契約金額が必要となります。請負契約であれば、請負金額＝契約金額となりますが、今回のような契約形態である場合、契約金額の内訳はどのようになりますでしょうか。	当市と事業者様との間の契約金額の内訳は、賃借料となります。なお、リスク分担表に「履行保証保険」という記載がありますが、本事業については契約保証金が不要であるため、契約手続上の履行保証保険は必須ではありません。事業期間内において、損害等に対応できるよう、損害保険等の対応を御検討ください。

■柏市太陽光発電設備等導入事業 質疑回答書

番号	質疑内容	回答
7	天災などの不可抗力により設備等が損壊し、事業継続不可と判断された場合、事業終了時点までに事業者が既に負担していた費用（設備費、維持管理費等）の一部について、貴市からの補償等がございますでしょうか。	不可抗力事象における対応については、協議事項となります。
8	インフレ等に起因する維持管理費の上昇についても、事業者が負担するとの認識でよろしいでしょうか。	原則として御認識のとおりです。
9	今回の事業で新たに設置する太陽光発電設備の接地は、既存の接地と共用する形でよいでしょうか。	既存と接地種別を合わせ、「内線規程」等の関係基準を満たすものであれば共用可能です。
10	設置可能範囲を明示してもらえないでしょうか。 (仕様書p2.3を確認した上でのご質問でございます)	主な設置場所としては、添付範囲を想定していますが、事業者様の知見により設置検討をお願いします。
11	屋根への穴あけは可能でしょうか。 (仕様書p3.4を確認した上でのご質問でございます)	防水の実施時期が比較的直近であること、穴あけにより防水保証が切れること、漏水のリスクがあること等から、穴あけしない方が望ましいものと考えます。ただし、防水保証を引き継ぐなどの仕様書上の条件を満たすものであれば、穴あけを禁止するものではありません。なお、穴あけ設置を基本として提案しつつ、現場状況等により非穴あけ設置に変更することを想定されている場合であって、設置方法の変更により設置コストが著しく変わる場合については、どの程度（例：○割上昇で約○○円）変わる可能性があるかを提案資料の中で付記していただくようお願いします。
12	建築図面を確認したうえで質問事項があった場合でも、追加の質問は対応していただけないのでしょうか。	質疑内容によっては、質問いただいた内容を各参加事業者様に共有いたします。
13	建築図面に屋根材（商品名・メーカー名）の記載がない場合、屋根材の情報を教えてもらうことは可能でしょうか。	設計時に確認等をお願いします。