

柏市都市計画審議会 様

柏都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により，別紙のとおり貴審議会に付議します。

令和8年2月17日提出

柏市長 太田和美

柏都市計画生産緑地地区の変更（柏市決定）

柏都市計画生産緑地地区中，1号船戸字小船生産緑地地区他15地区を次のとおり変更する。

名 称		面 積	備 考
番 号	生産緑地地区名		
1	船戸字小船生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.13ha
91	松ヶ崎字須賀第1生産緑地地区	約 0.12 ha	一部廃止 △約0.01ha
224	戸張字大明神前生産緑地地区	約 0.48 ha	一部廃止 △約0.02ha
250	南柏二丁目生産緑地地区	約 ー ha	地積更正 約0.00ha (38㎡) 全部廃止 △約0.26ha
359	南逆井一丁目第1生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.30ha
401	小青田第7生産緑地地区	約 0.14 ha	402号から合併 約0.02ha
402	小青田第8生産緑地地区	約 ー ha	一部廃止 △約0.10ha 401号へ合併 △約0.02ha
403	小青田第9生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.07ha
474	正連寺第1 2生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.06ha
561	塚崎第1 6生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.14ha
611	高柳第2 6生産緑地地区	約 ー ha	地積更正 約0.01ha (12.37㎡) 全部廃止 △約0.30ha
620	高柳新田第1生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.25ha
621	高柳新田第2生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.10ha
673	豊四季字低見台第1 4生産緑地地区	約 0.46 ha	地積更正 △約0.05ha 一部廃止 △約0.22ha
682	大青田字馬場生産緑地地区	約 0.28 ha	追加 約0.00ha (58㎡) 仮換地指定 △約0.10ha 683号から合併 約0.21ha
683	大青田字耕地第2生産緑地地区	約 ー ha	仮換地指定 △約0.20ha 682号へ合併 △約0.21ha
合 計		約 1.48 ha	一部廃止及び全部廃止 △約1.96ha 地積更正 △約0.04ha 合併 約0.23ha 合併 △約0.23ha 仮換地指定及び使用収益開始 △約0.30ha 追加 約0.00ha (58㎡)

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

- 1 生産緑地法第14条に基づく行為制限の解除に伴う変更
- 2 生産緑地法第8条に基づく生産緑地地区内行為通知による変更
- 3 土地区画整理事業の実施に伴う仮換地指定・仮換地使用収益開始による区域の変更
- 4 地積確定による地積更正
- 5 生産緑地法第3条に基づく新規申出による追加決定

## 変更の内訳総括表

今回の変更に関する区域				生産緑地の全体の内訳表			
地区数	追加	廃止	面積の 増減	変更後		変更前	
				地区数	合計面積	地区数	合計面積
16 地区	約 0.00ha	△約 2.30ha	△約 2.30ha	482 地区	約 135.94ha	493 地区	約 138.24ha

## 柏都市計画生産緑地地区の変更理由

今回の変更は、生産緑地地区における農業の主たる従事者の死亡や故障及び指定されてから30年経過したことにより買取りの申出がなされて行為制限の解除に至ったもの、公共施設等の敷地の用に供されるもの、土地区画整理事業の実施に伴う仮換地指定・仮換地使用収益開始による区域の変更、地積確定による地積更正、及び新規申出による追加について行うものです。

### ◎変更理由別生産緑地地区一覧

変更の理由	変更の種類	対象地区数	増減地区数	備考
指定されてから30年経過したことによる行為制限の解除	一部廃止	2地区	—	一部廃止の為 地区数増減なし
農業の主たる従事者の死亡または故障による行為制限の解除	全部廃止	9地区	△9地区	一部廃止の為 地区数増減なし
	一部廃止	1地区	—	
公共施設等の敷地の用に供されることによる変更	全部廃止	1地区	△1地区※1	一部廃止の為 地区数増減なし
	追加	1地区	—※2	
土地区画整理事業の実施に伴う仮換地指定・仮換地使用収益開始による区域の変更	全部廃止	1地区	△1地区※3	一部廃止の為 地区数増減なし
	合併・追加	1地区	—※4	
地積確定による地積更正	地積更正	3地区	—※5	一部廃止の為 地区数増減なし
新規申出による追加	追加	1地区	—※6	一部廃止の為 地区数増減なし
合 計			△11地区	

※1.一部廃止及び合併に伴い全部廃止：1地区

※2.公共施設等の敷地の用に供されることによる一部廃止に伴い既決定区域に追加（合併のため地区数増減なし）：1地区

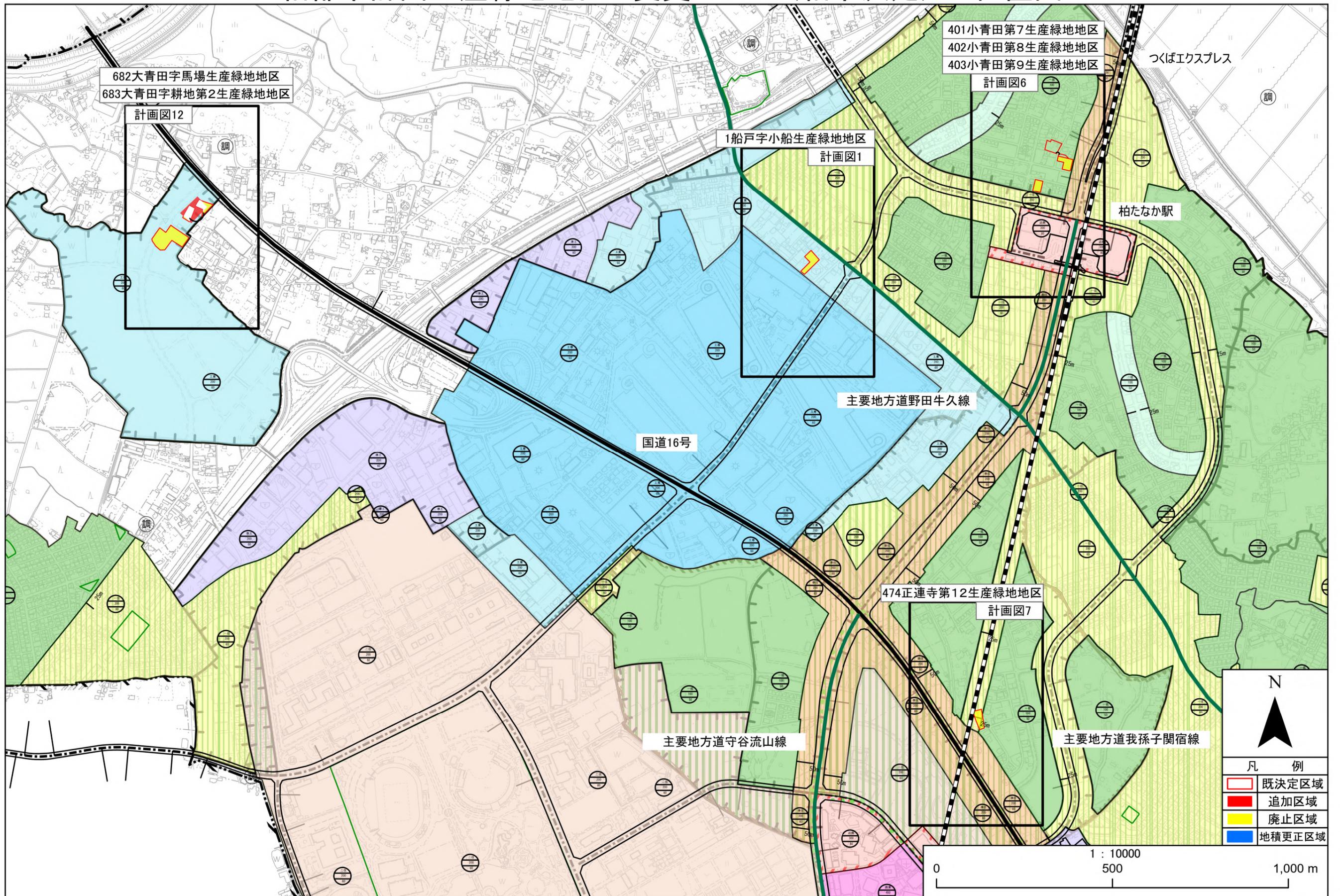
※3.土地区画整理事業の実施に伴う変更及び合併による全部廃止：1地区

※4.土地区画整理事業の実施に伴う変更及び合併・追加（合併のため地区数増減なし）：1地区

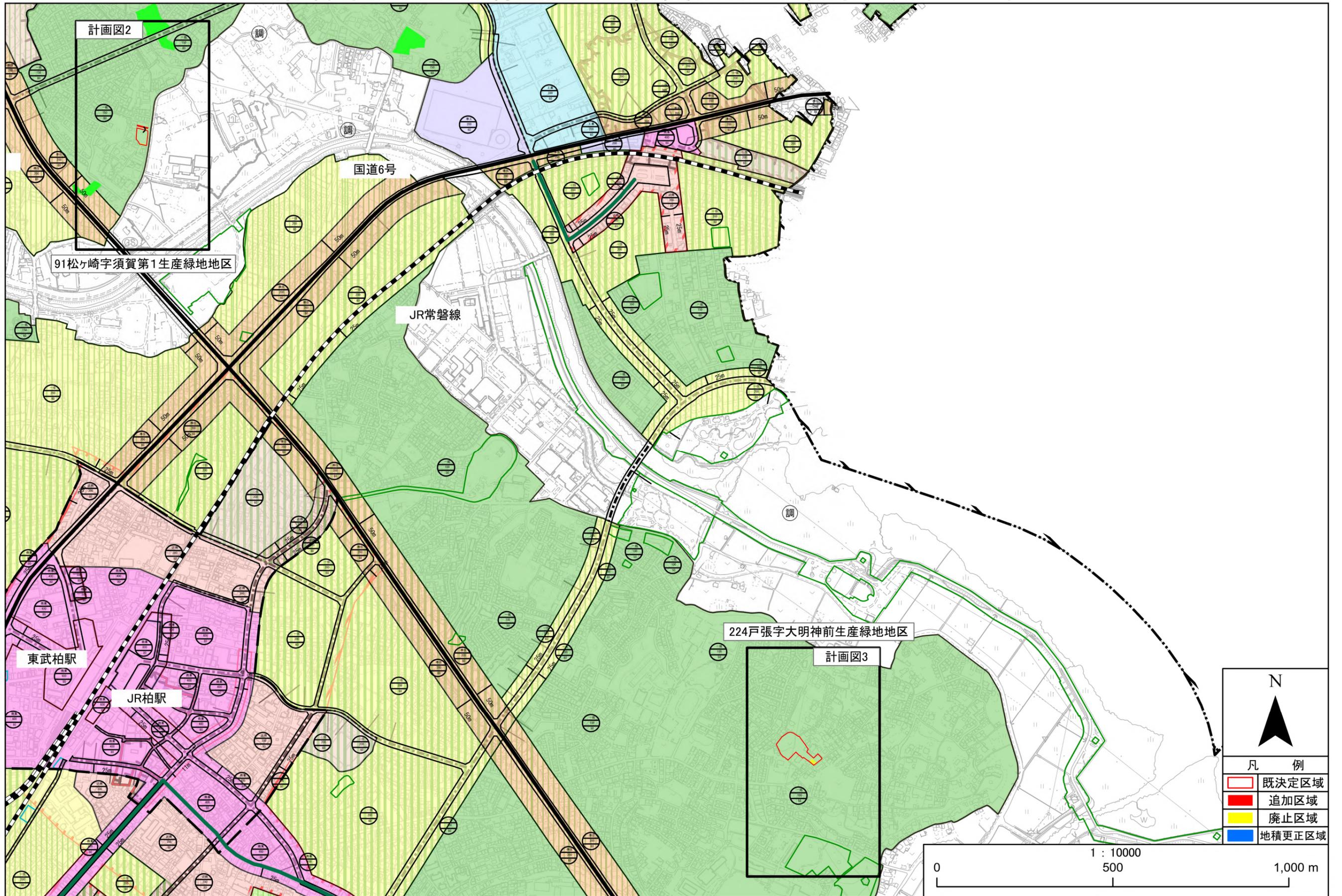
※5.地積更生による変更（他要件と重複の為、地区数増減なし）：3地区

※6.既決定生産緑地地区の区域拡大（地区数増減なし）：1地区

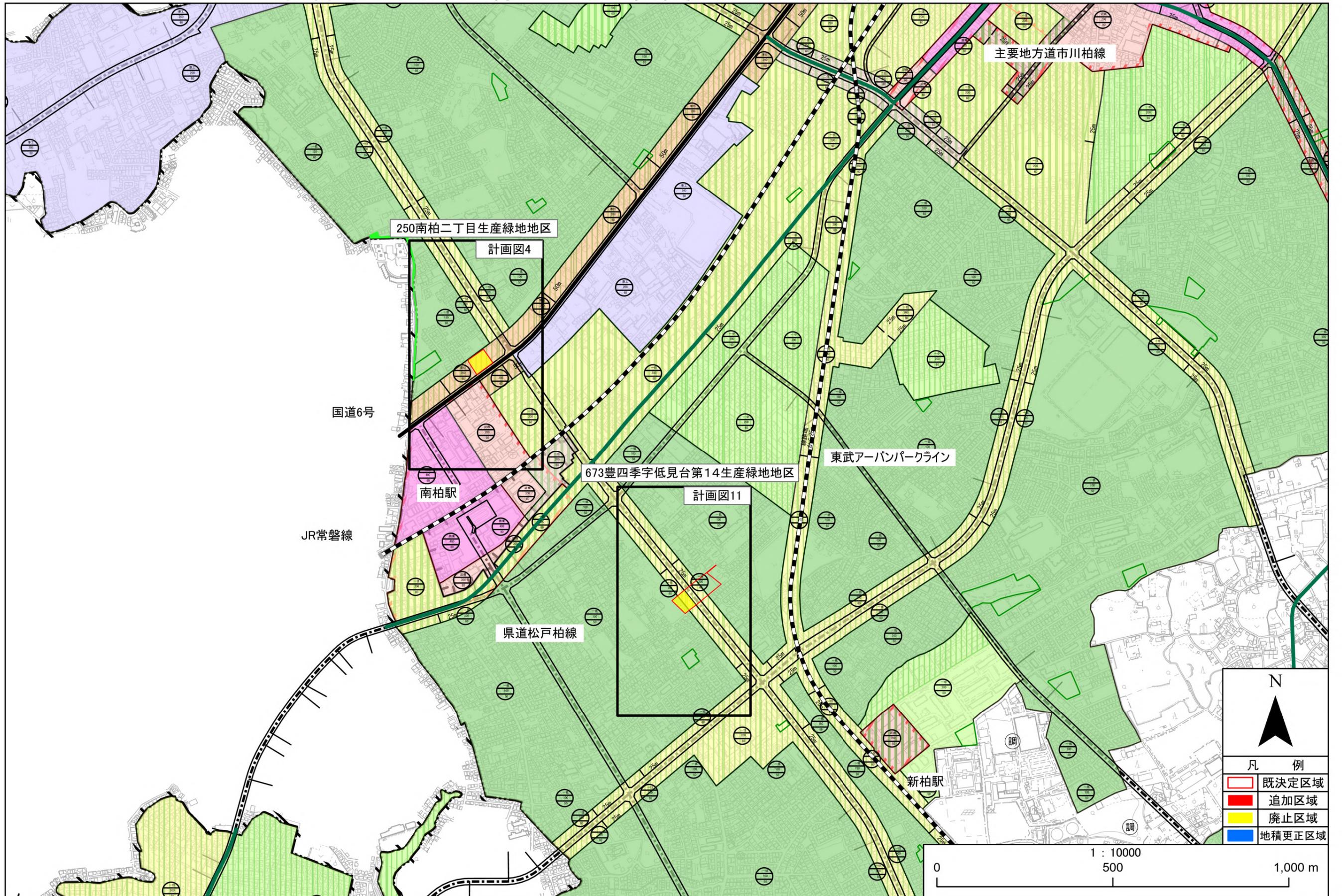
# 柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定) 位置図



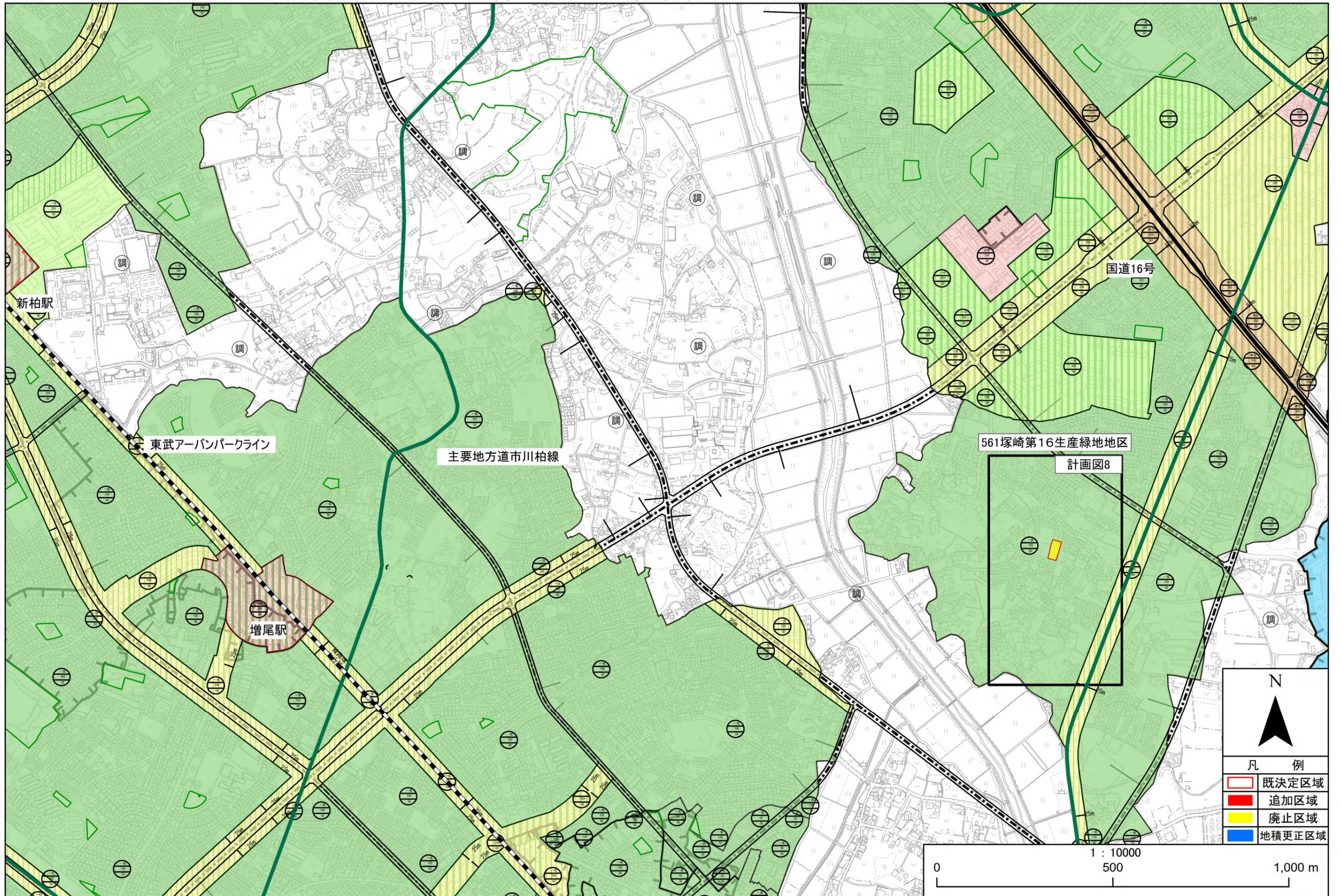
# 柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定) 位置図



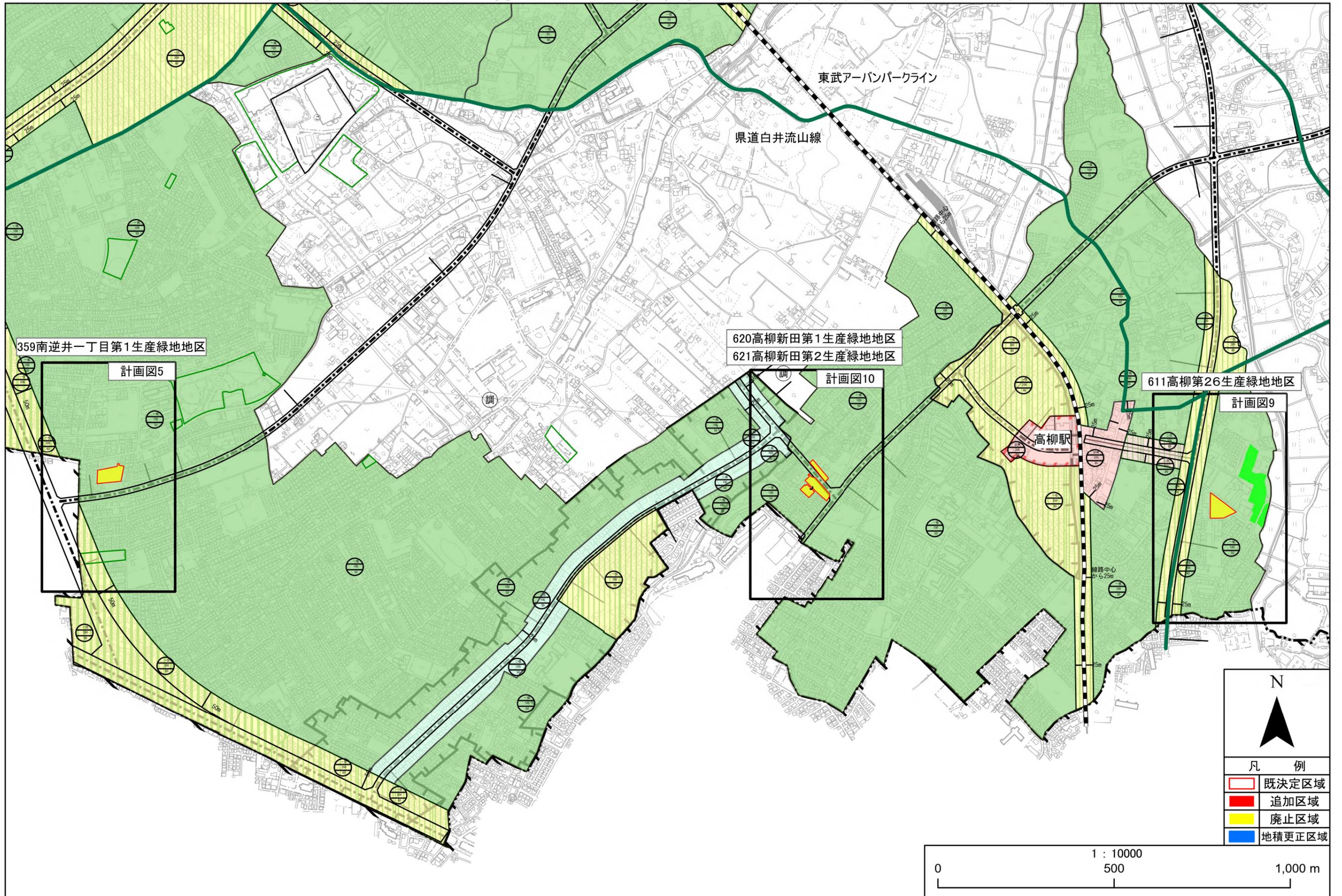
# 柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定) 位置図



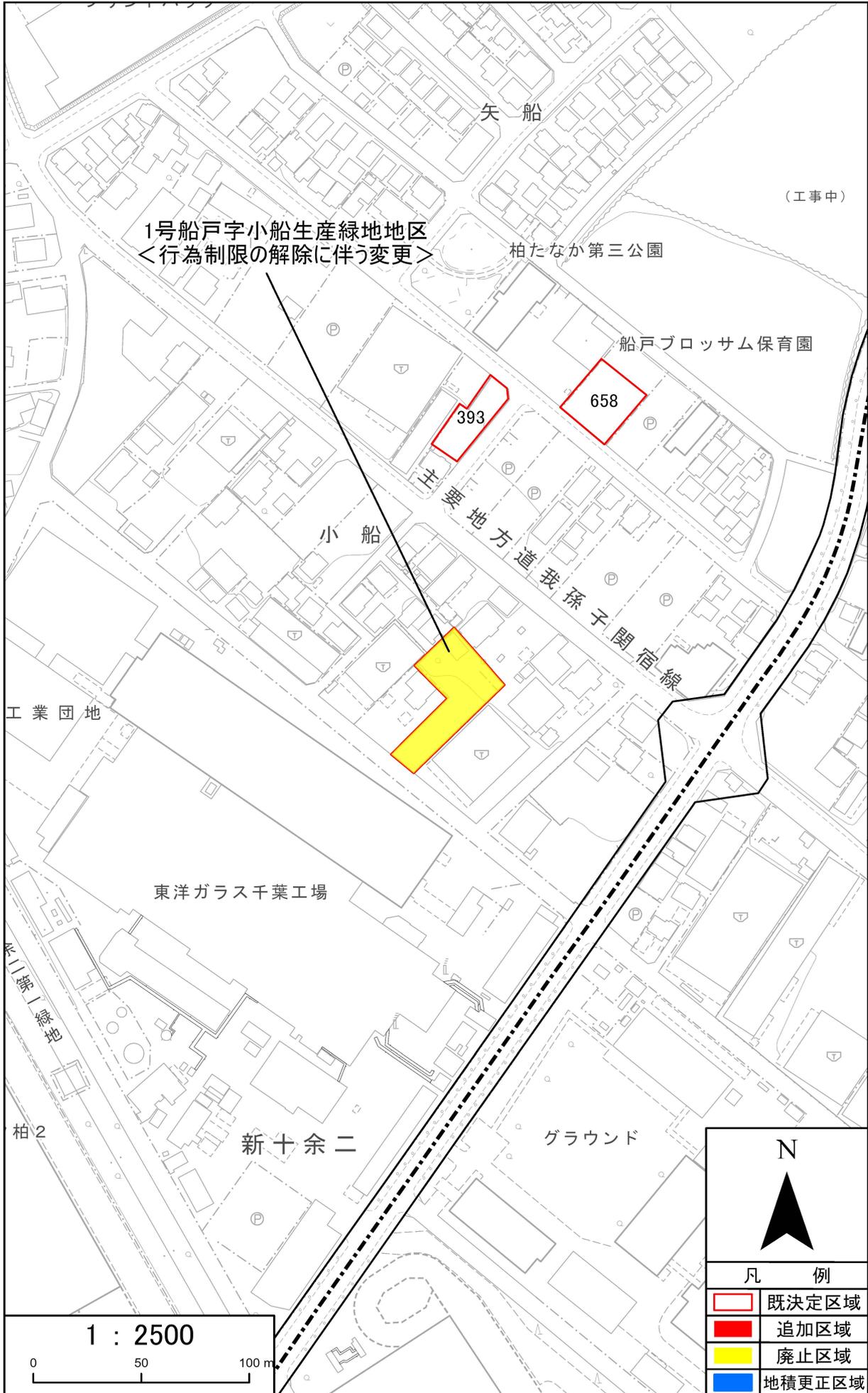
# 柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定) 位置図



# 柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定) 位置図



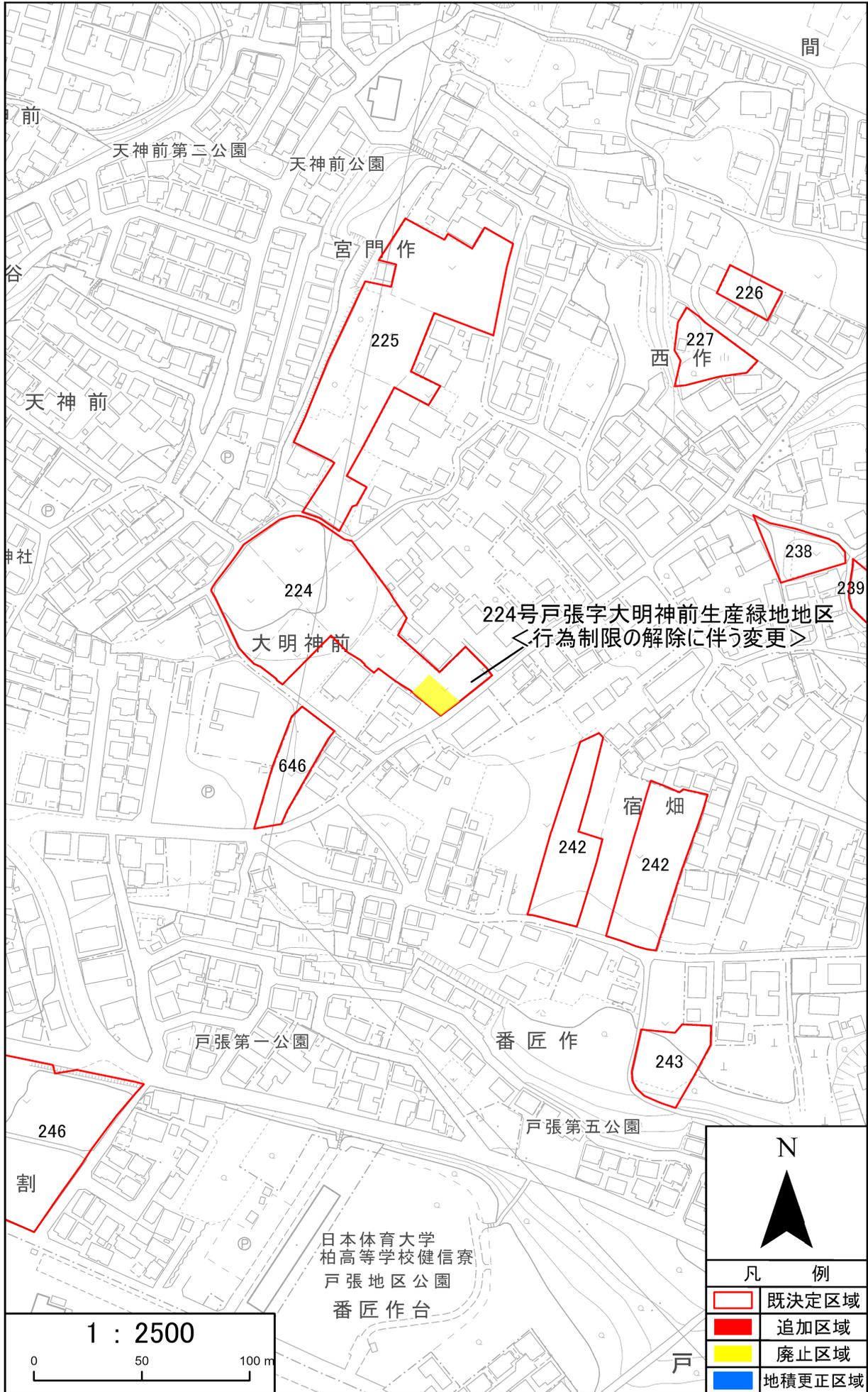
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定)計画図



柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定)計画図



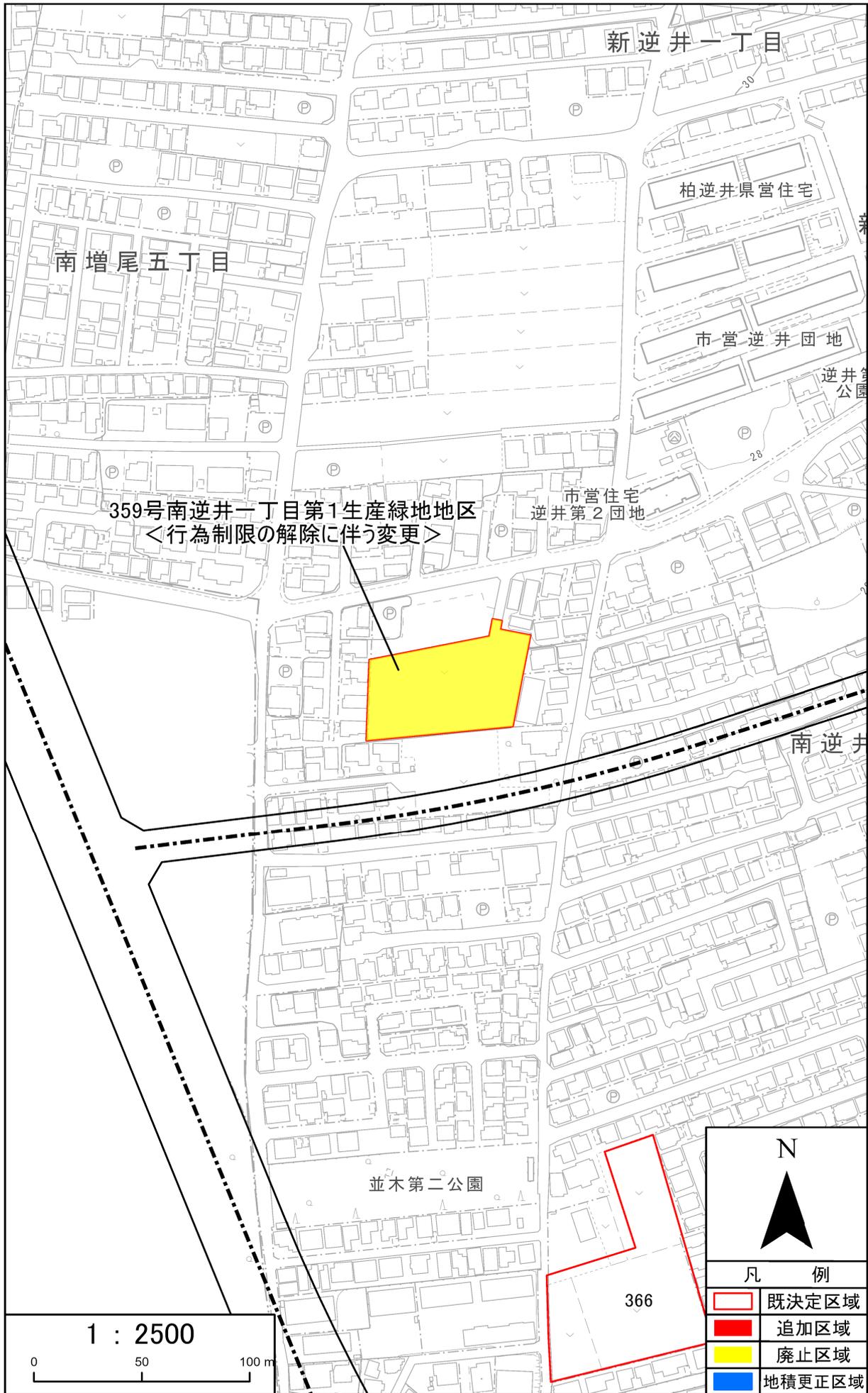
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定)計画図



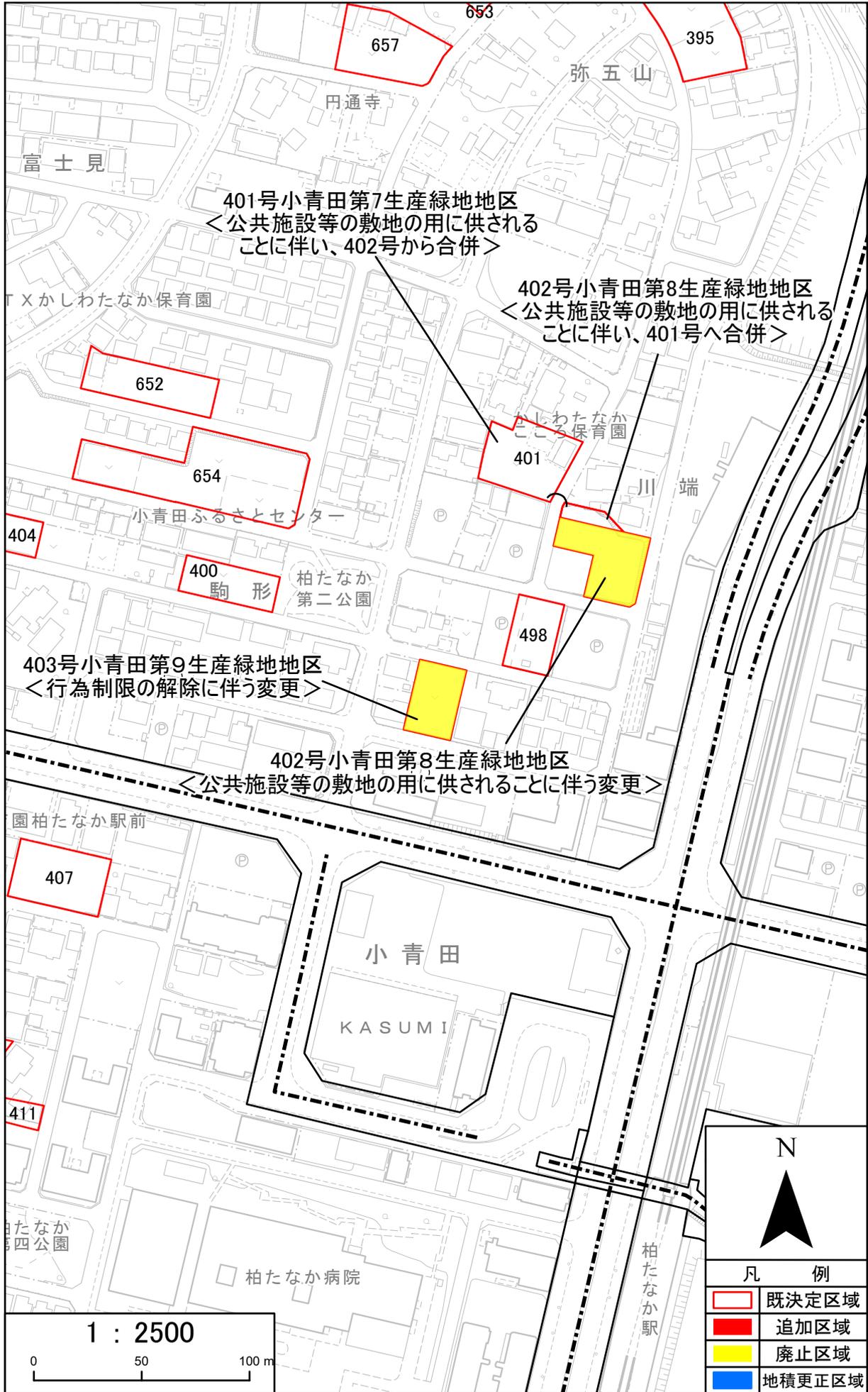
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定)計画図



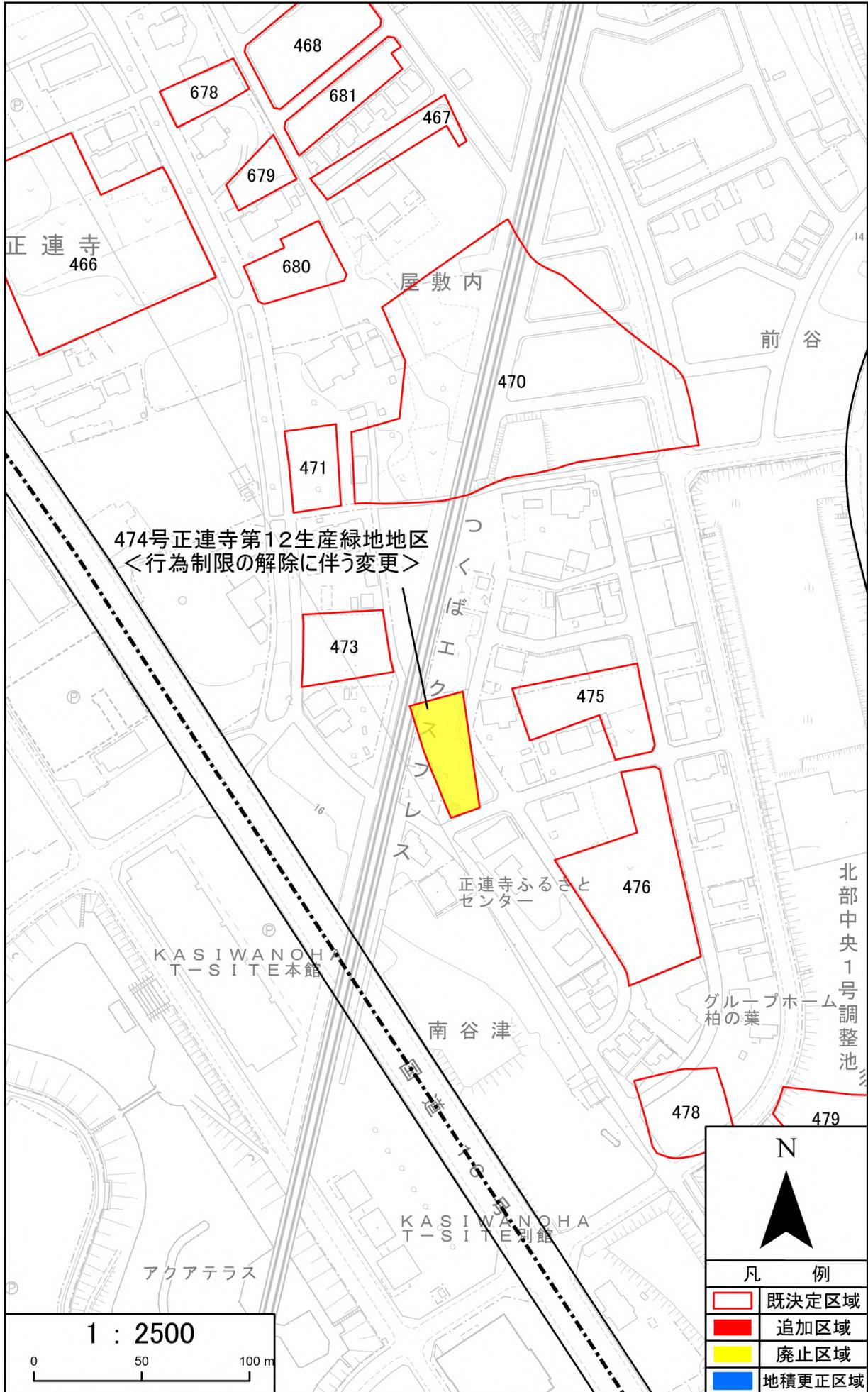
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定)計画図



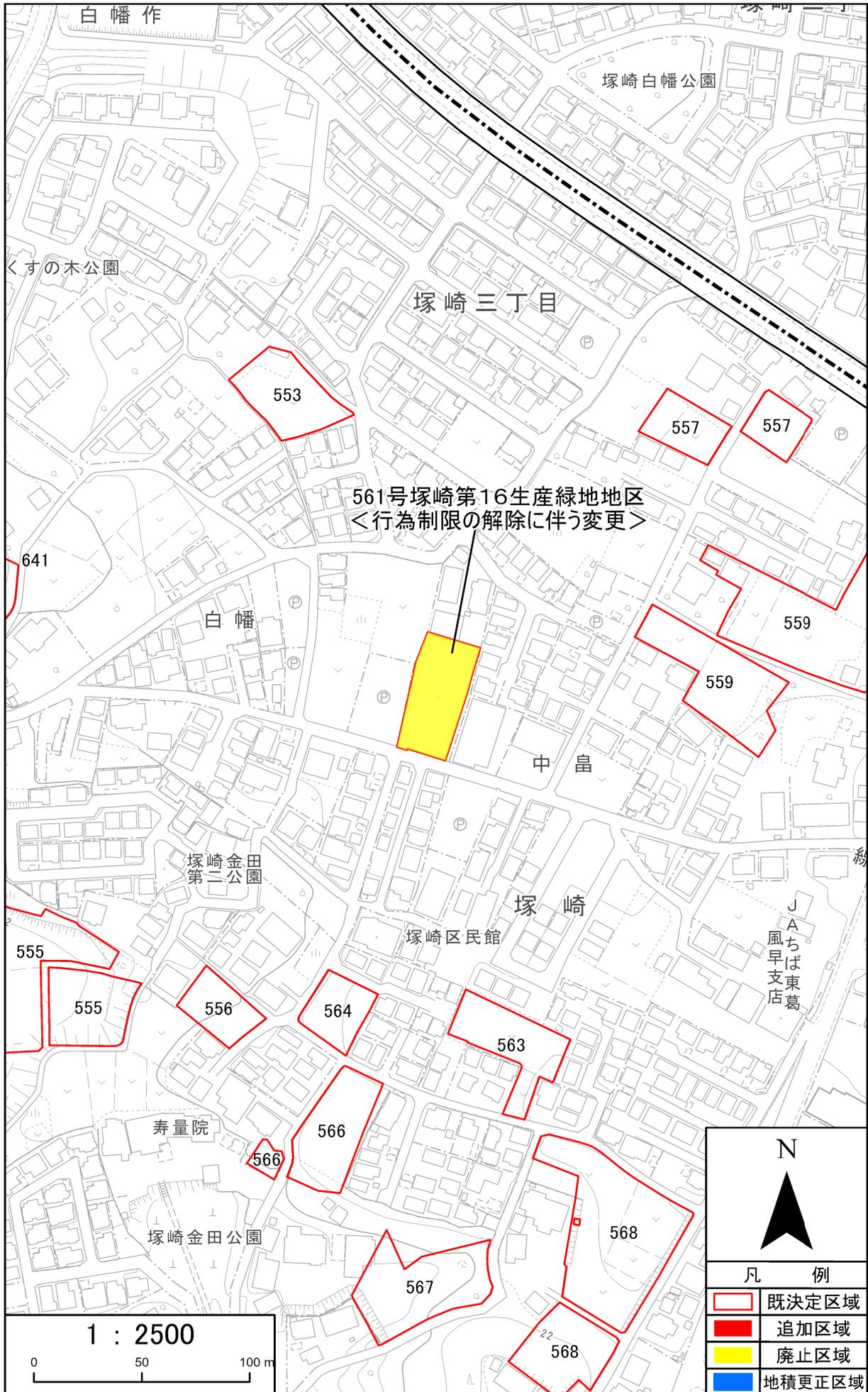
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定)計画図



柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定)計画図



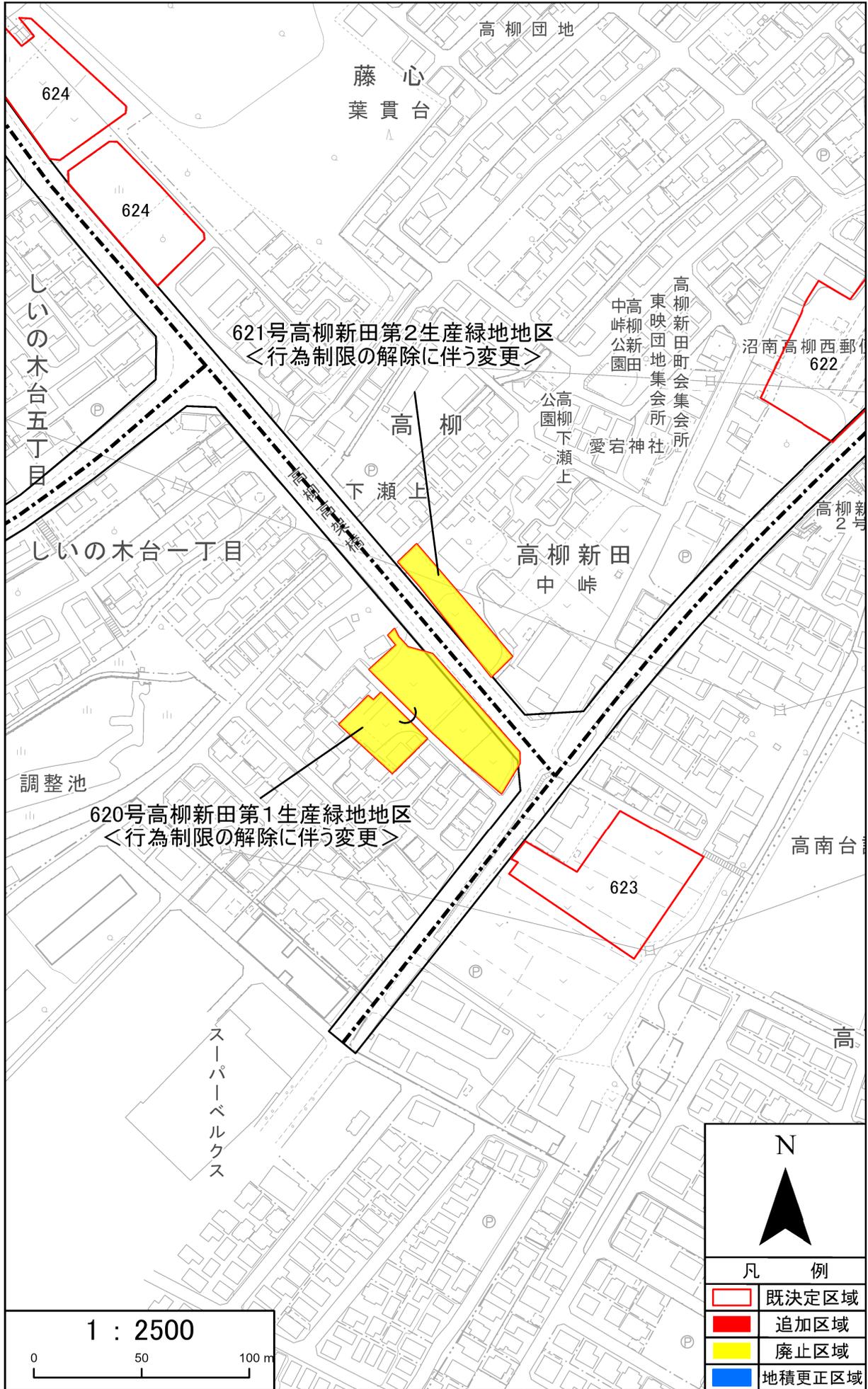
# 柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定)計画図



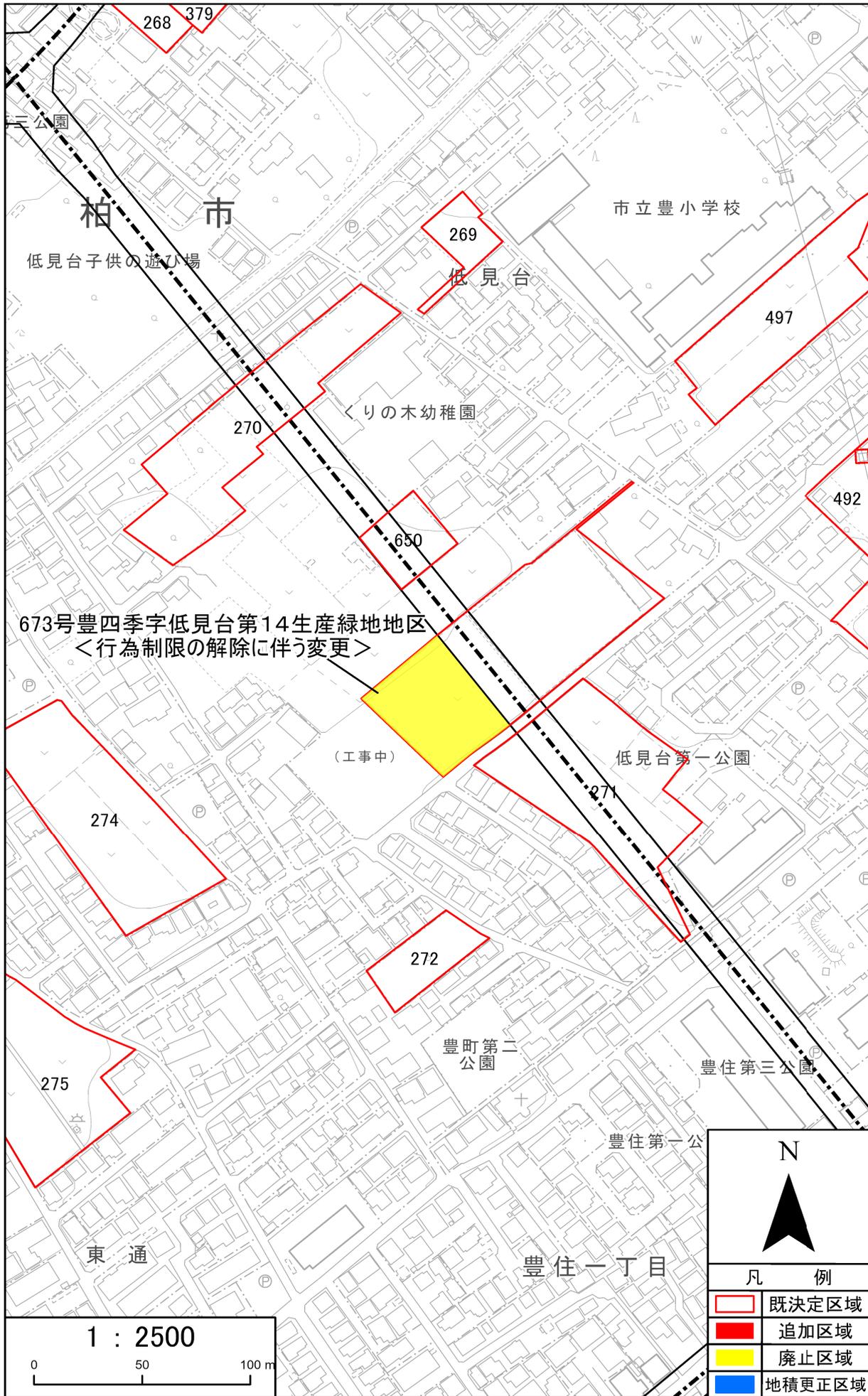
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定)計画図



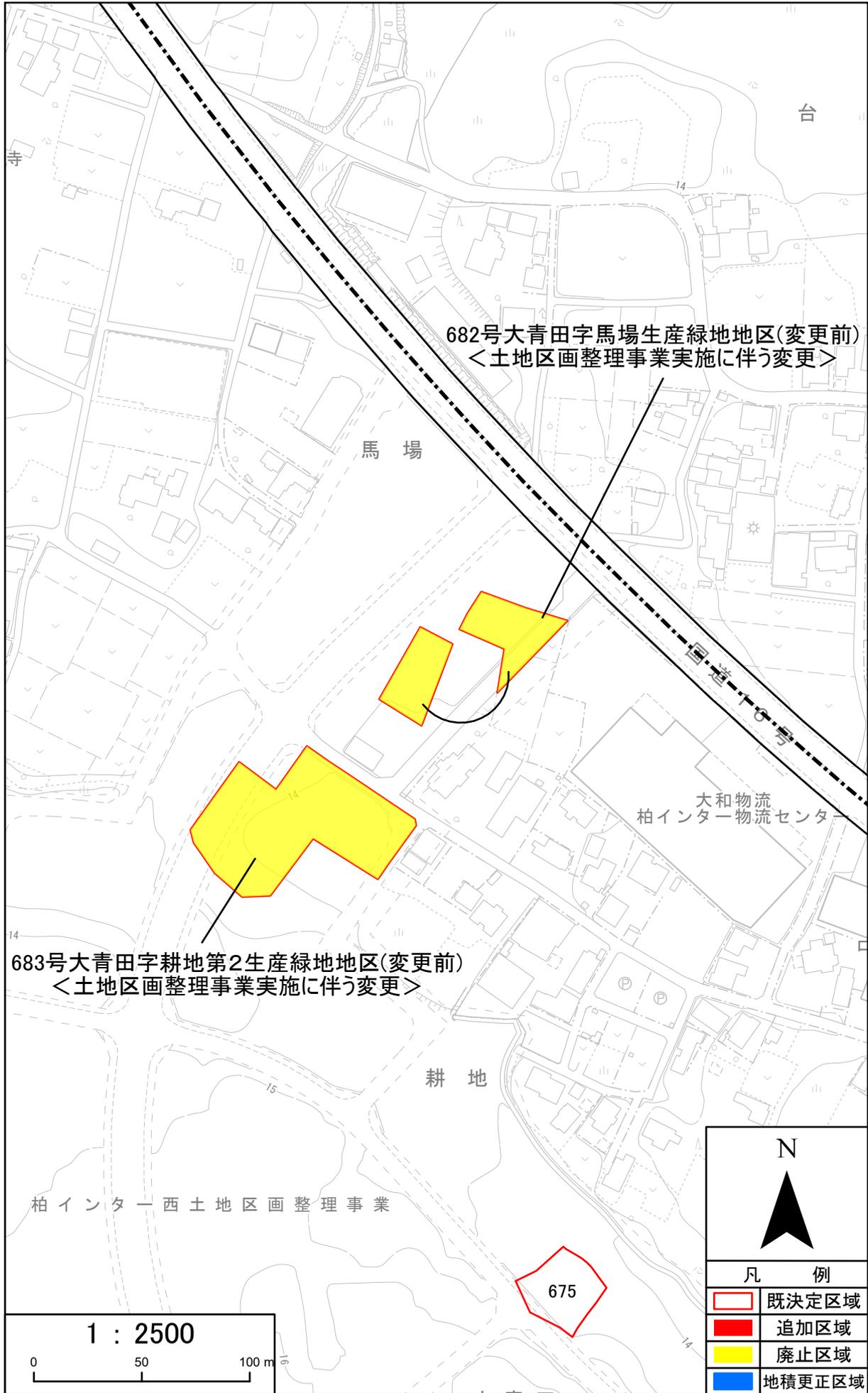
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定)計画図



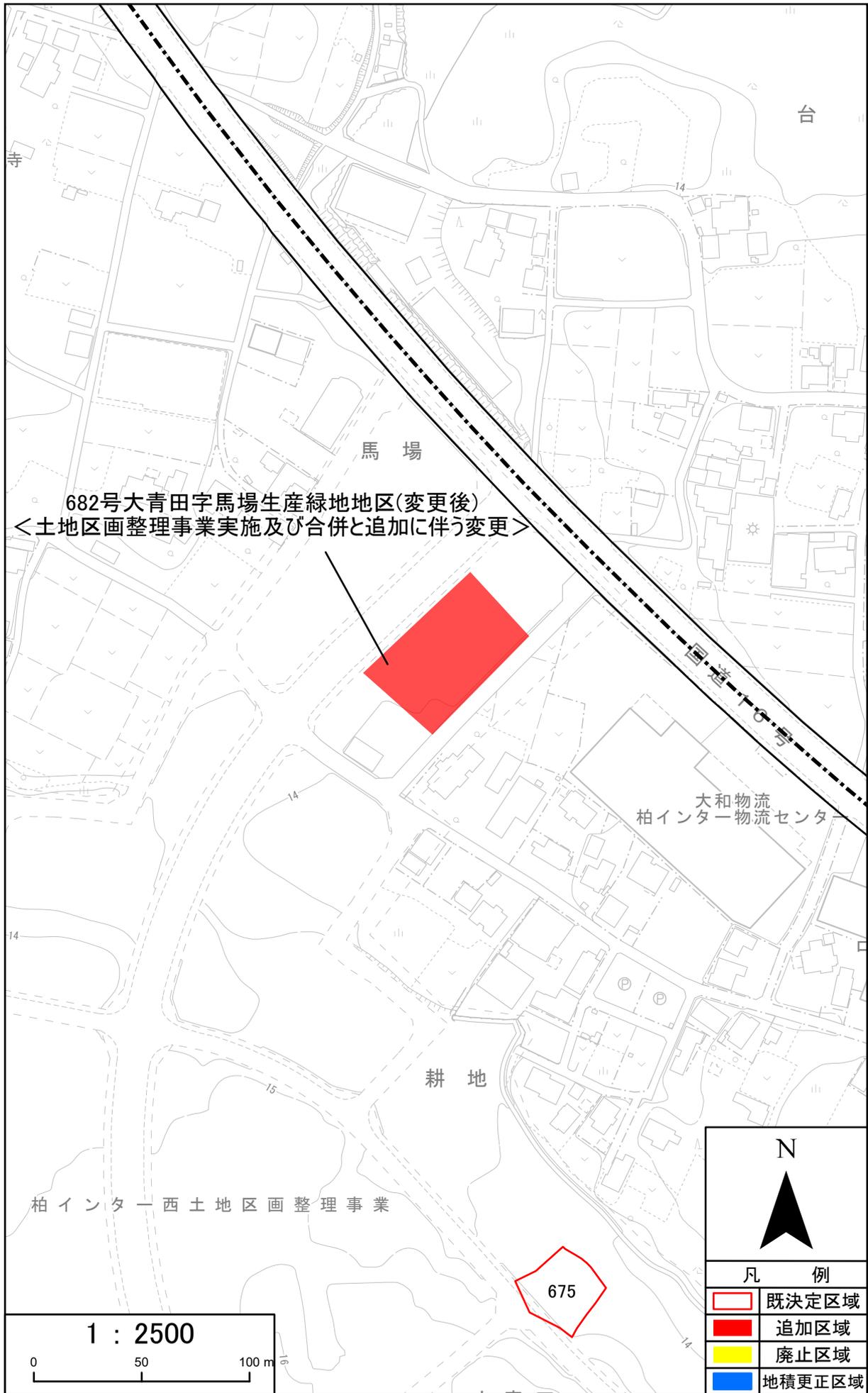
# 柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定)計画図



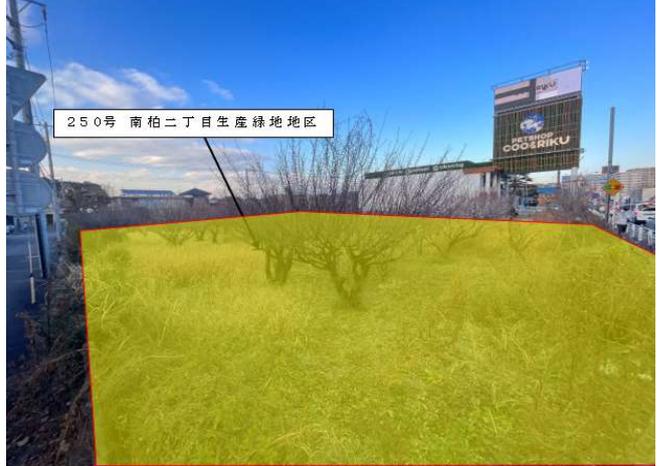
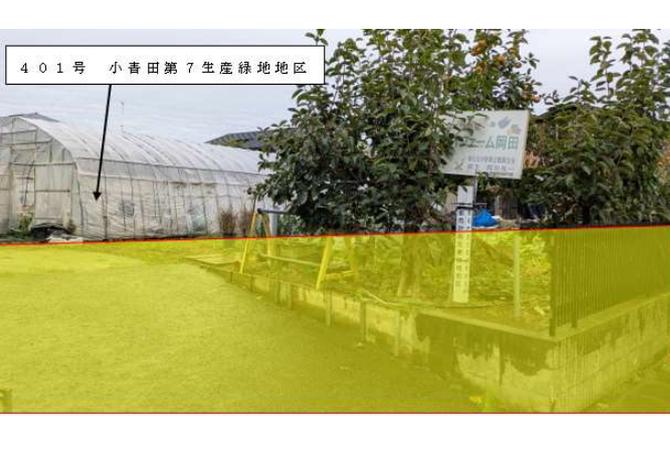
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定)計画図



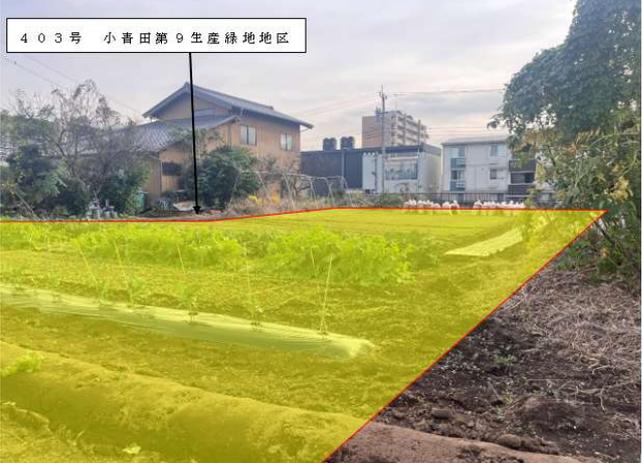
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定)計画図



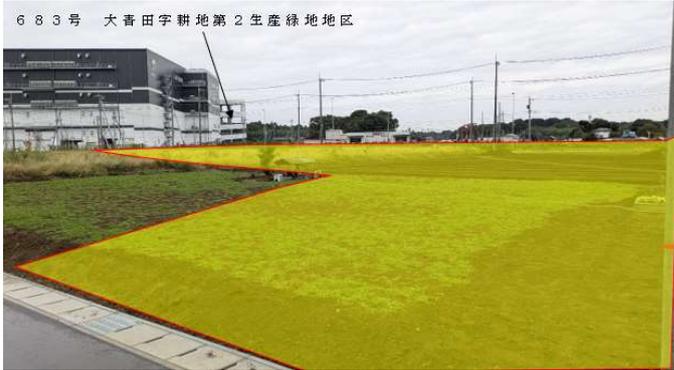


<p>1号 船戸字小船生産緑地地区 所在地： 船戸字小船1665番3</p>	<p>91号 松ヶ崎字須賀第1生産緑地地区 所在地： 松ヶ崎字須賀790番1他</p>
	
<p>224号 戸張字大明神前生産緑地地区 所在地： 戸張字大明神前1262番1他</p>	<p>250号 南柏二丁目生産緑地地区 所在地： 南柏二丁目12番6</p>
	
<p>359号 南逆井一丁目第1生産緑地地区 所在地： 南逆井一丁目1683番58</p>	<p>401号 小青田第7生産緑地地区 所在地： 小青田三丁目7番3</p>
	

※QRコードを読み込むと対象地のグーグルマップを表示します。

<p>402号 小青田第8生産緑地地区 所在地： 小青田三丁目6番1他</p> 	<p>403号 小青田第9生産緑地地区 所在地： 小青田三丁目3番5他</p> 
	
<p>474号 正連寺第12生産緑地地区 所在地： 正連寺字屋敷内350番1他</p> 	<p>561号 塚崎第16生産緑地地区 所在地： 塚崎字中島1060番</p> 
	
<p>611号 高柳第26生産緑地地区 所在地： 高柳字蟹打1142番2他</p> 	<p>620号 高柳新田第1生産緑地地区 所在地： 高柳新田字中峠13番2他</p> 
	

※QRコードを読み込むと対象地のグーグルマップを表示します。

<p>621号 高柳新田第2生産緑地地区 所在地： 高柳新田字中峠14番1他</p>	<p>673号 豊四季字低見台第14生産緑地地区 所在地： 豊四季低見台637番15他</p>
	
<p>682号 大青田字馬場生産緑地地区 所在地： 大青田字馬場1177番2他</p>	<p>683号 大青田字耕地第2生産緑地地区 所在地： 大青田字耕地878番1他</p>
	

※QRコードを読み込むと対象地のグーグルマップを表示します。