

柏都市計画生産緑地地区の 変更について

生産緑地地区
の決定

指定期間は30年

営農義務

- ・農地の適正な管理
 - ・建築物等の新築等の制限
- ⇒農地以外の利用はできない



税制優遇

- ・固定資産税及び都市計画税は農地並み課税
- ・相続税等の納税猶予が適用される

指定要件

- ・市街化区域内にあること（生産緑地法）
- ・現に農地等であり、農業の継続が可能（生産緑地法）
- ・一団のものの区域（生産緑地法）
- ・300㎡以上の一団の区域（柏市生産緑地地区の区域の規模に関する条例）

解除要件

- ・生産緑地地区に指定されてから30年経過した場合（特定生産緑地に指定した場合を除く）
- ・農業等の主たる従事者が死亡した場合
- ・農業等の主たる従事者が従事することを不可能とさせる故障を有することとなった場合
- ・公共施設等の設置又は管理に係る行為によるもの

■変更する地区の概要

令和7年3月25日現在 **493地区, 約138.24ヘクタール**

変更の理由	合計地区数 (地区)	変更の種類	対象地区数 (地区)	増減地区数 (地区)
指定されてから30年経過したことによる行為制限の解除	2	一部廃止	2	—
農業の主たる従事者の死亡または故障による行為制限の解除(地積更正を含む)	10	全部廃止	9	△9
		一部廃止	1	—
公共施設等の敷地の用に供されることによる変更	2	全部廃止	1	△1 ※1
		合併	1	— ※2
土地区画整理事業の実施に伴う仮換地指定・仮換地使用収益開始による区域の変更, 及び新規申出による追加	2	全部廃止	1	△1 ※3
		合併・追加	1	— ※4
合 計(地区)			16	△11

※1 一部廃止及び合併に伴い全部廃止

※2 公共施設等の敷地の用に供されることによる一部廃止に伴い, 残地を既決定区域に合併(地区数増減なし)

※3 土地区画整理事業の実施に伴う変更及び合併により全部廃止

※4 土地区画整理事業の実施に伴う変更及び合併(地区数増減なし), 及び新規申出による追加(区域の拡大)

■変更内容＜生産緑地地区全体＞

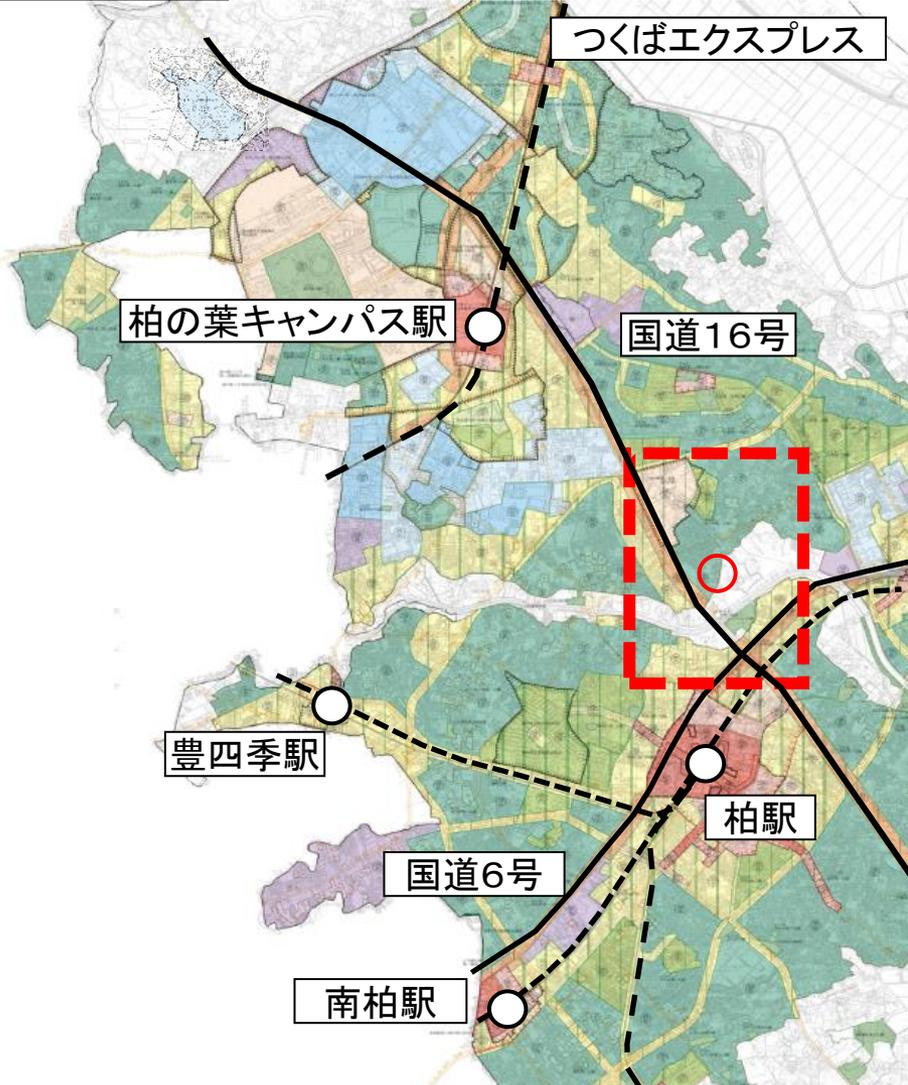
	地区数	合計面積
変更前 (令和7年3月25日告示)	493地区	約138.24ha
増減	△11地区	△約2.30ha
変更後	482地区	約135.94ha

指定されてから30年経過したことによる行為制限の解除

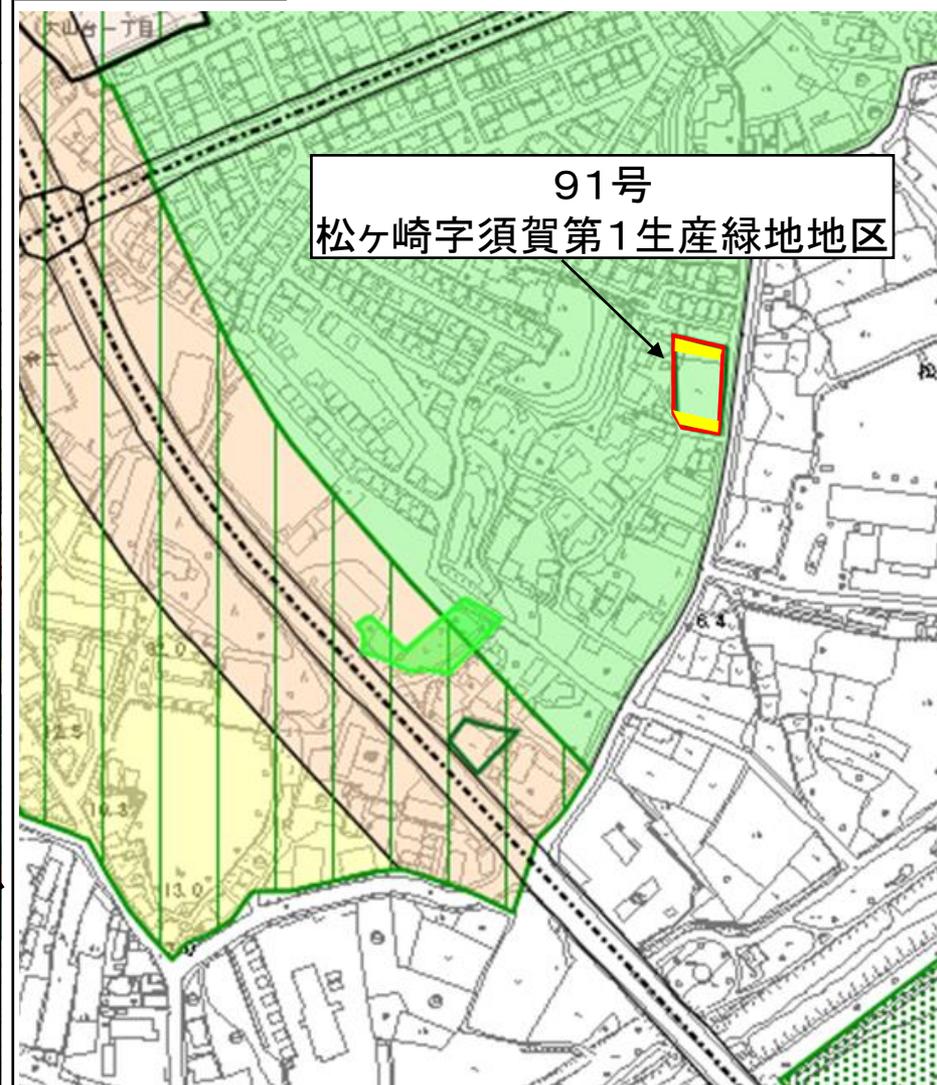
91号 松ヶ崎字須賀第1生産緑地地区

一部廃止

位置図



拡大図



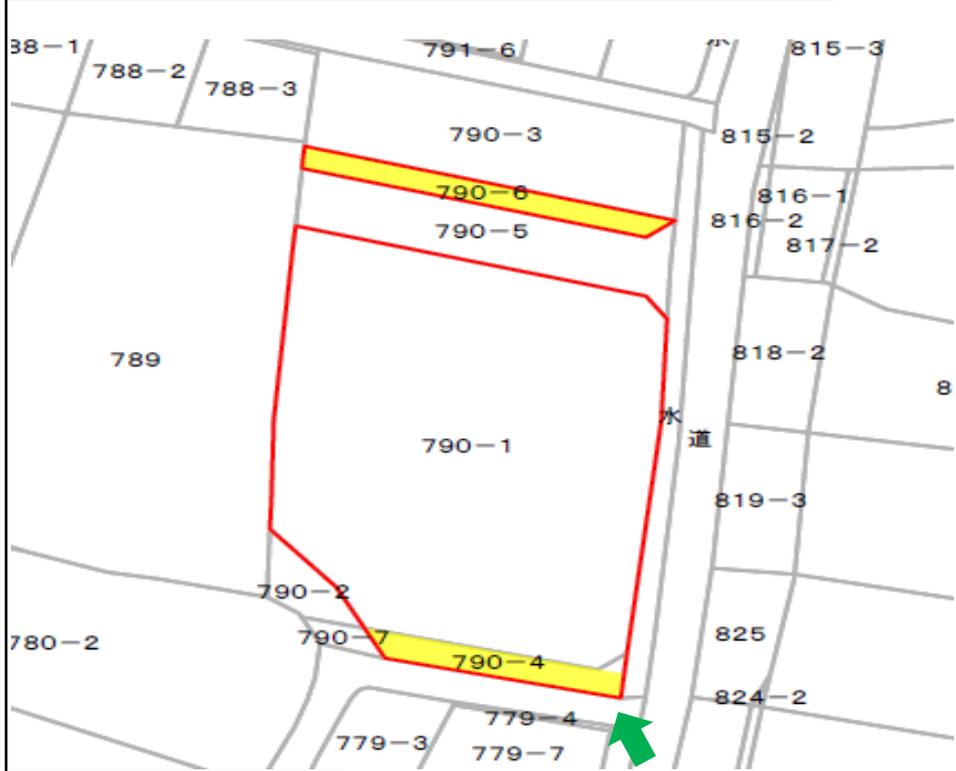
指定されてから30年経過したことによる行為制限の解除

91号 松ヶ崎字須賀第1生産緑地地区

一部廃止

変更前:約0.13ha
⇒変更後:0.12ha(△約0.01ha)

現況写真

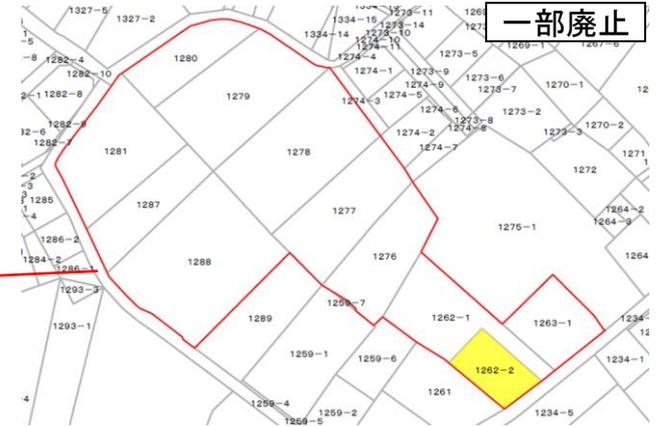
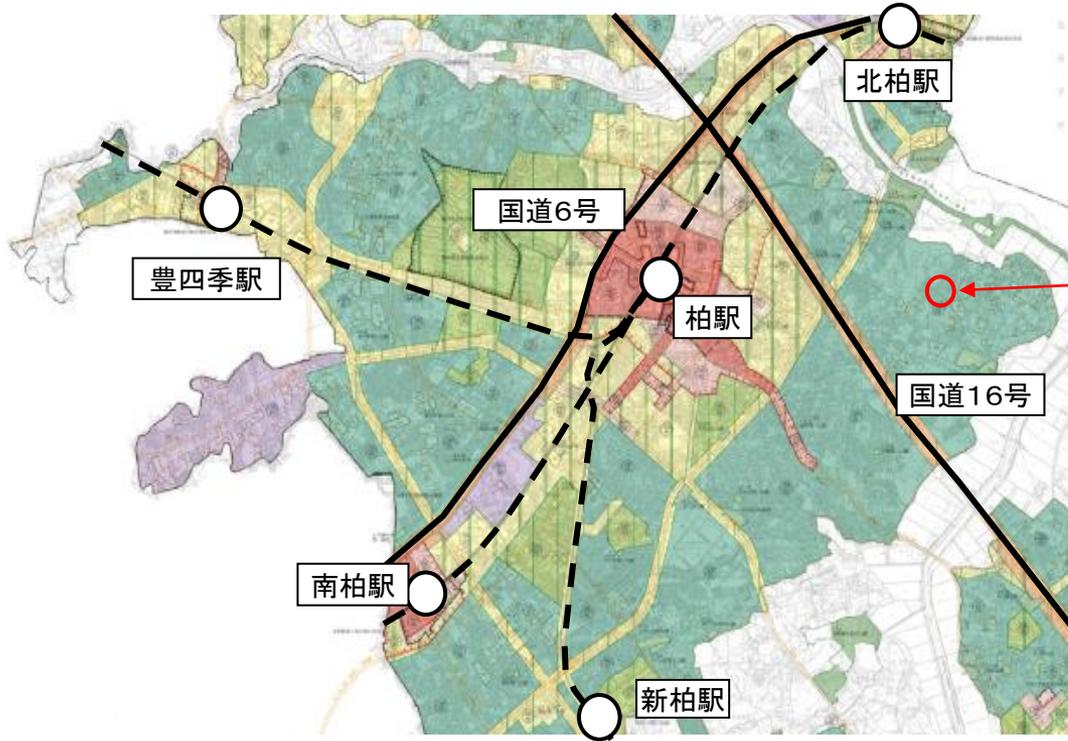


凡	例
	既決定区域
	追加区域
	廃止区域
	地積更正区域

撮影方向

指定されてから30年経過したことによる行為制限の解除 (中央地区)

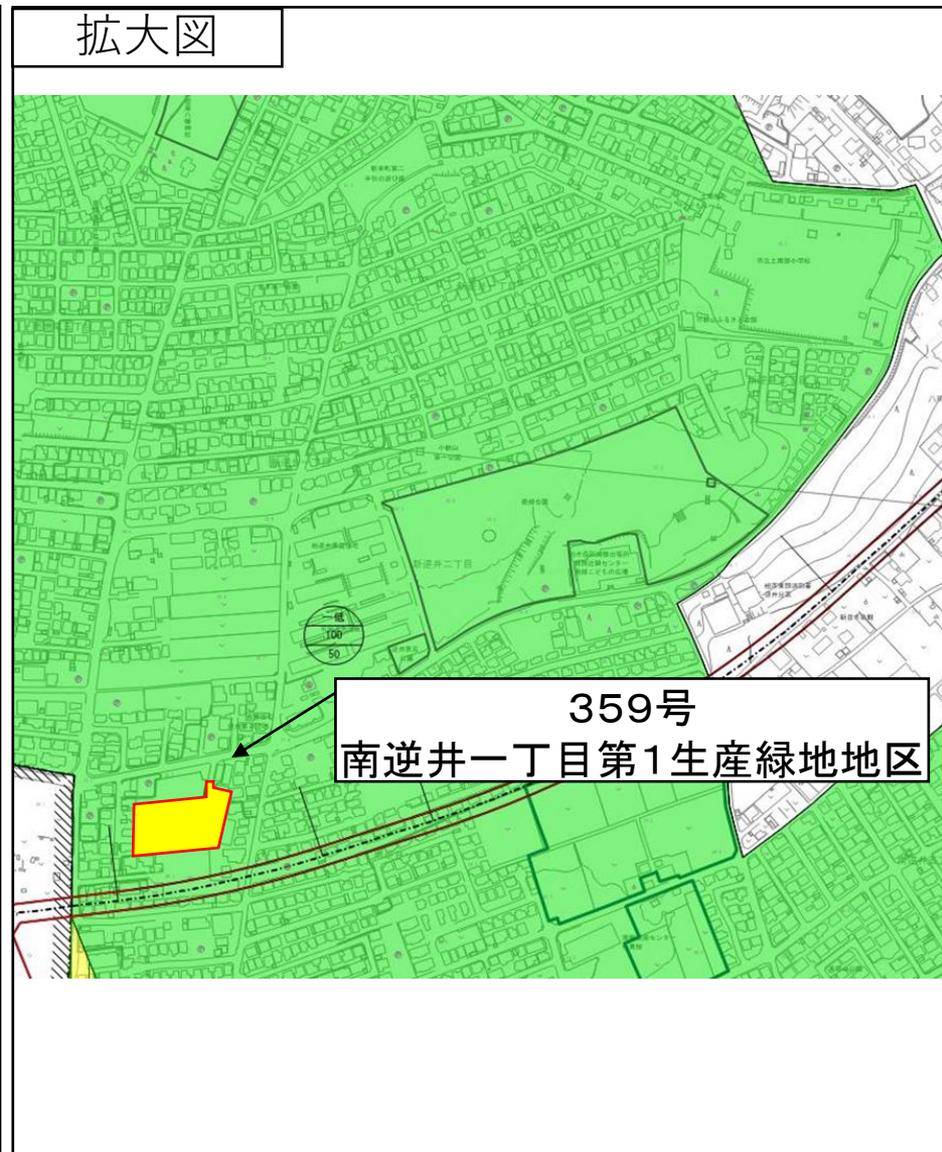
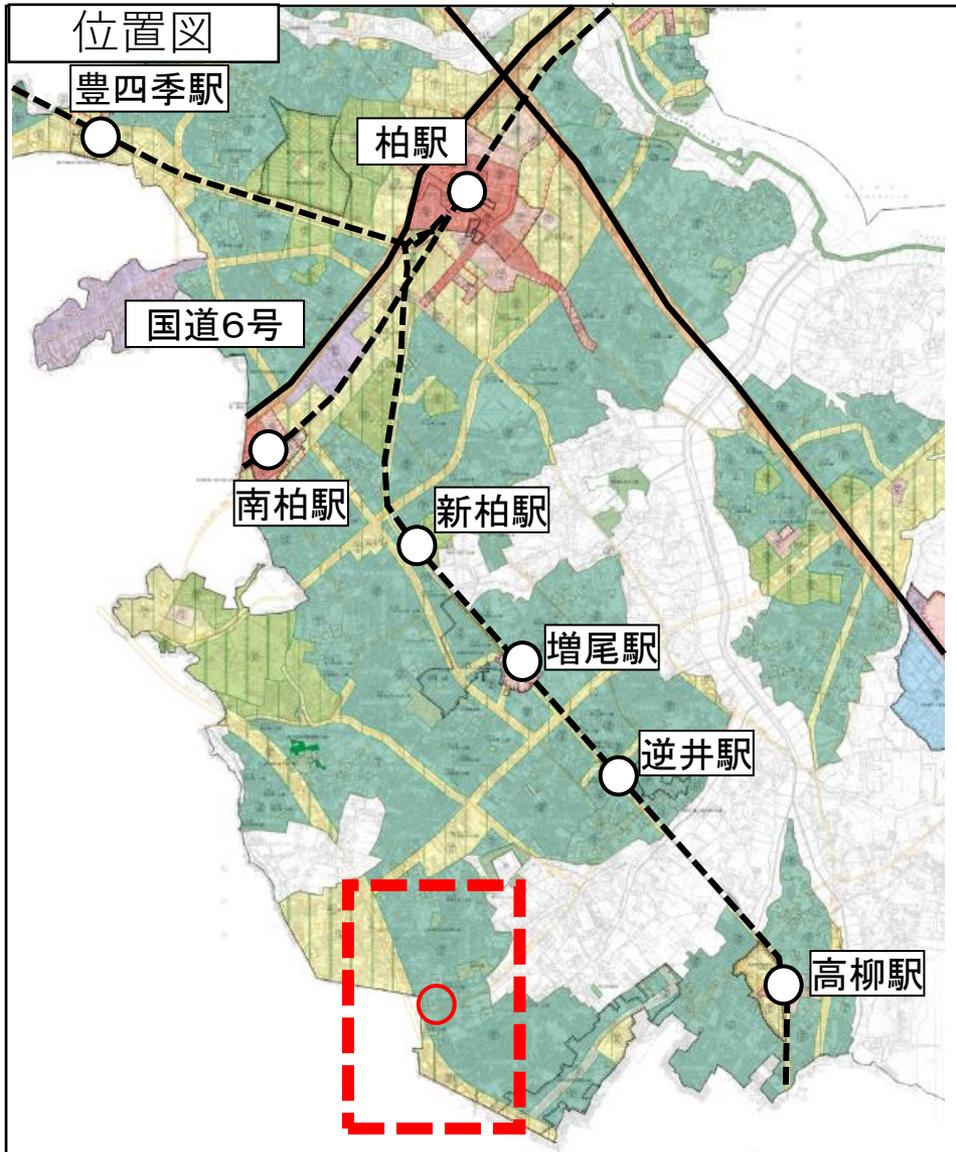
224号戸張字大明神前生産緑地地区



■農業の主たる従事者の死亡または故障による行為制限の解除

359号 南逆井一丁目第1生産緑地地区

死亡による全部廃止

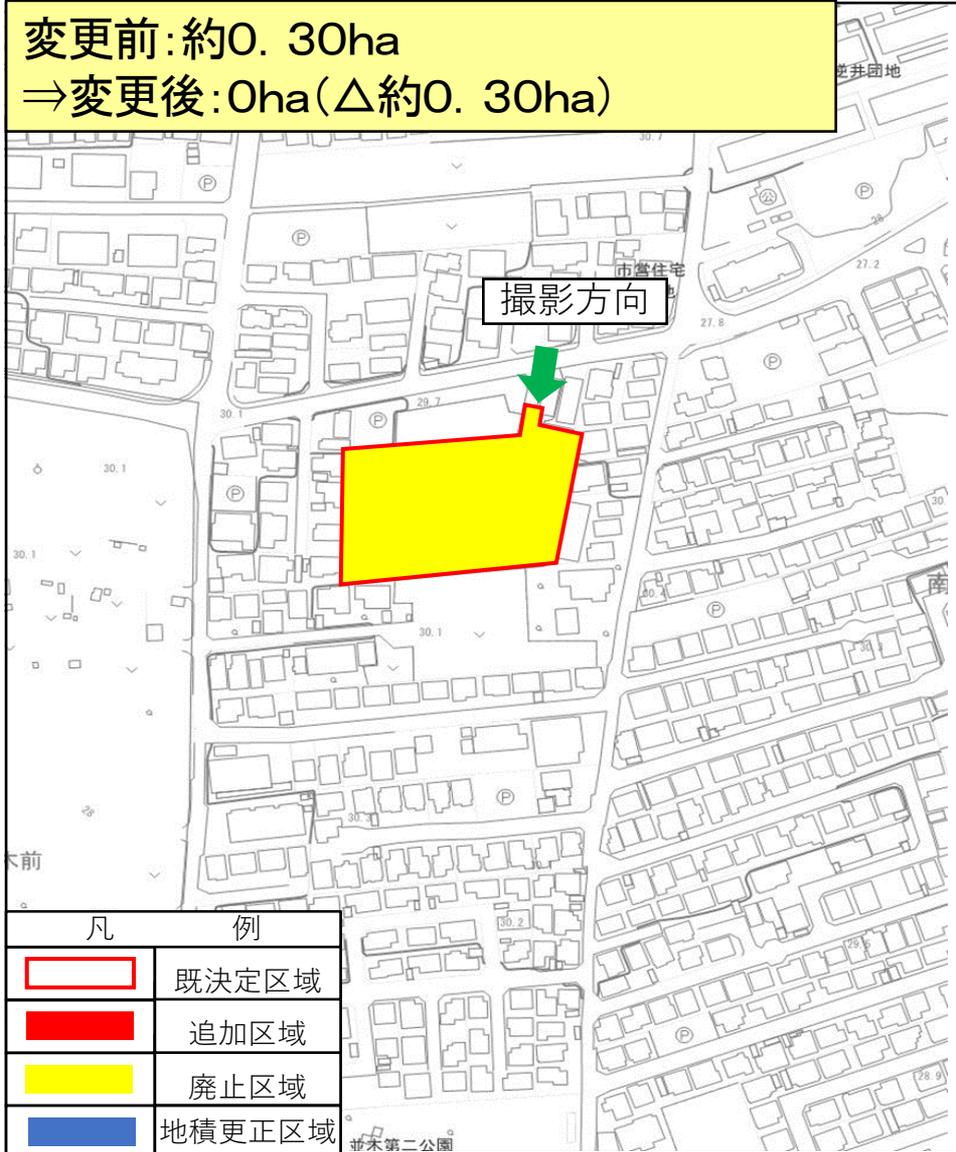


■農業の主たる従事者の死亡または故障による行為制限の解除

359号 南逆井一丁目第1生産緑地地区

死亡による全部廃止

変更前:約0.30ha
⇒変更後:0ha(△約0.30ha)

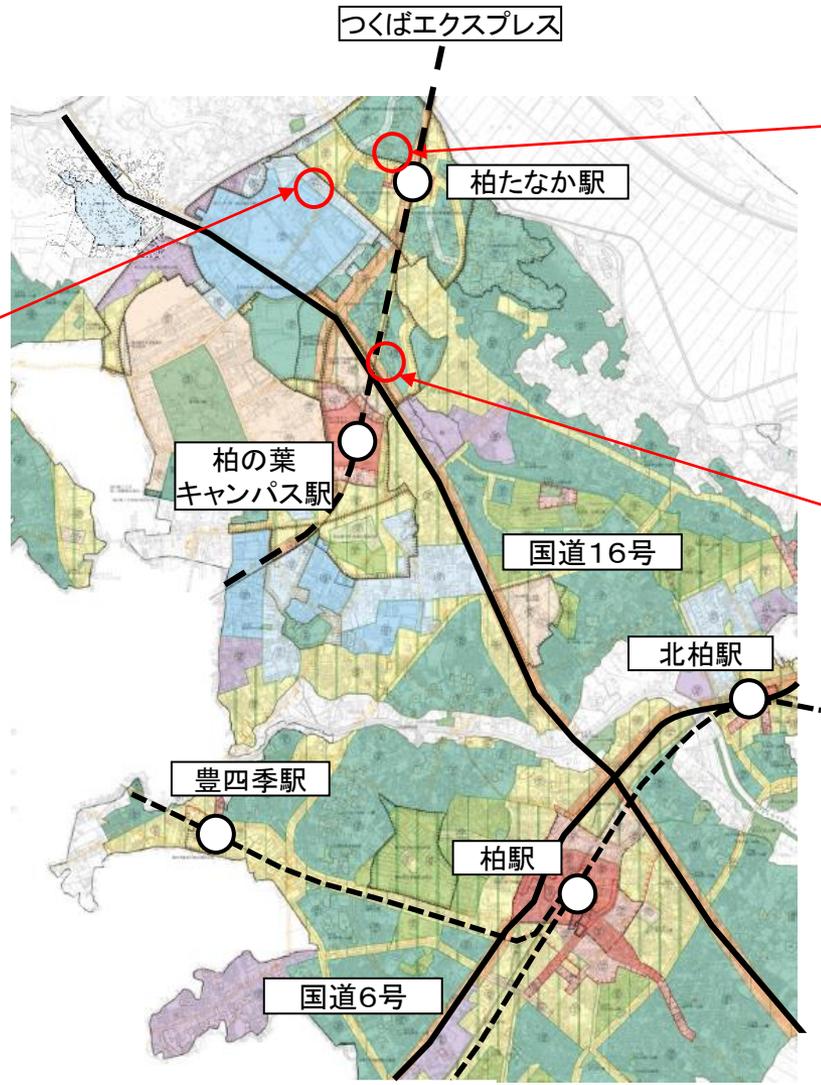
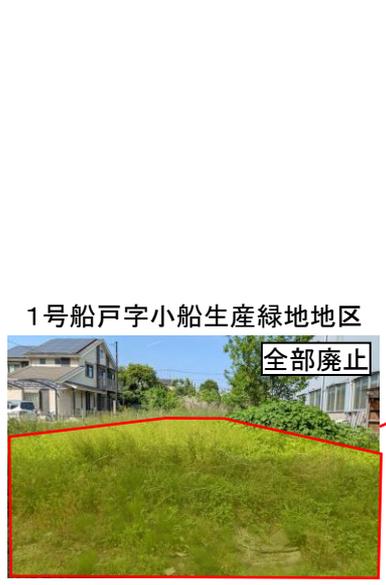


現況写真



■農業の主たる従事者の死亡または故障による行為制限の解除

(北部地区) 11



■農業の主たる従事者の死亡または故障による行為制限の解除 (中央地区, 南部地区, 東部地区) 12

250号南柏二丁目生産緑地地区

全部廃止



673号豊四季字低見台第14生産緑地地区

一部廃止



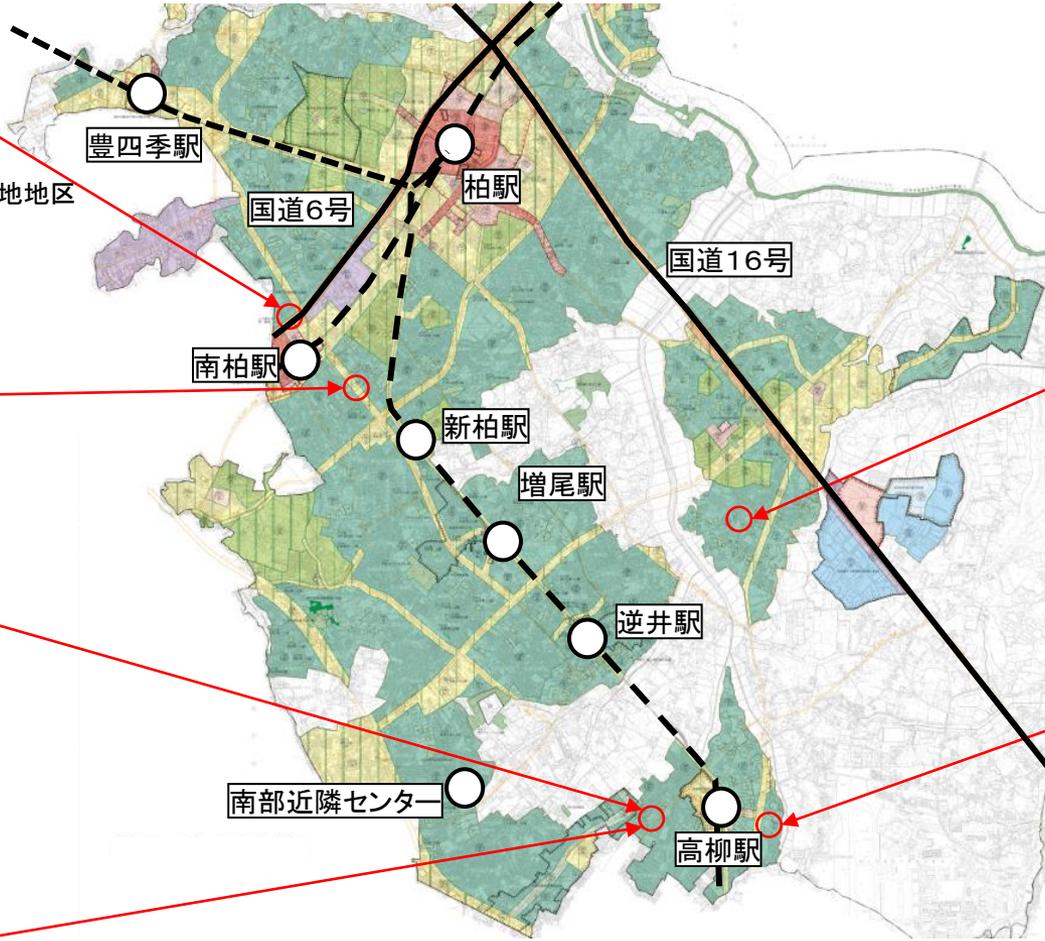
620号高柳新田第1生産緑地地区

全部廃止



621号高柳新田第2生産緑地地区

全部廃止



561号塚崎第16生産緑地地区

全部廃止



611号高柳第26生産緑地地区

全部廃止

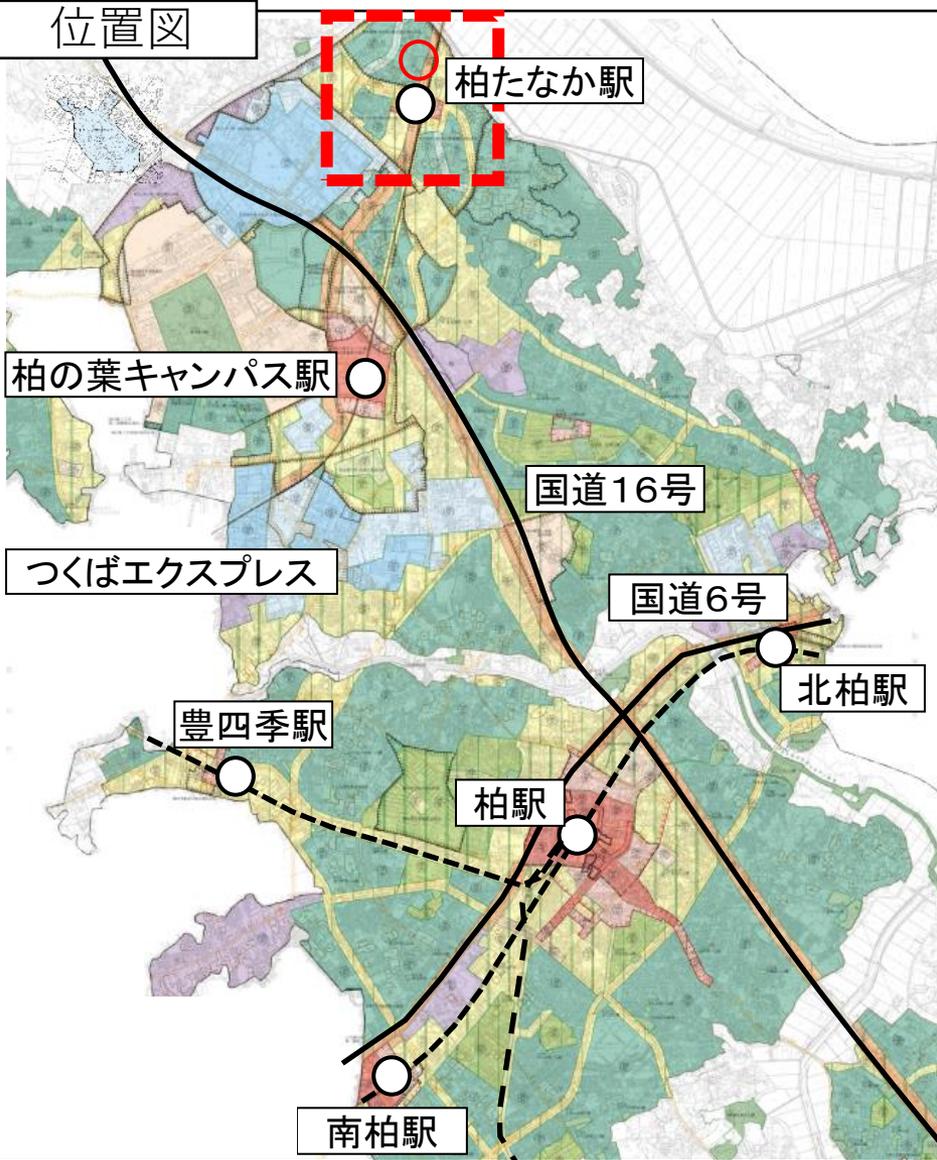


■ 公共施設等の敷地の用に供されることによる変更 (一部廃止及び合併)

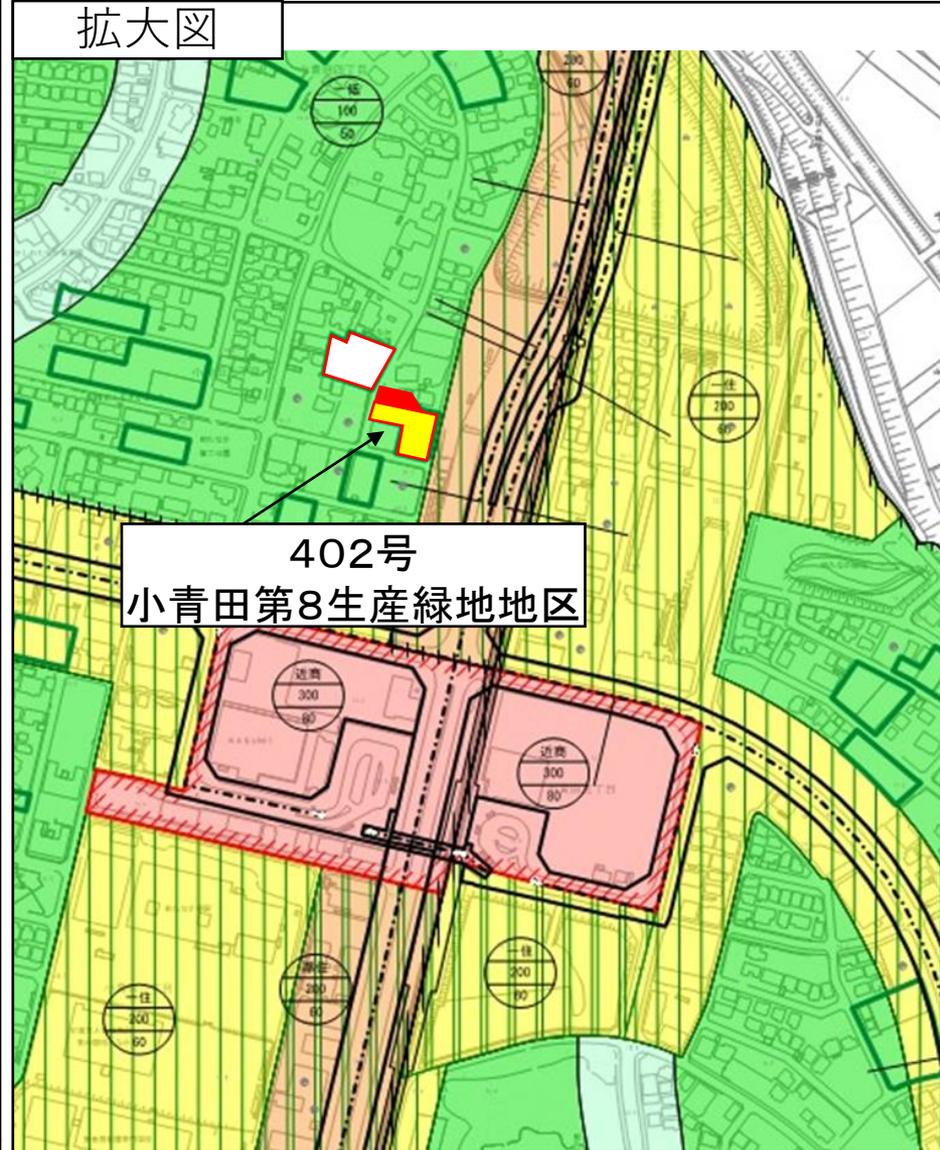
402号 小青田第8生産緑地地区

認可保育園の建設による一部廃止及び合併

位置図



拡大図



■ 公共施設等の敷地の用に供されることによる変更 (一部廃止及び合併)

402号 小青田第8生産緑地地区

認可保育園の建設による一部廃止及び合併

変更前:約0.12ha
⇒変更後:約0ha(△約0.12ha)



凡	例
	既決定区域
	追加区域
	廃止区域
	地積更正区域

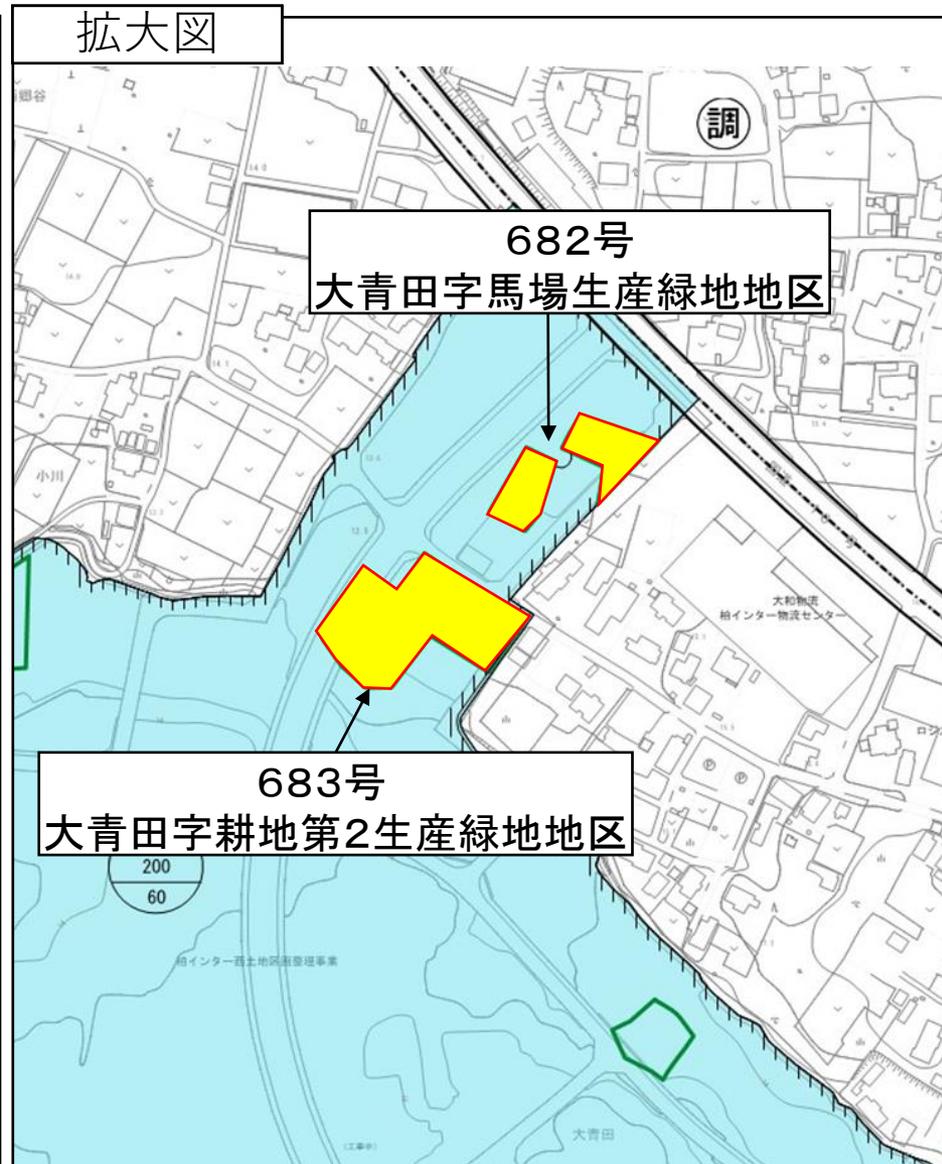
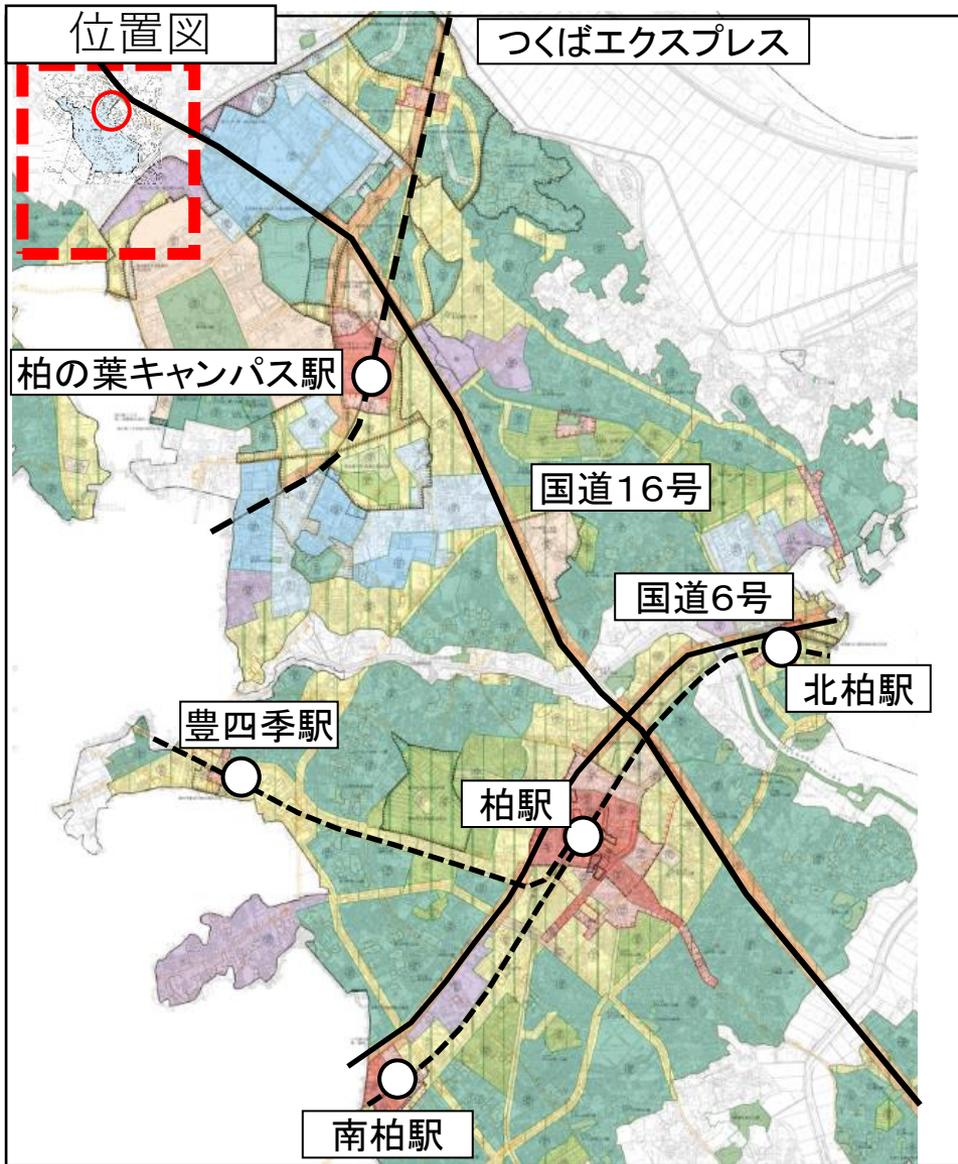
撮影方向

現況写真



■ 土地区画整理事業の実施に伴う仮換地指定及び 仮換地使用収益開始による区域の変更

682号 大青田字馬場生産緑地地区, 683号 大青田字耕地第2生産緑地地区



■土地区画整理事業の実施に伴う仮換地指定及び 仮換地使用収益開始による区域の変更

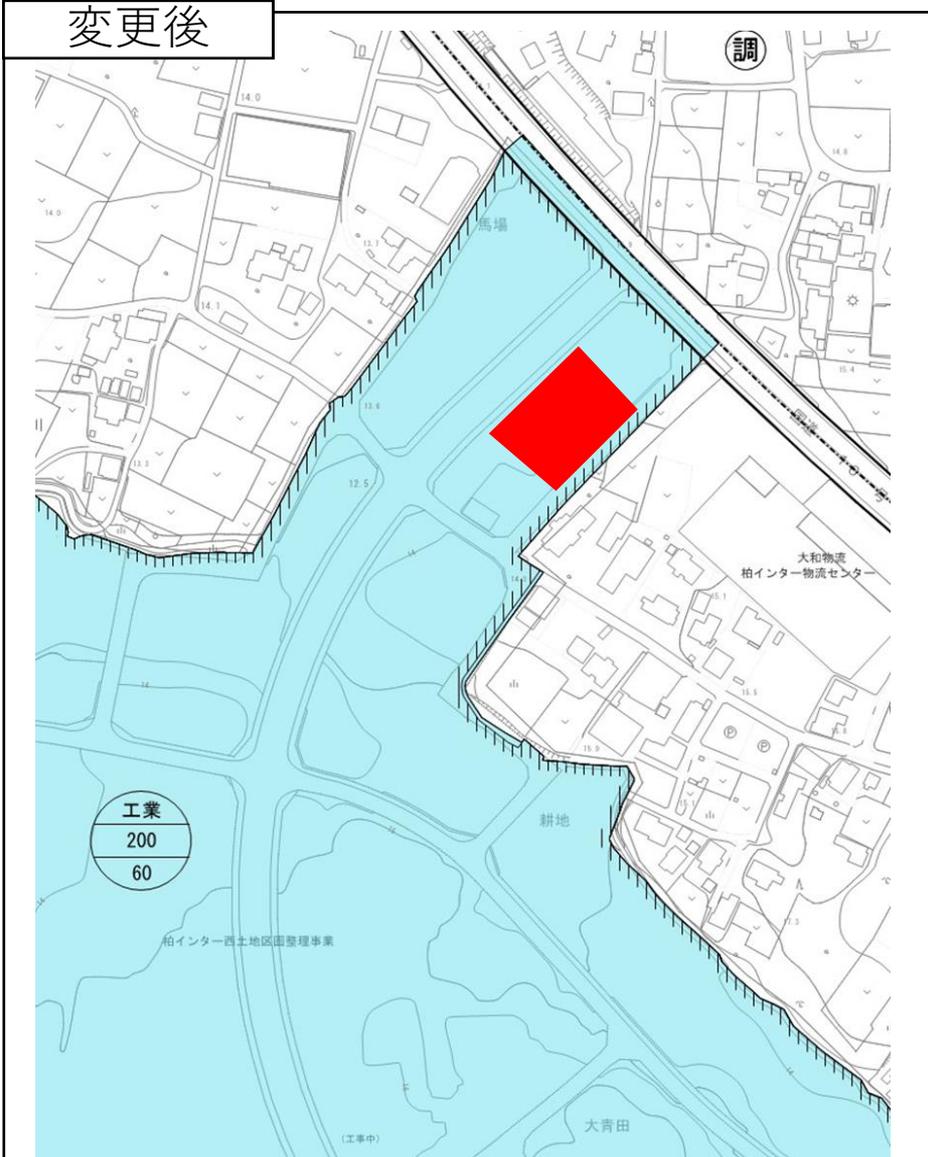
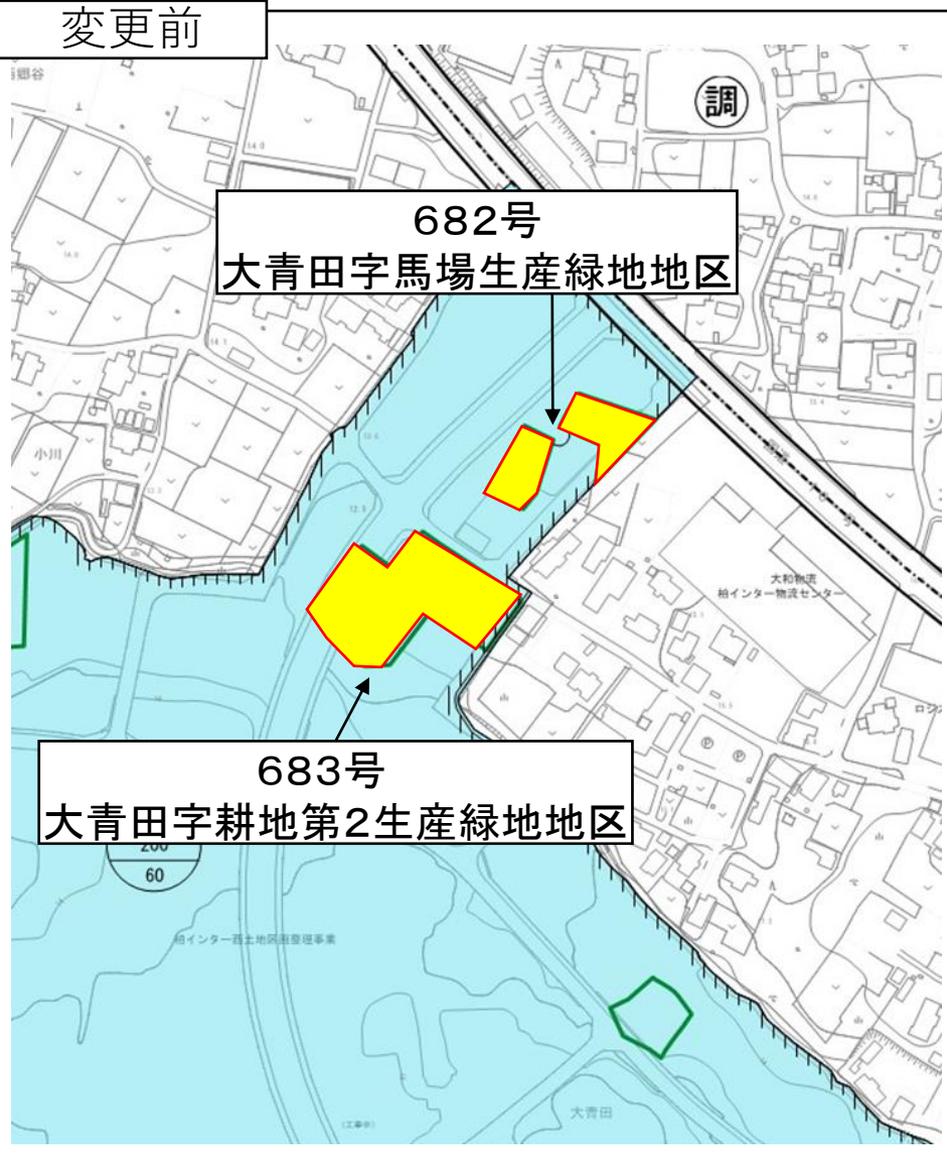
682号 大青田字馬場生産緑地地区, 683号 大青田字耕地第2生産緑地地区

変更前

682号
大青田字馬場生産緑地地区

683号
大青田字耕地第2生産緑地地区

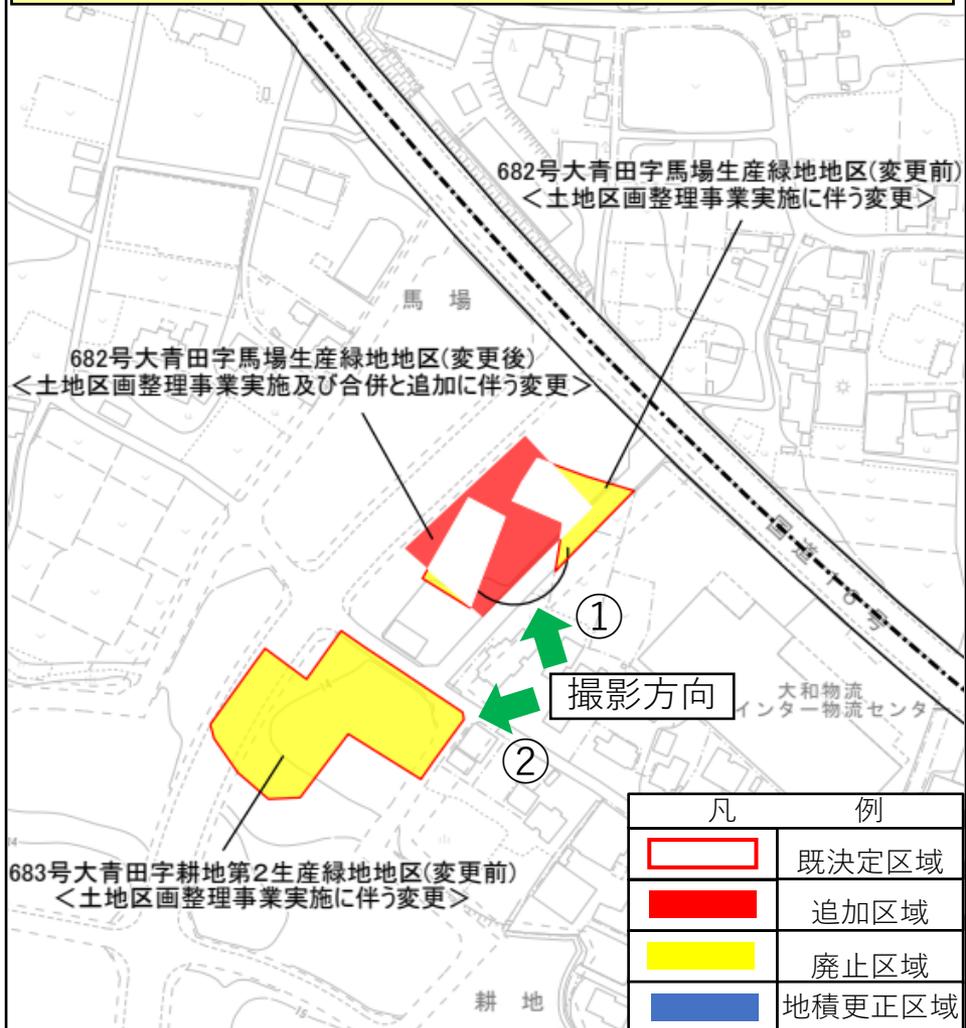
変更後



■ 土地区画整理事業の実施に伴う仮換地指定及び 仮換地使用収益開始による区域の変更

682号 大青田字馬場生産緑地地区, 683号 大青田字耕地第2生産緑地地区

変更前: 682号約0.17ha 683号約0.41ha
⇒ 変更後: 682号約0.28ha (約0.11ha増)



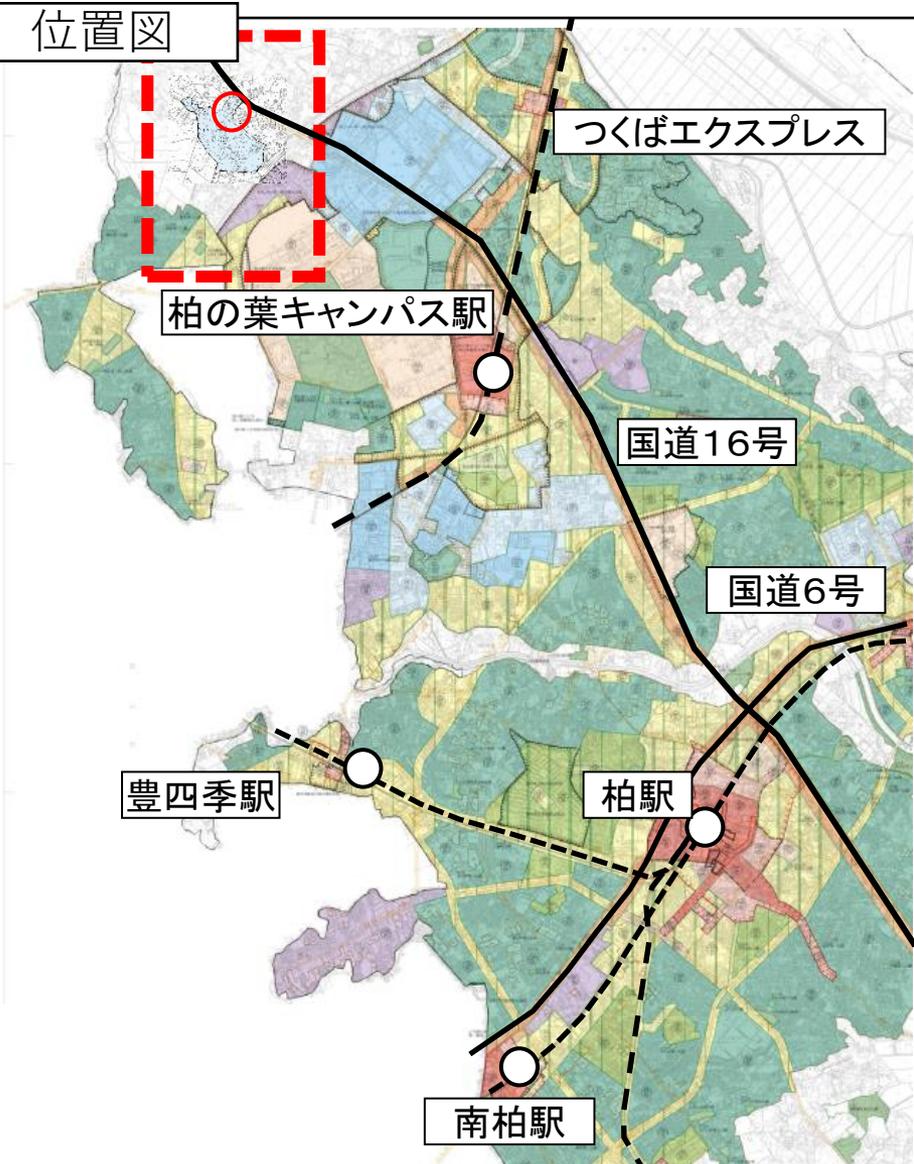
現況写真



■新規申出による追加

682号 大青田字馬場生産緑地地区

位置図



拡大図



682号 大青田字馬場生産緑地地区

変更前:約0.28ha

⇒変更後:約0.28ha(約0.00ha(58m²)増)



凡 例

	既決定区域
	追加区域
	廃止区域
	地積更正区域

現況写真



■案の縦覧(都市計画法第17条第1項)

縦覧期間

令和8年1月19日(月) ~ 令和8年2月2日(月)

縦覧者

0名

意見書

なし

■スケジュール

