

柏都市計画地区計画（柏の葉医療・研究開発地区） の変更について

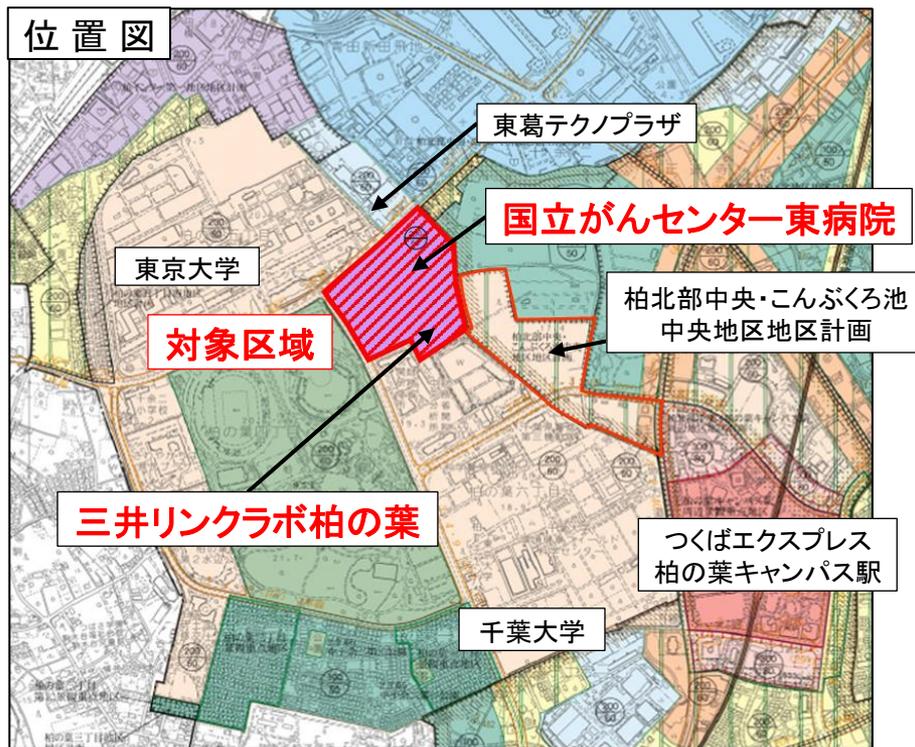
■対象区域の概要

・現状の用途地域と地区計画

用途地域	準工業地域(60/200)
地区計画	柏の葉医療・研究開発地区

※令和7年3月25日告示

・国立がん研究センター東病院と三井リンクラボ柏の葉等が立地。



■変更の理由

・産業創出地区内に位置し、同様の土地利用を目指し都市計画変更を行う地区(議案第1号から第3号(右図赤枠))と表現・記載方法を合わせる。

(※)土地利用の規制に影響はない。



柏市オフィシャルウェブサイト「柏市都市計画マスタープラン」
<https://www.city.kashiwa.lg.jp/toshikeikaku/shiseijoho/keikaku/sonota/masterplan.html>
(参照2026-1-14)

■具体的な変更内容

①建築可能な建物用途を重複して記載していたため整理する

当初は「店舗等で3,000㎡以下のもの」と「小規模店舗(パン屋,米屋等)で50㎡以下のもの」を記載していたが後者を削除する。

②「建築物に附属する小規模建築物(駐輪場や物置等)」が建築できることを明確化するため以下記載を追記

前各項の建築物に附属する建築物(複合する建築物を含む)(駐輪場,物置等,設備置き場・機械室等,建築物の保安及び管理上やむを得ないもの等の用途に限る)

③その他(表現・記載の仕方について)

今年度,本件と同様の目的実現を図るために都市計画決定手続きを進めている「柏北部中央・こんぶくろ池中央地区」(議案第1号から第3号)に合わせて,分かりやすい表現へと修正する。

■地区計画の原案の縦覧(都市計画法第16条第2項)

令和7年12月3日から12月17日まで(土、日及び祝日を除く)

縦覧者数 0名

意見書数 0件

■地区計画の案の縦覧(都市計画法第17条第1項)

令和8年1月13日から令和8年1月27日まで(土、日及び祝日を除く)

縦覧者数 0名

意見書数 0件

■スケジュール

