

公売公告別紙 2

売却区分番号	8-1	※この公売財産は、東京国税局売却区分番号「3956-1」の公売財産と同時に売却決定します。	
見積価額	¥3,200,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	<p>1 所在 千葉県柏市松ケ崎字香取 地番 1170番311 地目 宅地 地積 97.50 平方メートル 持分 10分の4</p> <p>2 所在 千葉県柏市松ケ崎字香取 地番 1170番337 地目 宅地 地積 68.68 平方メートル 持分 10分の4</p> <p>3 所在 千葉県柏市松ケ崎字香取 地番 1170番343 地目 宅地 地積 97.50 平方メートル 持分 10分の4</p> <p>4 所在 千葉県柏市松ケ崎字香取 地番 1170番344 地目 宅地 地積 61.78 平方メートル 持分 10分の4</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第一種低層住居専用地域 日影規制（4時間－2.5時間） 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 150%</p>		
接道状況	<p>北東側 幅員約4.5メートル舗装市道 約1.5メートル高位接面 北西側 幅員約4.5メートル舗装市道 約1.5メートル高位接面</p>		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>所有者の親族所有の建物（家屋番号1170番343の1）の敷地として使用貸借地代の定めはない。 貸借関係等の内容は不明</p>		
特記事項	<p>電柱の支線あり 対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。</p>		
住居表示等	千葉県柏市松ケ崎1170番地311		

公売公告別紙 2

売却区分番号	8-1	※この公売財産は、東京国税局売却区分番号「3956-1」の公売財産と同時に売却決定します。	
見積価額	¥3,200,000	公売保証金	¥400,000
最寄駅等	J R (東日本) 常磐線 北柏駅 西方約1.6キロメートル J R (東日本) 常磐線 柏駅 北方約1.9キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

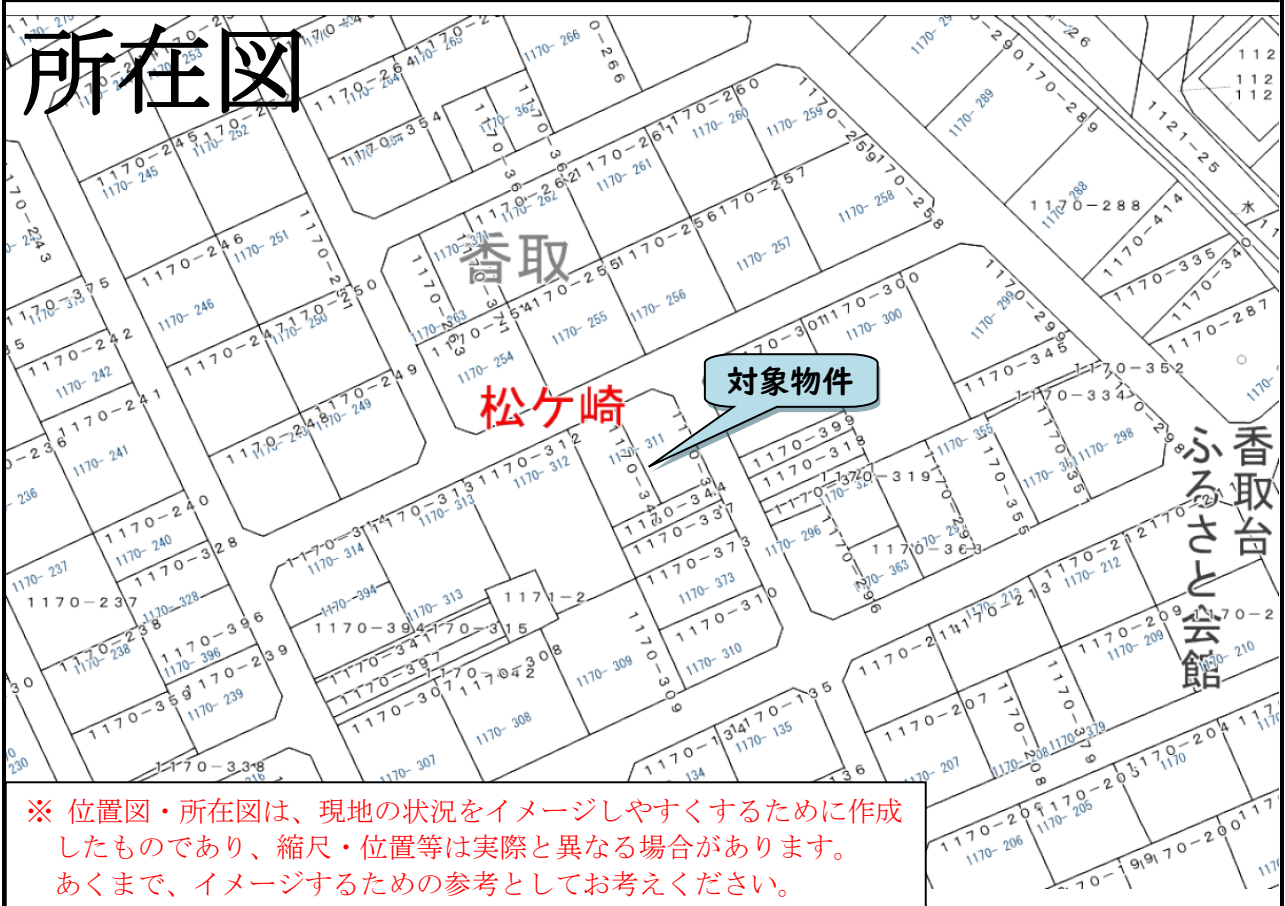
売却区分番号

8-1

位置図



所在図



※ 位置図・所在図は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

