

〔参 考〕

柏都市計画用途地域の変更 新旧対照表

種 類	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	建 築 物 の 高 さ の 限 度	新旧用途地域別面積		面 積 の 増 減
				新	旧	
第一種低層住居専用地域	5/10以下 10/10以下 15/10以下	3/10以下 5/10以下 6/10以下	10m 10m 10m	約 39 ha 約 1,854 ha 約 740 ha	約 39 ha 約 1,856 ha 約 740 ha	約 ▲2.6 ha
小 計				約 2,633 ha	約 2,635 ha	約 ▲2.6 ha
第二種低層住居専用地域	10/10以下	5/10以下	10m	約 21 ha	約 21 ha	
小 計				約 21 ha	約 21 ha	
第一種中高層住居専用地域	20/10以下	6/10以下	—	約 315 ha	約 315 ha	
小 計				約 315 ha	約 315 ha	
第二種中高層住居専用地域	20/10以下	6/10以下	—	約 15 ha	約 15 ha	
小 計				約 15 ha	約 15 ha	
第一種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	約 1,302 ha	約 1,302 ha	
小 計				約 1,302 ha	約 1,302 ha	
第二種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	約 215 ha	約 218 ha	約 ▲2.7 ha
小 計				約 215 ha	約 218 ha	約 ▲2.7 ha
準 住 居 地 域	20/10以下	6/10以下	—	約 168 ha	約 168 ha	
小 計				約 168 ha	約 168 ha	
近 隣 商 業 地 域	20/10以下 30/10以下	8/10以下 8/10以下	— —	約 54 ha 約 57 ha	約 54 ha 約 57 ha	
小 計				約 111 ha	約 111 ha	
商 業 地 域	40/10以下 50/10以下 60/10以下 80/10以下	— — — —	— — — —	約 77 ha 約 0.5 ha 約 6.0 ha 約 1.7 ha	約 77 ha 約 0.5 ha 約 6.0 ha 約 1.7 ha	
小 計				約 85 ha	約 85 ha	
準 工 業 地 域	20/10以下	6/10以下	—	約 185 ha	約 180 ha	約 5.3 ha
小 計				約 185 ha	約 180 ha	約 5.3 ha
工 業 地 域	20/10以下	6/10以下	—	約 198 ha	約 198 ha	
小 計				約 198 ha	約 198 ha	
工 業 専 用 地 域	20/10以下	6/10以下	—	約 236 ha	約 236 ha	
小 計				約 236 ha	約 236 ha	
合 計				約 5,484 ha	約 5,484 ha	