

柏都市計画高度地区の変更理由

本地区は、つくばエクスプレス柏の葉キャンパス駅の北西約 1 km の距離に位置し、周辺は国立がん研究センター東病院、東葛テクノプラザ、産業技術総合研究所の AI センター、千葉大学や東京大学などの学術研究機関が集積した地域となっている。

柏市都市計画マスタープランにおいては、ライフサイエンス分野などの先端産業、研究機関の誘致を通じた新しい産業の創出に向け、周辺環境に配慮しながら、土地利用の見直しを検討する産業創出地区として位置付けられているところである。

今回、用途地域の変更と併せ、隣接する北側宅地への日照、通風などを確保し、都市における良好な環境を保つため、高度地区の変更を行うものである。