

柏都市計画地区計画の変更理由

本地区は、つくばエクスプレス柏の葉キャンパス駅の北西約 1 km の距離に位置し、周辺は国立がん研究センター東病院、東葛テクノプラザ、産業技術総合研究所の AI センター、千葉大学や東京大学などの学術研究機関が集積した地域となっている。

柏市都市計画マスタープランにおいては、ライフサイエンス分野などの先端産業、研究機関の誘致を通じた新しい産業の創出に向け、周辺環境に配慮しながら、土地利用の見直しを検討する産業創出地区として位置付けられているところである。

今回、柏市都市計画マスタープランに沿った産業創出地区の目標実現に向け、先端産業、研究機関の立地を促進するため、地区計画の変更を行うものである。