

(案)

柏都市計画用途地域の変更（柏市決定）（案）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層住居専用地域	約 39 ha	5/10以下	3/10以下	10m	
	約 1,854 ha	10/10以下	5/10以下	10m	
	約 740 ha	15/10以下	6/10以下	10m	
小 計	約 2,633 ha				
第二種低層住居専用地域	約 21 ha	10/10以下	5/10以下	10m	
小 計	約 21 ha				
第一種中高層住居専用地域	約 315 ha	20/10以下	6/10以下	－	
小 計	約 315 ha				
第二種中高層住居専用地域	約 15 ha	20/10以下	6/10以下	－	
小 計	約 15 ha				
第一種住居地域	約 1,302 ha	20/10以下	6/10以下	－	
小 計	約 1,302 ha				
第二種住居地域	約 215 ha	20/10以下	6/10以下	－	
小 計	約 215 ha				
準住居地域	約 168 ha	20/10以下	6/10以下	－	
小 計	約 168 ha				
近隣商業地域	約 54 ha	20/10以下	8/10以下	－	
	約 57 ha	30/10以下	8/10以下	－	
小 計	約 111 ha				
商業地域	約 77 ha	40/10以下	8/10以下	－	
	約 0.5 ha	50/10以下	8/10以下	－	
	約 6.0 ha	60/10以下	8/10以下	－	
	約 1.7 ha	80/10以下	8/10以下	－	
小 計	約 85 ha				
準工業地域	約 185 ha	20/10以下	6/10以下	－	
小 計	約 185 ha				
工業地域	約 198 ha	20/10以下	6/10以下	－	
小 計	約 198 ha				
工業専用地域	約 236 ha	20/10以下	6/10以下	－	
				－	
小 計	約 236 ha				
合 計	約 5,484 ha				

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

（理由）

柏市都市計画マスタープランに沿った産業創出地区の目標実現に向け、先端産業、研究機関の立地を促進するため、用途地域の変更を行うもの。