

		第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	備考
○ : 建てられる × : 建てられない用途 ①, ②, ③, ④, ▲: 面積, 階数などの制限あり														
住宅, 共同住宅, 寄宿舍, 下宿		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
兼用住宅で, 非住居部分の床面積が, 50m ² 以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	非住居部分の用途制限あり
店舗等	店舗等の床面積が150m ² 以下のもの	×	①	②	③	○	○	○	○	○	○	○	④	① 日用品販売店舗, 喫茶店, 理髪店, 及び建具屋等のサービス業用店舗のみ。2階以下
	店舗等の床面積が150m ² を超え, 500m ² 以下のもの	×	×	②	③	○	○	○	○	○	○	○	④	② ①に加えて, 物品販売店舗, 飲食店, 損保代理店・銀行の支店・宅地建物取引業者等のサービス業用店舗のみ。2階以下
	店舗等の床面積が500m ² を超え, 1500m ² 以下のもの	×	×	×	③	○	○	○	○	○	○	○	④	③ 2階以下
	店舗等の床面積が1500m ² を超え, 3000m ² 以下のもの	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	○	④	④ 物品販売店舗, 飲食店を除く
	店舗等の床面積が3000m ² を超え, 10000m ² 以下のもの	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	④	
	店舗等の床面積が10000m ² を超えるもの	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	④	
事務所等	事務所等の床面積が150m ² 以下のもの	×	×	×	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 2階以下
	事務所等の床面積が150m ² を超え, 500m ² 以下のもの	×	×	×	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が500m ² を超え, 1500m ² 以下のもの	×	×	×	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が1500m ² を超え, 3000m ² 以下のもの	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が3000m ² を超えるもの	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	○	
ホテル, 旅館		×	×	×	×	▲	○	○	○	○	○	×	×	▲ 3000m ² 以下
遊戯施設・風俗施設	ボーリング場, スケート場, 水泳場, ゴルフ練習場, バッティング練習場等	×	×	×	×	▲	○	○	○	○	○	○	×	▲ 3000m ² 以下
	カラオケボックス	×	×	×	×	×	▲	▲	○	○	○	▲	▲	▲ 10000m ² 以下
	マージャン屋, ぱちんこ屋, 射的場, 勝馬投票券発売所, 場外車券発売所, ゲームセンター	×	×	×	×	×	▲	▲	○	○	○	▲	×	▲ 10000m ² 以下
	劇場, 映画館, 演芸場, 観覧場	×	×	×	×	×	×	▲	○	○	○	×	×	▲ 客席200m ² 以下
	キャバレー, ダンスホール等, 個室付浴場等	×	×	×	×	×	×	×	×	○	▲	×	×	▲ 個室付浴場等を除く
公共施設・病院・学校等	幼稚園, 小学校, 中学校, 高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
	大学, 高等専門学校, 専修学校等	×	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
	図書館等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	巡査派出所, 一定規模以下の郵便局等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	神社, 寺院, 教会等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	病院	×	×	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×	
	公衆浴場, 診療所, 保育所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	老人ホーム, 身体障害者福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
	老人福祉センター, 児童厚生施設等	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 600m ² 以下
	自動車教習所	×	×	×	×	▲	○	○	○	○	○	○	○	▲ 3000m ² 以下
工場・倉庫等	単独車庫(付属車庫を除く)	×	×	▲	▲	▲	▲	○	○	○	○	○	○	▲ 300m ² 以下, 2階以下
	建築物付属自動車車庫	①	①	②	②	③	③	○	○	○	○	○	○	① 600m ² 以下, 1階以下
	①②③については, 建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載の制限	※一団地認定については, 別に制限あり												
	倉庫業を営む倉庫	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	
	畜舎(15m ² を超えるもの)	×	×	×	×	▲	○	○	○	○	○	○	○	▲ 3000m ² 以下
	パン屋, 米屋, 豆腐屋, 菓子屋, 洋服屋, 畳屋, 建具屋, 自転車店等で作業場の床面積が50m ² 以下	×	▲	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 2階以下
	危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場	×	×	×	×	①	①	①	②	②	○	○	○	
	危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場	×	×	×	×	×	×	×	②	②	○	○	○	原動機・作業内容の制限あり
	危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	作業場の床面積
	危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させる恐れがある工場	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	①50m ² 以下 ②150m ² 以下
自動車修理工場	×	×	×	×	①	①	②	③	③	○	○	○	作業場の床面積 ①50m ² 以下 ②150m ² 以下 ③300m ² 以下	
火薬, 石油類, ガスなどの危険物貯蔵, 処理の量	量が非常に少ない施設	×	×	×	①	②	○	○	○	○	○	○	○	①1, 500m ² 以下 2階以下 ②3, 000m ² 以下
	量が少ない施設	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	
	量がやや多い施設	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	
	量が多い施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	
卸売市場, 火葬場, と畜場, 汚物処理場, ごみ焼却場等		都市計画区域内においては都市計画決定が必要												