

柏市役所本庁舎施設管理等業務委託に関するプロポーザル方式に係る
質疑に対する回答

令和7年12月22日
柏市資産管理課

	項目	質疑内容	回答
1	仕様書 (P1) 項番 3	「対象施設・敷地（詳細は別紙 1, 2 による。）」記載の「1 0 旧柏労働基準監督署跡地」および「1 1 柏警察署独身寮跡地」について、各敷地における具体的な業務内容をご教示ください。	「1 0 旧柏労働基準監督署跡地 (611.59 m ²)」、「1 1 柏警察署独身寮跡地 (713.87 m ²)」はともに更地となります。 フェンス等の工作物の維持管理、植栽管理が主な業務内容となります。
2	設備管理業務 仕様書 (P7) 項番 1	「設備管理業務仕様書 1 業務内容」記載の「(8) 自動扉保守点検 (年 4 回)」および「(9) 昇降機保守点検 (月 1 回)」の各設備について、別途記載の「26 設備機器一覧」P14、P16 の各設備機器製造メーカーによる点検・メンテナンスをご希望されますでしょうか。	仕様書および要求水準書の要件を満たす適切な点検・メンテナンスを実施できる業者であれば、当該機器の製造メーカーである必要はありません。

以上