

柏市役所本庁舎施設管理等業務委託に関するプロポーザル方式に係る
質疑に対する回答

令和7年12月22日
柏市資産管理課

項目	質疑内容	回答
1 仕様書 (P1) 項番3	「対象施設・敷地（詳細は別紙1, 2による。）」記載の「10 旧柏労働基準監督署跡地」および「11 柏警察署独身寮跡地」について、各敷地における具体的な業務内容をご教示ください。	「10 旧柏労働基準監督署跡地（611.59 m ² ）」、「11 柏警察署独身寮跡地（713.87 m ² ）」はともに更地となります。フェンス等の工作物の維持管理、植栽管理が主な業務内容となります。
2 設備管理業務 仕様書 (P7) 項番1	「設備管理業務仕様書 1 業務内容」記載の「(8) 自動扉保守点検（年4回）」および「(9) 昇降機保守点検（月1回）」の各設備について、別途記載の「26 設備機器一覧」P14、P16 の各設備機器製造メーカーによる点検・メンテナンスをご希望されますでしょうか。	仕様書および要求水準書の要件を満たす適切な点検・メンテナンスを実施できる業者であれば、当該機器の製造メーカーである必要はありません。

以上