



## 第4回 沼南近隣センター整備検討会

---

令和8年2月28日

# 検討会スケジュール（第4回時点）



## 予定スケジュール

時期	検討内容	事務局説明
① 10/4	・整備候補地	・他KCの規模・機能，公共施設等総合管理計画，旧沼南近隣センターについて，整備候補地，整備スケジュール案
② 11/22	・導入機能	・整備候補地選定の考え方，他KCの規模・機能，公共施設等総合管理計画，ニーズ調査（住民アンケート 予定期間：11/26～1/9）
③ R8.1.24	・導入機能	・アンケート結果・旧沼南近隣センターの利用状況を踏まえた導入機能のイメージ
④ R8.2.28	・導入機能	・前回の意見を踏まえた導入機能・規模のイメージ
③⑤ R8.4月 3月	・基本構想案 ・整備候補地 ・ワークショップの枠組み	・基本構想案の提示 ・整備候補地 ・ワークショップの参加者募集方法
⑥ R8.4月	・基本構想案	・修正した基本構想案の提示
R8.4～6	ワークショップ（3回程度）	
⑦R8.7月	・ワークショップの総括	・ワークショップの結果の報告



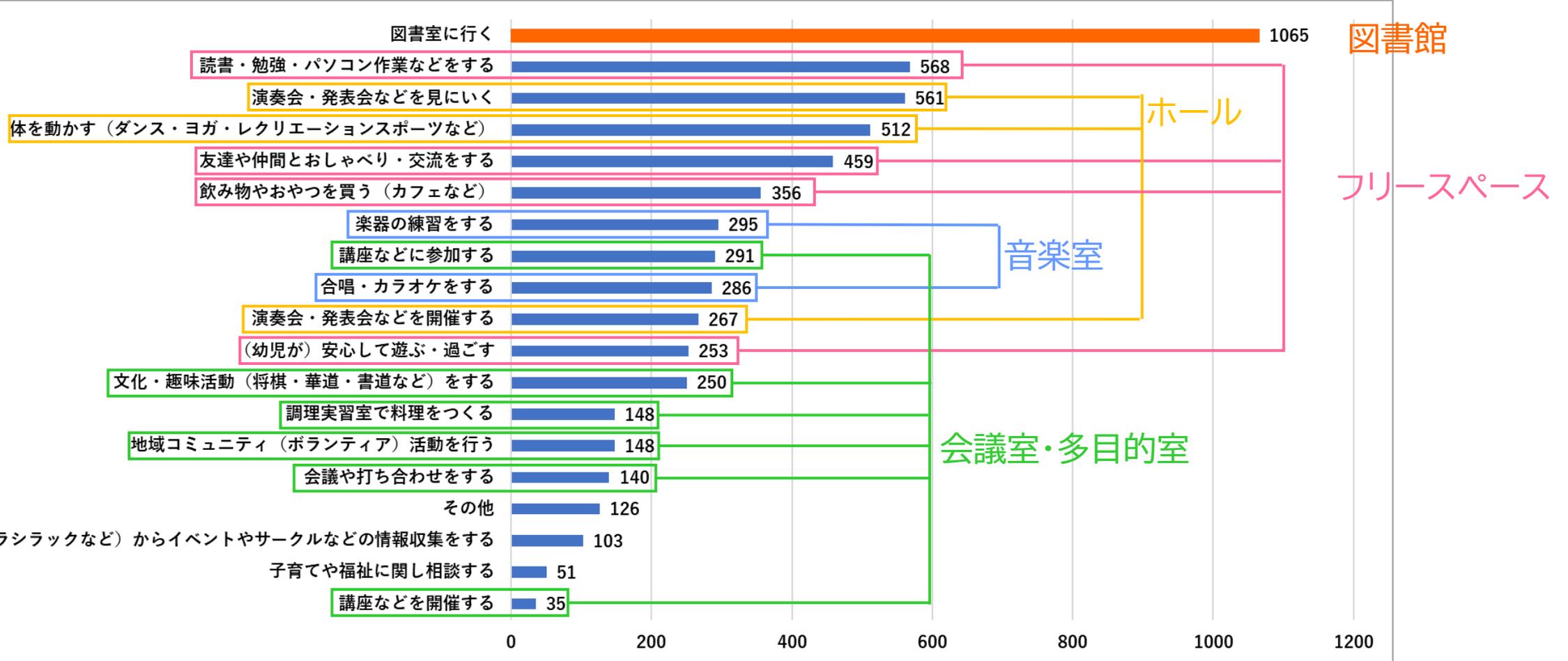
# 沼南近隣センター整備に係る規模・機能について

- 1 アンケート結果
- 2 前回検討会のご意見
- 3 規模・機能に関する考え方
- 4 貸室想定規模イメージ
- 5 施設想定規模・機能イメージ

# 1 アンケート結果



Q9.どのような目的で、沼南近隣センターを利用したいですか(5つまで選択可) この中に該当するものがない場合は、「その他」に記入してください。 単位:件



## 2 前回検討会の主なご意見



限られたスペースの中で、多様な目的に叶う施設にするためには、単一用途ではなく**マルチに使えるスペース**を検討すべき

**ホール**には「**演奏会・発表会**」・「**軽スポーツ**」と**2つのニーズ**がある

オーケストラの練習には広いスペースが必要であり、**ホールの設備が可動式だとスペースを広く使えてよい**

将来を考えると「縮充」は必要だが、市内には音楽団体が利用できる施設が限られているため、旧ひまわりプラザのように**音楽団体が使いやすい施設**であってほしい

カフェ機能と**子ども食堂**の連携があるとよい

**フリースペースのルールづくり**は必要 **利用状況の見える化**が進むとより使いやすい施設となる

**行政相談窓口の必要性**を検証すべき

「縮充」は大切だが**ひまわりプラザは旧沼南町のシンボル** 大幅な規模縮小にならないようにしてほしい

将来を見据え**利用ニーズの変化に対応できる設計**としてほしい

### 3 規模・機能に関する考え方



・アンケートによる図書館やフリースペース等へのニーズを踏まえた設計とする。

→地域の誰もが気軽に集い、交流が育まれる「みんなの居場所」

・地域住民の多様なニーズ、また将来ニーズの変化を見越し、多目的なニーズに叶うフレキシビリティのある様態とする。

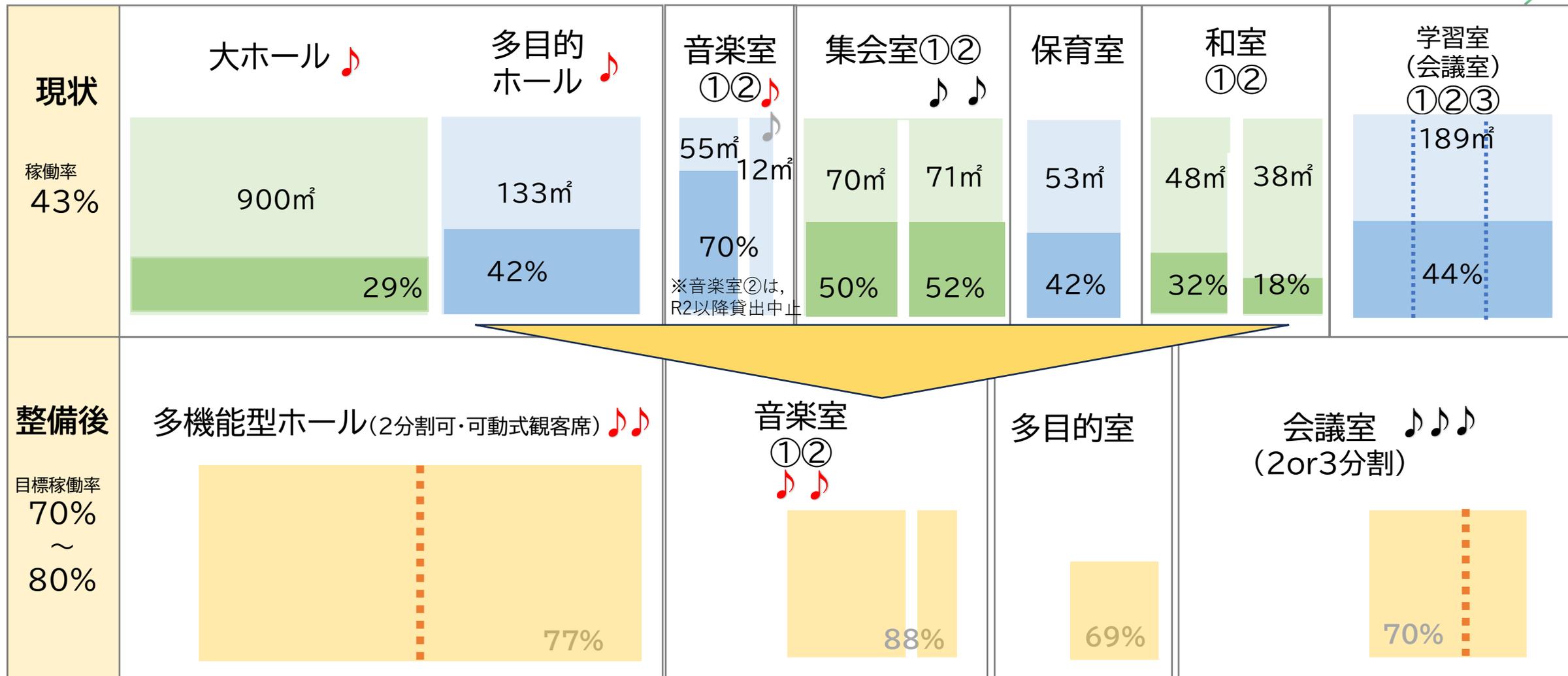
→多機能型(文化・スポーツ・コミュニティ・避難所)ホール・多目的室の設置

・旧ひまわりプラザの利用状況に即し、今までの活動が今後も継続できる機能とする。

→音楽利用が可能な部屋数の維持

・現状の利用状況と受益者負担の原則を考慮しつつ、将来を見据えた適正規模で整備する。

# 4-1 貸室のイメージ



# 4 - 2 貸室想定規模（まとめ）



## 現状

No.	室場名	面積(m <sup>2</sup> )	定員(人)
1	大ホール 	900	528
2	多目的ホール 	133	100
3	音楽室 1 	55	30
4	音楽室 2 	12	10
5	集会室 1 	70	36
6	集会室 2 	71	36
7	学習室 1	56	30
8	学習室 2	57	30
9	学習室 3	76	36
10	保育室	53	30
11	和室 1	48	20
12	和室 2	38	10

## 再整備後

No.	室場名	面積(m <sup>2</sup> )	定員(人)
1	ホール  	150	110
2		150	
		300	250
3	音楽室1 	60	36
4	音楽室2 	20	12
5	多目的室	30	18
6	会議室    (2 or 3 分割)	80	40

# 【補足】多機能型ホールのイメージ



- ▶発表会や講演会のステージとなる“劇場”
- ▶軽スポーツ, 発表会のリハーサル・避難所にもなる“広場”



[コトブキシーティング株式会社HPから](#)

# 【補足】図書館と融合したフリースペースのイメージ



現時点での柏の葉近隣センターの設計イメージ



# 5 施設全体の想定規模と導入機能イメージ



## 整備イメージ

### 貸室

多機能型ホール

発表会・楽器練習・総会・軽スポーツ・避難所スペース等

音楽室

音楽練習・ダンス等

多目的室

調理設備, 畳マット配備

会議室

会議・イベント・体操等, 音出し対応, 分割利用も想定

### 行政機能

窓口サービス・相談窓口

### 図書館

本棚, 書籍貸し出し  
読み聞かせスペース

### フリースペース

交流・読書・自習・待合・カフェ

2,000㎡(想定)