



第3回 沼南近隣センター整備検討会資料

令和8年1月24日

1 検討会スケジュール（第3回時点）



時期	検討内容	事務局説明
① 10/4	・整備候補地	・他KCの規模・機能、公共施設等総合管理計画、旧沼南近隣センターについて、整備候補地、整備スケジュール案
② 11/22	・導入機能	・整備候補地選定の考え方、他KCの規模・機能、公共施設等総合管理計画、ニーズ調査（住民アンケート 予定期間：11/26～1/9）
③R8.1.24	・導入機能	・アンケート結果・旧沼南近隣センターの利用状況を踏まえた導入機能のイメージ
④R8.2.28	・導入機能	・前回の意見を踏まえた導入機能・規模のイメージ
③⑤R8.4月 3月	・基本構想案 ・整備候補地 ・ワークショップの枠組み	・基本構想案の提示 ・整備候補地 ・ワークショップの参加者募集方法
⑥ R8.4月	・基本構想案	・修正した基本構想案の提示
R8.4～6	ワークショップ（3回程度）	
⑦R8.7月	・ワークショップの総括	・ワークショップの結果の報告

2 - 1 アンケートの実施について



回答数:1,983件

期間: R7.12.19~R8.1.9

周知: 柏市公式HP・X, Sigfy配信
保育施設・商業施設へのチラシ配布等

↓ 小学校低学年向けに簡易版を作成

あたらしい みんなのばしょを かんがえてみよう

入力フォーム

1

2

3

5つの しつものに 答えてください

あたらしい みんなのばしょを かんがえてみよう

◇これから、なにをするの？

みんなが すんでいるところに だれでも あそんだり べんきょうをしたりできる あたらしい「みんなのばしょ」
として しょうなんきんりんセンターを つくります。
どんなばしょにしたいか おしえてください。

沼南近隣センターの整備についてのアンケート

入力フォーム

1

2

3

4

下記のフォームにご入力をお願いします。

沼南近隣センターの整備についてのアンケート (所要時間3分程度)

◇目的

柏市では、地域の誰もが気軽に利用できる身近なコミュニティ活動拠点や防災拠点として、市内コミュニティエリア毎に、近隣センターを設置しています。

風早北部エリアにおいては、令和7年3月に閉館した沼南近隣センター（ひまわりプラザ）に代わる新たな施設の整備を予定しています。

また、現在、沼南庁舎バス乗継場を整備候補地として検討しています。

少子高齢化の進展や人口減少等、今後も地域社会の大きな変化が見込まれる中、将来を見据えた適正な規模・機能を確保しつつ、地域の皆さまの暮らしに役立ち、利用率の高い施設とするため、皆さまのご意見を伺いたく本アンケートを実施いたします。

ぜひ率直なご意見をお聞かせください。

◇回答期限

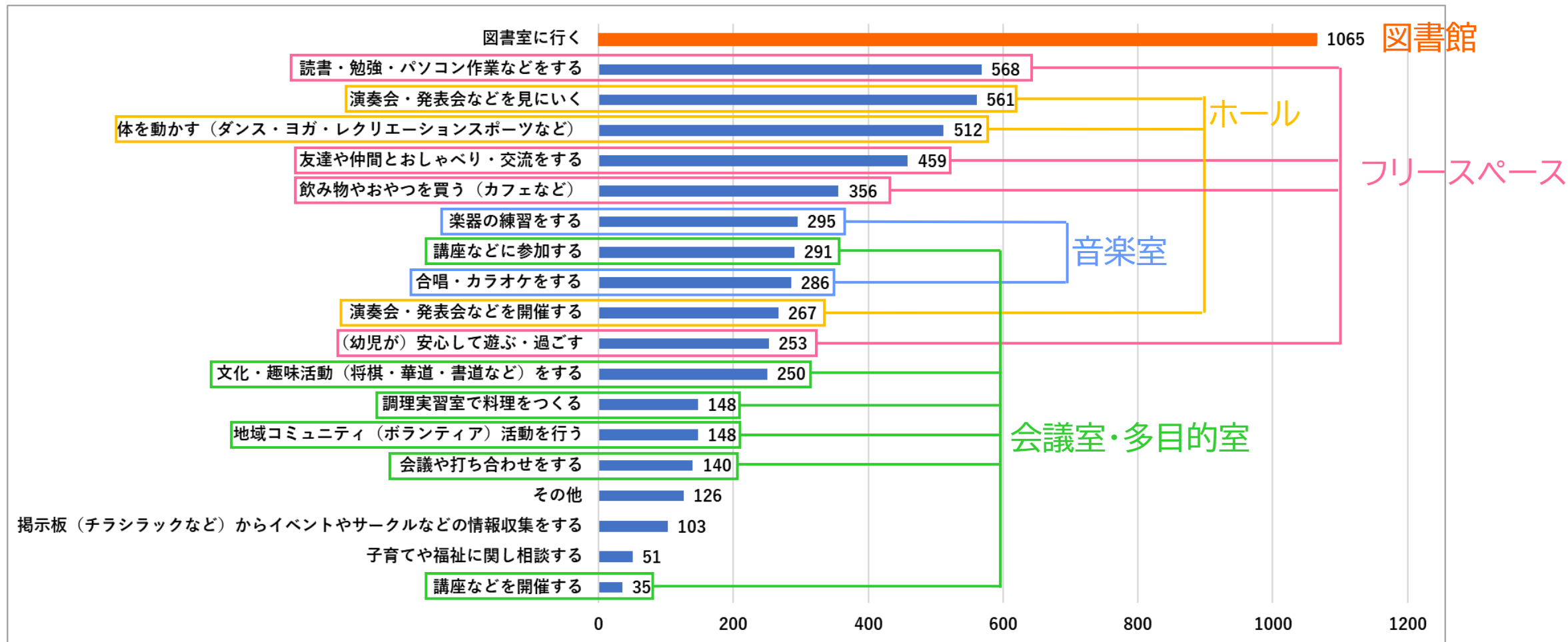
令和8年1月9日（金）

2-2 アンケート結果



Q9.どのような目的で、沼南近隣センターを利用したいですか(5つまで選択可) この中に該当するものがない場合は、「その他」に記入してください。

単位:件



集約すると 図書館, フリースペース, ホール の意見が多かった

3 - 1 導入機能（近隣センターが目指すイメージ）



柏市近隣センター条例(第1条)

市民に自主的活動の場を提供し、市民相互の交流を支援し、及び地域づくりに関する事業を推進することにより、市民と行政とが一体となって、潤いとゆとりのあるふるさと柏を築くため、近隣センターを設置する。

これからの近隣センターが目指すイメージ

地域住民の自主的活動の場所

大人数で集まれる交流の場づくり

総会・発表会・講演会等のイベント

自主的な市民活動

町会・ふる協活動

ボランティア・サークル活動

広げる
誰もが行きやすい
交流の場所

誰もが行きやすい交流の場所
誰もが気軽に使える居場所づくり

続ける
地域住民の自主的
活動の場所

支える
困ったときに
頼れる場所

困ったときに頼れる場所
いざというときに誰もが頼れる場所

3 - 2 アンケートを踏まえた導入機能イメージ



貸室

ホール

発表会・練習・総会・スポーツ・避難所スペース等

音楽室

音楽練習・ダンス等(音出し対応)

会議室

会議・イベント・体操等(分割利用も想定)

多目的室

調理設備・畳マット配備

図書館

本棚, 書籍貸し出し, 読み聞かせスペース

行政サービス

相談窓口等

交流・読書・自習, 待合・カフェ

フリースペース

4 - 1 第2期柏市公共施設等総合管理計画（R7.3策定）



公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

①施設機能の再編と総量の縮減

少子高齢化に伴う人口減少社会の到来により、中長期的には市の財政状況が厳しくなることが確実であり、今後の施設整備においては、さらなる効率のかつ効果的な取組が必要。

人口動向や財政状況、現状及び将来の市民ニーズを踏まえ、公共施設を縮減しながらも、施設機能の充実「**縮充**」を図る。

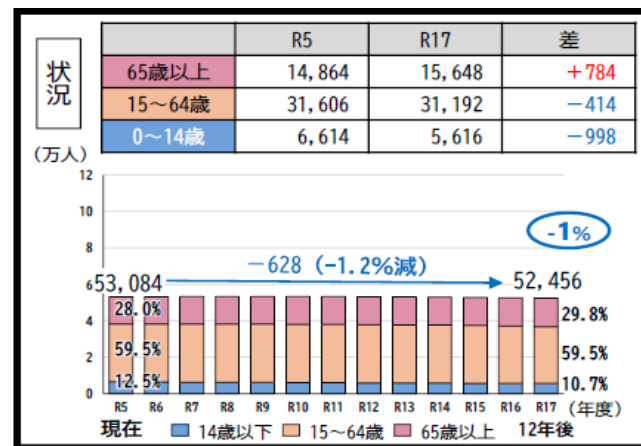
利用者数、利用率やコスト等の状況を的確に把握し可視化することで、利用者数の減少、利用率が概ね50%未満、利用する年代層の変化といった市民ニーズとの乖離や、高コストの状況があると認められるときは、施設及び室場のあり方を含めた施設の運営見直しを検討する。

②施設の計画的・予防的な適性保全の実施

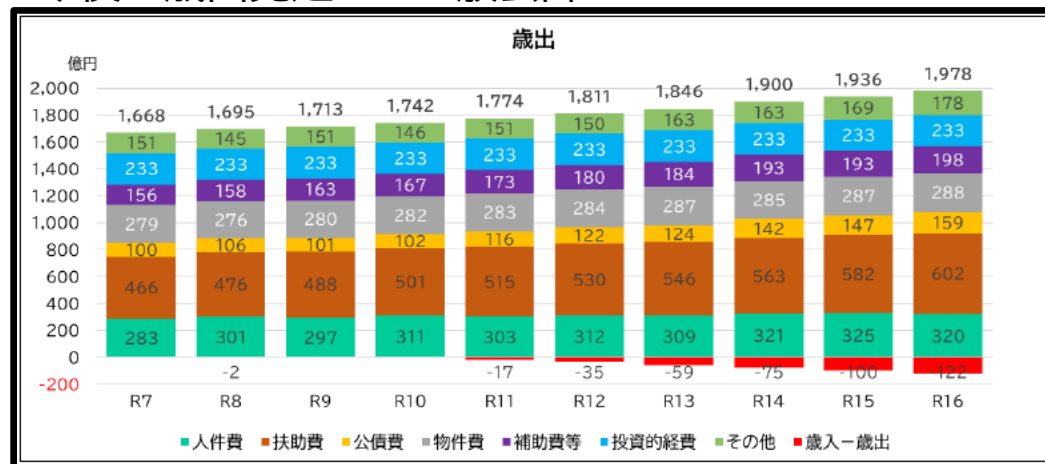
③財産の活用と管理運営費の縮減

社会経済情勢の変化に合わせた市の役割分担の明確化、行政サービスを利用する方としない方との公平性の確保、効率的な事業運営による経費の縮減など、**受益者負担の適正化**を図るため、使用料の見直しを行う。

沼南地域の将来人口予測



今後の歳出見通し＜一般会計＞



4 - 2 旧沼南近隣センターの利用状況



諸室利用状況(稼働率)

室名	稼働率(%)	
	R5	R6
学習室1	51.64	49.13
学習室2	39.94	37.15
学習室3	52.01	48.55
和室1	34.59	32.33
和室2	12.46	18.95
集会室1	53.13	49.30
集会室2	55.97	52.21
保育室	42.13	41.51
音楽室1	74.35	71.54
音楽室2	-	-
多目的ホール	53.95	77.59
大ホール	27.80	28.90
沼南KC	45.27	46.11
全近隣センター	42.00	42.90

※令和6年度(沼南)は閉館の発表を行った1月
末までの数値

※行政(市役所)利用を除く大ホール稼働率

R5:19.20% R6:17.00%

大ホール利用状況 ※R6年度データ



利用人数200人以上一覧

催物名	人数
ふる協夏祭り	700
風文紀祭(合唱祭)	500
第71回柏市文化祭 音楽	486
柏市中学校演劇発表会(当日)	420
園児発表会総練習 および発表会	350
プラザ祭りエンディング	252
柏市 歌謡・芸能の発表会	250
ふれあいの会	250
第25回定期演奏会	243
第40回定期演奏会	210

※上位5件は延べ人数のため, 上記グラフには未反映

5 本日の議論いただきたいこと



新施設に導入する機能について
ご意見を伺います。

