



第5回 沼南近隣センター整備検討会

令和8年7月5日

検討会スケジュール等



1 検討会の経緯

区分	時期	検討内容	事務局説明・アンケート内容
第1回	R7.10/4	・整備候補地	旧沼南近隣センターについて、整備候補地整備スケジュール案
第2回	R7.11/22	・導入機能	整備候補地選定の考え方、他近隣センターの規模・機能公共施設等総合管理計画、ニーズ調査（アンケート）
アンケート (ニーズ調査)	R7.12/19 ～R8.1/9	・導入機能	柏市公式HP・X, Sigfy配信, 保育施設・商業施設へのチラシ配布等で発信, 1,983件の回答を得る（小中学生からの回答を含め）
第3回	R8.1/24	・導入機能	アンケート結果, 旧沼南近隣センターの利用状況を踏まえた導入機能のイメージ
第4回	R8.2/28	・導入機能	前回の意見を踏まえた導入機能・規模のイメージ

2 今後の検討事項

近隣センターとしての「貸室」「図書館」といった機能の整備における方向性を定めることができたことから、今後は運用面、建物に関する事項などを検討していくことになっておりました。

整備候補地について



← 整備候補地(沼南庁舎バス乗継場敷地)

- ①地域公共交通の中心
→近隣センターをバス乗継場と近接して整備することで、施設利用者の利便性向上を図る
- ②防災拠点として、高台への立地が望ましい
→昨今の予想を超える豪雨対策、周辺避難所への物資輸送
- ③公共用地の借地は解消し、既存の市有地を活用する
→将来的には旧近隣センター西側の駐車場は地権者へ返却

多世代が利用する施設であるため、**安全の確保が不可欠**。その点も考えてほしい。





整備候補地について

警察との協議

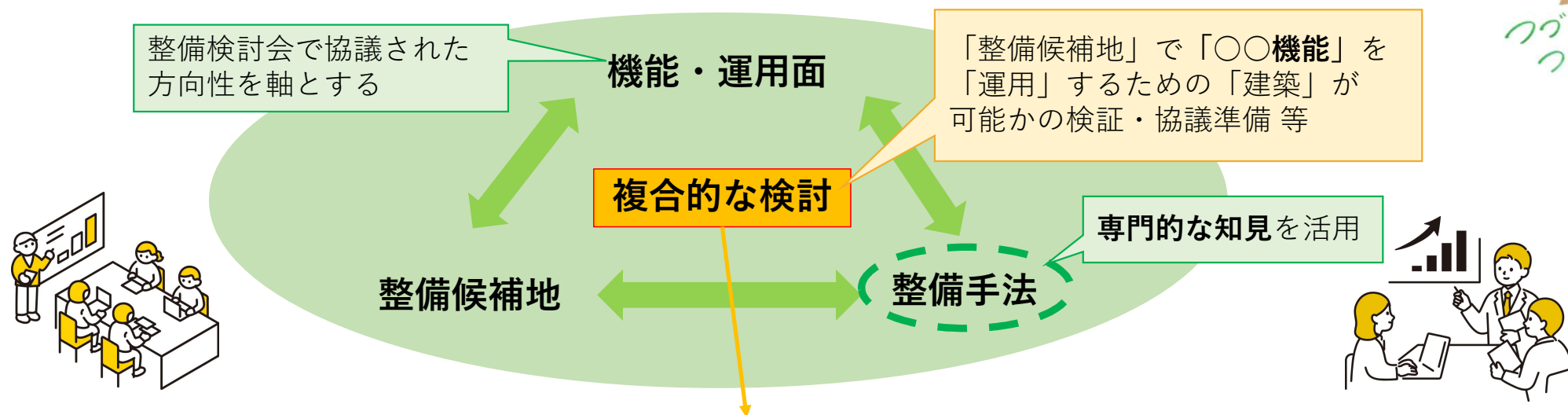
今後、整備検討会にて具体的に図面を用いて検討を行えるよう、警察機関へ整備候補地の安全性などを簡易図面を用いて事前相談したもの

時期	相手方	相談内容	助言内容の概要
R8.3/17	柏警察署	<ul style="list-style-type: none">・簡易図面を持参し、道路交通における安全性などを、所轄署としての意見を聴取・今後の手続きについて	<ul style="list-style-type: none">・現時点では、大きな指摘はなし・今後は、千葉県警本部にも相談をしてもらいたい
R8.5/22	千葉県警本部	<ul style="list-style-type: none">・簡易図面を持参し、道路交通における安全性などを相談・今後の手続きについて	<ul style="list-style-type: none">・「バス乗継場」において、乗り継ぎ機能を維持しながら同敷地内で新たに施設の整備をする際は、歩行者・車両双方の安全性を確実に担保する必要がある・慎重に協議を進めていくケースとなることから、その対策の協議等に時間を要する可能性がある・今後は、協議が必要な場合は、必要書類・様式を作成・提出し、道路協議を行っていく。



早期整備の実現に向けて、「**警察や交通事業者とのスムーズな協議を進めるための準備**」が重要となります。それに伴い、施設の機能や運用面・整備候補地・整備手法などを**複合的に検討する必要がある**と判断

整備時期の見直し



- 今後、**複合的な検討**を行うための経費を、R 8.1 2月議会にて**予算計上**することを目指していきます。
- 複合的な検討**による**整備構想・計画**を策定、**警察や交通事業者との事前協議・調整**などには、1年間程度見込まれます。
- 今後、**沼南近隣センター整備検討会**では、下記事項に御協力いただきたいと考えています。
R 8.7～9月 整備構想・計画策定に向けての**ワークショップの対象者などの検討**
 →複合的な検討を行う経費などの検討材料とします。
- R 9.4～R 10.3** **ワークショップに参加**いただき、**地域住民・利用者の意見**を**構想・計画に反映**
 →当該構想・計画をもとに、次年度以降警察等との協議・基本設計に着手します。

複合的な検討の詳細・ワークショップ議題案を現在調整中