

下水道受益者負担金に関するお知らせ

下水道が整備されると、生活環境が良くなり、自然環境の維持保全にも役立ちます。しかし、誰でも利用できる公園や道路と異なり、下水道は下水道が整備された区域の人しか利用できません。そこで、下水道が整備された区域の方々に、下水道の建設費用の一部を負担していただくのが受益者負担金です。

受益者負担金の額は、所有されている(または権利のある)土地の登記簿の面積に1㎡あたりの単位負担金額530円を乗じて得た額になります。

受益者負担金の納付までの流れや負担金額(負担金の徴収猶予、減免)、納付方法等の詳細につきましては、次の問合せ先でご確認ください。

問合せ先(土木部下水道経営課)

◆電話番号 04-7167-1409

◆ホームページ <http://www.city.kashiwa.lg.jp/soshiki/120910/p004419.html>

水道引き込み時の費用負担について

新しく水道を引く人が増えると、その需要をまかなうために水源施設等の拡張整備をしなければなりません。そのためには多くの建設投資が必要になります。現在水道を引いている人と、これから水道を引く人との負担の公平を図るため、建設投資の一部を、その利用割合に応じて負担していただくのが給水申込納付金です。

新しく水道を引いたり、大きい水道メーターの口径に取り替えるときは、給水申込納付金と工事に伴う費用が必要になります。(※これらの費用は全て自己負担です。)

給水申込納付金や柏市指定給水装置工事業業者等の詳細につきましては、次の問合せ先でご確認ください。

問合せ先(水道部給水課)

◆電話番号 04-7166-3182

◆ホームページ <http://www.city.kashiwa.lg.jp/soshiki/210200/p019675.html>

支障物の撤去について

大室東地区のインフラ整備を進めるにあたり、工事に支障となる道路越境物(庭木、塀、庭石、コンクリート等)を撤去する必要があります。(※撤去に係る費用は全て個人負担です。)

支障物の撤去についてご理解とご協力をお願いします。

問合せ先

本誌の内容について、ご不明な点等がございましたら、お手数をおかけいたしますが、右記の問合せ先までご連絡ください。

今後とも、よろしくお願いたします。

問合せ先

柏市 都市部 北部整備課

担当： 大部、田所、山村、飯塚

TEL： 04-7167-1249(直通)

所在： 〒277-0005 千葉県柏市柏 255

E-mail： hokubuseibi@city.kashiwa.lg.jp

大室東地区 まちづくり情報誌



第1号 平成27年12月発行

日頃から、柏市行政へのご理解とご協力ありがとうございます。

柏北部東地区区画整理事業の事業計画変更に伴い、事業除外区域となった大室東地区の今後のまちづくりについて、市ではインフラ整備を含めた総合整備計画の策定を検討しています。

本誌では、大室東地区の現状や今後の予定、市からお知らせしたいこと等について、皆様に情報を提供していく予定です。(年に1~2回を予定)

今回は昨年度実施した土地利用意向調査の結果についてご報告いたしますとともに、下水・水道等に関するお知らせを掲載しています。

今後はインフラ整備とあわせ、意向調査の結果を踏まえた大室東地区の計画的なまちづくりを検討してまいりますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

なお、本誌は昨年度、意向調査を実施させていただいた方を対象に送付しております。住所変更などがありましたら、お手数をおかけいたしますが裏面の問合せ先までご連絡ください。

大室東地区の現状

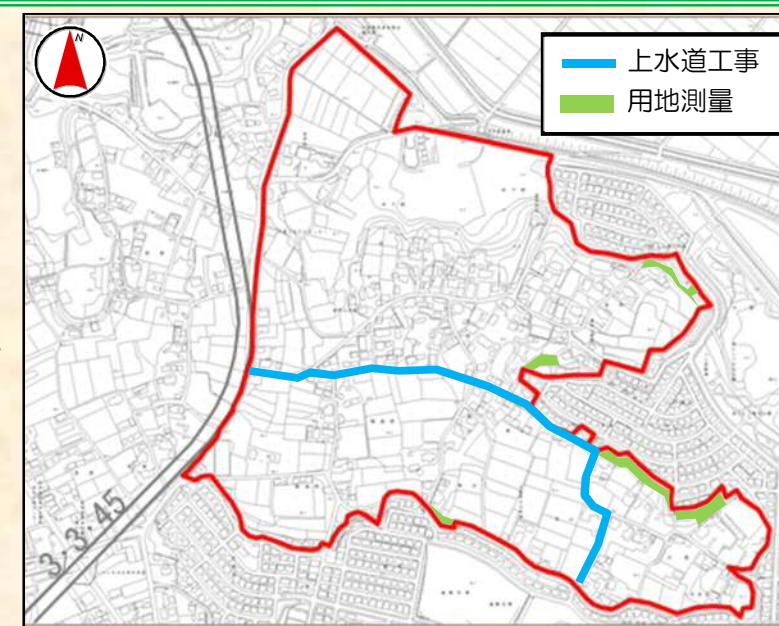
「緑豊かなゆとりある住環境の実現」を目指し、総合整備計画を策定中です。

今年度の事業概要

今年度は上水道整備(配水管布設替工事)と用地測量(斜面緑地)を実施しています。

事業期間中は何かとご迷惑をおかけいたしますが、引き続きご理解とご協力をお願いいたします。

工事予定時期等、ご不明な点等がございましたら、お手数をおかけいたしますが、裏面の問合せ先までご連絡ください。



柏北部地区の現状

柏北部東地区は、平成28年度末の工事完了・換地処分を目指し、整備を進めています。

継続地区の整備進捗状況

柏たなか駅の西側の整備は概ね完了しています。現在は、駅の東側の整備が最盛期を迎えています。また、柏たなか病院が平成27年11月1日に地区内に開業しています。

アンケート調査の結果について

昨年11月に実施した、土地利用意向調査の結果についてご報告いたします。

調査の概要

○調査の目的

- ・土地所有者の土地利用の意向を把握すること

○調査の概要

調査方法：郵送にて配付・回収

(地区内は訪問による回収を一部実施)

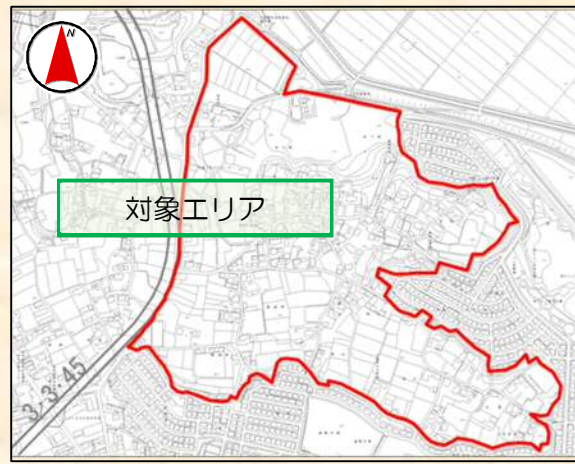
発送日：平成26年11月4日(金)

回収期間：平成26年11月5日(土)から11月17日(月)

対象エリア：大室東地区

回収率：72% (回収135票/配付188票)

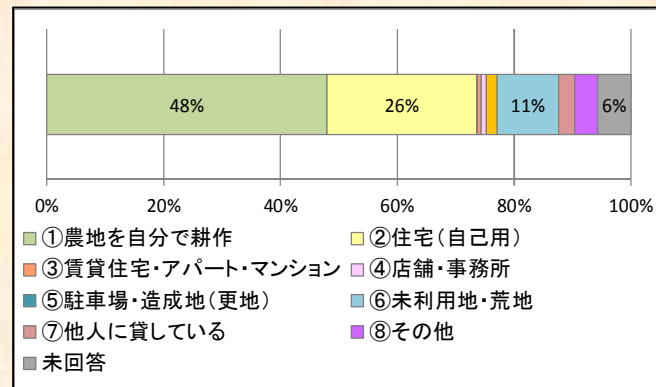
平成27年12月現在



調査の結果

問1 現在の土地利用について(1つだけ)

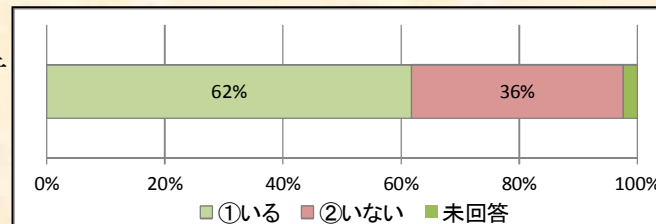
「①農地を自分で耕作」と回答している割合が48%と最も高く、次いで「②住宅」、「⑥未利用地・荒地」となっています。農地と未利用地・荒地を合わせると半数以上を占めることとなり、低未利用地の割合が高いことがわかりました。また、「⑦他人に貸している」と回答している割合は低く、自己利用をしている方が多いです。その他の内容としては、「家庭菜園」や「斜面」等の回答がありました。



問2 今後の農地利用について(1つだけ) : 問1で「①農地を自分で耕作」と回答した土地のみ

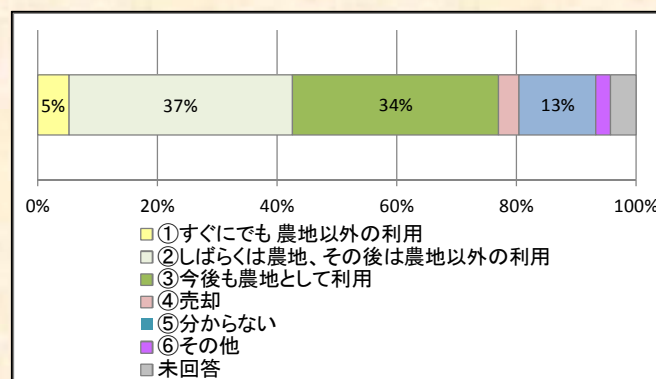
【2-1】後継者の有無

①農地として利用している人の62%が「①後継者がいる」と回答しています。



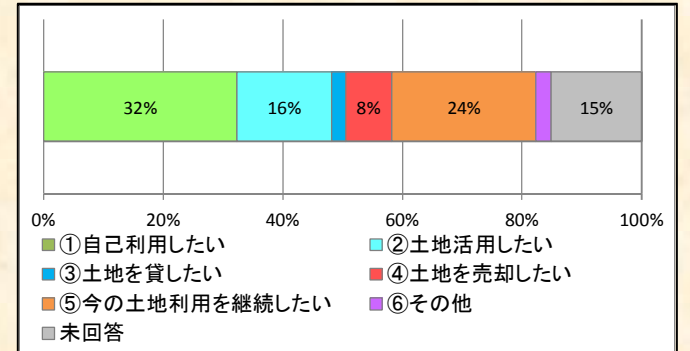
【2-2】今後の農地の利用について

「②しばらくは農地、その後は農地以外の利用」と回答している割合が37%と最も高く、次いで「③今後も農地として利用」と回答している割合が34%となっています。農業の継続意向が高いことがわかる一方、将来的には農地以外の利用を考えている土地(①もしくは②と回答)を含めると、42%が土地利用転換を考えていることがわかります。その他の内容としては、「住宅」や「しばらくは農地、もしくは売却」等の回答がありました。



問3 将来の土地利用について(1つだけ)

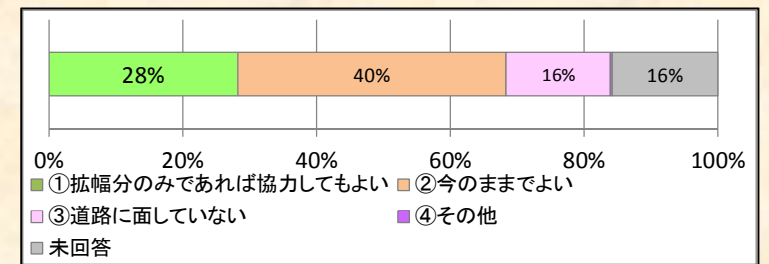
「①自己利用したい」と回答している割合が32%と最も高く、次いで、「⑤今の土地利用を継続したい」、「②土地活用したい」と回答している割合が高いです。また、土地の有効利用を図りたいと考えている土地(①~③のいずれかと回答)の割合は50%となっていることがわかります。その他の内容としては「活用、貸す、売却」、「考え中」等の回答がありました。



問4 道路の拡幅整備について(1つだけ)

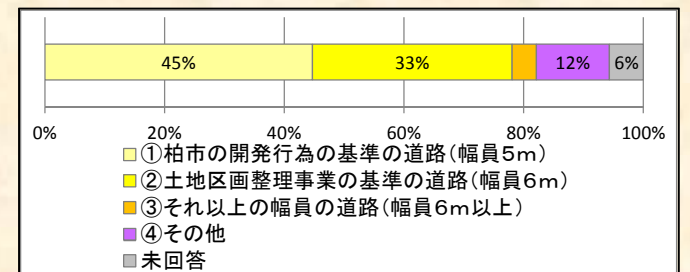
【4-1】拡幅整備への協力について

「②今のままでよい」と回答している割合が40%と最も高いです。「①拡幅分のみであれば協力してもよい」という割合は28%となっています。その他については未記入でした。



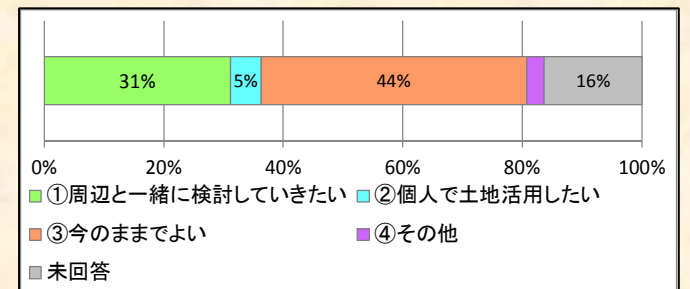
【4-2】道路の幅員について

「①柏市の開発行為の基準の道路幅員である5m」と回答している割合が45%と最も高く、次いで「②土地区画整理事業の基準の道路幅員である6m」の割合が高くなっています。その他については、「車の擦れ違いができる幅員」等の回答がありました。



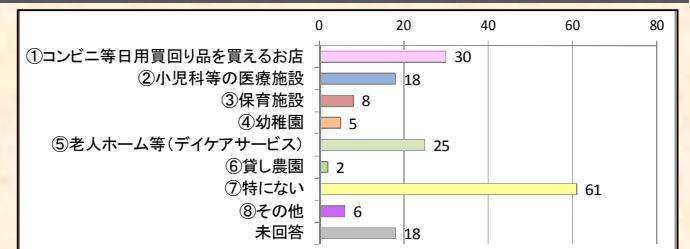
問5 土地活用について(1つだけ)

「③今のままでよい」と回答している割合が44%と最も高いです。土地活用を考えているものとしては、「②個人で土地活用したい」よりも「①周辺と一緒に検討していきたい」と回答している割合が高いです。その他の内容としては、「税金を払うのが大変なので売却したい」等の回答がありました。



問6 大室東地区に欲しい施設(複数回答可)

「⑦特にない」と回答している人が、61人と最も多く、次いで「①コンビニ等日用買回り品を買えるお店」、「⑤老人ホーム(デイケアサービス)」と回答している人が多いです。その他の内容としては、「公園」、「郵便局」等の回答がありました。



自由意見

- ・道路に面していないので車が入れるようにしてほしい。
- ・まちづくりを進めてほしい。
- ・隣接している人が望むなら、一緒に検討してもよい。
- ・今の環境に満足している。これ以上の開発は必要ないと思う。 等

調査へのご協力、ありがとうございました。まだご回答いただけていない方で、ご提出いただける方がいらっしゃいましたら、裏面の問合せ先までご連絡ください。