

第1回 柏の葉近隣センター整備検討会 会議録

日時

令和7年9月27日(土) 午後2時から4時まで

場所

東葛テクノプラザ第4会議室

参加者

検討委員 15名

- ・柏の葉地域ふるさと協議会 4名
 - ・柏の葉一丁目自治会, 柏の葉二丁目町会, 柏の葉三丁目町会, 柏の葉キャンパス一番街町会, 柏の葉キャンパス二番街町会, 柏の葉キャンパスゲートタワー管理組合, 柏の葉キャンパスサウスフロント管理組合, 柏の葉公園東町会, 柏市若柴町会, 新若柴町会, 東十余二町会 各1名
- 事務局 9名
- ・市民生活部長, 同次長他

議事概要

1 開会

2 出席者自己紹介

3 市(事務局)説明・協議

(1) 柏の葉近隣センター整備検討会について

検討会座長に柏の葉地域ふるさと協議会会長を選出するとともに, 次回検討会から傍聴を認めることを決定。

(2) 柏の葉コミュニティエリア設置計画について

事務局から当日資料2-1, 2-2を説明

コミュニティエリアの再編については, 近隣センターのオープン予定である令和11年度を目途に, 編入予定町会の意見集約を図っていただくことと

し、本検討会が終了した後も、継続的に協議の場を設けていくとした。

【主な意見・質疑】

- ・柏の葉エリアの人口について少ないと感じるため、精査をお願いしたい。
（市）町会エリア毎に人口を集計したが、今後、精査をしていく。
- ・既存行事の違いもあることから、エリア再編にあたっての課題を整理をする必要があるが、再編をポジティブに考えて、状況を整理して進めていきたい。
- ・民生委員としては、地域包括支援センターもコミュニティエリアと合わせて再編されると、活動がしやすくなる。

（３）柏の葉近隣センターの整備について

事務局から当日資料３－１以降を説明

【主な意見・質疑】

①検討方法について

- ・この検討会ではどれくらい先を見据えた議論をすべきだろうか。
（市）建物の耐用年数は６０年を基本に考えているが、機能についてはその限りではない。まずは、現状の地域のニーズを把握したい。
- ・市として稼働率の目標はあるか。柏の葉は公民学連携がコンセプトであり、民間も含めた周辺エリアの施設立地状況や稼働率を参考に必要な機能を検討していけるとよい。
- ・周辺施設の立地状況や整備予定も踏まえ、機能を考えていくべき。
（市）現状の近隣センターの稼働率は平均４０％台。将来の人口減少社会を見据えた公共施設の再編が必要であり、将来的にも５０％以上の稼働率を維持すべきと考えており、そのため６２．５％を目標としている。周辺施設の立地状況や稼働率を調査し共有させていただく。

②駐車場・交通アクセスについて

- ・駐車場を広くとってほしい。整備候補地をみると、高齢者は車が無い限りは利用が難しいため、駐車場の確保が重要。
- ・近隣センター整備により交通量や路上駐車が増えることも気になってい

る。そういったことも考えて、整備してもらいたい。

- ・グリーンバスの運行等交通アクセスの工夫も検討してもらいたい。

③導入機能について

- ・図書館は幅広い世代が使えるためいいと思う。

- ・町会として3つの公民館を有しており、柏の葉近隣センターが出来た際に会議室を使うかどうかは分からないが、多くの人に使ってもらえるよう地域に喜ばれ、求められる機能を検討してく必要がある。

- ・マンション群には、少人数が集まれる場所はあるが、大人数が集まれる場所がない。ある程度の規模の会議ができる機能が必要。各町会でできないことを補完するような施設とすべき。

- ・理想を言えば400名程度集まれる施設があるといい。

- ・当町会には多目的スペースがあるが構造上の理由から運動利用を禁止した。整備にあたっては、利用用途に即した構造としてほしい。

- ・駅前には子どもの居場所が少ないため、こどもの居場所になるといいと思う。組合内でアンケートを取り、意向を確認する。

- ・町会として会館を保有していないため、町会の会議や総会に使える場所があるとよい。子どもの居場所や図書館があるとよいと思う。

- ・当町会内にも大人数で集まれる集会施設はない。先日は、他の町会の会館をお借りした。多くの人が集まれる近隣センターになるとよい。スマートシティであることも意識しても良いと思う。

- ・町会内で体育館を求める声がある。いつまでに、住民の声を市に届ければ間に合うか。

（市）多くのご意見をいただいた。整備構想案に活かしていきたい。12月の検討会で構想を固めたいと考えているため、機能に関するご要望については、それまでに共有いただきたい。なお、運動ができるスペースとしては、軽スポーツも含め多目的に利用できるホールを想定している。

4 その他

（市）次回検討会は11月下旬を予定。日程調整の上、別途、皆様に連絡をさせていただく。

5 閉会