**公園における民間連携に関する**

**マーケットサウンディング調査実施要領**

**令和７年９月**

**柏市公園緑地課**

目　　次

[１　マーケットサウンディング実施の背景と目的 - 1 -](#_Toc206271655)

[２　対象公園 - 1 -](#_Toc206271656)

[３　参加資格 - 1 -](#_Toc206271657)

[４　提案条件 - 1 -](#_Toc206271658)

[５　求める提案内容 - 2 -](#_Toc206271659)

[（１）公園利用者に対する民間サービス提供に関する提案 - 2 -](#_Toc206271660)

[（２）公園管理や運営の課題に対する提案 - 3 -](#_Toc206271661)

[６　スケジュールと実施手順（今後の進め方） - 3 -](#_Toc206271662)

[（１）スケジュール - 3 -](#_Toc206271663)

[（２）今後の進め方 - 4 -](#_Toc206271664)

[７　その他 - 4 -](#_Toc206271665)

# １　マーケットサウンディング実施の背景と目的

柏市内には、大小の様々な公園が669箇所※１あり、子供から大人まで多くの方にご利用いただいています。

一方で、限られた予算内で実施する管理上の課題、賑わいや利用人数などの運営上の課題、夏場のクールスポットや健康遊具といった新たなニーズへの対応など様々な課題を抱えている状況にあります。

このような中、市では、これまでのような公共と民間の縦割り的な役割分担ではなく、「公共と民間がお互いの強みを活かし，連携した公民サービスの提供」によって市民生活の利便性を向上させることを目指しています。また、税収や収益の拡大により、更なる公民サービスの充実を生みまちが成長する、税金のみに頼らない持続的な好循環を生むまちづくりを進めたいと考えています。

今回、この考えに賛同し、市とともに、お互いに持ち寄り型によるまちづくりを進めたいと考える民間企業を募集するとともに、行政には不足する様々なアイデアを頂き、今後の施策に活かしていくため、マーケットサウンディング調査を実施します。なお、今回の調査を元に、事業化に向けた検討を進めます。

※１　令和６年度末時点

# ２　対象公園

　　市内全ての公園

# ３　参加資格

本調査に参加できる者は、本調査の目的に賛同し、事業主体として関心と意欲を有する法人又は法人のグループ※２とします。

※２　個人の方の参加申込はできません

# ４　提案条件

次の３つの提案条件をご留意の上、ご提案ください。

* **収益の還元等による公園の活性化や公園利用者に対するサービスの向上**
* 事業による収益の一部を公園の維持管理や運営、新たなサービスの提供に還元するなど、公園の活性化や公園利用者に対するサービスの向上を前提とした提案としてください。
* 特に、事業手法等（ハード・ソフト）は問いませんが、市の支出を伴わないこと、あるいは市が支出する場合においても投資回収が可能な提案を基本とします。ただし，技術提案の場合は除きます。
* **公園内の環境や地域・公園利用者への配慮**
* 既存の樹木、遊具等の公園内の環境や、公園の立地特性、現在の周辺地域及び公園利用者の日常的な利用形態等に配慮した提案としてください。また今後、ご提案いただいた内容を基に事業化する際は、地域との合意形成が必要となります。
* **関係法令の遵守**
* 都市計画法や建築基準法、都市公園法、柏市都市公園条例（以下「公園条例」という。）等、関係法令を遵守した提案としてください。

# ５　求める提案内容

## （１）公園利用者に対する民間サービス提供に関する提案

　下表について提案をいただき、市との個別対話により、事業化の検討を進めます。なお、提案にあたって、市内の公園の位置や面積等のデータ一覧を提供します。

可能な限り具体的にご提案ください。なお、提案は自由様式とします。また必要に応じて追加説明資料を添付ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 項　目 | 内　　　容 |
| 対象公園 | 提案対象の公園名を記載してください。  例：〇〇区内の公園（△△公園ほか30公園）➡可  　　周辺に〇〇がある公園➡不可  　　〇〇の条件が整う公園➡不可  ※以下は、市として今後、事業化を目指している公園です。  　・柏北部中央地区２号近隣公園  　・柏北部中央地区３号近隣公園  　・北柏ふるさと公園、柏ふるさと公園  　・大堀防災レクリエーション公園  　・あけぼの山公園、あけぼの山農業公園 |
| 事業目的 | 提案者が想定している事業目的を記載してください。  例：（提案者が行っている）●●サービスを活かし、公園の課題●●を解決する  　　公園利用者に対して、新たなサービスを提供し、使われる、愛される公園を創出する。 |
| 事業内容 | 上記の内容について、具体に何を行うのか、想定する民間と行政の役割など、事業内容について記載してください。なお、現時点で以下の項目について考えがあれば、記載お願いします。  ・事業手法  ・事業期間 |
| 事業化の課題等 | 提案事業を実現する上での課題及び条件等があれば、記載お願いします。 |

## （２）公園管理や運営の課題に対する提案

　市の管理における課題である草刈りや樹木の剪定や危険木伐採の対応、１０億円以上の管理コスト削減などについて、技術提案あるいは手法提案など、抜本的に解決できる提案を求めます。（１）と同様に市との個別対話により、事業化の検討を進めます。

可能な限り具体的にご提案ください。なお、提案は自由様式とします。また必要に応じて追加説明資料を添付ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 項　目 | 内　　　容 |
| 対象公園 | 提案対象の公園名を記載してください。  例：〇〇区内の公園（△△公園ほか30公園）➡可  　　周辺に〇〇がある公園➡不可  　　〇〇の条件が整う公園➡不可 |
| 事業目的 | 提案者が想定している事業目的を記載してください。  例：（提案者が持つ）●●技術・●●ノウハウを活かし、公園管理のコストを削減する |
| 事業内容 | 上記の内容について、具体に何を行うのか、要する費用や効果など、事業内容について記載してください。なお、現時点で以下の項目について考えがあれば、記載お願いします。  ・事業手法  ・事業期間 |
| 事業化の課題等 | 提案事業を実現する上での課題及び条件等があれば、記載お願いします。 |

# ６　スケジュールと実施手順（今後の進め方）

## （１）スケジュール

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 実施要項の公表 | 令和7年９月２２日（月曜日） |
| 2 | エントリー | 随時  ※エントリーした者に対しては市内の公園データ一覧を提供します。  ※希望に応じて、対話の場を設けます。 |
| 3 | サウンディング  （個別対話） | エントリーから概ね１か月後（あくまで目安）  ※具体な提案に基づき個別対話を実施します。 |
| ４ | サウンディング調査結果の公表 | 令和7年3月下旬を予定  ※年に１回公表します。 |

## （２）今後の進め方

1. 実施要領の公表

実施要領を柏市ホームページにて公表します。なお、紙資料の配布は行いません。

URL：<https://www.city.kashiwa.lg.jp/jigyosha/promotion/kanminrenkei/index.html>

1. エントリー

以下のLoGoフォームよりエントリーください。

<https://logoform.jp/form/Mx28/1197214>

1. 提案者との個別対話の実施

LoGoフォームにてエントリーいただいた事業者と個別に対話を実施します。日時や場所等の詳細については、参加申し込みいただいた事業者に個別にお知らせします。主に次の内容について意見交換等を予定しています。

* 対象公園
* 事業目的
* 事業内容
* 事業化の課題

≪留意事項≫

* 対話は参加事業者のアイディア及びノウハウを保護するため、個別に非公開で実施します。
* 本要領に関係のない提案など、提案内容が 本調査の趣旨から外れていると柏市が判断した場合は、当該参加者に対する対話は行いません。

1. 調査結果の公表

本調査の実施結果について、参加事業者のアイディア及びノウハウの保護のため、参加事業者名を記さず、事前に参加事業者の確認を得た上で、柏市ホームページにて公表します。

# ７　その他

* 本調査への参加に要する費用は、全て参加事業者の負担となります。柏市からの費用の弁償及び報酬の提供はありません。
* 本調査実施後、その内容を精査の上で事業実現性の検討をすることから、必ずしも事業者公募を実施するものではありません。
* 本調査で意見・提案をいただいた内容は、今後、検討する際の参考としますが、事業者公募を行う際に必ずしも反映されるものではありません。
* 本調査への参加実績が、事業者公募を実施する際に優位性を持つものではありませんが、市との個別対話を行うことで、市の状況や考えを知る、事業の具体性が高まるなど、積極的に提案いただいた事業者様にはメリットがあるものと考えます。
* 柏市では、公園活性化に向けたマーケットサウンディング（市場調査）への参加にあたり、以下のいずれかに該当する者の参加を認めません

１　暴力団員（柏市暴力団排除条例2条に規定する者）

２　上記の者が役員等に就任している法人等

* 提案いただいた内容は、柏市政にのみ使用します。

**８　問合せ先**

部署：柏市都市部公園緑地課  
担当：建設計画担当  
電話：04-7167-1148

メール：koenryokuchi@city.kashiwa.chiba.jp  
所在地：千葉県柏市柏五丁目10番1号  
問い合わせ時間：土・日祝日を除く午前8時30分から午後5時15分まで