

【令和7年度】公園における民間連携に関する  
マーケットサウンディング調査の結果概要について

本市では、これまでのような公共と民間の縦割りの役割分担ではなく、「公共と民間がお互いの強みを活かし、連携した公民サービスの提供」によって市民生活の利便性を向上させることを目指しています。

また、税収や収益の拡大により、更なる公民サービスの充実を生みまちが成長する、税金のみに頼らない持続的な好循環を生むまちづくりを進めたいと考えています。

今回、この考えに賛同し、市とともに、お互い持ち寄り型によるまちづくりを進めたいと考える民間企業を募集するとともに、行政には不足する様々なアイデアを頂き、今後の施策に活かしていくため、マーケティングサウンディング調査を実施しました。

(1) 対象公園

市内全ての公園

特に以下の公園に関しては重点的に検討を進める。

柏北部中央地区2号近隣公園，柏北部中央地区3号近隣公園，北柏ふるさと公園，柏ふるさと公園，大堀川防災レクリエーション公園，あけぼの山公園・あけぼの山農業公園

(2) 調査の経過

調査は以下の流れで実施しました。

日付	内容
令和7年9月22日	実施要項の公表
令和7年9月22日から随時	エントリー
令和7年9月22日から随時	サウンディング(個別対話)

(3) 調査結果

1) 参加事業者数

9者

2) 業種分類

業種	分類
D. 建設業	1者
E. 製造業	1者
G. 情報通信業	2者
I. 卸売業，小売業	4者
R. サービス業	1者
合計	9者

※業種は日本標準産業分類の大分類に基づき分類

3) 参加事業者からのアイデア

ア 公園利用者に対する民間サービス提供に関する提案

対象公園	事業アイデア
柏たなか駅前公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>○屋内（新規施設）               <ul style="list-style-type: none"> <li>・自主的に利用できるトレーニング環境</li> <li>・姿勢改善・コンディショニング系スタジオ</li> <li>・シャワーブースなど運動の付帯設備</li> <li>・軽食提供と室内遊び場を設置</li> </ul> </li> </ul>
大堀川防災レクリエーション公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>○屋内（既存施設）               <ul style="list-style-type: none"> <li>・自主的に利用できるトレーニング環境</li> <li>・姿勢改善・コンディショニング系スタジオ</li> <li>・軽食提供と休憩スペースの設置</li> <li>・シャワーブースなど運動の付帯設備</li> </ul> </li> <li>○屋内（新規施設）               <ul style="list-style-type: none"> <li>・飲食や物販の提供</li> </ul> </li> <li>○屋外               <ul style="list-style-type: none"> <li>・専門指導者によるスポーツプログラムの実施</li> <li>・健康づくりや防災に関するイベントの実施</li> </ul> </li> <li>○その他               <ul style="list-style-type: none"> <li>・指定管理者による公園運営</li> </ul> </li> </ul>
あけぼの山公園・あけぼの山農業公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>○屋内（新規施設）               <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域製品の販売や飲食提供を行う拠点の整備</li> </ul> </li> <li>○屋外               <ul style="list-style-type: none"> <li>・多様な年齢層が楽しめる体験型アクティビティの導入</li> </ul> </li> <li>○その他               <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域事業者と連携した商品開発や販売，イベント出店等による地域還元の仕組みづくり</li> <li>・教育・福祉機関と連携した自然学習や体験プログラム等の実施</li> </ul> </li> </ul>

北柏ふるさと公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>○屋内（新規施設）</li> <li>・自主的に利用できるトレーニング環境</li> <li>・姿勢改善・コンディショニング系スタジオ</li> <li>・軽食提供と休憩スペースの設置</li> <li>・シャワーブースなど運動の付帯設備</li> <li>・温浴施設</li> <li>・日常的に利用できる無料ラウンジ</li> </ul>
大津ヶ丘中央公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>○屋内（新規施設）</li> <li>・地域製品の販売や飲食提供を行う拠点の整備</li> </ul>
しいの木公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>○屋外（新規施設）</li> <li>・物販の提供</li> </ul>
柏北部中央地区2号近隣公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>○屋内（新規施設）</li> <li>・健康拠点施設の設置</li> <li>・体力測定、フィットネスなど、健康に関するサービスやプログラムの提供</li> <li>・軽食や物販の提供</li> <li>○屋外</li> <li>・親子ワークショップなど交流イベントの開催</li> <li>・自然体験など学習イベントの開催</li> <li>・公園を活かしたイベントや健康プログラムの提供</li> </ul>

#### イ 公園管理や運営の課題に対する提案

全公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>○維持管理</li> <li>・公園施設の整備更新と維持管理コストの低減を図る提案</li> <li>・公園管理システムに関する提案</li> <li>○データ活用</li> <li>・データ活用によるEBPMの実施</li> </ul>
-----	--

#### (4) 今後について

多くの民間事業者の皆様より、魅力的な事業・コンテンツのアイデアをいただきました。令和8年度についても、引き続き、民間対話を続けるとともに、実装の見込みがある事業やコンテンツについては、積極的に導入してまいりますので、様々な御提案をお待ちしております。

#### (5) お問い合わせ

柏市都市部公園緑地課 建設計画係

TEL：04-7167-1148