



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	下総(6)施設最適化総合設計	階数	地上2F
建設地	千葉県柏市藤ヶ谷1614番地1他(海上自衛隊下総航空基地内)	構造	RC造
用途地域	市街化調整区域、指定なし	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,200時間/年(想定値)
建物用途	集会所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年4月 予定	評価の実施日	2025年11月10日
敷地面積	6,776 m ²	作成者	永田 廉
建築面積	2,556 m ²	確認日	2025年11月27日
延床面積	4,540 m ²	確認者	加藤 春男



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 2.8**

Q1 室内環境 **Q1のスコア = 3.1**

Q2 サービス性能 **Q2のスコア = 2.7**

Q3 室外環境(敷地内) **Q3のスコア = 2.5**

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.8**

LR1 エネルギー **LR1のスコア = 4.2**

LR2 資源・マテリアル **LR2のスコア = 3.4**

LR3 敷地外環境 **LR3のスコア = 3.5**

3 設計上の配慮事項		
総合 ・柏市に新築される集会所(体育館)である。 ・高効率な設備機器の採用等により、CO ₂ 削減にも積極的に取り組む計画となっている。		その他 特になし
Q1 室内環境 ・化学汚染物質の少ない建材を採用し、空気室環境の改善に努めている。	Q2 サービス性能 ・耐用年数の高い内装材と主要給排水管を採用し、建物の耐用性の向上に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) ・植栽により良好な景観を形成している。
LR1 エネルギー ・高効率な設備機器を採用し、エネルギーの効率的利用に配慮している。	LR2 資源・マテリアル ・節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 ・LGSを使用しているため、躯体と仕上の分別が容易である。	LR3 敷地外環境 ・広告物照明不採用により光害対策への配慮をしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

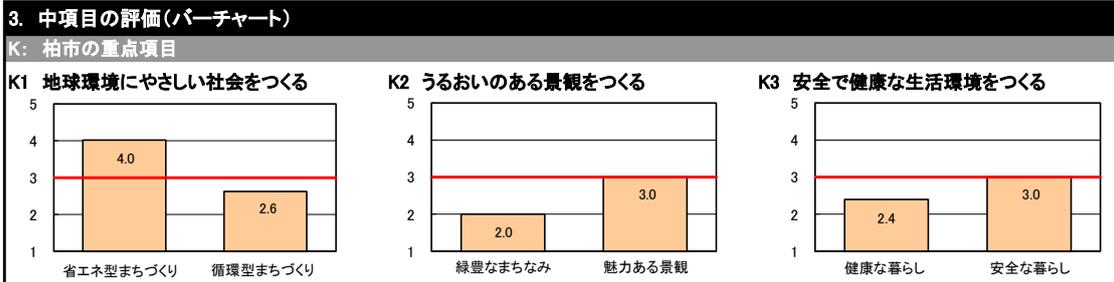


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1 建物概要		建築物の環境効率 (BEEランク)	A	★★★★★☆☆
建物名称	下総(6)施設最適化総合設計			

2 重点項目への取組み度		重点項目	取組み度※(得点/満点)	評価結果
K1	地球環境にやさしい社会をつくる		3.3 / 5.0	ふつう
K2	うるおいのある景観をつくる		2.5 / 5.0	がんばろう
K3	安全で健康な生活環境をつくる		2.7 / 5.0	がんばろう
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)		すばらしい 4点以上	ふつう 3点以上	がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項		スコアシート
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <ul style="list-style-type: none"> 断熱性能を高めて省エネ型まちづくりに配慮する 廃棄物保管スペースの確保や分別回収容器の設置により循環型まちづくりに配慮する 	1. 省エネ型まちづくり	スコア 4.4
	2. 循環型まちづくり	スコア 3.0
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <ul style="list-style-type: none"> 緑地を可能な限り豊富に設け敷地内のみどり豊かなまちなみに配慮する 緑地による良好な景観を形成することで魅力ある景観に配慮する 	1. 緑豊かなまちなみ	スコア 2.0
	2. 魅力ある景観	スコア 3.0
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <ul style="list-style-type: none"> バリアフリー新法の円滑化基準を満足することにより、健康な暮らしに配慮する 	1. 健康な暮らし	スコア 3.8
	2. 安全な暮らし	スコア 1.0
	2.1 耐震・免震(Q2-2.1)	スコア 3.0
	2.2 防犯対策	防犯性の配慮 -