



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

評価結果

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)ロイヤルプロ南柏 新築工事 | 階数 | 地上2F |
| 建設地 | 千葉県柏市南柏二丁目12番6 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 準住居地域 | 平均居住人員 | 200 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 4,200 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 物販店 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2026年2月 予定 | 評価の実施日 | 2025年5月13日 |
| 敷地面積 | 2,644 m ² | 作成者 | 宮本裕也 |
| 建築面積 | 1,328 m ² | 確認日 | 2025年5月13日 |
| 延床面積 | 2,561 m ² | 確認者 | 宮本裕也 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

30%: ★☆☆☆☆ 60%: ★☆☆☆☆ 80%: ★☆☆☆☆ 100%: ★☆☆☆☆ 100%超: ★☆☆☆☆

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 78%
③上記+②以外の 78%
④上記+ 78%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 2.9
Q2 サービス性能: 3.0
Q3 室外環境(敷地内): 2.1
LR1 エネルギー: 3.2
LR2 資源・マテリアル: 2.7
LR3 敷地外環境: 3.3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|------------|--|---|
| 総合 | メイン道路に面する壁面はできる後退させた位置に配置し、周囲への圧迫感の軽減に配慮した計画としました。又、来客用に十分な駐車スペースを確保し、公共の交通の流通性に配慮します。 | その他 特にありません。 |
| Q1 室内環境 | 仕上材等にF☆☆☆☆の材料を使用し、有害物質の発散を小さく抑えるように配慮します。 | Q3 室外環境(敷地内) 計画敷地内には出来るだけの植栽を計画し、周囲の環境に配慮し、良環境の創設・維持に努めます。 |
| LR1 エネルギー | 照明機器はLED機器を使用し、空間機器に関してはCOPの高い機器を使用します。 | LR2 資源・マテリアル 躯体+軽鉄+仕上材のデティールを採用します。 |
| | | LR3 敷地外環境 空調機器はノンフロン冷媒を使用し、排熱についても直接道路に排出しないように配慮します。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

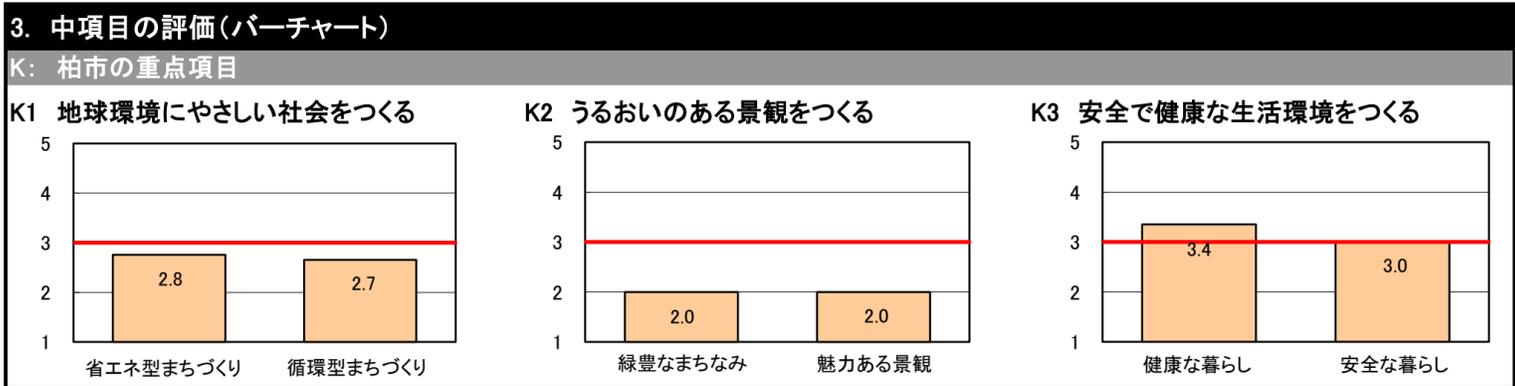


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

| 1 建物概要 | | | |
|------------------------|-------------------|----|-------|
| 建物名称 (仮称)ロイヤルプロ南柏 新築工事 | 建築物の環境効率 (BEEランク) | B- | ★★★★☆ |

| 2 重点項目への取り組み度 | | | |
|---|---------------|----------|------------|
| 重点項目 | 取り組み度※(得点/満点) | | 評価結果 |
| K1 地球環境にやさしい社会をつくる | 2.7 / 5.0 | | がんばろう |
| K2 うるおいのある景観をつくる | 2.0 / 5.0 | | がんばろう |
| K3 安全で健康な生活環境をつくる | 3.1 / 5.0 | | ふつう |
| ※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例) | すばらしい 4点以上 | ふつう 3点以上 | がんばろう 3点未満 |



| 4. 設計上の配慮事項 | |
|---|--|
| <p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <ul style="list-style-type: none"> 断熱性能を高めて省エネ型まちづくりに配慮する 廃棄物保管スペースの確保や分別回収容器の設置により循環型まちづくりに配慮する | <p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 1.0 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 4.2 1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 3.0 <p>2. 循環型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 2.6 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 2.0 |
| <p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <ul style="list-style-type: none"> 緑地を可能な限り豊富に設け敷地内のみどり豊かなまちなみに配慮する 緑地による良好な景観を形成することで魅力ある景観に配慮する | <p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 2.0 <p>2. 魅力ある景観</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 2.0 2.2 水空間の創出 設置の有無 - 2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 - |
| <p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <ul style="list-style-type: none"> バリアフリー新法の円滑化基準を満足することにより、健康な暮らしに配慮する | <p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 3.7 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 3.0 <p>2. 安全な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0 2.2 防犯対策 防犯性の配慮 - |