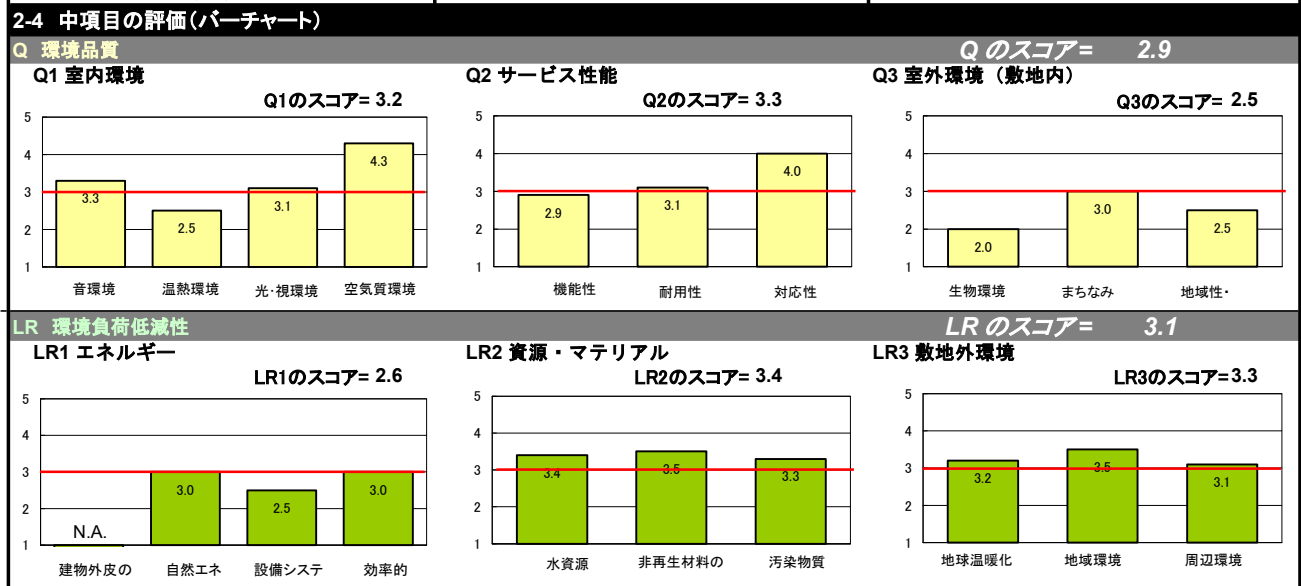
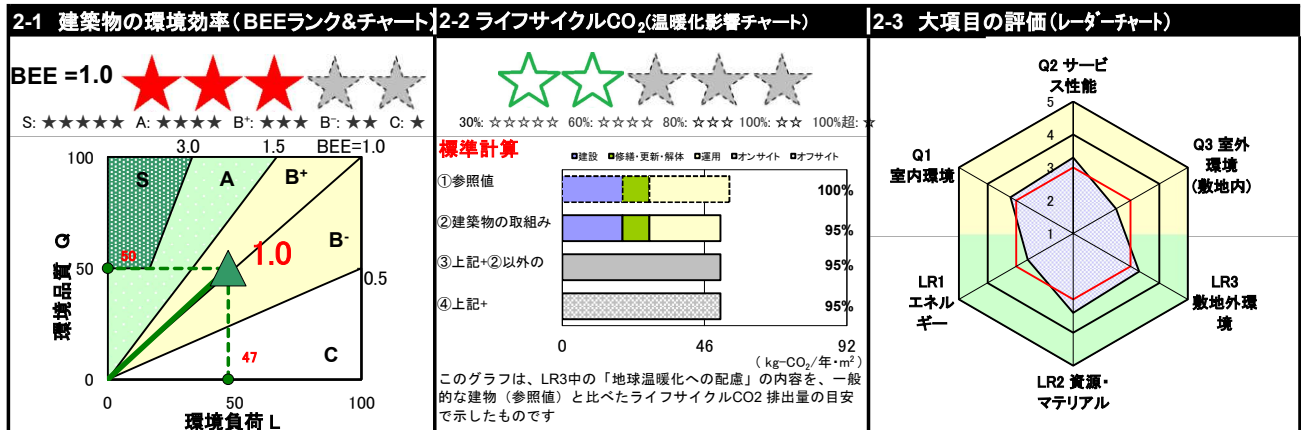




評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 I 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)柏冷凍冷蔵倉庫開発PJ	階数	地上4F	
建設地	千葉県柏市新十番二番1	構造	S造	
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	130 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	
建物用途	工場,	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2027年6月 予定	評価の実施日	2025年12月19日	
敷地面積	5,965 m ²	作成者	松澤 貴弘	
建築面積	3,362 m ²	確認日	2025年12月19日	
延床面積	12,540 m ²	確認者	中村 慎作	



3 設計上の配慮事項			その他
総合			0
千葉県柏市に計画された倉庫である。敷地内には緑地を設け、自然環境の保全や創出に配慮した計画としている。			
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)	
・事務室に大きな開口部を設け、屋光を十分に取込んだ快適な空間づくりに配慮する。	・耐用年数の長い配管材料を採用し、配管材の長寿命化に配慮する。	・緑地を可能な限り豊富に設け敷地内の自然環境の保全に配慮する	
・全面的にF☆☆☆☆及び規制対象外の建材を採用し、室内空気質の健全化に配慮する。	・ゆとりのある階高や積載荷重の設定により、高度な対応性・更新性に配慮する。		
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境	
・LED照明の採用により、エネルギー使用量削減に配慮する。	・節水効果のある水栓等を採用し、水資源保護に配慮する。	・屋外照明や屋外サインを適切に計画し、近隣に光害を与えないよう配慮する。	
	・ノンフロンの断熱材を採用し、ODP値及びGWP値低減へ配慮する。		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと










■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



評価結果

■使用評価マニュアルASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1 建物概要	
建物名称 (仮称)柏冷凍冷蔵倉庫開発PJ	建築物の環境効率 (BEEランク) B+ ★★★★★

2 重点項目への取組み度		
重点項目	取組み度※(得点/満点)	評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	 2.9 / 5.0	がんばろう 
K2 うるおいのある景観をつくる	 2.5 / 5.0	がんばろう 
K3 安全で健康な生活環境をつくる	 2.8 / 5.0	がんばろう 
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上  ふうふう 3点以上 	がんばろう 3点未満 

3. 中項目の評価(バーチャート)

K: 柏市の重点項目

K1 地球環境にやさしい社会をつくる

項目	評価
省エネ型まちづくり	2.8
循環型まちづくり	3.1

K2 うるおいのある景観をつくる

項目	評価
緑豊かなまちなみ	2.0
魅力ある景観	3.0

K3 安全で健康な生活環境をつくる

項目	評価
健康な暮らし	2.7
安全な暮らし	3.0

4. 設計上の配慮事項	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	スコアシート
・断熱性能を高めて省エネ型まちづくりに配慮する	1. 省エネ型まちづくり
	1.1 建物の熱負荷抑制 (LR1-1) スコア 対象外
	1.2 自然エネルギーの利用 (LR1-2) スコア 3.0
	1.3 設備システムの高効率化 (LR1-3) スコア 2.5
	1.4 効率的な運用 (LR1-4) スコア 3.0
・廃棄物保管スペースの確保や分別回収容器の設置により循環型まちづくりに配慮する	2. 循環型まちづくり
	2.1 雨水利用・雑排水再利用 (LR2-1.1) スコア 3.0
	2.2 雨水排水負荷抑制 (LR3-2.3.1) スコア 4.0
	2.3 非再生性資源の使用量削減 (LR2-2) スコア 3.5
	2.4 廃棄物処理負荷抑制 (LR3-2.3.4) スコア 2.0
K2 うるおいのある景観をつくる	スコアシート
・緑地を可能な限り豊富に設け敷地内のみどり豊かなまちなみに配慮する	1. 緑豊かなまちなみ
	1.1 生物資源の保全と創出 (Q3-1) スコア 2.0
・緑地による良好な景観を形成することで魅力ある景観に配慮する	2. 魅力ある景観
	2.1 まちなみ・景観への配慮 (Q3-2) スコア 3.0
	2.2 水空間の創出 設置の有無 -
	2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
K3 安全で健康な生活環境をつくる	スコアシート
・バリアフリー新法の円滑化基準を満足することにより、健康な暮らしに配慮する	1. 健康な暮らし
	1.1 空気質環境 (Q1-4) スコア 4.3
	1.2 バリアフリー計画 (Q2-1.1.3) スコア 1.0
0	2. 安全な暮らし
	2.1 耐震・免震 (Q2-2.1) スコア 3.0
	2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -