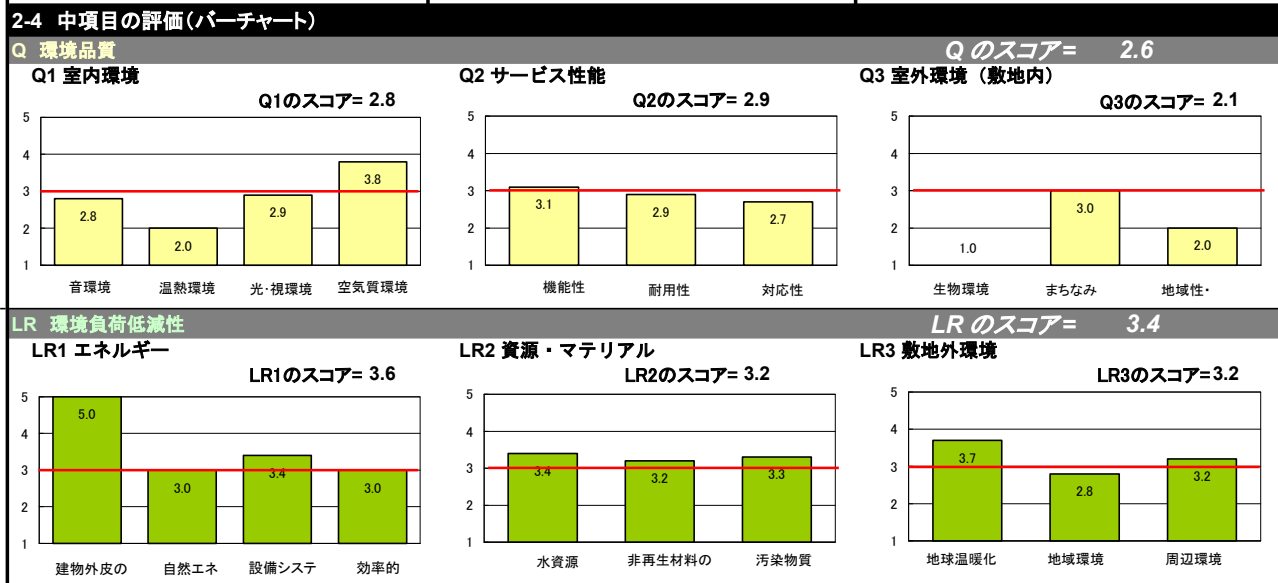
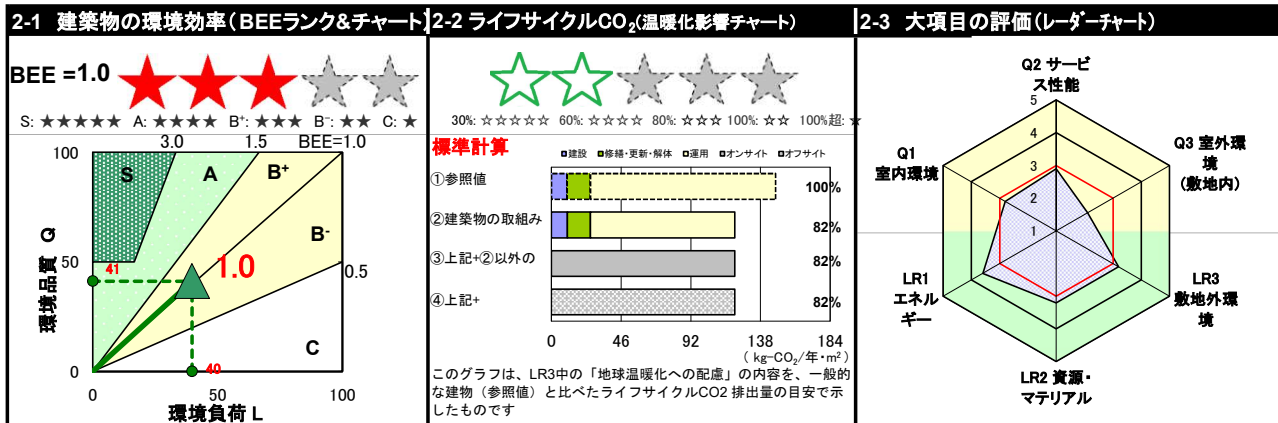




評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)Dプロジェクトシルバー柏豊四季新築工事	階数	地上3F
建設地	千葉県柏市豊四季笹原331番5	構造	S造
用途地域	第一種低層住居専用地域、防火地域 指定なし	平均居住人員	210 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年11月 予定	評価の実施日	2025年7月28日
敷地面積	1,444 m ²	作成者	山崎貞信
建築面積	783 m ²	確認日	2025年8月22日
延床面積	2,108 m ²	確認者	片岡幸和



3 設計上の配慮事項		
総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。 ライフサイクルCO₂排出量の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 開口部遮音性能:T-2以上。 自然換気有効開口面積が居室床面積の1/15以上。	Q2 サービス性能 個室10㎡/床以上。 0.1≦[壁長さ比率]<0.3	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー BPI_{lm}=0.69 BEI_{lm}=0.78	LR2 資源・マテリアル 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 LGS使用している。	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの全ての配慮事項を満たしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

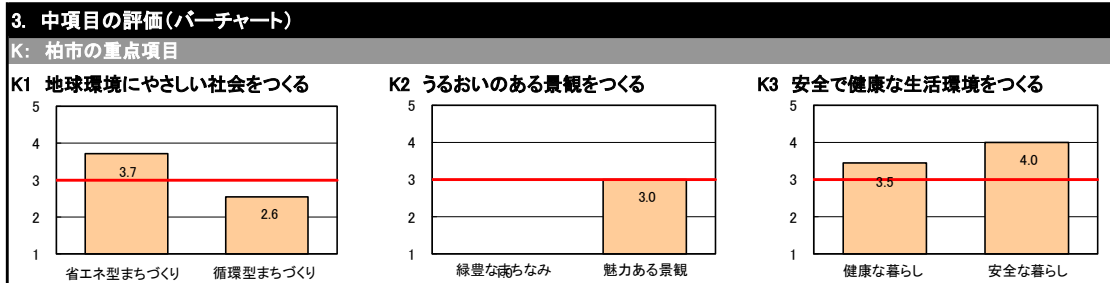


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

1 建物概要			
建物名称	(仮称)Dプロジェクトシルバー柏豊四季新築工事	建築物の環境効率 (BEEランク)	B+
			★★★★★☆☆

2 重点項目への取組み度			
重点項目	取組み度※(得点/満点)		評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.1 / 5.0	ふつつ	
K2 うるおいのある景観をつくる	2.0 / 5.0	がんばろう	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.7 / 5.0	ふつつ	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)		すばらしい 4点以上	
		ふつつ 3点以上	
		がんばろう 3点未満	



4. 設計上の配慮事項	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	スコアシート
BPI _m =0.69 BEI _m =0.78	1. 省エネ型まちづくり
	1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 5.0
	1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0
	1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 3.4
	1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 3.0
床断熱材、長尺塩ビシート LGS使用している。	2. 循環型まちづくり
	2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0
	2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0
	2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 3.2
	2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 1.0
K2 うるおいのある景観をつくる	スコアシート
特になし。	1. 緑豊かなまちなみ
	1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 1.0
特になし。	2. 魅力ある景観
	2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 3.0
	2.2 水空間の創出 設置の有無 -
	2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
K3 安全で健康な生活環境をつくる	スコアシート
JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。 自然換気有効開口面積が居室床面積の1/15以上。 ビル全体の禁煙が確認されている。	1. 健康な暮らし
特になし。	1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 3.9
	1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 3.0
	2. 安全な暮らし
	2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0
	2.2 防犯対策 防犯性の配慮 O