

柏市農業振興地域整備計画（農用地利用計画）変更理由書

1 柏市農業振興地域整備計画（農用地利用計画）変更理由

（1）農業振興地域整備計画変更の経緯及び理由

柏市農業振興地域整備計画の最終見直し年度（H19）から16年が経過し、その間、農用地において、柏市道整備事業、大津川河川改修事業、利根川河川改修事業、染井入落改修事業、つくばエクスプレス整備事業、柏市都市農業センター整備事業等の様々な公共事業が実施されている。これらの公共事業実施区域及び地理的に耕作が困難である区域について、令和元年度に実施した基礎調査の結果を踏まえ、農用地区域の除外を主とした全体見直しを行う。

（2）農用地利用計画変更の基本方針

今後の農用地利用において、市街化調整区域内の農地については、規模縮小や離農・引退を考える農業者の情報収集に努め、速やかに貸し借りや売買につなげるなど、農地の利用促進を図るほか、必要となる基盤整備に関する調整を行いながら、集約化集積・集約化に向けた取組みを進めるなど農作業の効率化を進め、生産向上に努める。また、地域で行う農地の維持管理活動を支援することで農地の保全に努めていく。市街化区域内の農地については、生産緑地制度や特定生産緑地制度の活用を通じて農地の保全に努めるとともに、防災空間や緑地空間などといった多面的機能が発揮されるよう都市農地の有効な利用を図っていく。

2 農用地利用計画の変更概要

面積算定根拠：柏市農振管理台帳

（単位：h a）

区 分	農用地				小計 E=A+B+C+D	農業用施設 用 地 F	混牧林地 G	山林原野 H	その他 I	合計 J=E+F+G+H+I	農用地区域 設 定 率
	田 A	畑 B	樹園地 C	採草放牧地 D							
1 当初計画策定時（昭和49年）											
（1）農業振興地域の地目別面積	1,100.00	718.00	2.00	0.00	1,820.00	0.00	0.00	1,212.00	153.00	3,185.00	47.80%
（2）農用地区域の地目別面積	615.00	255.00	0.00	0.00	870.00	0.00	0.00	0.00	0.00	870.00	
2 第1回全体見直し（平成8年）											
（1）農業振興地域の地目別面積	763.00	811.00	22.00	0.00	1,596.00	1.00	0.00	328.00	1,062.00	2,987.00	52.16%
（2）農用地区域の地目別面積	678.59	153.86	0.00	0.00	832.45	0.00	0.00	0.00	0.00	832.45	
3 第2回全体見直し（平成15年）											
（1）農業振興地域の地目別面積	709.39	564.66	8.48	0.00	1,282.53	0.05	0.00	234.31	1,036.11	2,553.00	62.93%
（2）農用地区域の地目別面積	633.40	173.71	0.00	0.00	807.11	0.05	0.00	0.00	90.65	897.81	
4 第3回全体見直し（平成19年）											
（1）農業振興地域の地目別面積	1,501.02	1,104.81	105.00	0.00	2,710.83	0.17	0.00	677.74	2,380.26	5,769.00	60.01%
（2）農用地区域の地目別面積	1,374.15	252.62	0.00	0.00	1,626.77	0.17	0.00	0.00	90.65	1,717.59	
5 変更前（令和6年8月）											
（1）農業振興地域の地目別面積	1,477.10	1,021.60	105.00	0.00	2,603.70	0.60	0.00	687.10	2,481.60	5,773.00	62.23%
（2）農用地区域の地目別面積	1,368.50	251.90	0.00	0.00	1,620.40	0.60	0.00	1.60	92.10	1,714.70	
6 変更後（全体見直し後）											
（1）農業振興地域の地目別面積	1,476.40	1,023.80	105.00	0.00	2,605.20	0.60	0.00	680.30	2,486.90	5,773.00	61.18%
（2）農用地区域の地目別面積	1,311.48	282.42	0.00	0.00	1,593.90	0.79	0.00	0.00	99.72	1,694.41	

注 面積の算定根拠を明記すること。例：平成31年（1月1日）現在固定資産税課税台帳等

3 農用地区域の地目別変更内容

単位:ha

区分	農用地					農業用施設 用 地	混牧林地	山林原野	その他	合計
	田	畑	樹園地	採草放牧地	小計					
編入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
除外	△ 6.91	△ 1.06	0.00	0.00	△ 7.97	0.00	0.00	0.00	△ 2.26	△ 10.23
用途変更	△ 45.03	36.11	0.00	0.00	△ 8.92	0.19	0.00	△ 1.60	10.33	0.00
面積修正	△ 5.08	△ 4.53	0.00	0.00	△ 9.61	0.00	0.00	0.00	△ 0.45	△ 10.06
計	△ 57.02	30.52	0.00	0.00	△ 26.50	0.19	0.00	△ 1.60	7.62	△ 20.29

4 農用地区域の理由別変更内容

単位:ha

区分	項目	件数	面積	内訳	件数	面積
増加						
	合 計	0	0			
減少	公共・公益事業用地	21	10.20	公共・公益事業用地(道路)	14	6.30
				公共・公益事業用地(水路)	4	3.78
				公共・公益事業用地(その他)	3	0.12
	小規模点在農地	1	0.03	小規模点在農地	1	0.03
	面積修正		10.06			
	合 計	22	20.29			
用途変更						
	合 計		0			