

18. 出張所

① 施設概要

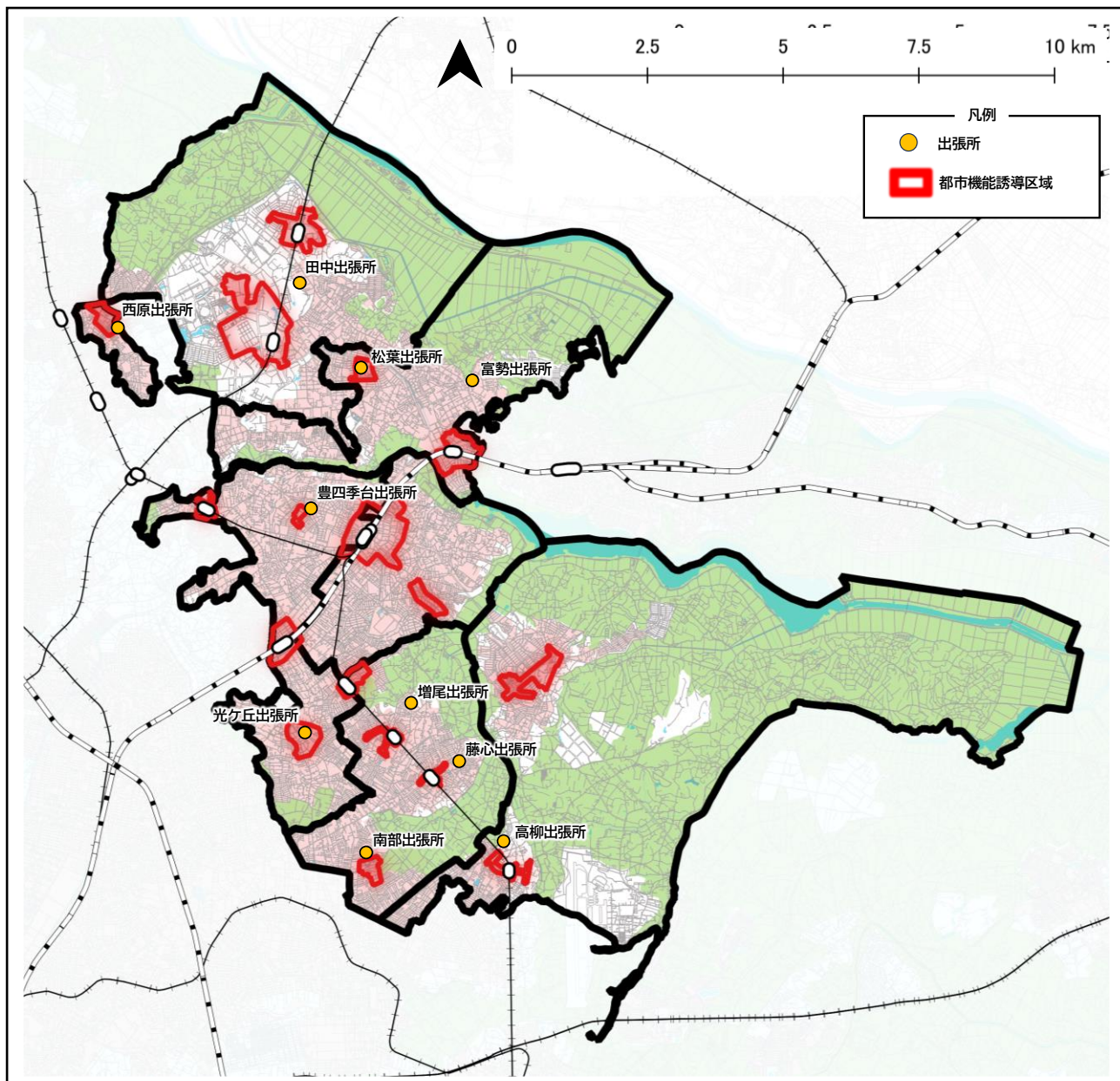
- ・出張所等は市内に 10 施設あります。地域住民が本庁舎等へ出向くことなく行政サービスを楽しむように、利便性の向上や市民サービスに寄与すること等を目的として市内各所に設置されています。

【施設一覧】

■ 築 40 年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	田中出張所	北部1	柏市大室249-1	79.75	S53	44	田中近隣センター内に設置
2	増尾出張所	南部1	柏市増尾三丁目1-1	61.50	S55	42	増尾近隣センター内に設置
3	光ヶ丘出張所	南部2	柏市光ヶ丘団地200-5	86.00	S56	41	光ヶ丘近隣センター内に設置
4	豊四季台出張所	中央1	柏市豊四季台一丁目1-116	90.00	S53	44	豊四季台近隣センター内に設置
5	南部出張所	南部1	柏市新逆井二丁目5-13	81.66	S53	44	南部近隣センター内に設置
6	西原出張所	北部1	柏市西原三丁目2-48	72.00	S53	44	西原近隣センター内に設置
7	松葉出張所	北部2	柏市松葉町四丁目11	76.95	S62	35	松葉近隣センター内に設置
8	藤心出張所	南部1	柏市藤心四丁目1-11	64.60	S62	35	藤心近隣センター内に設置
9	高柳出張所	沼南	柏市高柳1652-10	84.30	H6	28	高柳近隣センター内に設置
10	富勢出張所	北部2	柏市布施834-1	118.48	S47	50	
合計				815.24			

② 配置状況



③ 運営状況

閉館日	土日祝日・年末年始（12/29～1 / 3）
開館時間	8:30～17:15

④ 実態及び課題

● 建物状況

- 出張所は 10 施設あり、延床面積合計は約 815 ㎡です。そのうち近隣センター内に設置されている施設が 9 施設あります。単独施設で設置されている富勢出張所の建物は築 50 年を迎え、老朽化しています。

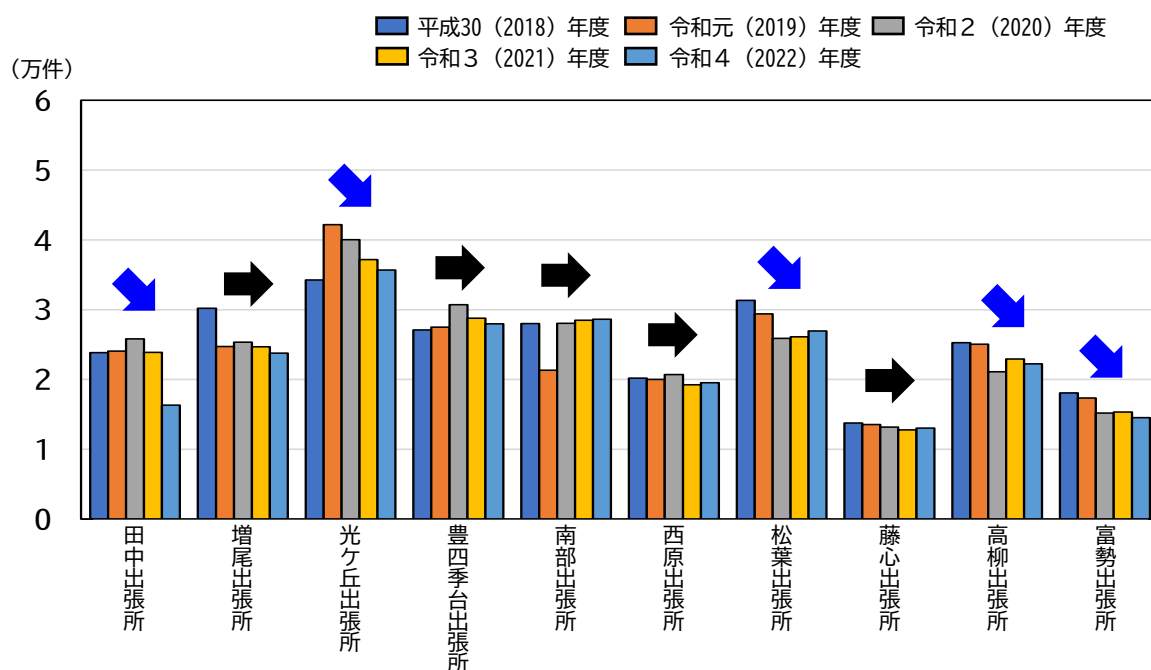
● 利用状況

- 直近 5 年間の年間利用件数では、田中出張所、光ヶ丘出張所、松葉出張所、高柳出張所、富勢出張所は減少傾向にあります。
- 出張所で利用されている行政サービスのうち、証明書交付等については、平成 28（2016）年 1 月より交付されているマイナンバーカードによりコンビニエンスストアでも行えるようになり、今後は証明書交付等の窓口利用が減少していくことが考えられます。また、富勢出張所を除く 9 つの出張所は近隣センター内に設置されているため、近隣センターのあり方と併せて検討する必要があります。

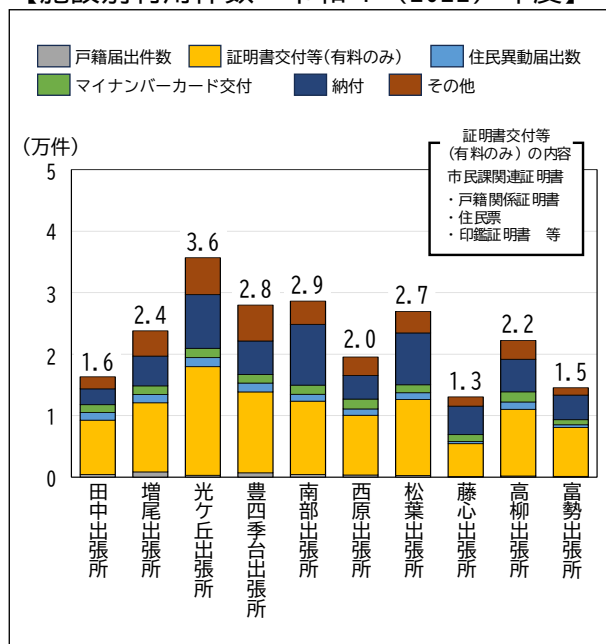
● コスト状況

- トータルコストは約 2 億 9,158 万円で、施設に係るコストが約 0.3%，人に係るコストが約 99.6%となっています。コストの殆どを人に係るコストが占めており、DX 化等による効率化も検討する必要があります。
- 施設別トータルコストは、光ヶ丘出張所が利用件数と併せて高くなっています。

【年度別利用件数の推移】

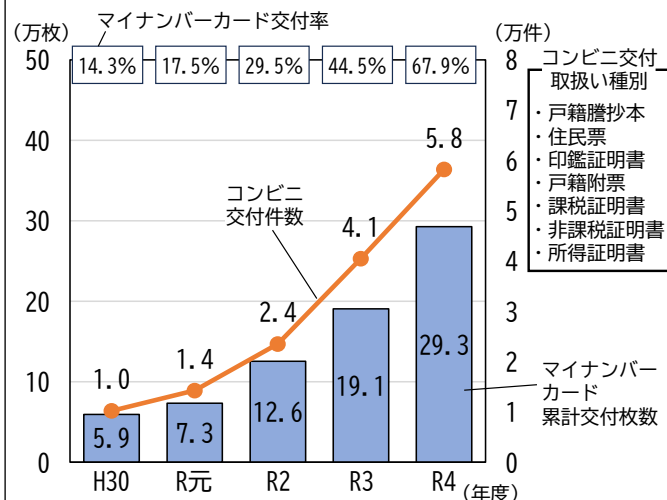


【施設別利用件数 令和4（2022）年度】

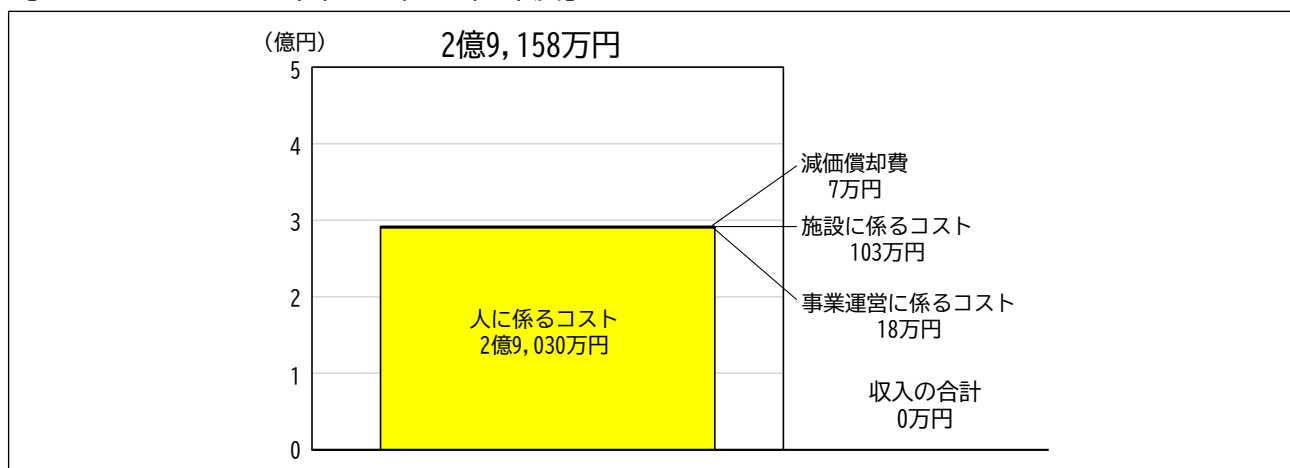


<参考>

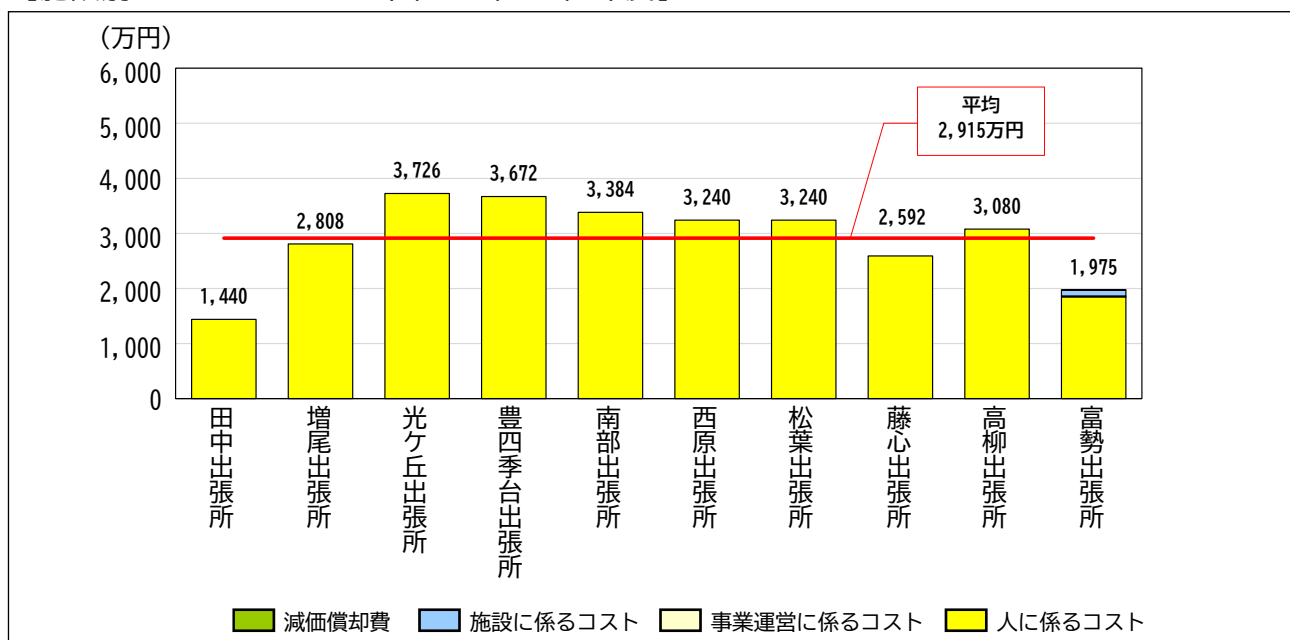
【マイナンバーカード 「累計交付枚数とコンビニ交付件数」】



【トータルコスト 令和4（2022）年度】

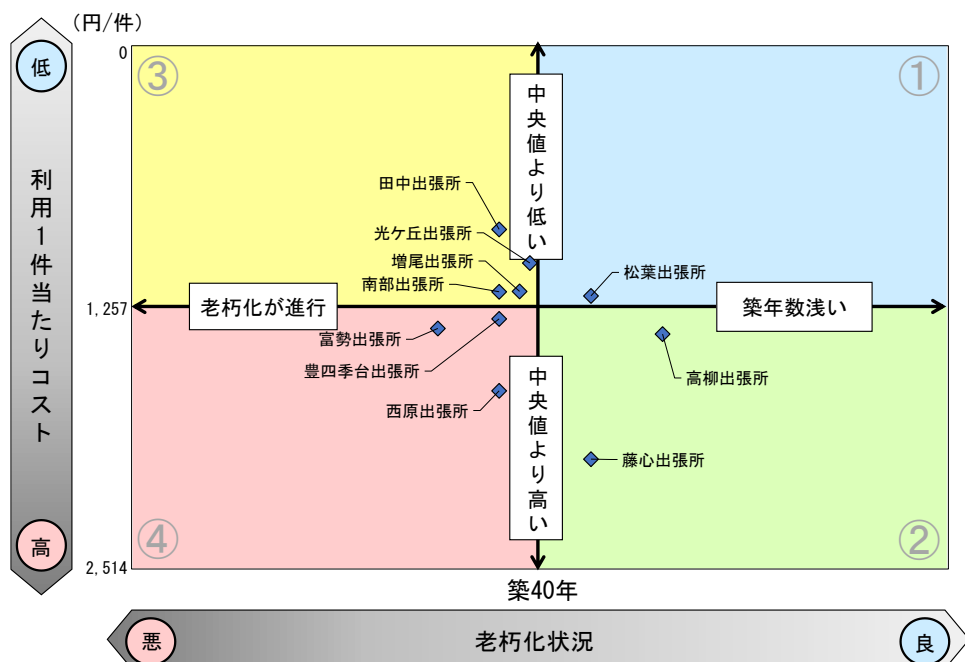


【施設別トータルコスト 令和4（2022）年度】



⑤ 2軸評価

●建物状況と利用1件当たりコスト



⑥ 今後の方向性

- 出張所については、近隣センターの再編の際に、必要最低限の面積かつ市民のニーズを反映した他の機能への転換を想定した整備を行います。また、各種手続きのデジタル化に伴い、対面手続きを段階的に廃止し、業務のスリム化を図りながら市全体の出張所機能のあり方を見直していきます。

⑦ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
1	田中出張所 S54 (1979)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	79.75	期末	79.75	79.75		79.75		79.75	
		内容	(第2期) デジタル化の推進により対面手続きを段階的に廃止し、業務のスリム化を図りながら、出張所機能のあり方の見直しを行っていく。									
	複合施設(子)	複合施設名	田中近隣センター(親), 図書館田中分館(子)									敷地面積 (㎡)
2	増尾出張所 S55 (1980)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	61.50	期末	61.50	61.50		61.50		61.50	
		内容	(第2期) デジタル化の推進により対面手続きを段階的に廃止し、業務のスリム化を図りながら、出張所機能のあり方の見直しを行っていく。									
	複合施設(子)	複合施設名	増尾近隣センター(親), 図書館増尾分館(子)									敷地面積 (㎡)
3	光ヶ丘出張所 S56 (1981)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	86.00	期末	86.00	86.00		86.00		86.00	
		内容	(第2期) デジタル化の推進により対面手続きを段階的に廃止し、業務のスリム化を図りながら、出張所機能のあり方の見直しを行っていく。									
	複合施設(子)	複合施設名	光ヶ丘近隣センター(親), 図書館光ヶ丘分館(子), 光ヶ丘遊戯室(子)									敷地面積 (㎡)
4	豊四季台出張所 S57 (1982)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	90.00	期末	90.00	90.00		90.00		90.00	
		内容	(第2期) デジタル化の推進により対面手続きを段階的に廃止し、業務のスリム化を図りながら、出張所機能のあり方の見直しを行っていく。									
	複合施設(子)	複合施設名	豊四季台近隣センター(親)									敷地面積 (㎡)
5	南部出張所 S53 (1978)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修(「基本方針編」で定めるモデル事業)				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	70.20	期末	81.66	81.66		81.66		81.66	
		内容	(第1期) 近隣センターの改修とあわせて、快適で魅力ある施設に再整備した。 (第2期) デジタル化の推進により対面手続きを段階的に廃止し、業務のスリム化を図りながら、出張所機能のあり方の見直しを行っていく。									
	複合施設(子)	複合施設名	南部近隣センター(親), 図書館南部分館(子), 南部こどもの広場(子)									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
6	西原出張所 S53 (1978)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	72.00	期末	72.00	72.00		72.00		72.00	
		内容	(第2期) デジタル化の推進により対面手続きを段階的に廃止し、業務のスリム化を図りながら、出張所機能のあり方の見直しを行っていく。									
	複合施設(子)	複合施設名	西原近隣センター(親), 図書館西原分館(子)									敷地面積 (㎡)
7	松葉出張所 S62 (1987)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	76.95	期末	76.95	76.95		76.95		76.95	
		内容	(第2期) デジタル化の推進により対面手続きを段階的に廃止し、業務のスリム化を図りながら、出張所機能のあり方の見直しを行っていく。									
	複合施設(子)	複合施設名	松葉近隣センター(親), 図書館松葉分館(子)									敷地面積 (㎡)
8	藤心出張所 S62 (1987)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	64.60	期末	64.60	64.60		64.60		64.60	
		内容	(第2期) デジタル化の推進により対面手続きを段階的に廃止し、業務のスリム化を図りながら、出張所機能のあり方の見直しを行っていく。									
	複合施設(子)	複合施設名	藤心近隣センター(親), 図書館藤心分館(子)									敷地面積 (㎡)
9	高柳出張所 H6 (1994)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	84.30	期末	84.30	84.30		84.30		84.30	
		内容	(第2期) デジタル化の推進により対面手続きを段階的に廃止し、業務のスリム化を図りながら、出張所機能のあり方の見直しを行っていく。									
	複合施設(子)	複合施設名	高柳近隣センター(親), 図書館高柳分館(子)									敷地面積 (㎡)
10	富勢出張所 S47 (1972)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	118.48	期末	118.48	118.48		118.48		118.48	
		内容	(第2期) デジタル化の推進により対面手続きを段階的に廃止し、業務のスリム化を図りながら、出張所機能のあり方の見直しを行っていく。また、布施近隣センターに複合化する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)

19. その他庁舎等

① 施設概要

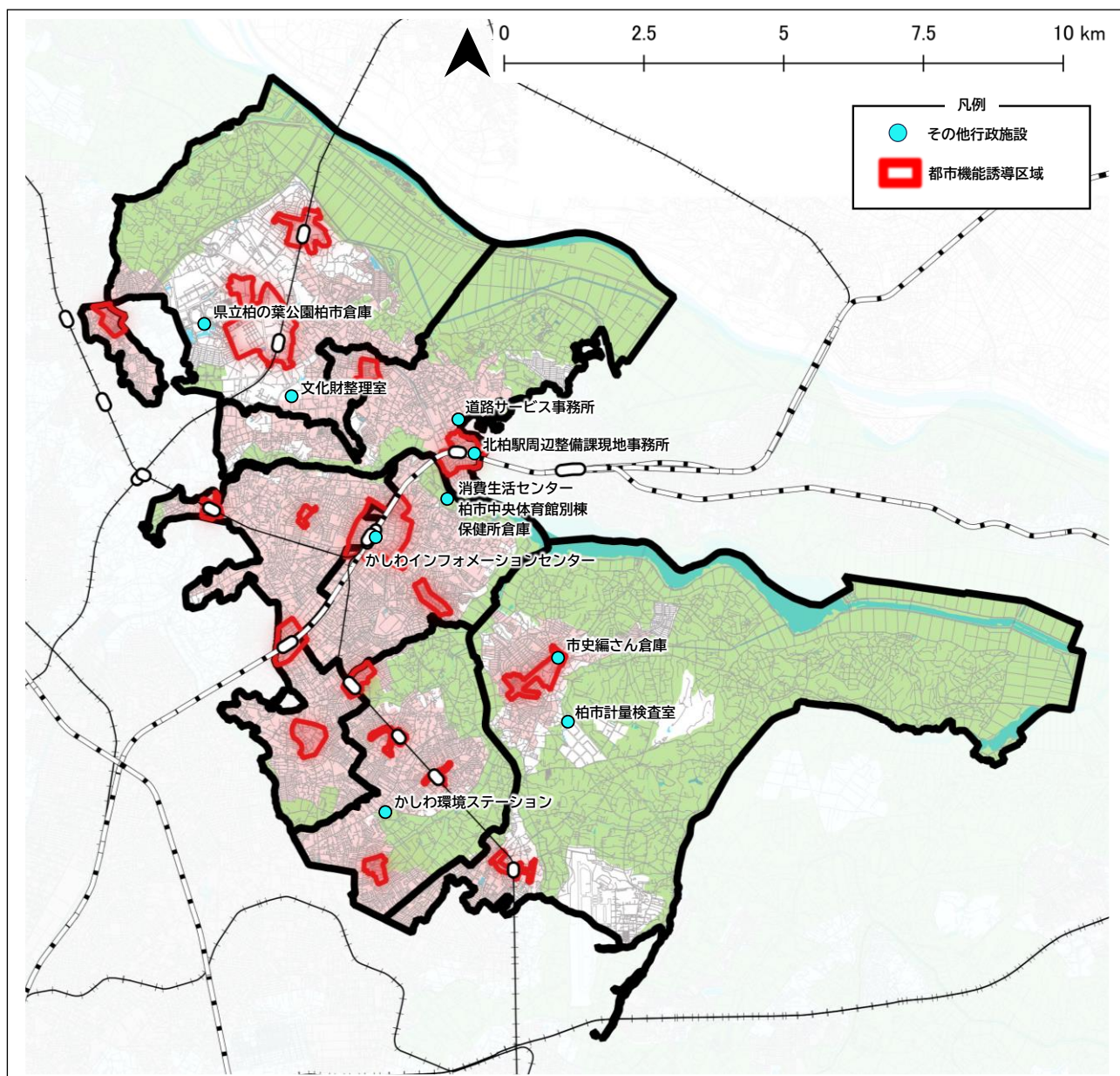
- ・ その他庁舎等としては、消費生活センターを含む 11 施設が設置されています。
- ・ 柏市計量検査室は、柏市が中核市へ移行したことにより、計量特定市に指定を受け設置されています。
- ・ かしわインフォメーションセンターは、柏駅周辺を中心に多くの市民や来街者でにぎわう中、市政情報や交通情報および地域情報等を、民間と行政の区別なくワンストップで提供するために設置されています。
- ・ また、文化財整理室は、発掘された遺物の整理や保管を行うために設置されています。

【施設一覧】

■ 築 40 年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	消費生活センター	中央2	柏市柏下73	171.63	S51	46	中央体育館管理棟内に設置
2	柏市計量検査室	沼南	柏市風早一丁目2-1	197.33	H14	20	
3	北柏駅周辺整備課現地事務所	北部2	柏市根戸1854-8	196.78	H20	14	
4	道路サービス事務所	北部2	柏市根戸432-4	1,093.96	S48	49	
5	文化財整理室	北部1	柏市十余三13-649	2,070.45	H12	22	
6	かしわインフォメーションセンター	中央1	柏市柏一丁目822-64	162.55	S48	49	ファミリーかしわ内に設置
7	かしわ環境ステーション	南部1	柏市南増尾56-2	124.37	H16	18	柏市第二清掃工場内に設置
8	柏市中央体育館別棟	中央2	柏市柏下73	161.72	H10	24	
9	保健所倉庫	中央2	柏市柏下73	202.22	H4	30	
10	市史編さん倉庫	沼南	柏市大島田25	120.00	S57	40	
11	県立柏の葉公園柏市倉庫	北部1	柏市柏の葉四丁目1	121.09	H15	19	
合計				4,622.10			

② 配置状況



③ 今後の方向性

- その他庁舎等の施設は、利用状況や市で所有する必要性を踏まえて、総量の抑制を図ります。
- 存続させる施設については、日常的な点検や計画的・予防的な保全を実施し、施設の健全度の確保を図ります。

④ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
1	消費生活センター S51 (1976)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							移転＋集約化(同種の施設を受入れ)＋廃止(既存施設)			
		延床面積 (㎡)	期首	171.63	期末	171.63	171.63		0.00		0.00	
		内容	(第3期) 親施設(中央体育館管理棟)の廃止にあわせて、既存施設は廃止をし、柏駅周辺の民間施設や、本庁舎等に移転を行う。なお、計量検査室の機能を移転先で集約化する。									
	複合施設(子)	複合施設名	中央体育館管理棟(親)									敷地面積 (㎡)
2	柏市計量検査室 H14 (2002)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							(廃止して他の施設と)集約化		除却	
		延床面積 (㎡)	期首	197.33	期末	197.33	197.33		197.33		0.00	
		内容	(第3期) 消費生活センターと計量検査室は統合した方が、コスト的にも管理の上でも効率的であるため、当該施設は廃止の上、機能を消費生活センターに集約化する。 (第4期) 老朽化にあわせて建物を除却する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
3	北柏駅周辺整備課現地事務所 H20 (2008)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					廃止＋除却					
		延床面積 (㎡)	期首	196.78	期末	196.78	0.00		0.00		0.00	
		内容	(第2期) 当該施設は、2026年度完了予定の北柏駅北口土地区画整理事業を施行する現地事務所であり、事業完了後は不要となるため、施設を廃止し、建物を除却する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
4	道路サービス事務所 S48 (1973)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					移転(一部)		除却(一部)			
		延床面積 (㎡)	期首	1,093.96	期末	1,093.96	1,093.96		775.96		775.96	
		内容	(第2期) 定年退職等による職員の減少により、事務所機能が過大となった場合については、資材置場機能は存続させ、事務所機能は分庁舎1等へ移転をする。(時期未定) (第3期) 耐用年数にあわせて、建物の一部除却を図る。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
5	文化財整理室 H12 (2000)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	その他									
		延床面積 (㎡)	期首	2,070.45	期末	2,070.45	2,070.45		2,070.45		2,070.45	
		内容	(第1期) 埋蔵文化財出土遺物の収蔵量増加は避けられないため、市史資料、美術品を含めた文化財全体の収蔵方法・活用のあり方とともに施設の方向性を検討した。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
6	かしわインフォメーションセンター S48 (1973)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					現状のまま存続					
		延床面積 (㎡)	期首	162.55	期末	162.55	162.55		162.55		162.55	
		内容	(第2期) 当該施設は区分所有物件(ファミリ柏の建物を一部所有)であり、建物全体の改修等は、「柏駅前第一商業協同組合共同ビル管理規約」に基づき、必要に応じて適宜実施されていく。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
7	かしわ環境ステーション H16 (2004)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	124.37	期末	124.37	124.37		124.37		124.37	
		内容										
	-	複合施設(子) 複合施設名	柏市第二清掃工場(親)									敷地面積 (㎡)
8	柏市中央体育館別棟 H10 (1998)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							廃止＋除去			
		延床面積 (㎡)	期首	161.72	期末	161.72	161.72		0.00		0.00	
		内容	(第3期) 中央体育館管理棟の庁舎機能分散化の解消に併せ、別棟利用の関係団体を中央体育館管理棟に集約し連携強化を図る。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
9	保健所倉庫 H4 (1992)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他		廃止＋除却			
		延床面積 (㎡)	期首	202.22	期末	202.22	202.22		0.00		0.00	
		内容	(第2期) 建物の老朽化にあわせて、大規模な改修を行うよりも、代替場所の確保を検討する。また、書類はデータ化を推進し、格納物の削減を図る。 (第3期) 配置換えなどにより、総合保健医療福祉施設(ウェルネス柏)内を中心に代替場所が確保されれば、格納されている書類等を移動し、施設を廃止の上、建物を除却する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
10	市史編さん倉庫 S57 (1982)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	その他						その他			
		延床面積 (㎡)	期首	120.00	期末	120.00	120.00		120.00		0.00	
		内容	(第1期) 令和2(2020)年、令和3(2021)年に、建物の老朽化を踏まえながら、文化財全体の収蔵方法・活用のあり方とともに施設の方向性を検討した。 (第3期) 文化財全体の収蔵方法・活用のあり方とともに施設の方向性を検討する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
11	県立柏の葉公園柏市 倉庫 H15 (2003)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)		第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組									除却＋その他	
		延床面積 (㎡)	期首	121.09	期末	121.09	121.09		121.09		0.00	
		内容	(第4期) 老朽化にあわせて建物を除却する。なお、格納されている物品については、必要に応じて代替場所を確保し、移転の検討をする。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)

20. 消防庁舎

① 施設概要

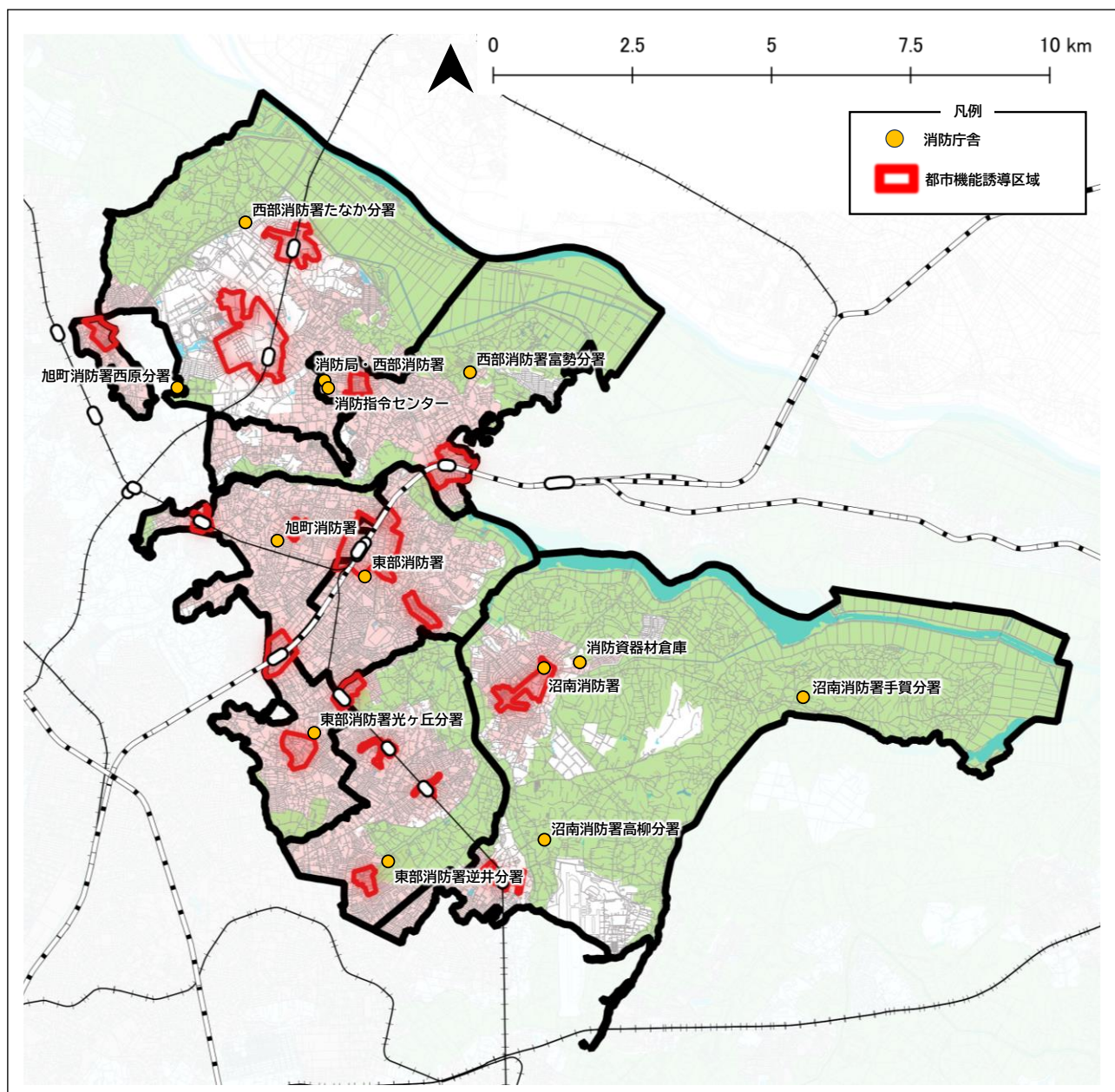
- ・ 消防庁舎は、市内に 13 施設あります。
- ・ 消防庁舎の施設は、保有する施設と人員を活用して、市民の生命や身体および財産を火災から保護するとともに、水火災や地震等の災害を防除し、これらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うために設置されています。

【施設一覧】

■ 築 40 年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	消防局・西部消防署	北部2	柏市松葉町七丁目 1 6 - 7	3,574.74	S54	43	
2	消防指令センター	北部2	柏市松葉町七丁目 1 7 - 1	580.96	H8	26	
3	西部消防署富勢分署	北部2	柏市布施 7 6 4	1,205.50	H21	13	
4	西部消防署たなか分署	北部1	柏市船戸一丁目 1 9 - 2	884.96	H26	8	
5	東部消防署	中央2	柏市中央二丁目 1 0 - 3	1,717.47	S60	37	
6	東部消防署逆井分署	南部1	柏市逆井 1 4 4 4 - 1 0	1,171.63	H6	28	
7	東部消防署光ヶ丘分署	南部2	柏市東中新宿四丁目 4 - 2 5	674.11	S59	38	
8	旭町消防署	中央1	柏市篠籠田 9 4 4 - 1	877.32	S63	34	
9	旭町消防署西原分署	北部1	柏市十余二 1 5 5 - 1 8	799.91	H2	32	
10	沼南消防署	沼南	柏市大津ヶ丘一丁目 5 6 - 1 2	1,020.15	S54	43	
11	沼南消防署高柳分署	沼南	柏市高柳 8 2 5 - 5	612.20	S60	37	
12	沼南消防署手賀分署	沼南	柏市柳戸 5 1 1 - 1 0	840.45	H23	11	
13	消防資器材倉庫	沼南	柏市大島田 1 5 3 - 1	131.96	H4	30	
合計				14,091.36			

② 配置状況



③ 今後の方向性

- 消防庁舎は、半径 2.1 km を圏域とし、全市をカバーするように配置されています。これは設置基準を概ね満たすものであり、今後も現状の施設数を維持していく必要があります。移転を伴う建替えを検討する場合には、この圏域に十分配慮する必要があります。
- 存続させる施設については、日常的な点検や計画的・予防的な保全を実施し、施設の健全度の確保を図ります。

④ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
1	消防局・西部消防署 S54 (1979)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組								建替(＋移転)			
		延床面積 (㎡)	期首	3,574.74	期末	3,574.74	3,574.74			3,574.74		3,574.74	
		内容	(第3期) 目標使用年数にあわせて建替えをする。なお、建築当初と違い、北部地域で大幅な人口増が予測されていることから、管内配置のバランスも視野に入れながら、移転も含めて検討を行う。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	3,300.00
2	消防指令センター H8 (1996)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	廃止(一部)＋転用(一部)＋新設										
		延床面積 (㎡)	期首	526.00	期末	580.96	580.96			580.96		580.96	
		内容	(第1期) 令和2年度に遠隔制御部門を残し、ちば北西部消防指令センターへ機能移転。令和3年度に指揮統制課の事務室を移動させ、併せて内装改修工事を実施、大規模災害時に災害対策指揮本部を設置できるよう整備。令和4年度に車庫を新設。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	1,026.74
3	西部消防署富勢分署 H21 (2009)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	1,205.50	期末	1,205.50	1,205.50			1,205.50		1,205.50	
		内容											
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	11,594.03
4	西部消防署たなか分署 H26 (2014)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	884.96	期末	884.96	884.96			884.96		884.96	
		内容											
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	1,398.81
5	東部消防署 S60 (1985)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										建替	
		延床面積 (㎡)	期首	1,717.47	期末	1,717.47	1,717.47			1,717.47		1,717.47	
		内容	(第4期) 目標使用年数にあわせて建替えをする。なお、管内配置のバランスに問題がないことから、現在地での建替えとする。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	1,356.85

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
6	東部消防署逆井分署 H6 (1994)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										建替	
		延床面積 (㎡)	期首	1,171.63	期末	1,171.63	1,171.63			1,171.63		1,171.63	
		内容	(第4期) 目標使用年数にあわせて建替えをする。なお、管内配置のバランスに問題がないことから、現在地での建替えとする。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	1,932.12
7	東部消防署光ヶ丘分 署 S59 (1984)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組								建替			
		延床面積 (㎡)	期首	674.11	期末	674.11	674.11			674.11		674.11	
		内容	(第3期) 目標使用年数にあわせて建替えをする。なお、管内配置のバランスに問題がないことから、現在地での建替えとする。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	1,249.62
8	旭町消防署 S63 (1988)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	新設									建替	
		延床面積 (㎡)	期首	858.81	期末	877.32	877.32			877.32		877.32	
		内容	(第1期) 令和4年度に車庫を新設。 (第4期) 目標使用年数にあわせて建替えをする。なお、管内配置のバランスに問題がないことから、現在地での建替えとする。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	1,039.01
9	旭町消防署西原分署 H2 (1990)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										建替	
		延床面積 (㎡)	期首	799.91	期末	799.91	799.91			799.91		799.91	
		内容	(第4期) 目標使用年数にあわせて建替えをする。なお、管内配置のバランスに問題がないことから、現在地での建替えとする。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	1,570.61
10	沼南消防署 S54 (1979)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組								建替(+移転)			
		延床面積 (㎡)	期首	1,020.15	期末	1,020.15	1,020.15			1,020.15		1,020.15	
		内容	(第3期) 目標使用年数にあわせて建替えをする。なお、2012年度に手賀分署が開設したことにより、管内配置のバランスが変わったことから、移転も含めて検討を行う。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	1,216.83

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
11	沼南消防署高柳分署 S60 (1985)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							建替			
		延床面積 (㎡)	期首	612.20	期末	612.20	612.20		612.20		612.20	
		内容	(第3期) 目標使用年数にあわせて建替えをする。なお、管内配置のバランスに問題がないことから、現在地での建替えとする。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
12	沼南消防署手賀分署 H23 (2011)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	840.45	期末	840.45	840.45		840.45		840.45	
		内容										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
13	消防資器材倉庫 H4 (1992)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	転用								除却	
		延床面積 (㎡)	期首	131.96	期末	131.96	131.96		131.96			
		内容	(第1期) 令和2年度に公園管理室分室から消防資器材倉庫に転用した。 (第4期) 継続して建物の有効活用が図られなければ、目標使用年数をもって除却をする。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)

21. 消防団器具置場

① 施設概要

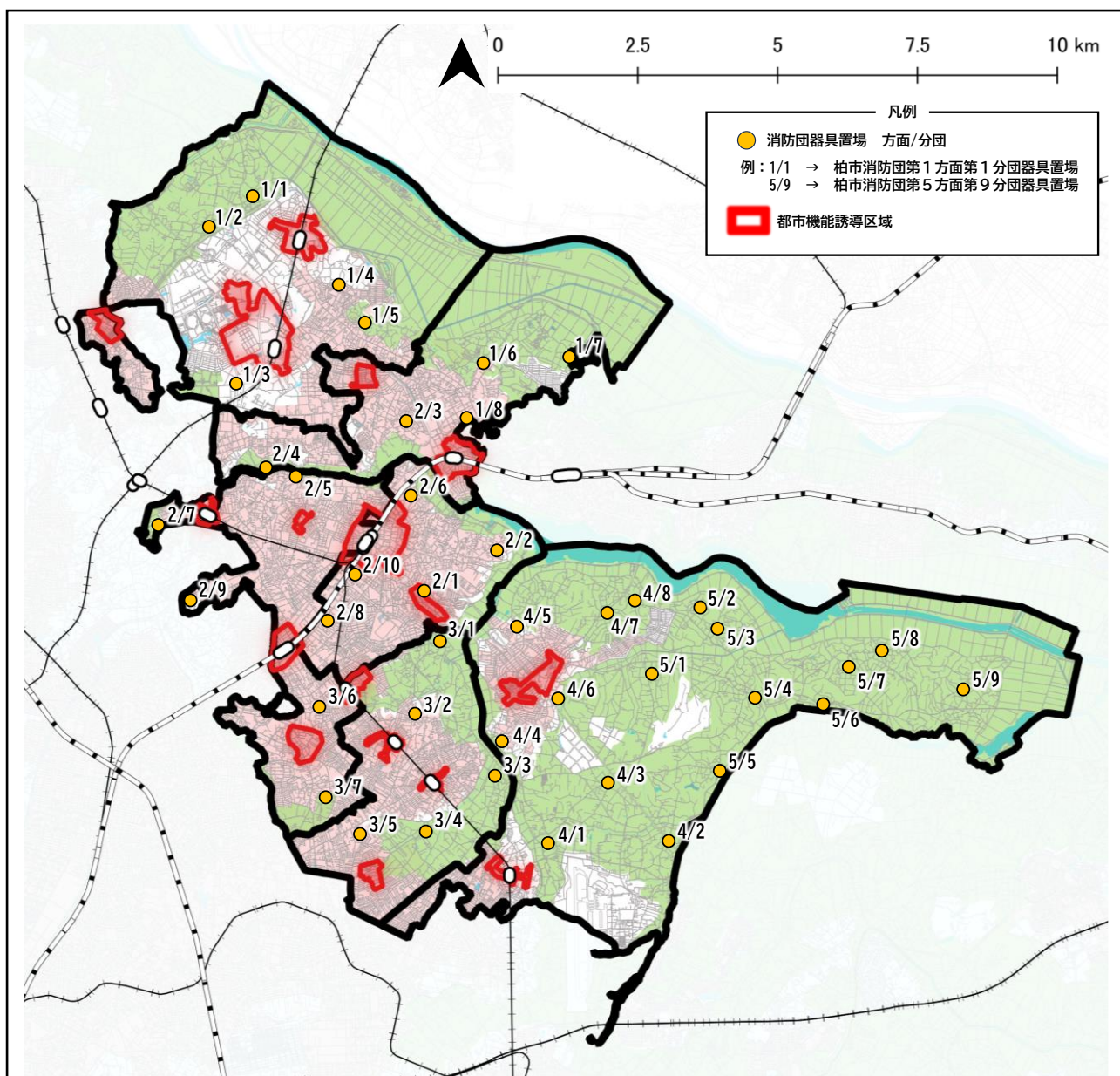
- ・ 消防団器具置場は、市内に 42 施設あります。
- ・ 消防団器具置場は、柏市消防力の合理的な運営を図るため、各地域の消防団拠点施設として整備されており、消防活動に必要な機械器具等が格納されています。

【施設一覧】

■ 築 40 年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	柏市消防団第1方面第1分団器具置場	北部1	柏市船戸1950-12	96.39	H17	17	
2	柏市消防団第1方面第2分団器具置場	北部1	柏市大青田1529-10	110.50	H23	11	
3	柏市消防団第1方面第3分団器具置場	北部1	柏市十余二404-46	57.96	H2	32	
4	柏市消防団第1方面第4分団器具置場	北部1	柏市大室1398	110.50	H27	7	
5	柏市消防団第1方面第5分団器具置場	北部1	柏市花野井864-8	105.40	H19	15	
6	柏市消防団第1方面第6分団器具置場	北部2	柏市布施523-1	110.50	H26	8	
7	柏市消防団第1方面第7分団器具置場	北部2	柏市布施2278	57.96	H元	33	
8	柏市消防団第1方面第8分団器具置場	北部2	柏市根戸470-82	89.44	H28	6	
9	柏市消防団第2方面第1分団器具置場	中央2	柏市東三丁目2-17	110.50	H22	12	
10	柏市消防団第2方面第2分団器具置場	中央2	柏市戸張1411-1	89.44	H28	6	
11	柏市消防団第2方面第3分団器具置場	北部2	柏市松ヶ崎319-2	89.44	R元	3	
12	柏市消防団第2方面第4分団器具置場	北部2	柏市高田382-3	119.00	H8	26	
13	柏市消防団第2方面第5分団器具置場	中央1	柏市篠籠田1266-2	119.60	H13	21	
14	柏市消防団第2方面第6分団器具置場	中央2	柏市柏436-1	121.62	H11	23	
15	柏市消防団第2方面第7分団器具置場	中央1	柏市豊四季104-1	57.96	H2	32	
16	柏市消防団第2方面第8分団器具置場	中央2	柏市豊四季951-10	90.50	R元	3	
17	柏市消防団第2方面第9分団器具置場	中央1	柏市豊四季945-1	57.96	H元	33	
18	柏市消防団第2方面第10分団器具置場	中央1	柏市泉町6-53	82.88	R4	0	
19	柏市消防団第3方面第1分団器具置場	南部1	柏市名戸ヶ谷741-9	110.50	H15	19	
20	柏市消防団第3方面第2分団器具置場	南部1	柏市増尾三丁目9-11	119.68	H10	24	
21	柏市消防団第3方面第3分団器具置場	南部1	柏市藤心304-19	110.50	H21	13	
22	柏市消防団第3方面第4分団器具置場	南部1	柏市逆井1240-2	119.00	H8	26	
23	柏市消防団第3方面第5分団器具置場	南部1	柏市南増尾三丁目20-34	110.50	H15	19	
24	柏市消防団第3方面第6分団器具置場	南部2	柏市東中新宿一丁目7-1	105.75	H7	27	
25	柏市消防団第3方面第7分団器具置場	南部2	柏市酒井根45-4	62.10	H3	31	
26	柏市消防団第4方面第1分団器具置場	沼南	柏市高柳511-1	72.80	S57	40	
27	柏市消防団第4方面第2分団器具置場	沼南	柏市藤ヶ谷680-1	80.31	S56	41	
28	柏市消防団第4方面第3分団器具置場	沼南	柏市藤ヶ谷新田4-1	44.87	S56	41	
29	柏市消防団第4方面第4分団器具置場	沼南	柏市塚崎155-3	89.84	R3	1	
30	柏市消防団第4方面第5分団器具置場	沼南	柏市大井863-1	110.50	H24	10	
31	柏市消防団第4方面第6分団器具置場	沼南	柏市大島田526	45.37	S59	38	
32	柏市消防団第4方面第7分団器具置場	沼南	柏市五條谷131	45.37	S59	38	
33	柏市消防団第4方面第8分団器具置場	沼南	柏市箕輪378-3	44.87	S57	40	
34	柏市消防団第5方面第1分団器具置場	沼南	柏市若白毛509	44.88	S58	39	
35	柏市消防団第5方面第2分団器具置場	沼南	柏市岩井425	44.87	S57	40	
36	柏市消防団第5方面第3分団器具置場	沼南	柏市鷺野谷2-1	75.61	S63	34	
37	柏市消防団第5方面第4分団器具置場	沼南	柏市泉1348	70.48	H2	32	
38	柏市消防団第5方面第5分団器具置場	沼南	柏市金山491	44.87	S56	41	
39	柏市消防団第5方面第6分団器具置場	沼南	柏市柳戸497-2	44.88	S58	39	
40	柏市消防団第5方面第7分団器具置場	沼南	柏市片山730-6	70.00	H15	19	
41	柏市消防団第5方面第8分団器具置場	沼南	柏市手賀713-1	60.28	S59	38	
42	柏市消防団第5方面第9分団器具置場	沼南	柏市布瀬1617-2	59.78	S58	39	
合計				3,465.16			

② 配置状況



【施設凡例】

地図 標記	施設名	地図 標記	施設名	地図 標記	施設名
1/1	柏市消防団第1方面第1分団器具置場	2/7	柏市消防団第2方面第7分団器具置場	4/4	柏市消防団第4方面第4分団器具置場
1/2	柏市消防団第1方面第2分団器具置場	2/8	柏市消防団第2方面第8分団器具置場	4/5	柏市消防団第4方面第5分団器具置場
1/3	柏市消防団第1方面第3分団器具置場	2/9	柏市消防団第2方面第9分団器具置場	4/6	柏市消防団第4方面第6分団器具置場
1/4	柏市消防団第1方面第4分団器具置場	2/10	柏市消防団第2方面第10分団器具置場	4/7	柏市消防団第4方面第7分団器具置場
1/5	柏市消防団第1方面第5分団器具置場	3/1	柏市消防団第3方面第1分団器具置場	4/8	柏市消防団第4方面第8分団器具置場
1/6	柏市消防団第1方面第6分団器具置場	3/2	柏市消防団第3方面第2分団器具置場	5/1	柏市消防団第5方面第1分団器具置場
1/7	柏市消防団第1方面第7分団器具置場	3/3	柏市消防団第3方面第3分団器具置場	5/2	柏市消防団第5方面第2分団器具置場
1/8	柏市消防団第1方面第8分団器具置場	3/4	柏市消防団第3方面第4分団器具置場	5/3	柏市消防団第5方面第3分団器具置場
2/1	柏市消防団第2方面第1分団器具置場	3/5	柏市消防団第3方面第5分団器具置場	5/4	柏市消防団第5方面第4分団器具置場
2/2	柏市消防団第2方面第2分団器具置場	3/6	柏市消防団第3方面第6分団器具置場	5/5	柏市消防団第5方面第5分団器具置場
2/3	柏市消防団第2方面第3分団器具置場	3/7	柏市消防団第3方面第7分団器具置場	5/6	柏市消防団第5方面第6分団器具置場
2/4	柏市消防団第2方面第4分団器具置場	4/1	柏市消防団第4方面第1分団器具置場	5/7	柏市消防団第5方面第7分団器具置場
2/5	柏市消防団第2方面第5分団器具置場	4/2	柏市消防団第4方面第2分団器具置場	5/8	柏市消防団第5方面第8分団器具置場
2/6	柏市消防団第2方面第6分団器具置場	4/3	柏市消防団第4方面第3分団器具置場	5/9	柏市消防団第5方面第9分団器具置場

③ 今後の方向性

- 消防団器具置場は，目標使用年数を見据えて，施設ごとの整備の方向性を各消防団や地域住民と協議して定めます。この中で，集約化や施設規模の縮減（ダウンサイジング）なども検討します。
- 存続させる施設については，日常的な点検や計画的・予防的な保全を実施し，施設の健全度の確保を図ります。

④ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
1	柏市消防団第1方面第1分団 器具置場 H17(2005)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	96.39	期末	96.39	96.39		96.39		96.39	
		内容										
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	205.76
2	柏市消防団第1方面第2分団 器具置場 H23(2011)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	110.50	期末	110.50	110.50		110.50		110.50	
		内容										
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	305.18
3	柏市消防団第1方面第3分団 器具置場 H2(1990)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							移転+建替+拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	57.96	期末	57.96	57.96		90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。※2040年度に実施予定。									
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	116.95
4	柏市消防団第1方面第4分団 器具置場 H27(2015)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	110.50	期末	110.50	110.50		110.50		110.50	
		内容										
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	375.82
5	柏市消防団第1方面第5分団 器具置場 H19(2007)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	105.40	期末	105.40	105.40		105.40		105.40	
		内容										
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	248.84

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
6	柏市消防団第1方面第6分団 器具置場 H26 (2014)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	110.50	期末	110.50	110.50			110.50		110.50	
		内容											
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	470.63
7	柏市消防団第1方面第7分団 器具置場 H1 (1989)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組								移転+建替+拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	57.96	期末	57.96	57.96			90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。※2040年度に実施予定。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	76.18
8	柏市消防団第1方面第8分団 器具置場 H28 (2016)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	移転+建替+拡大									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	89.44	期末	89.44	89.44			89.44		89.44	
		内容	(第1期) ※2016年度に規模を拡大の上、移転・建替えを実施した。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	309.64
9	柏市消防団第2方面第1分団 器具置場 H22 (2010)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	110.50	期末	110.50	110.50			110.50		110.50	
		内容											
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	300.99
10	柏市消防団第2方面第2分団 器具置場 H28 (2016)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	移転+建替+拡大									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	89.44	期末	89.44	89.44			89.44		89.44	
		内容	(第1期) ※2016年度に規模を拡大の上、移転・建替えを実施した。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	480.57

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
11	柏市消防団第2方面第3分団 器具置場 R1(2019)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	移転＋建替＋拡大									
		延床面積 (㎡)	期首	39.74	期末	89.44	89.44		89.44		89.44	
		内容	(第1期) ※2019年度に規模を拡大の上、移転・建替えを実施した。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
12	柏市消防団第2方面第4分団 器具置場 H8(1996)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	119.00	期末	119.00	119.00		119.00		119.00	
		内容										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
13	柏市消防団第2方面第5分団 器具置場 H13(2001)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	119.60	期末	119.60	119.60		119.60		119.60	
		内容										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
14	柏市消防団第2方面第6分団 器具置場 H11(1999)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	121.62	期末	121.62	121.62		121.62		121.62	
		内容										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
15	柏市消防団第2方面第7分団 器具置場 H2(1990)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							移転＋建替＋拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	57.96	期末	57.96	57.96		90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。※2040年度に実施予定。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
16	柏市消防団第2方面第8分団 器具置場 R1(2019)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	移転＋建替＋拡大										
		延床面積 (㎡)	期首	38.88	期末	90.50	90.50			90.50		90.50	
		内容	(第1期) ※2019年度に規模を拡大の上、移転・建替えを実施した。										
	－	複合 施設名	－										敷地面積 (㎡)
17	柏市消防団第2方面第9分団 器具置場 H1(1989)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組								移転＋建替＋拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	57.96	期末	57.96	57.96			90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。※2039年度に実施予定。										
	－	複合 施設名	－										敷地面積 (㎡)
18	柏市消防団第2方面第10分 団器具置場 R4(2022)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	移転＋建替＋拡大										
		延床面積 (㎡)	期首	74.07	期末	82.88	82.88			82.88		82.88	
		内容	(第1期) ※2022年度に規模を拡大の上、移転・建替えを実施した。										
	－	複合 施設名	－										敷地面積 (㎡)
19	柏市消防団第3方面第1分団 器具置場 H15(2003)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	110.50	期末	110.50	110.50			110.50		110.50	
		内容											
	－	複合 施設名	－										敷地面積 (㎡)
20	柏市消防団第3方面第2分団 器具置場 H10(1998)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	119.68	期末	119.68	119.68			119.68		119.68	
		内容											
	－	複合 施設名	－										敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
21	柏市消防団第3方面第3分団 器具置場 H21 (2009)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	110.50	期末	110.50	110.50		110.50		110.50	
		内容										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
22	柏市消防団第3方面第4分団 器具置場 H8 (1996)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	119.00	期末	119.00	119.00		119.00		119.00	
		内容										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
23	柏市消防団第3方面第5分団 器具置場 H15 (2003)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	110.50	期末	110.50	110.50		110.50		110.50	
		内容										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
24	柏市消防団第3方面第6分団 器具置場 H7 (1995)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									移転＋建替＋縮小	
		延床面積 (㎡)	期首	105.75	期末	105.75	105.75		105.75		90.00	
		内容	(第4期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、他の消防団器具置場に比べて過大なため、規模の縮小を行う。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
25	柏市消防団第3方面第7分団 器具置場 H3 (1991)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							移転＋建替＋拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	62.10	期末	62.10	62.10		90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
26	柏市消防団第4方面第1分団 器具置場 S57(1982)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							移転＋建替＋拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	72.80	期末	72.80	72.80		90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
27	柏市消防団第4方面第2分団 器具置場 S56(1981)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							移転＋建替＋拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	80.31	期末	80.31	80.31		90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
28	柏市消防団第4方面第3分団 器具置場 S56(1981)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							移転＋建替＋拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	44.87	期末	44.87	44.87		90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
29	柏市消防団第4方面第4分団 器具置場 R3(2021)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	移転＋建替＋縮小									
		延床面積 (㎡)	期首	92.78	期末	89.84	89.84		89.84		89.84	
		内容	(第1期) ※2021年度に規模を拡大の上、移転・建替えを実施した。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
30	柏市消防団第4方面第5分団 器具置場 H24(2012)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	110.50	期末	110.50	110.50		110.50		110.50	
		内容										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
31	柏市消防団第4方面第6分団 器具置場 S59 (1984)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組								移転＋建替＋拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	45.37	期末	45.37	45.37			90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	97.00
32	柏市消防団第4方面第7分団 器具置場 S59 (1984)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組								移転＋建替＋拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	45.37	期末	45.37	45.37			90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	102.00
33	柏市消防団第4方面第8分団 器具置場 S57 (1982)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組								移転＋建替＋拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	44.87	期末	44.87	44.87			90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	143.10
34	柏市消防団第5方面第1分団 器具置場 S58 (1983)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組								移転＋建替＋拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	44.88	期末	44.88	44.88			90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	247.00
35	柏市消防団第5方面第2分団 器具置場 S57 (1982)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組								移転＋建替＋拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	44.87	期末	44.87	44.87			90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	204.00

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
36	柏市消防団第5方面第3分団 器具置場 S63 (1988)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										移転＋建替＋拡大	
		延床面積 (㎡)	期首	75.61	期末	75.61	75.61			75.61		90.00	
		内容	(第4期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	127.45
37	柏市消防団第5方面第4分団 器具置場 H2 (1990)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										移転＋建替＋拡大	
		延床面積 (㎡)	期首	70.48	期末	70.48	70.48			70.48		90.00	
		内容	(第4期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	99.17
38	柏市消防団第5方面第5分団 器具置場 S56 (1981)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組								移転＋建替＋拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	44.87	期末	44.87	44.87			90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	214.56
39	柏市消防団第5方面第6分団 器具置場 S58 (1983)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組								移転＋建替＋拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	44.88	期末	44.88	44.88			90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	140.43
40	柏市消防団第5方面第7分団 器具置場 H15 (2003)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	70.00	期末	70.00	70.00			70.00		70.00	
		内容											
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	300.53

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
41	柏市消防団第5方面第8分団 器具置場 S59 (1984)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							移転+建替+拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	60.28	期末	60.28	60.28		90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
42	柏市消防団第5方面第9分団 器具置場 S58 (1983)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							移転+建替+拡大			
		延床面積 (㎡)	期首	59.78	期末	59.78	59.78		90.00		90.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて、移転の上、建替えをする。なお、車両が大きくなり(大型化)、災害資機材も増えてきているため、規模の拡大を行う。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)

22. 環境施設

① 施設概要

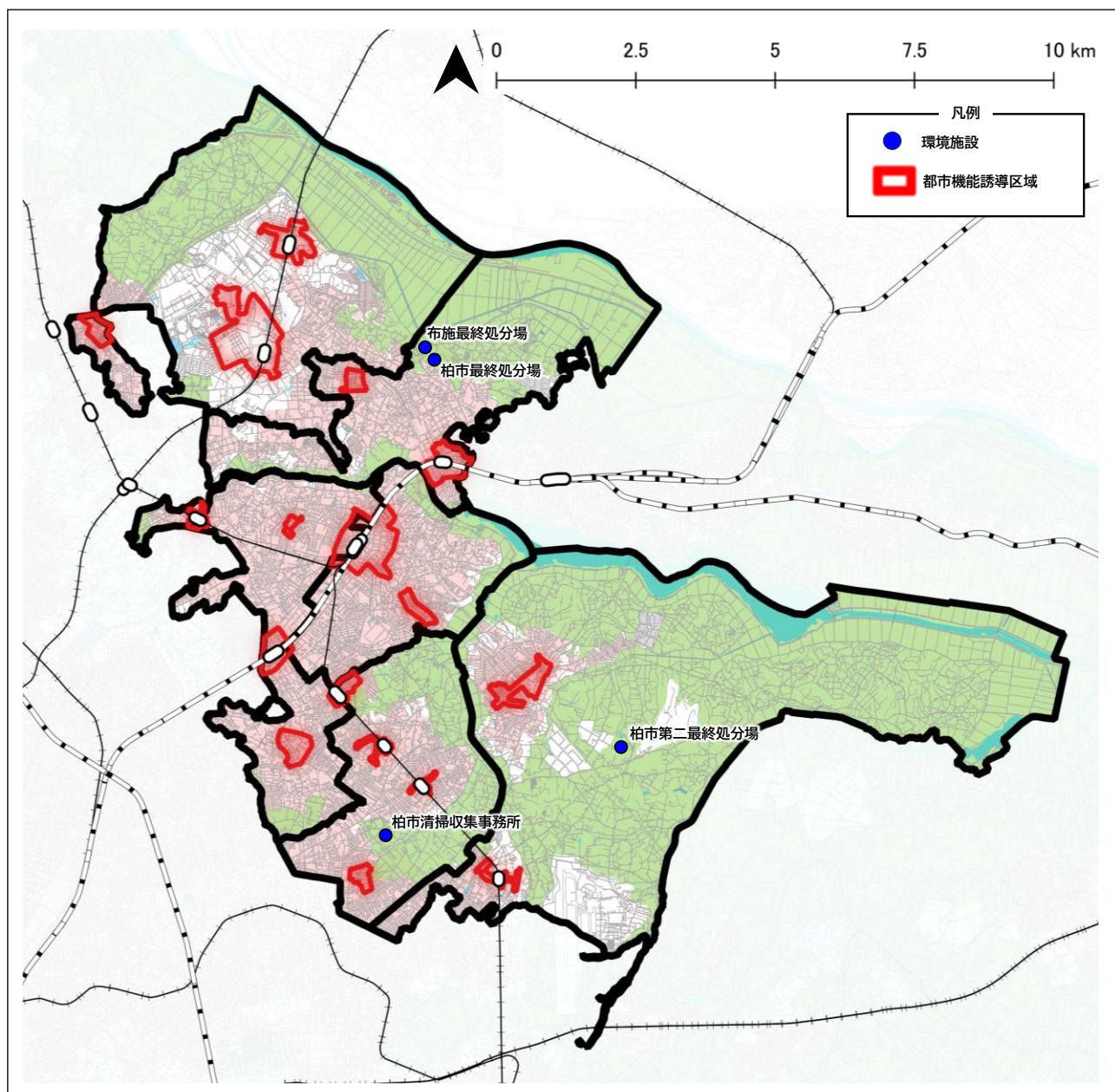
- ・環境施設として、清掃収集事務所と最終処分場3施設の合計4施設があります。
- ・清掃収集事務所は、柏南部地域のごみの収集、ごみ出し指導をする作業員の拠点として設置されています。
- ・最終処分場は、柏市最終処分場、布施最終処分場、柏市第二最終処分場の3施設があり、柏市最終処分場は、平成4（1992）年度に一般廃棄物最終処分場として埋立が開始され、平成23（2011）年度に埋立を終了し、現在は水処理と場内管理業務を行っています。
- ・布施最終処分場は、昭和53（1978）年度に一般廃棄物最終処分場として埋立が開始され、平成3（1991）年度に埋立を終了し、現在は水処理と場内管理業務を行っています。なお、平成18（2006）年度に跡地整備として一部を公園化し、一般開放しています。また、柏市第二最終処分場は、平成16（2004）年度にクリーンセンターしらさぎから排出される不燃残渣処理のため埋立が開始されましたが、平成22（2010）年度に埋立搬入を中止し、現在は浸出水処理および柏・白井・鎌ヶ谷環境衛生組合の分別ごみの計量を行っています。

【施設一覧】

■ 築40年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	柏市清掃収集事務所	南部1	柏市南増尾57-1	2,397.17	H2	32	
2	柏市最終処分場	北部2	柏市布施71	414.81	H3	31	
3	布施最終処分場	北部2	柏市布施54	382.26	S54	43	
4	柏市第二最終処分場	沼南	柏市若白毛749	481.63	H15	19	
合計				3,675.87			

② 配置状況



③ 今後の方向性

- 「一般廃棄物処理基本計画」に基づき、適正なごみ処理の維持・改善に向けた施設のあり方（必要な機能，規模及び配置など）を検討し，整備を図ります。
- 存続させる施設については，日常的な点検や計画的・予防的な保全を実施し，施設の健全度の確保を図ります。
- 最終処分場は，廃止に向けた処理施設の適正な運転管理を行っていきます。

④ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
1	柏市清掃収集事務所 H2 (1990)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							(廃止して他の施設と)複合化		除却	
		延床面積 (㎡)	期首	2,397.17	期末	2,397.17	2,397.17		2,397.17		0.00	
		内容	(第3期) 建物の老朽化の進行に伴い、ごみ収集運搬作業の拠点施設としては機能維持が困難になるため、単独の施設としては廃止をし、事務所としての機能は柏市第二清掃工場内への複合化を検討する。 (第4期) 建物については、目標使用年数をもって除却をする。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	37,678.33
2	柏市最終処分場 H3 (1991)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									廃止＋その他	
		延床面積 (㎡)	期首	414.81	期末	414.81	414.81		414.81		0.00	
		内容	(第4期) 水質等が安定し、処分場の廃止要件を満たしていれば、目標使用年数にあわせて廃止をし、建物を除却する。なお、処分場の廃止要件を満たさなければ、水処理施設の更新について検討を行う。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	31,384.18
3	布施最終処分場 S54 (1979)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							廃止＋その他			
		延床面積 (㎡)	期首	382.26	期末	382.26	382.26		0.00		0.00	
		内容	(第3期) 水質等が安定し、処分場の廃止要件を満たしていれば、目標使用年数にあわせて廃止をし、建物を除却する。なお、処分場の廃止要件を満たさなければ、水処理施設の更新について検討を行う。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	76,495.22
4	柏市第二最終処分場 H15 (2003)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	481.63	期末	481.63	481.63		481.63		481.63	
		内容	(第4期) 施設内で発生している浸出水の管理を行うため、現状のまま存続する。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	32,153.52

23. 防災施設

① 施設概要

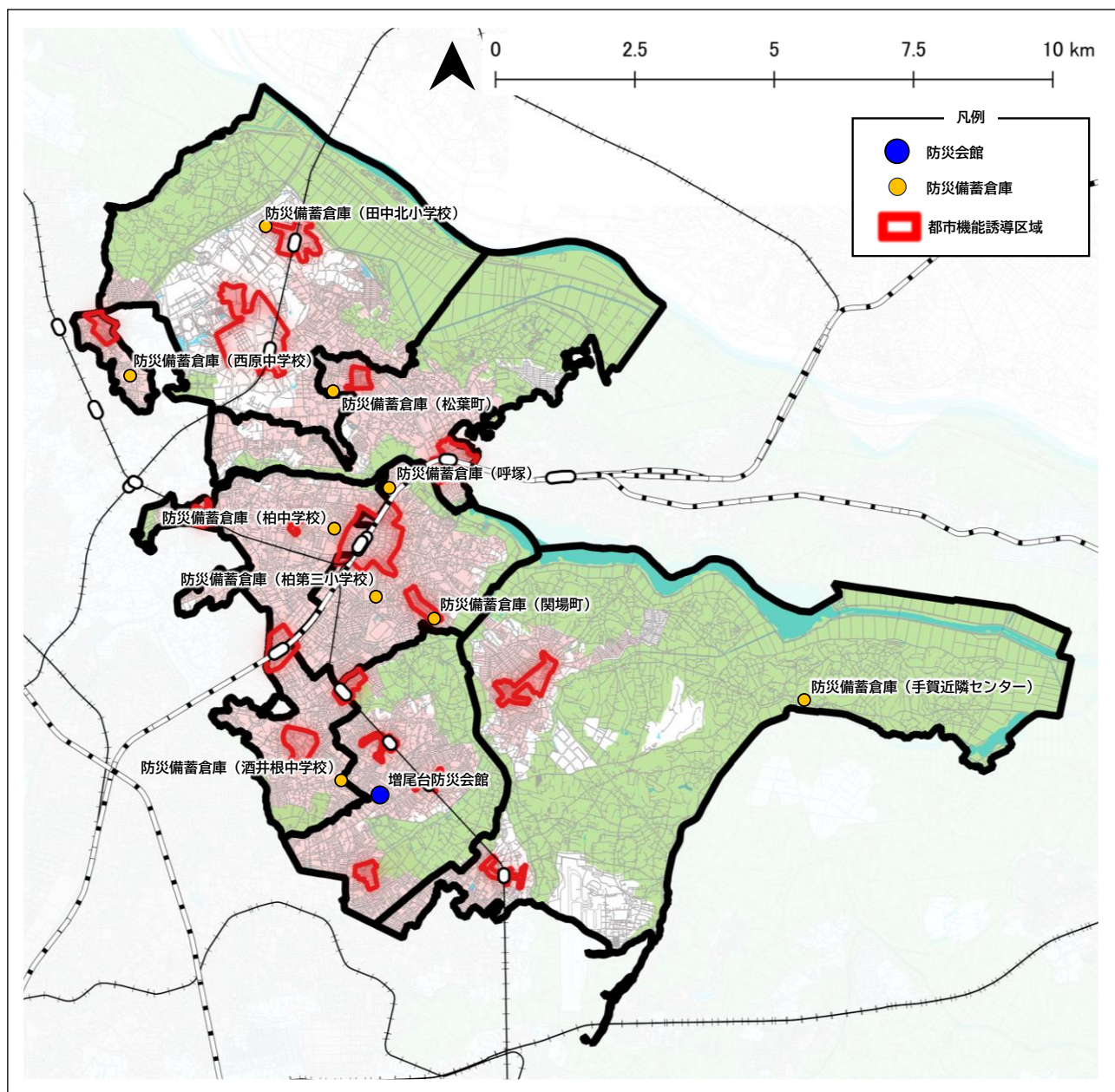
- ・ 増尾台防災会館は、旧東部消防署増尾分署であり、1階部分および2階部分の一部は防災備蓄倉庫として、2階部分の一部は地域住民が集い交流を深める地域コミュニティ施設として利用されています。
- ・ 防災備蓄倉庫は地域防災の備えとして、食料や生活必需品、防災資機材が備蓄されている倉庫です。

【施設一覧】

■ 築40年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	増尾台防災会館	南部1	柏市増尾台四丁目2148-22	355.50	S50	47	
2	防災備蓄倉庫（西原中学校）	北部1	柏市西原六丁目13-1	100.00	H8	26	
3	防災備蓄倉庫（松葉町）	北部2	柏市松葉町七丁目12-15	55.35	S58	39	
4	防災備蓄倉庫（柏中学校）	中央1	柏市明原四丁目1-1	55.35	S57	40	
5	防災備蓄倉庫（柏第三小学校）	中央2	柏市若葉町4-54	100.00	H8	26	
6	防災備蓄倉庫（関場町）	中央2	柏市関場町842-2	172.50	H8	26	
7	防災備蓄倉庫（酒井根中学校）	南部2	柏市酒井根1905-9	55.35	S57	40	
8	防災備蓄倉庫（手賀近隣センター）	沼南	柏市柳戸511-11	100.11	H27	7	
9	防災備蓄倉庫（呼塚）	中央2	柏市柏255-23	175.35	R4	0	
10	防災備蓄倉庫（田中北小学校）	北部1	柏市船戸一丁目7-6	101.60	R4	0	
合計				1,271.11			

② 配置状況



③ 今後の方向性

- 増尾台防災会館の地域コミュニティ施設としての機能は、更新時期を見据えて廃止に向けた検討を進めます。
- 防災備蓄倉庫は、必要な収容スペースの確保のための整備を進めます。今後整備する防災備蓄倉庫は、単独施設ではなく、複合化(学校の余裕教室利用など)を進め、施設整備に係るコストの縮減及び維持管理の効率化を図ります。また、既存の単独防災備蓄倉庫は、集約化を進めます。

④ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
1	増尾台防災会館 S50 (1975)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					(移転＋廃止(既存施設)＋除却)			(移転＋廃止(既存施設)＋除却)			
		延床面積 (㎡)	期首	355.50	期末	355.50	355.50			0.00		0.00	
		内容	(第2期) 県道51号線の交差点改良工事の影響で、将来的に移転を求められるため、施設を廃止の上、建物を除却する。なお、防災備蓄倉庫の機能は、既存の他施設へと移転を図る。千葉県からの指示等があり次第対応予定 (第3期) 第2期での改良工事が進まなかった場合は施設を廃止の上、建物を除却予定										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	302.65
2	防災備蓄倉庫(西原 中学校) H8 (1996)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	100.00	期末	100.00	100.00			100.00		100.00	
		内容											
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	20,900.80
3	防災備蓄倉庫(松葉 町) S58 (1983)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組								移転＋廃止(既存施設)＋除却			
		延床面積 (㎡)	期首	55.35	期末	55.35	55.35			0.00		0.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて廃止の上、建物を除却する。なお、防災備蓄倉庫としての機能自体は、既存の他施設へと移転を図る。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	210.57
4	防災備蓄倉庫(柏中 学校) S57 (1982)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組								(廃止して他の施設と)集約化＋除却			
		延床面積 (㎡)	期首	55.35	期末	55.35	55.35			0.00		0.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて廃止の上、建物を除却する。なお、体育館内に設置される防災備蓄倉庫については、他の防災備蓄倉庫との集約化を図る。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	40,445.03
5	防災備蓄倉庫(柏第 三小学校) H8 (1996)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	100.00	期末	100.00	100.00			100.00		100.00	
		内容											
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	31,392.47

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組												
6	防災備蓄倉庫(関場町) H8(1996)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組										現状のまま存続		
		延床面積 (㎡)	期首	172.50	期末	172.50	172.50			172.50		172.50		
		内容												
	-	複合施設名	-										敷地面積 (㎡)	2,083.39
7	防災備蓄倉庫(酒井根中学校) S57(1982)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組								移転＋廃止(既存施設)＋除却				
		延床面積 (㎡)	期首	55.35	期末	55.35	55.35			0.00		0.00		
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて廃止の上、建物を除却する。なお、防災備蓄倉庫としての機能自体は、既存の他施設へと移転を図る。											
	-	複合施設名	-										敷地面積 (㎡)	23,579.37
8	防災備蓄倉庫(手賀近隣センター) H27(2015)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組										現状のまま存続		
		延床面積 (㎡)	期首	100.11	期末	100.11	100.11			100.11		100.11		
		内容												
	-	複合施設名	-										敷地面積 (㎡)	2,967.19
9	防災備蓄倉庫(呼塚) R4(2022)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	新設									現状のまま存続		
		延床面積 (㎡)	期首	0.00	期末	175.35	175.35			175.35		175.35		
		内容	(第1期) 2022年11月新設した。											
	-	複合施設名	-										敷地面積 (㎡)	407.96
10	防災備蓄倉庫(田中北小) R4(2022)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	新設									現状のまま存続		
		延床面積 (㎡)	期首	0.00	期末	101.60	101.60			101.60		101.60		
		内容	(第1期) 2023年3月新設した。											
		複合施設(子)	複合施設名	田中北小学校(親)、田中北小こどもルーム(子)										敷地面積 (㎡)

24. 公営住宅

① 施設概要

- ・ 公営住宅は、市内に 10 施設あります。
- ・ 公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者等に対し、低廉な家賃の賃貸住宅を供給することにより、生活の安定と福祉の増進を図るために設置されました。

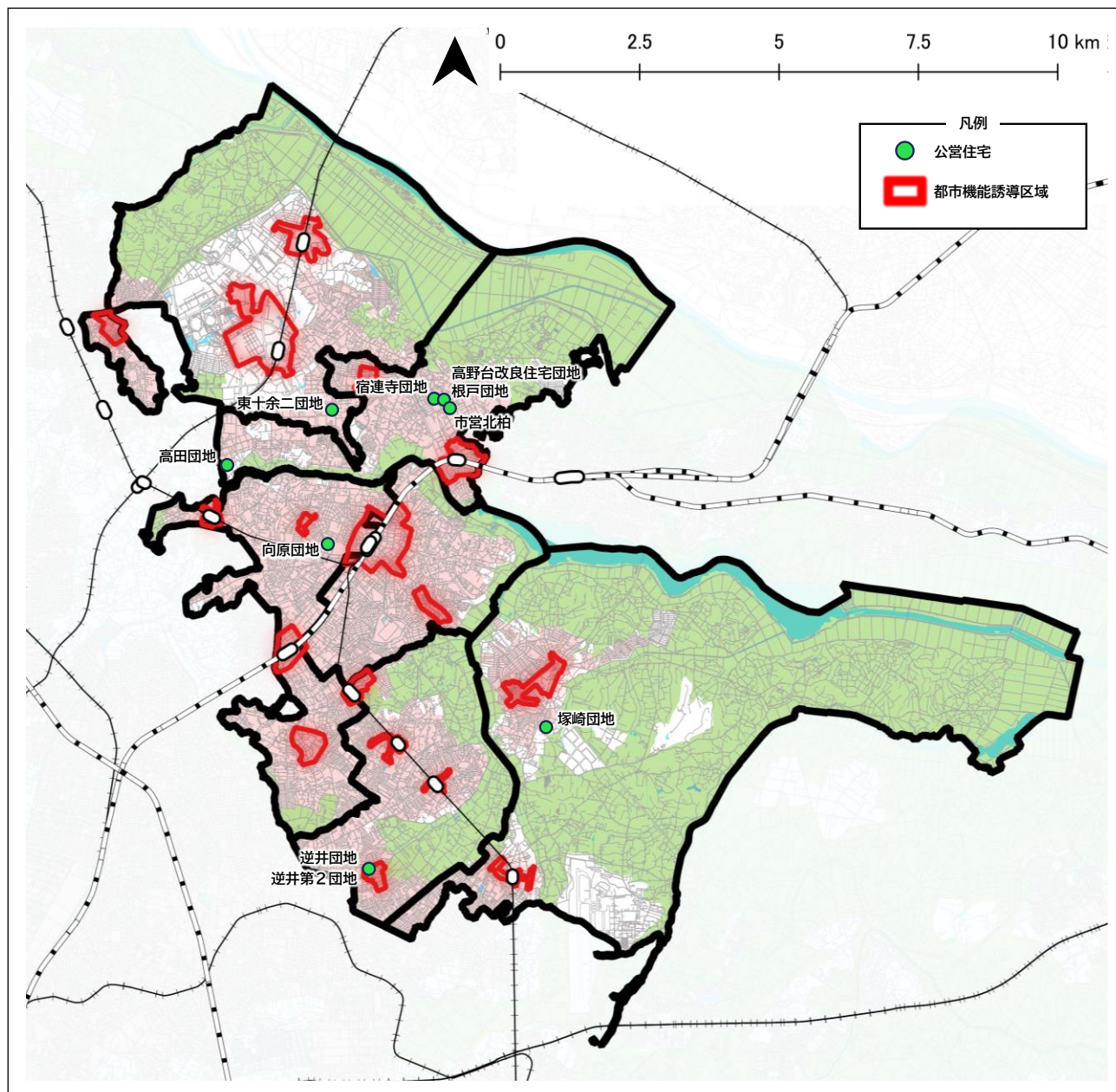
【施設一覧】

■ 築 40 年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	管理戸数 (戸)	入居世帯数 (世帯)	備考
1	根戸団地	北部2	柏市根戸4 6 7－8 6	7,182.89	S43	54	152	118	
2	宿連寺団地	北部2	柏市宿連寺2 3 5－2	1,776.61	S49	48	32	26	
3	高田団地	北部2	柏市高田6 3－8	3,243.35	S51	46	54	45	
4	逆井団地	南部1	柏市新逆井二丁目1 6 4 5－1 3	4,590.80	S54	43	72	57	
5	東十余二団地	北部1	柏市十余二2 9 7－1 3 4	1,600.08	S59	38	24	24	
6	逆井第2団地	南部1	柏市新逆井二丁目1 6 4 5－2 6	887.64	S62	35	12	12	
7	市営北柏	北部2	柏市根戸4 1 1－1 1	12,819.89	H3	31	182	172	
8	塚崎団地	沼南	柏市塚崎1 3 2 5	10,688.24	H7	27	136	117	
9	高野台改良住宅団地	北部2	柏市根戸4 6 7	3,866.34	S39	58	96	69	
10	向原団地	中央1	柏市向原町3 8－1	1,107.76	S46	51	24	13	
合計				47,763.60	-	-	784	653	

※管理戸数及び入居世帯数は令和4（2022）年度時点の数値を掲載

② 配置状況



③ 実態及び課題

● 建物状況

- ・住宅施設 10 施設の建物（倉庫や自転車置き場等を含む）は、約 4.8 万㎡です。

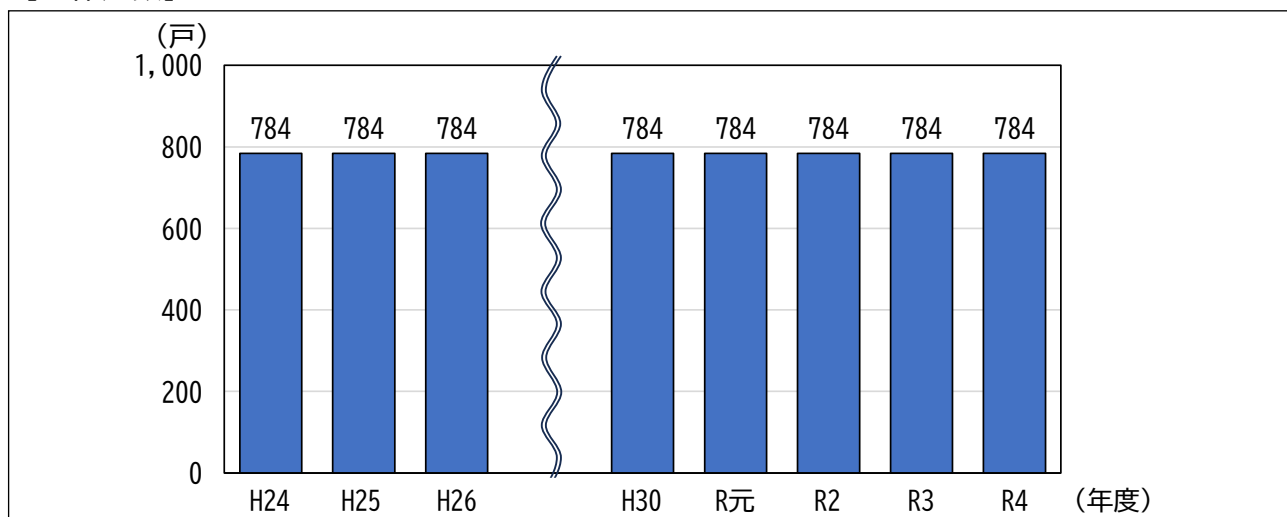
● 戸数・入居世帯数の推移

- ・住宅施設の合計戸数は 784 戸です。
- ・施設別戸数では、市営北柏が 182 戸で最も多く、次いで根戸の 152 戸、塚崎の 136 戸になります。
- ・施設別入居率では、東十余二と逆井第 2 が 100%，市営北柏が約 95%と 3 住宅が 90%以上の高い入居率となっています。
- ・一方、入居率が最も低いのは向原の約 54%で、次いで改良住宅高野台の約 72%，根戸の約 78%です。

● コスト状況

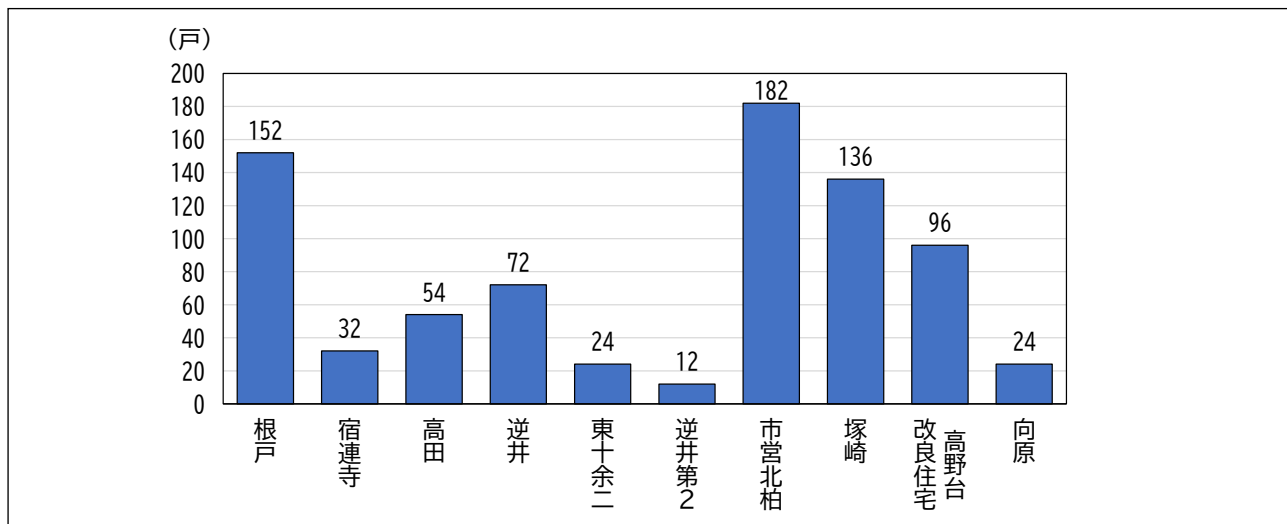
- ・トータルコストは約 3 億 3,615 万円で、施設に係るコストが約 32.2%，減価償却費が約 39.6%となっています。
- ・施設別トータルコストは、最も多いのが塚崎の約 8,685 万円、次に多いのが市営北柏の約 8,115 万円となっています。

【全体戸数】

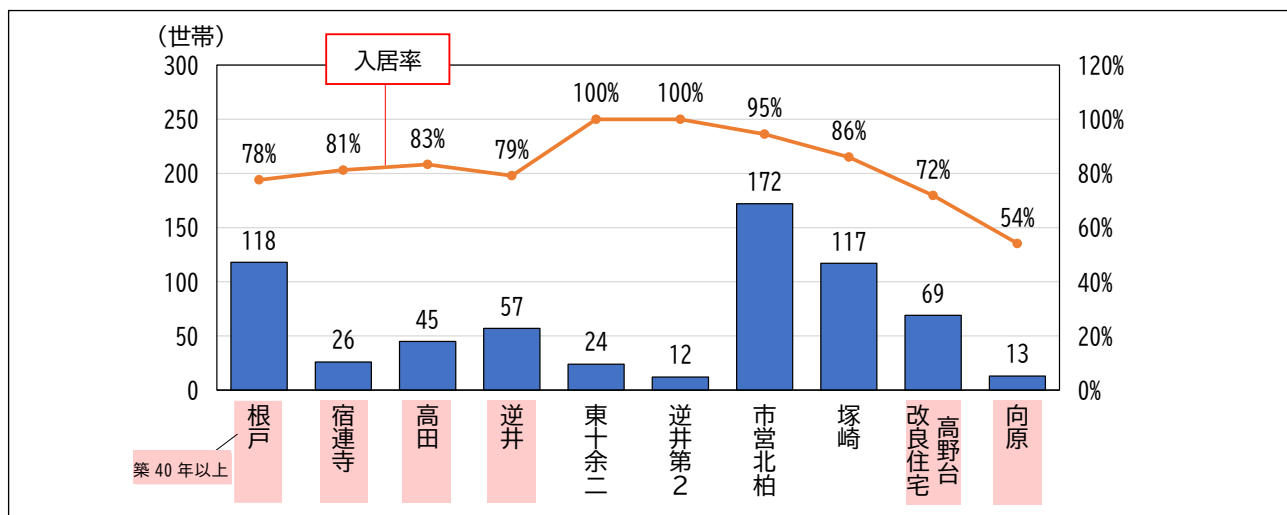


出典：平成 24（2012）年度～平成 26（2014）年度 入居率「柏市公共施設等総合管理計画「施設白書編」（平成 28 年 3 月）」

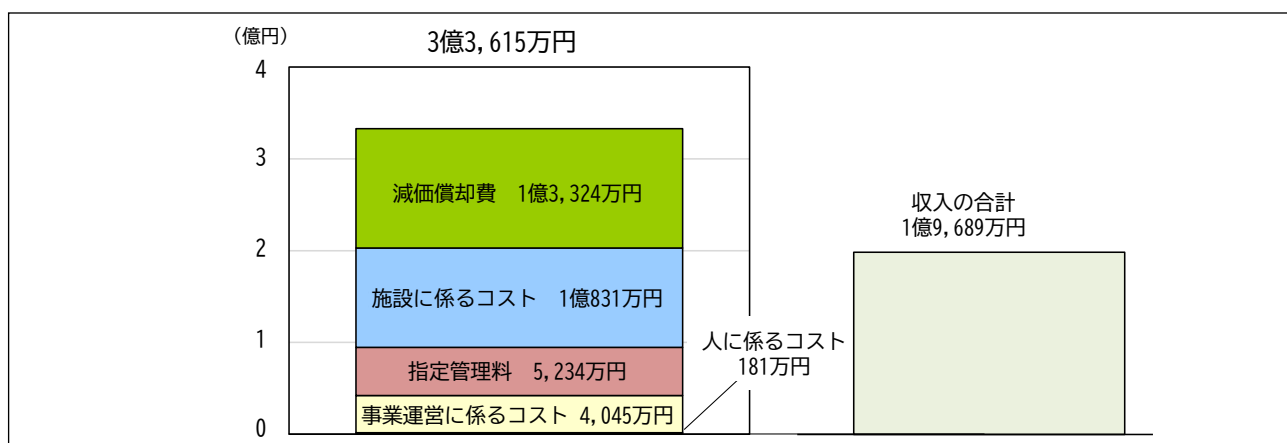
【施設別戸数 令和 4（2022）年度】



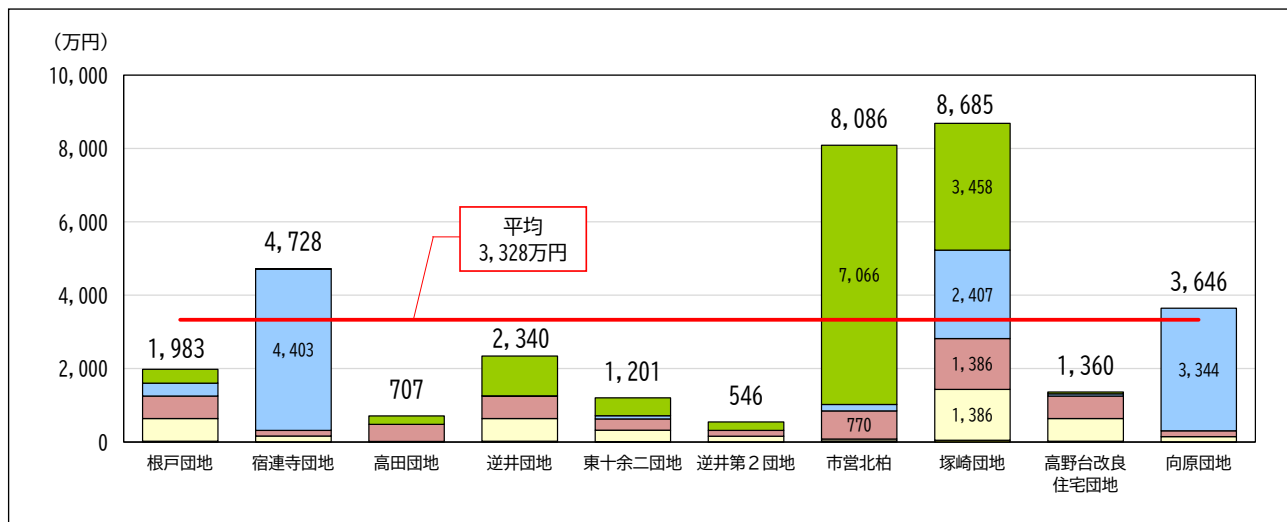
【施設別入居世帯数・入居率 令和4（2022）年度】



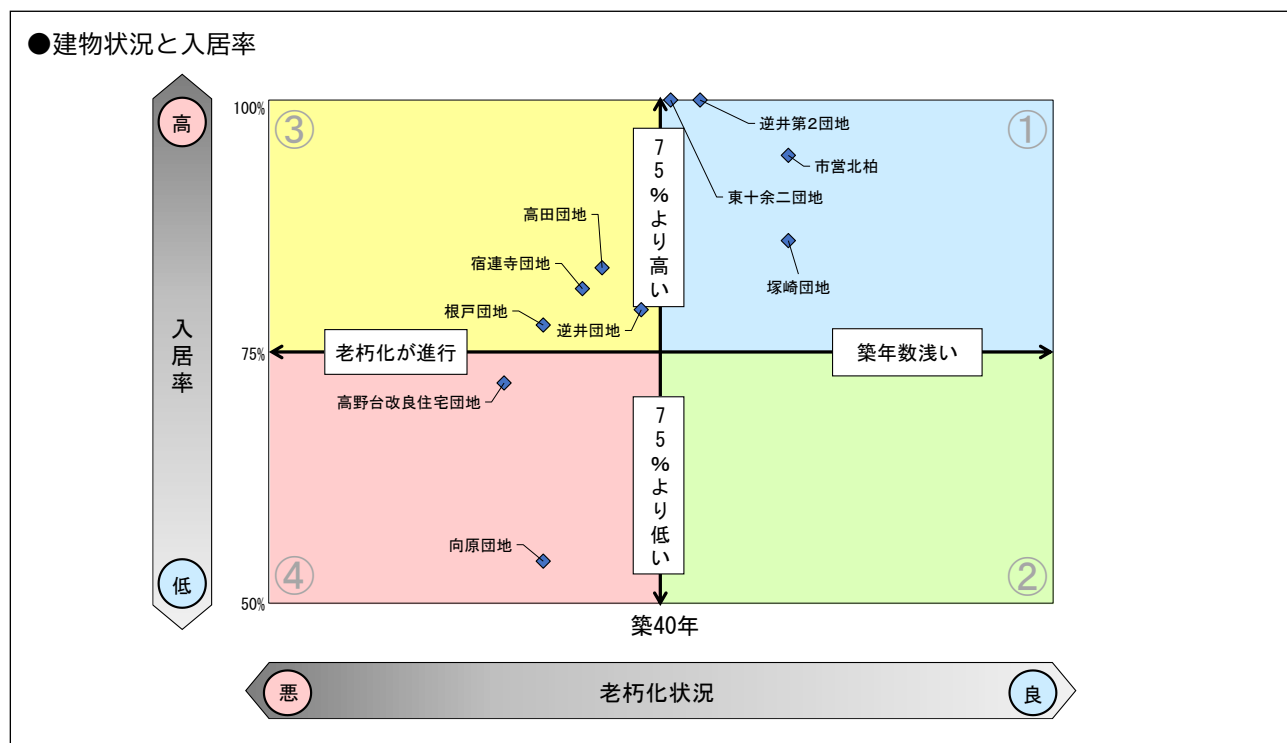
【トータルコスト 令和4（2022）年度】



【施設別トータルコスト 令和4（2022）年度】



④ 2軸評価



⑤ 今後の方向性

- 老朽化が著しい施設は、建替えを前提とせず、目標使用年数を踏まえて廃止に向けた準備を行います。施設の廃止にあたっては、民間ストックを活用した借り上げ住宅や家賃補助などソフト面の施策も合わせて検討します。なお、単身高齢者世帯の急増などに伴って、住宅困窮支援の必要性が急激に高まるなど、社会情勢の変化に対処すべき状況がある場合には、収支バランスに十分配慮しながら、多様な供給方法について検討します。
- 存続させる施設については、日常的な点検や計画的・予防的な保全を実施し、施設の健全度の確保を図ります。

⑥ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
1	根戸団地 S43 (1968)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他		廃止＋除却＋その他			
		延床面積 (㎡)	期首	7,182.89	期末	7,182.89	7,182.89		0.00		0.00	
		内容	(第2期) 老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、目標使用年数を踏まえて廃止の準備を進める。その際には、当該施設の代替として、ハード面では借り上げ方式を、ソフト面では家賃補助などによる民間ストック活用を検討する。 (第3期) 住宅困窮者支援の必要性が急激に高まるなどの状況がある場合には、収支バランスに十分配慮しながら、多様な供給方法について検討する。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	7,300.52
2	宿連寺団地 S49 (1974)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他		廃止＋除却＋その他			
		延床面積 (㎡)	期首	1,776.61	期末	1,776.61	1,776.61		0.00		0.00	
		内容	(第2期) 老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、目標使用年数を踏まえて廃止の準備を進める。その際には、当該施設の代替として、ハード面では借り上げ方式を、ソフト面では家賃補助などによる民間ストック活用を検討する。 (第3期) 住宅困窮者支援の必要性が急激に高まるなどの状況がある場合には、収支バランスに十分配慮しながら、多様な供給方法について検討する。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	1,794.75
3	高田団地 S51 (1976)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	3,243.35	期末	3,243.35	3,243.35		3,243.35		3,243.35	
		内容										
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	3,534.25
4	逆井団地 S54 (1979)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	4,590.80	期末	4,590.80	4,590.80		4,590.80		4,590.80	
		内容										
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	5,969.61
5	東十余二団地 S59 (1984)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	1,600.08	期末	1,600.08	1,600.08		1,600.08		1,600.08	
		内容										
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	3,119.22

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
6	逆井第2団地 S62 (1987)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	887.64	期末	887.64	887.64		887.64		887.64	
		内容										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
7	市営北柏 H3 (1991)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	12,819.89	期末	12,819.89	12,819.89		12,819.89		12,819.89	
		内容										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
8	塚崎団地 H7 (1995)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	10,688.24	期末	10,688.24	10,688.24		10,688.24		10,688.24	
		内容										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
9	高野台改良住宅団地 S39 (1964)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他		廃止＋除却＋その他		現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	3,866.34	期末	3,866.34	3,866.34		0.00		0.00	
		内容	(第2期) 老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、目標使用年数を踏まえて廃止の準備を進める。その際には、当該施設の代替として、ハード面では借り上げ方式を、ソフト面では家賃補助などによる民間ストック活用を検討する。 (第3期) 住宅困窮者支援の必要性が急激に高まるなどの状況がある場合には、収支バランスに十分配慮しながら、多様な供給方法について検討する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
10	向原団地 S46 (1971)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他		廃止＋除却＋その他		現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	1,107.76	期末	1,107.76	1,107.76		0.00		0.00	
		内容	(第2期) 老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、目標使用年数を踏まえて廃止の準備を進める。その際には、当該施設の代替として、ハード面では借り上げ方式を、ソフト面では家賃補助などによる民間ストック活用を検討する。 (第3期) 住宅困窮者支援の必要性が急激に高まるなどの状況がある場合には、収支バランスに十分配慮しながら、多様な供給方法について検討する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)

25. 公園

① 施設概要

- ・市内公園で建築物を有する公園は12箇所あり、利用状況を把握している公園は6箇所、利用状況を把握していない公園が6箇所あります。
- ・あけぼの山公園には、日本庭園内に本格的な茶室「柏泉亭」があります。
- ・あけぼの山農業公園には、事務所や会議室のある「本館」、調理などが可能な「加工実習館」、売店やキッズルームがある「資料館」などがあります。
- ・柏リフレッシュ公園には、柏市第二清掃工場のごみ焼却余熱を利用した余熱利用型健康増進施設「リフレッシュプラザ柏」が市民の交流や学習、健康増進、憩いの広場を提供することを目的に設置されています。
- ・旧吉田家住宅歴史公園は、名主であった吉田家の当時の豪農ぶりが分かる江戸時代末期の貴重な国の重要文化財となっている建築物「長屋門」「主屋」「書院」などが保存されています。
- ・手賀の丘公園には、キャンプ場の受付等で使用されている「どんぐりの家」が設けられています。

【施設一覧】

● 利用状況を把握している公園

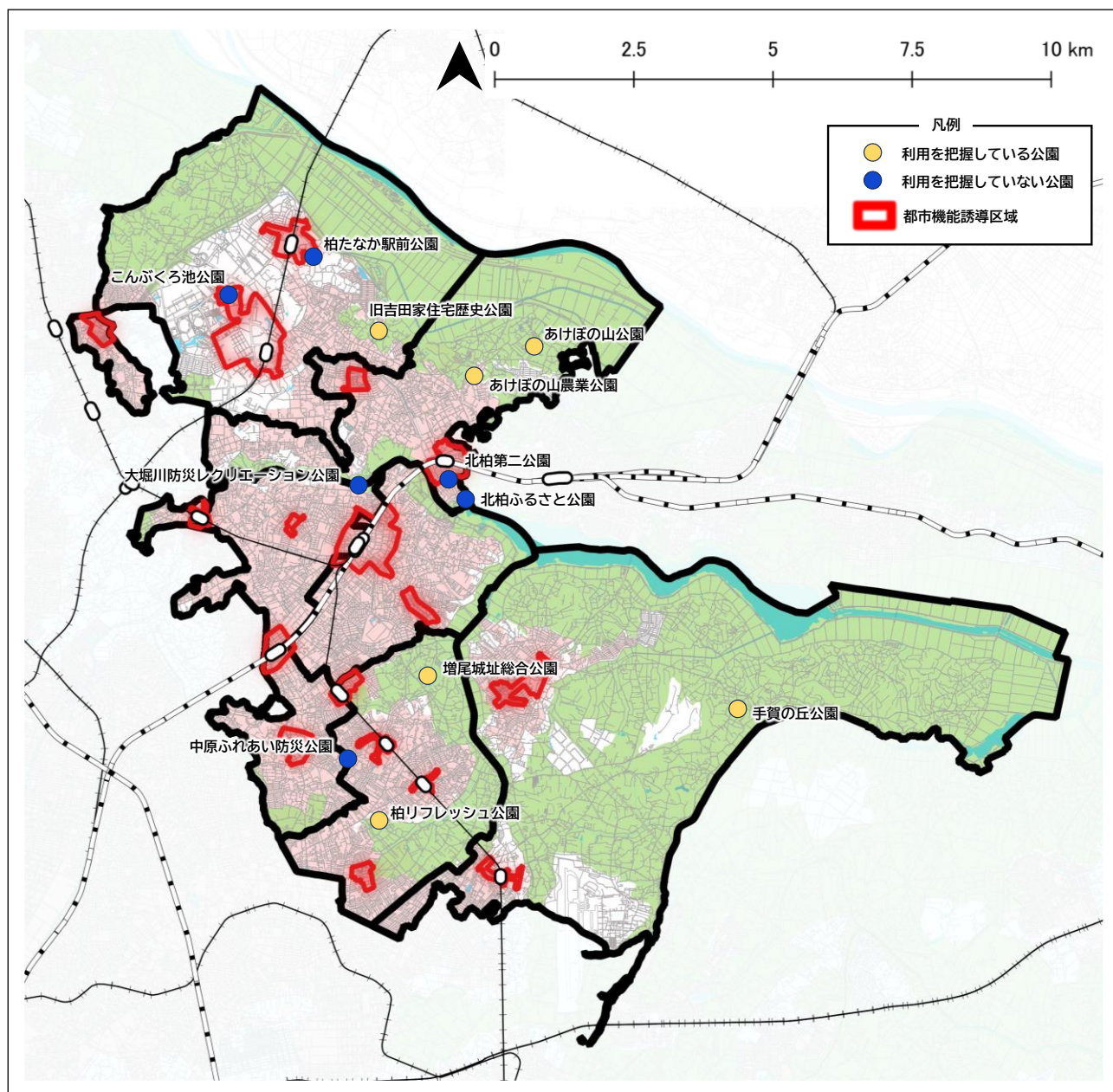
■ 築40年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	あけぼの山公園	北部2	柏市布施1940	234.77	H2	32	指定避難場所 四阿、茶室、集会所（柏泉亭）、便所など
2	あけぼの山農業公園	北部2	柏市布施2005-2	4,196.18	S56	41	管理棟（本館）、農産物加工施設、資料展示館、風車など
3	増尾城址総合公園	南部1	柏市増尾659-1	193.07	H12	22	便所、四阿、管理事務所、炊事棟など
4	柏リフレッシュ公園	南部1	柏市南増尾58-8	7,927.74	H17	17	指定避難場所・避難所 リフレッシュプラザ柏、便所
5	旧吉田家住宅歴史公園	北部1	柏市花野井974-1	1,198.47	-	-	歴史的建造物であり、分析の対象外 指定避難場所 居宅（主屋、書院）、倉庫（長屋門、新蔵など）、便所など
6	手賀の丘公園	沼南	柏市泉1182	995.10	H3	31	屋外学習施設（どんぐりの家）、トイレ、炊事場など
合計				14,745.33			

● 利用状況を把握していない公園

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
7	北柏第二公園	北部2	柏市北柏三丁目9	102.42	S55	42	指定避難場所 管理事務所
8	北柏ふるさと公園	中央2	柏市呼塚新田207-1	217.43	H8	26	指定避難場所 管理事務所、四阿、倉庫、便所
9	中原ふれあい防災公園	南部1	柏市加賀二丁目29-53	345.89	S53	44	広域避難場所・ヘリコプター臨時離着場 管理事務所、便所、倉庫
10	こんぶくろ池公園	北部1	柏市中十余2399-1	84.60	H18	16	管理棟、倉庫
11	大堀川防災レクリエーション公園	中央1	柏市篠籠田119-1	1,184.37	S52	45	管理事務所、便所
12	柏たなか駅前公園	北部1	柏市大室一丁目4	86.10	H21	13	集会所、公園管理事務所、便所
合計				2,020.81			

② 配置状況



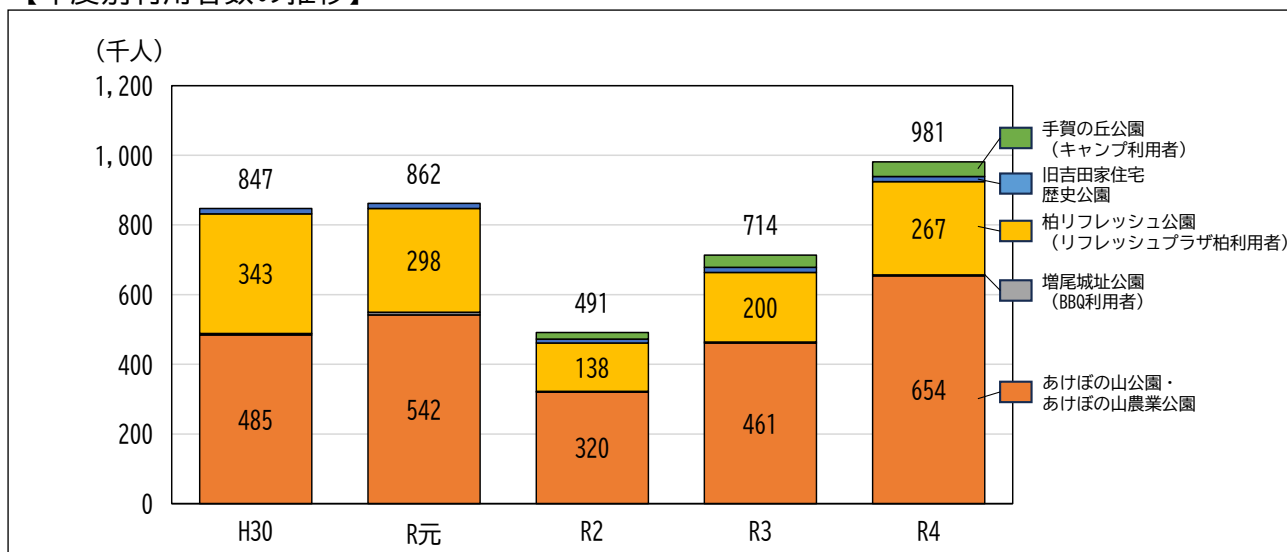
③ 運営状況

休館日	・ あけぼの山公園（柏泉亭） 月曜日（月曜日が休日の場合は翌日），年末年始（12/28～1/4） ・ あけぼの山農業公園（本館・加工実習館，資料館など） 月曜日（月曜日が休日の場合は翌日），年末年始（12/28～1/4） ・ 増尾城址総合公園（バーベキューサイト） 年末年始（12/28～1/4） ・ 柏リフレッシュ公園（柏リフレッシュプラザ） 火曜日（火曜日が休日にあたる時は，その翌日以降の最初の平日） ・ 旧吉田家住宅歴史公園（長屋門・主屋・書院など） 月曜日（月曜日が祝日のときは翌日），年末年始（12/29～1/3） ・ 手賀の丘公園（手賀の丘公園センター） 木曜日定休 ※繁忙期，シーズンに応じて変動あり
開館時間	・ あけぼの山公園（柏泉亭） 9:00～16:30 4月～10月は17:00 ・ あけぼの山農業公園（本館・加工実習館，資料館など） 9:00～17:00 ・ 増尾城址総合公園（バーベキューサイト） 10:00～16:00 ・ 柏リフレッシュ公園（柏リフレッシュプラザ） 9:00～22:00 ・ 旧吉田家住宅歴史公園（長屋門・主屋・書院など） 9:30～16:30 ・ 手賀の丘公園キャンプ場（手賀の丘公園センター） 月～金 8:00～18:00 土日祝 8:00～20:00

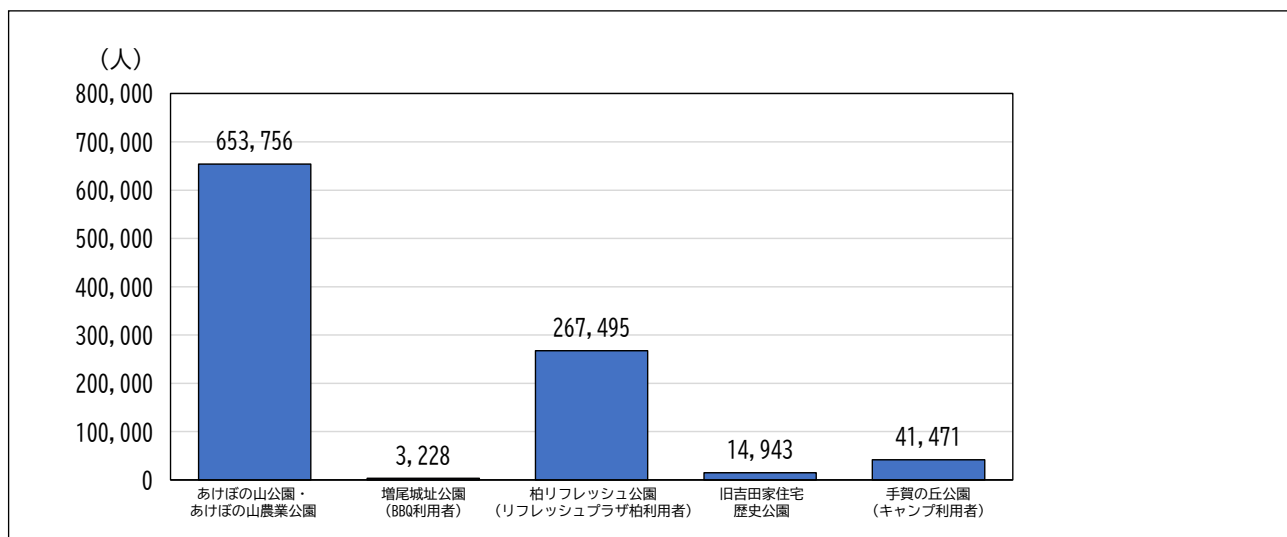
④ 実態及び課題

● 建物状況 ・ 公園 12 箇所の，建物の延床面積合計は約 16,766 m²です。柏リフレッシュ公園のように規模の大きな建物がある施設と，四阿のような小規模な建物のみの公園があります。 ● 利用状況 ・ 利用者数は平成 30（2018）年度約 84.7 万人でした。新型コロナウイルス感染症の影響もあり，令和 2（2020）年度は利用者約 49.1 万人まで減少しましたが，令和 4（2022）年度は約 98.1 万人まで回復しています。 ・ 令和 4（2022）年度の施設別では，あけぼの山公園・あけぼの山農業公園が 65.3 万人と最も多く，次いで柏リフレッシュ公園（リフレッシュプラザ柏利用者のみ）が約 26.7 万人，手賀の丘公園（キャンプ利用者のみ）は約 4.1 万人，旧吉田家住宅歴史公園は約 1.5 万人となっています。 ● コスト状況 ・ トータルコストは約 4 億 881 万円で，指定管理料が約 68.6%，施設に係るコストが約 13.2%，事業に係るコストが 16.5%となっています。 ・ 施設別トータルコストでは，あけぼの山公園・あけぼの山農業公園が約 1 億 7,934 万円と最も多く，次いで柏リフレッシュ公園（リフレッシュプラザ柏）が約 1 億 3,552 万円となっています。

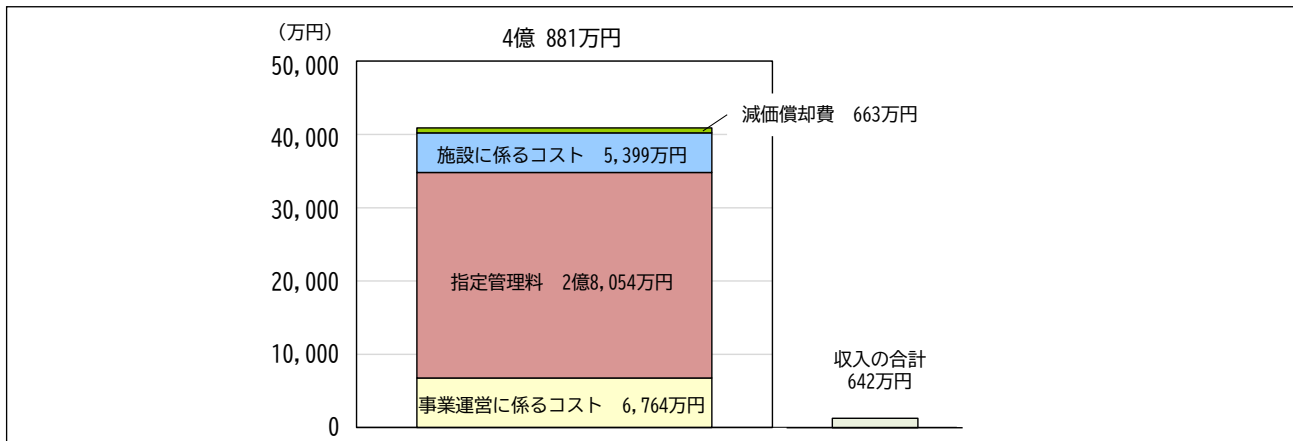
【年度別利用者数の推移】



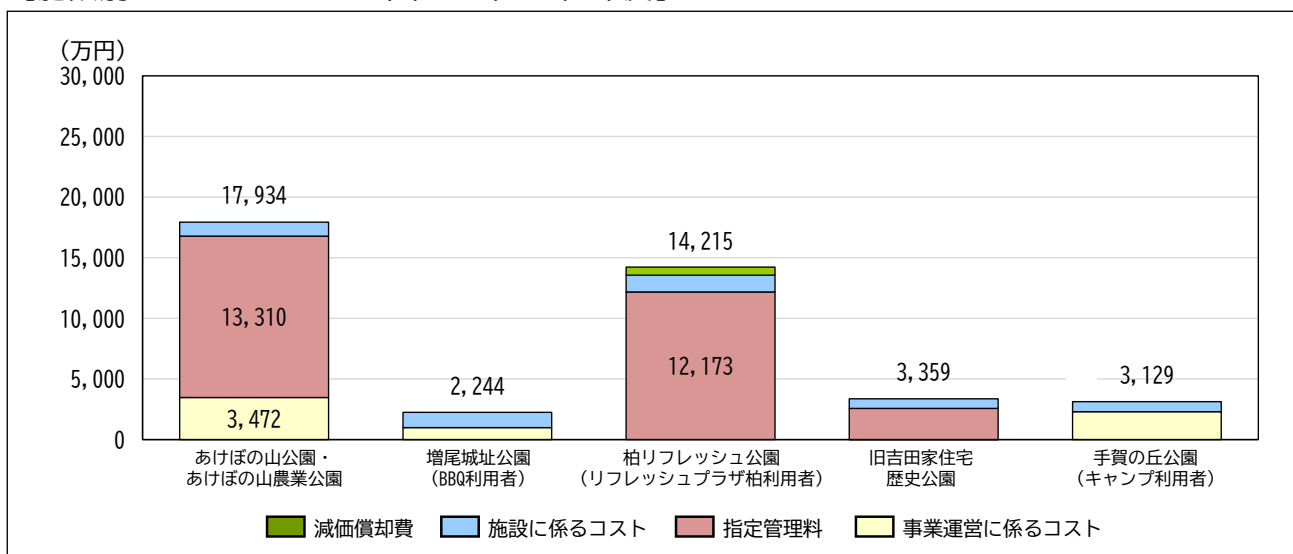
【施設別利用者数 令和4（2022）年度】



【トータルコスト 令和4（2022）年度】



【施設別トータルコスト 令和4（2022）年度】



⑤ 今後の方向性

- 一部の公園内の建物は、使用状況や劣化状況を踏まえて、廃止も含めて検討していきます。
- 指定管理者制度などを導入している施設や公園については、制度に基づいた業務の進捗管理や指定管理料の見直しなど、維持管理・運営の改善や効率化を進めるだけでなく、マーケットサウンディング調査を実施するなどにより、民間活力を活かした公園が有するポテンシャルを発揮させ、社会状況の変化に伴う多様なニーズに対応した魅力的な公園づくりを進めます。
- あけぼの山公園・あけぼの山農業公園では、アクセスや駐車場などのインフラの課題を解決しつつ、施設の機能を見直すなど、更なる魅力向上に向け、指定管理事業者と連携して、取り組みを進めます。
- 存続させる施設については、日常的な点検や計画的・予防的な保全を実施し、施設の健全度の確保を図ります。

⑥ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
1	あけぼの山公園 H2 (1990)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	除却(一部)＋その他									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	244.37	期末	234.77	234.77			234.77		234.77	
		内容	(第1期) あけぼの山公園及びあけぼの山農業公園の2つの公園の将来について、あけぼの山周辺地域懇談会を開催し、議論を進めた。また利用頻度が低く、老朽化したトイレについて、除却を実施した。 (第4期) 柏泉亭は市内でも数少ない茶室施設であるため、現状のまま存続する。なお、必要に応じて点在する建物の建替えを行う。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	59,827.86
2	あけぼの山農業公園 S56 (1981)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	転用＋その他										
		延床面積 (㎡)	期首	3,976.43	期末	4,196.18	4,196.18			4,196.18		4,196.18	
		内容	(第1期) あけぼの山公園及びあけぼの山農業公園の2つの公園の将来について、あけぼの山周辺地域懇談会を開催し、議論を進めた。また、旧利根サイクリング事務所を、あけぼの山農業公園の農業体験作業場として転用した。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	72,795.38
3	増尾城址総合公園 H12 (2000)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	193.07	期末	193.07	193.07			193.07		193.07	
		内容											
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	74,324.01
4	柏リフレッシュ公園 H17 (2005)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	7,927.74	期末	7,927.74	7,927.74			7,927.74		7,927.74	
		内容											
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	41,688.89
5	旧吉田家住宅歴史公園 - -		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	1,198.47	期末	1,198.47	1,198.47			1,198.47		1,198.47	
		内容	(第4期) 江戸時代末期の建築で、国の重要文化財に指定されているため、文化財保護の観点から、建物を保存するとともに、施設を現状のまま存続する。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	22,298.24

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
6	手賀の丘公園 H3 (1991)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	995.10	期末	995.10	995.10		995.10		995.10	
		内容	(第4期) 公園施設として、今後も活用していくため、施設を現状のまま存続する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
7	北柏第二公園 S55 (1980)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							除却			
		延床面積 (㎡)	期首	102.42	期末	102.42	102.42		0.00		0.00	
		内容	(第3期) 設置当初の管理事務所としてではなく、倉庫として使用しているため、目標使用年数にあわせて除却をする。なお、格納されている書類等については、必要に応じて代替場所の確保を検討する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
8	北柏ふるさと公園 H8 (1996)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	217.43	期末	217.43	217.43		217.43		217.43	
		内容										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
9	中原ふれあい防災公園 S53 (1978)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	新設				除却(一部)				現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	197.15	期末	345.89	246.19		246.19		246.19	
		内容	(第1期) 令和3(2021)年度に管理事務所を新設した。 (第2期) 旧管理事務所を除却する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
10	こんぶくろ池公園 H18 (2006)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	84.60	期末	84.60	84.60		84.60		84.60	
		内容										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
11	大堀川防災レクリエーション公園 S52 (1977)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	新設＋増築				除却(一部)			除却(一部)			
		延床面積 (㎡)	期首	1,110.54	期末	1,184.37	1,128.37			34.77		34.77	
		内容	(第1期) 令和2年度にトイレを新築、旧柏幼稚園の園舎をリノベーションした。※2020年度から「大堀川防災レクリエーション公園」として供用を開始した。 (第2期) 管理事務所の増築部分(2階)を除却する。(56㎡) (第3期) 目標使用年数に合わせて、管理事務所を除却する。(1,128.37㎡)										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	25,520.77
12	柏たなか駅前公園 H21 (2009)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	移転＋転用										
		延床面積 (㎡)	期首	86.10	期末	86.10	86.10			86.10		86.10	
		内容	(第1期) 旧環境コンビニステーションを柏たなか駅前公園内に移設し、集会施設として地区の情報発信や住民交流の場として転用した。 ※2018年4月に転用。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	24,661.11

26. 供給処理施設

① 施設概要

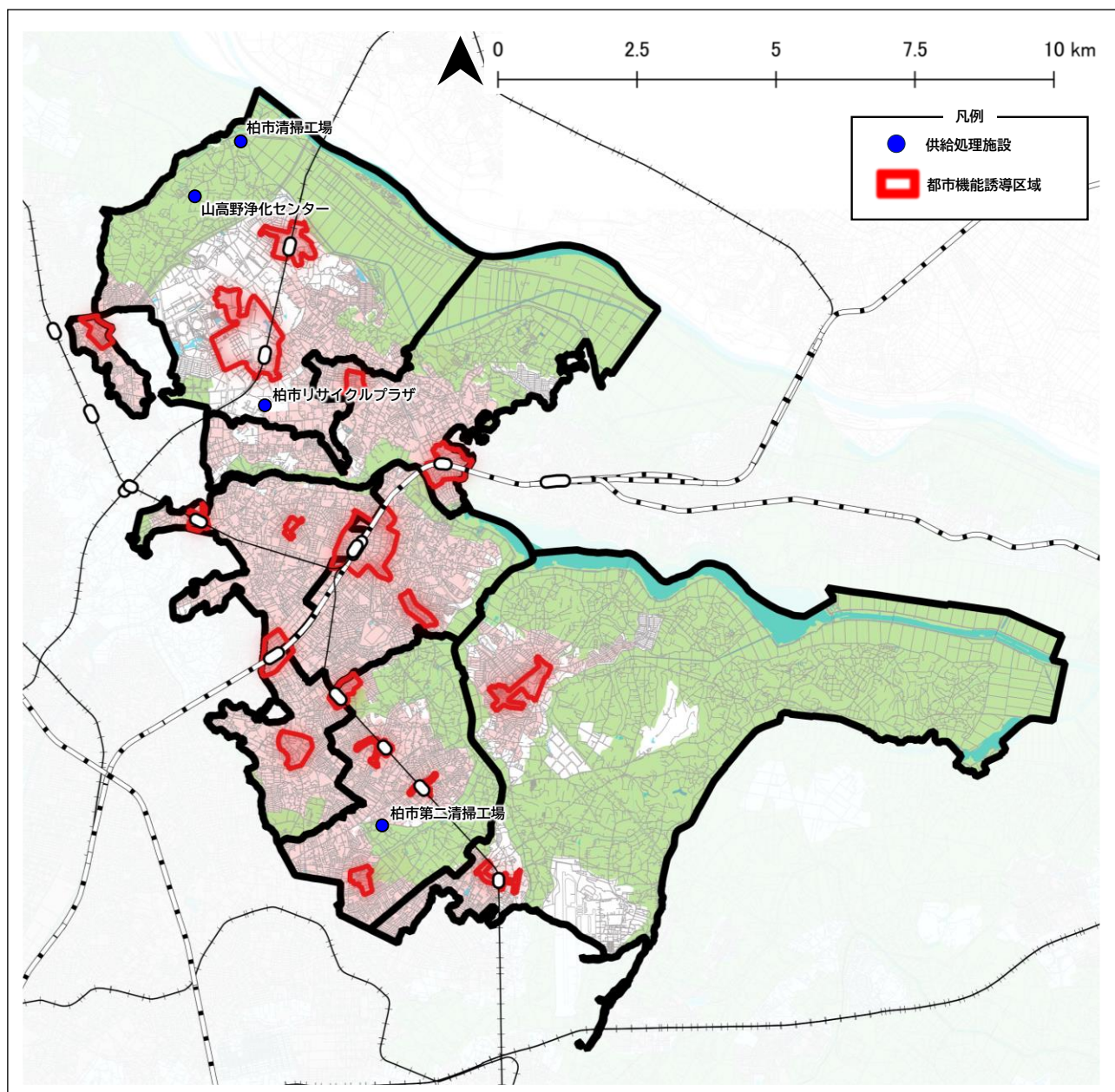
- ・ 供給処理施設としては、清掃工場 2 施設，リサイクルプラザ，山高野浄化センターの 4 施設があります。
- ・ 清掃工場は、旧柏地域の一般廃棄物（可燃ごみ）の焼却施設として設置されています（旧沼南地域の焼却は、柏・白井・鎌ヶ谷環境衛生組合によるクリーンセンターしらさぎで実施）。
- ・ リサイクルプラザは、合併前の旧柏地域の家庭から出された資源品を収集し、選別や圧縮などをして再生工場へ引き渡すための処理を行う施設として設置されています。
- ・ 山高野浄化センターは、生活環境の保全上支障が生じないように、合併前の旧柏地域のし尿や浄化槽汚泥の処理を行う施設として設置されています。

【施設一覧】

■ 築 40 年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	柏市清掃工場	北部1	柏市船戸山高野 5 3 8	9,845.46	H2	32	
2	柏市第二清掃工場	南部1	柏市南増尾 5 6 - 2	22,943.10	H16	18	
3	柏市リサイクルプラザ	北部1	柏市十余二 3 4 8 - 2 0 2	7,661.64	H13	21	
4	山高野浄化センター	北部1	柏市船戸 2 1 1 5	5,974.15	S57	40	
合計				46,424.35			

② 配置状況



③ 今後の方向性

- 「一般廃棄物処理基本計画」に基づき、適正なごみ処理及び生活排水処理の維持・改善に向けた施設のあり方（必要な機能、規模及び配置など）を検討し、整備を図ります。
- 存続させる施設については、日常的な点検や計画的・予防的な保全を実施し、施設の健全度の確保を図ります。

④ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組												
1	柏市清掃工場 H2 (1990)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	改修				改修							
		延床面積 (㎡)	期首	9,845.46	期末	9,845.46	9,845.46			9,845.46		9,845.46		
		内容	(第1期) 令和6(2024)年度から令和8(2026)年度にかけて基幹的設備改良工事を実施し、2041年度末までの稼働を予定している。 (第2期) 令和6(2024)年度から令和8(2026)年度にかけて基幹的設備改良工事を実施し、2041年度末までの稼働を予定している。											
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	32,455.07	
2	柏市第二清掃工場 H16 (2004)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組								複合化(他の施設を受入れ)				
		延床面積 (㎡)	期首	22,943.10	期末	22,943.10	22,943.10			22,943.10		22,943.10		
		内容	(第3期) 施設利用の効率化を図り、転用可能なスペースが確保されれば、柏市清掃収集事務所の事務所機能の複合化を検討する。											
	-	複合施設(親)	複合施設名	かしわ環境ステーション(子)									敷地面積 (㎡)	37,678.33
3	柏市リサイクルプラザ H13 (2001)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	改修							その他				
		延床面積 (㎡)	期首	7,661.64	期末	7,661.64	7,661.64			7,661.64		7,661.64		
		内容	(第1期) プラント設備の長寿命化及び建築設備の大規模改修を行った。 (第3期) 大規模改修工事竣工後15年程度経過後を目的に、資源品の中間処理に係る民間事業者の参入動向や、当該施設の需要等も考慮しながら、今後の施設のあり方について検討を行う。											
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	11,765.78	
4	山高野浄化センター S57 (1982)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					その他			建替＋縮小				
		延床面積 (㎡)	期首	5,974.15	期末	5,974.15	5,974.15			4,420.00		4,420.00		
		内容	(第2期) 地震等の災害時に、倒壊や火災等の二次災害を防ぐため、残存している旧施設の除却とその財源の確保について検討する。 (第3期) 施設の老朽化にあわせて、処理量に見合った施設規模も考慮し、建替の検討を行う。											
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	54,728.53	

27. その他施設

① 施設概要

- ・ その他施設は、公設市場、駐輪場、市営駐車場、篠籠田自転車保管所等、市内に 15 施設あります。
- ・ 公設市場は、総合地方卸売市場として設置されました。
- ・ 駐輪場は、自転車の安全利用の促進および自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律（自転車法）に基づき、通勤や通学等により多くの自転車が集積する市内各駅周辺での混乱を避けるため、公設駐輪場として設置されました。
- ・ 市営駐車場は、柏駅周辺での駐車場不足に伴う慢性的な違法駐車や交通渋滞を解決するために、また、将来の駐車需要に対応するために設置されました。

【施設一覧】

● 公設市場

■ 築 40 年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	公設市場	北部1	柏市若柴69-1	43,308.74	S46	51	

● 駐輪場

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	柏駅東口第一駐輪場	中央1	柏市中央町866-1	450.92	S53	44	
2	柏駅東口第三駐輪場	中央1	柏市泉町6	2,116.80	S62	35	
3	柏駅東口第六駐輪場	中央1	柏市泉町766番283	74.10	H14	20	
4	柏駅西口第一駐輪場	中央1	柏市旭町一丁目14-24	1,995.49	S57	40	
5	柏駅西口第七駐輪場	中央1	柏市旭町一丁目15-1	1,694.10	H23	11	
6	増尾駅西口第一駐輪場	南部1	柏市加賀三丁目23	337.19	S56	41	
7	南柏駅東口第一駐輪場	南部2	柏市南柏中央4-4	4,148.90	H18	16	
8	北柏駅南口第一駐輪場	北部2	柏市北柏二丁目1	1,292.85	H21	13	
9	北柏駅南口第二駐輪場	北部2	柏市根戸1588-6	153.71	S63	34	
10	南柏駅西口第二駐輪場	中央1	柏市南柏二丁目6-1	569.26	H15	19	
11	高柳駅西口第一駐輪場	沼南	柏市高柳一丁目2-4	1,202.31	H30	4	
合計				14,035.63			

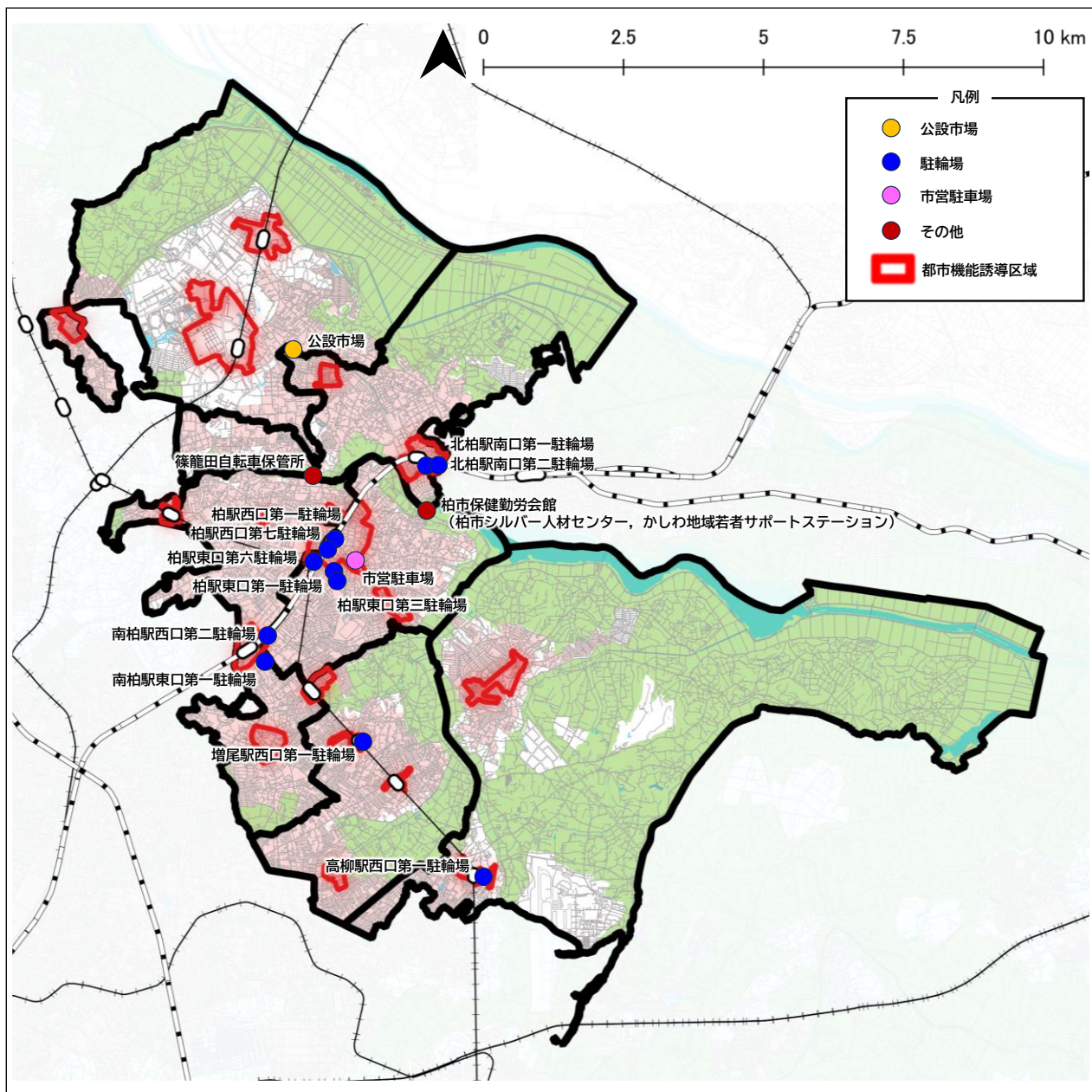
● 市営駐車場

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	市営駐車場	中央1	柏市中央町1-1	8,760.68	H10	24	

● その他

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	篠籠田自転車保管所	中央1	柏市篠籠田593-4	464.40	S40	57	
2	柏市保健勤労会館（柏市シルバー人材センター、かしわ地域若者サポートステーション）	中央2	柏市柏下66-1	603.37	S61	36	
合計				1,067.77			

② 配置状況



③ 運営状況

閉館日	市営駐車場：柏まつり開催日の2日間 篠籠田自転車保管所：月曜日，第2・4・5土曜日，第1・3・5日曜日，祝日及び年末年始 柏市保健勤労会館（柏市シルバー人材センター）：土日，祝日，年末年始 柏市保健勤労会館（かしわ地域若者サポートステーション）：日祝，年末年始
開館時間	駐輪場：24時間 市営駐車場：24時間（柏まつり開催日を除く） 篠籠田自転車保管所：火～金 14:00～20:00 第1・3土曜日，第2・4日曜日 12:00～20:00 柏市保健勤労会館（柏市シルバー人材センター）：8:30～17:15 柏市保健勤労会館（かしわ地域若者サポートステーション）：9:30～16:30

④ 実態及び課題

● 建物状況

- ・ その他施設 15 施設の延床面積は，全体で約 67,173 m²です。
- ・ 公設市場の建物は構造や仕様，設備が特殊な建物が多く，個別の点検・維持修繕計画が必要となります。

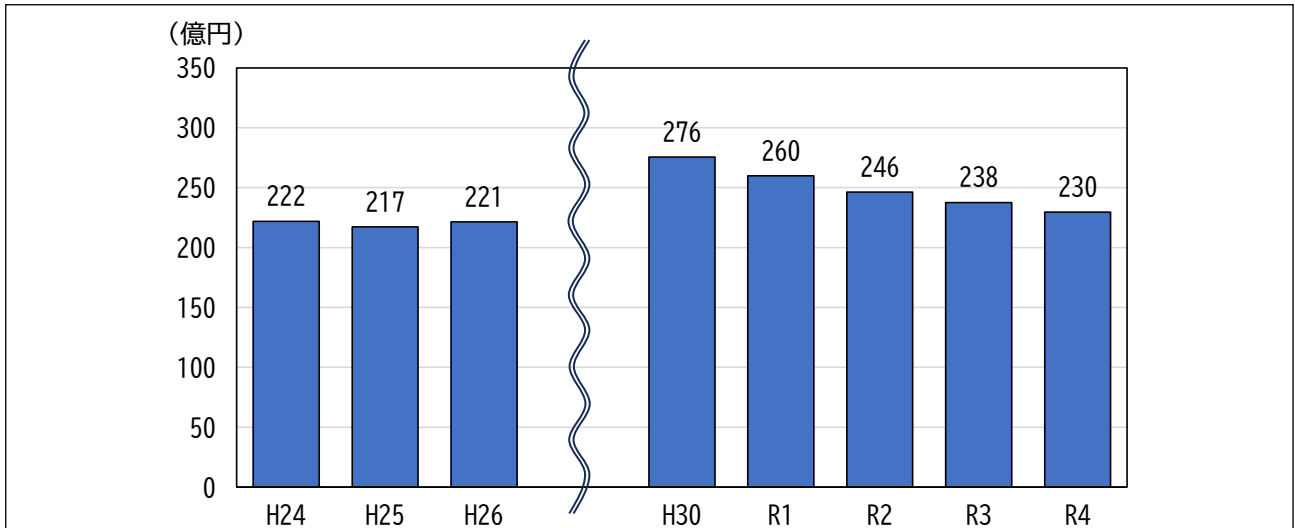
● 利用状況

- ・ 公設市場の取引金額推移は，平成 30（2018）年度の約 276 億円から，令和 4（2022）年度は約 230 億円となり，近年減少傾向がみられます。
- ・ 対象の駐輪場の定期利用台数は，平成 30（2018）年度約 1.3 万台から，令和 4（2022）年度は約 1.0 万台となり，年々減少傾向がみられます。
- ・ 市営駐車場の利用台数は平成 30（2018）年度から 17 万台前後で推移しており，令和 4（2022）年度は約 17.5 万台となっています。
- ・ 篠籠田自転車保管所の保管自転車引取り台数は，平成 30（2018）年度 1,180 台から，令和 2（2020）年度以降の 600 台未満で推移しています。
- ・ 柏市シルバー人材センターとかしわ地域若者サポートステーションの利用者数は，平成 30（2018）年度 1,298 人でした。新型コロナウイルス感染症の影響もあり，令和 2（2020）年度・令和 3（2021）年度は利用者が減少しましたが，令和 4（2022）年度は 1,135 人まで回復しています。

● コスト状況

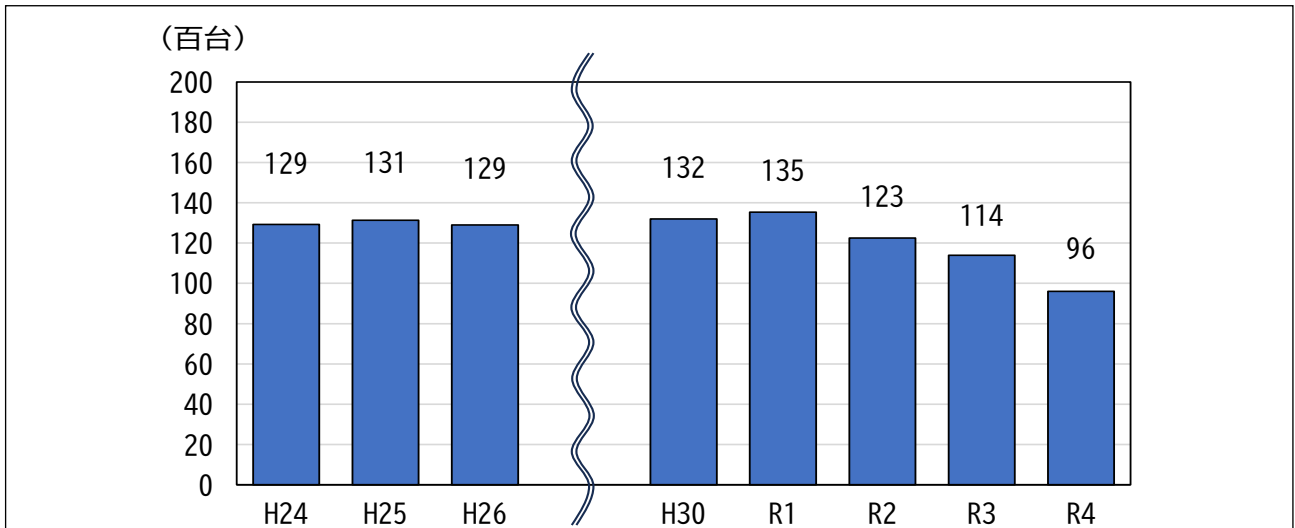
- ・ 公設市場のトータルコストは約 3 億 5,539 万円で，施設に係るコストが約 62.1%となっています。
- ・ 駐輪場のトータルコストは約 2 億 733 万円で，施設に係るコストが約 61.5%となっています。
- ・ 市営駐車場のトータルコストは約 1 億 4,131 万円で，減価償却費が約 74.8%となっています。
- ・ その他施設のトータルコストは約 6,741 万円で事業運営に係るコストが約 69.5%となっています。

【公設市場 取引金額推移】



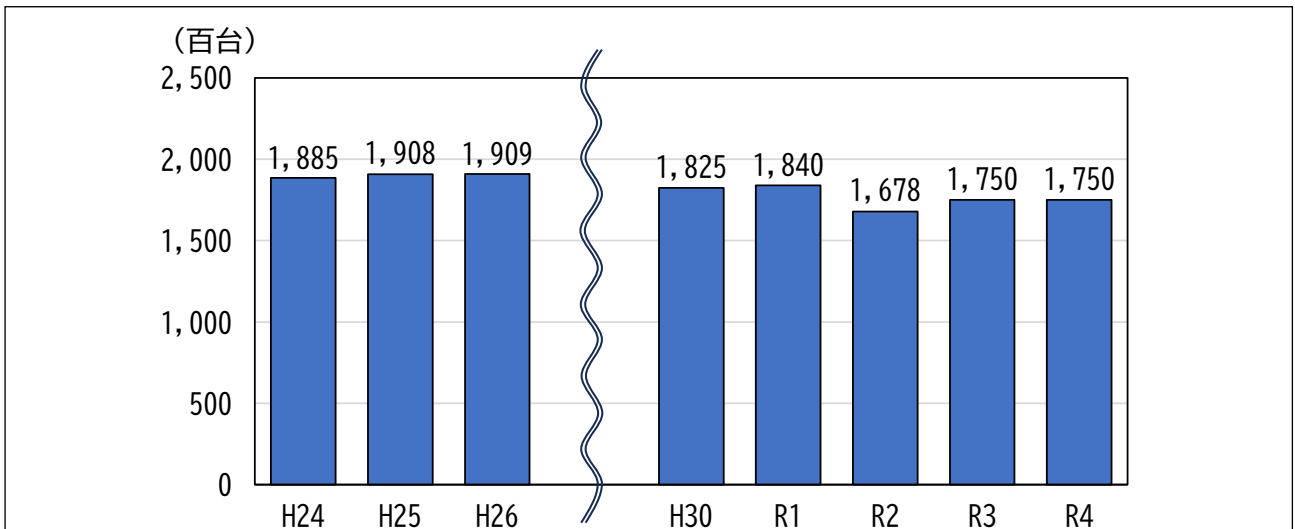
出典：平成 24（2012）年度～平成 26（2014）年度「柏市公共施設等総合管理計画「施設白書編」（平成 28 年 3 月）

【駐輪場 年度別定期利用台数推移】



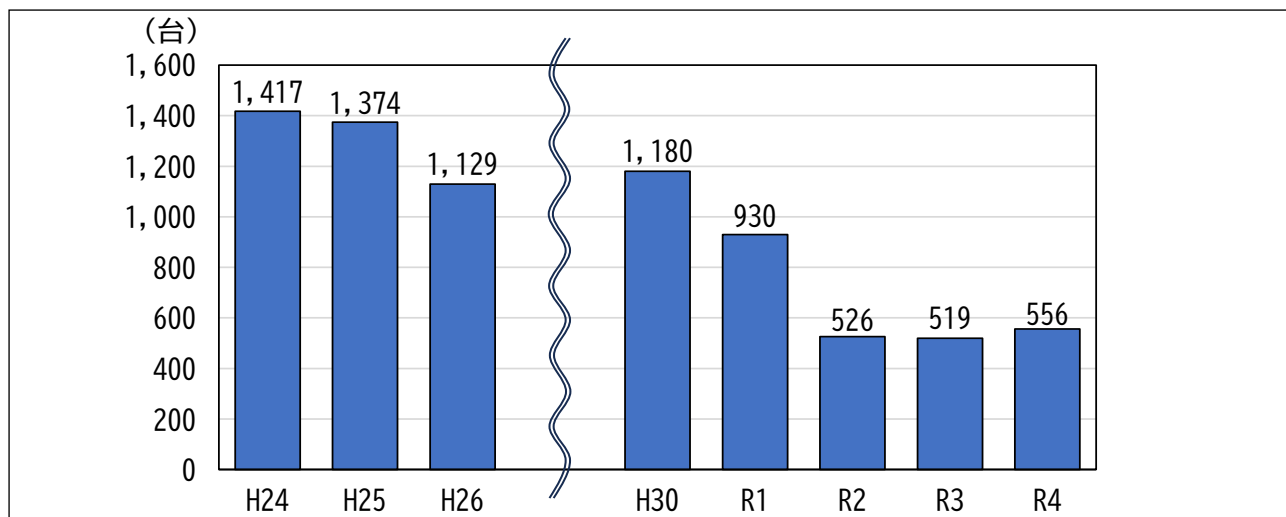
出典：平成 24（2012）年度～平成 26（2014）年度「柏市公共施設等総合管理計画「施設白書編」（平成 28 年 3 月）

【市営駐車場 年度別利用台数推移】



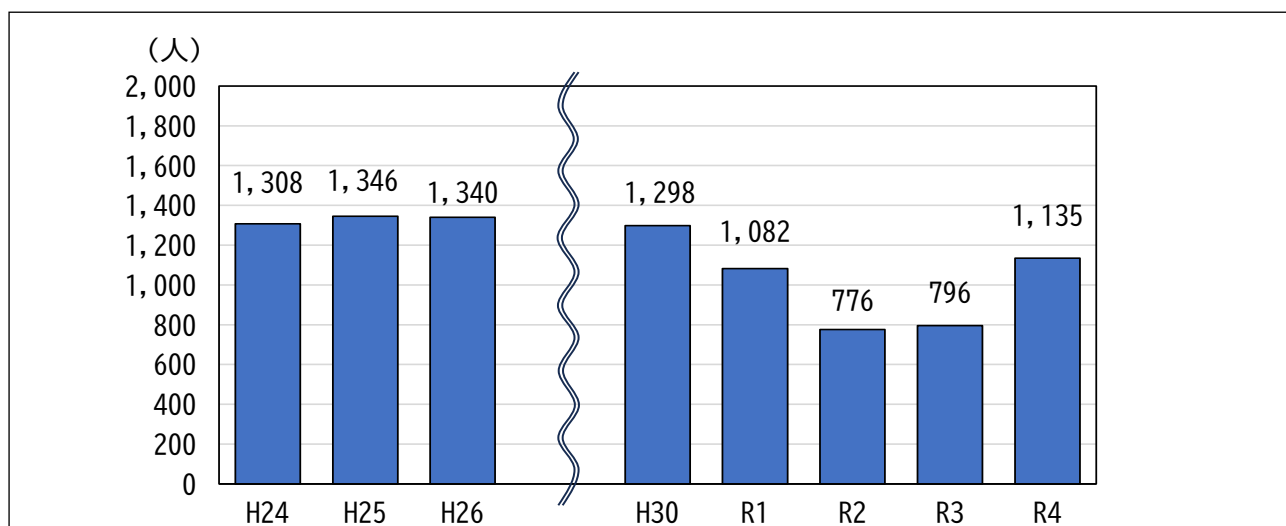
出典：平成 24（2012）年度～平成 26（2014）年度「柏市公共施設等総合管理計画「施設白書編」（平成 28 年 3 月）

【篠籠田自転車保管所 保管自転車引取り台数推移】



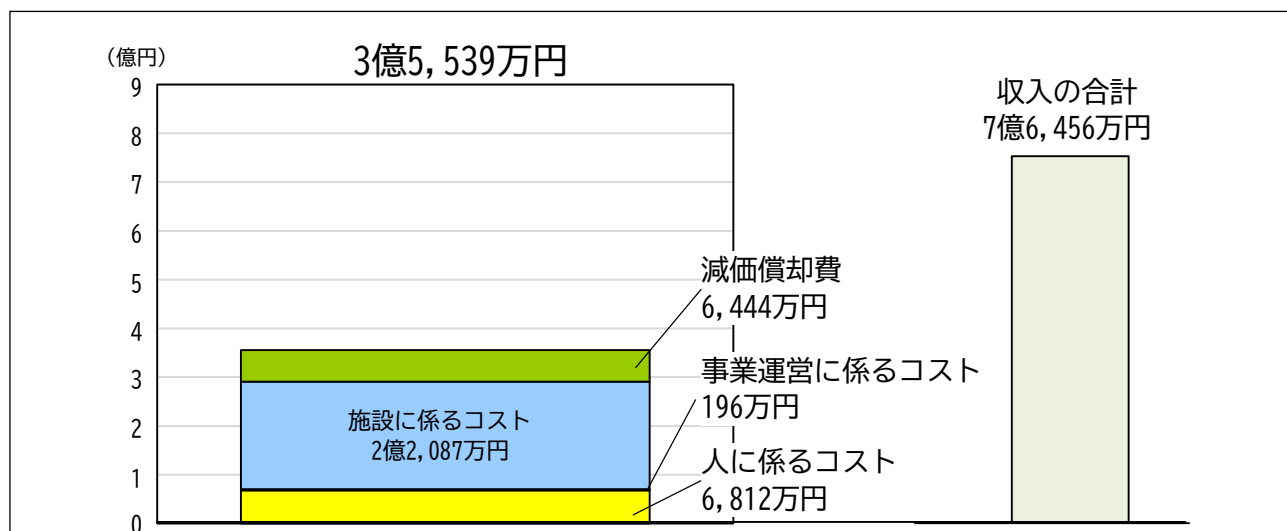
出典：平成 24（2012）年度～平成 26（2014）年度「柏市公共施設等総合管理計画「施設白書編」（平成 28 年 3 月）

【柏市保健勤労会館（柏市シルバー人材センター，かしわ地域若者サポートステーション）
年度別利用者数推移】

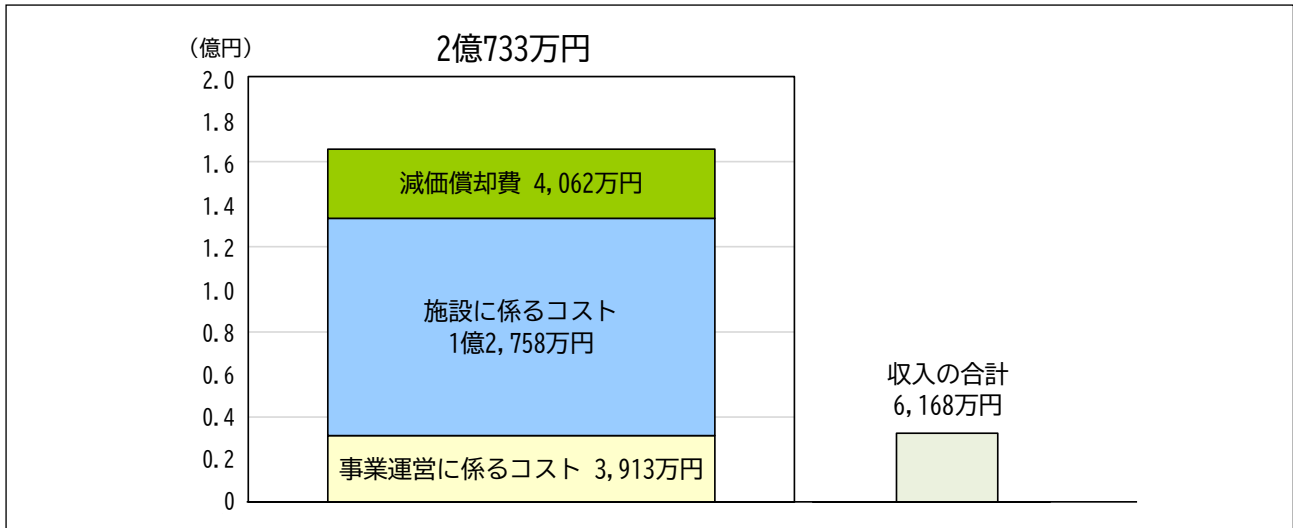


出典：平成 24（2012）年度～平成 26（2014）年度「柏市公共施設等総合管理計画「施設白書編」（平成 28 年 3 月）

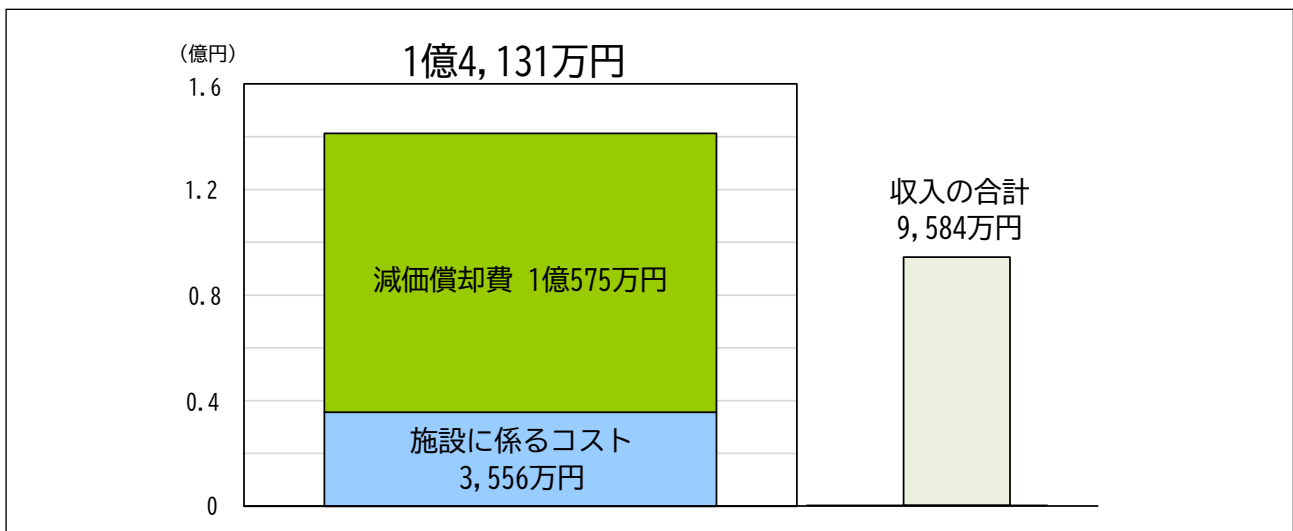
【公設市場 トータルコスト 令和 4（2022）年度】



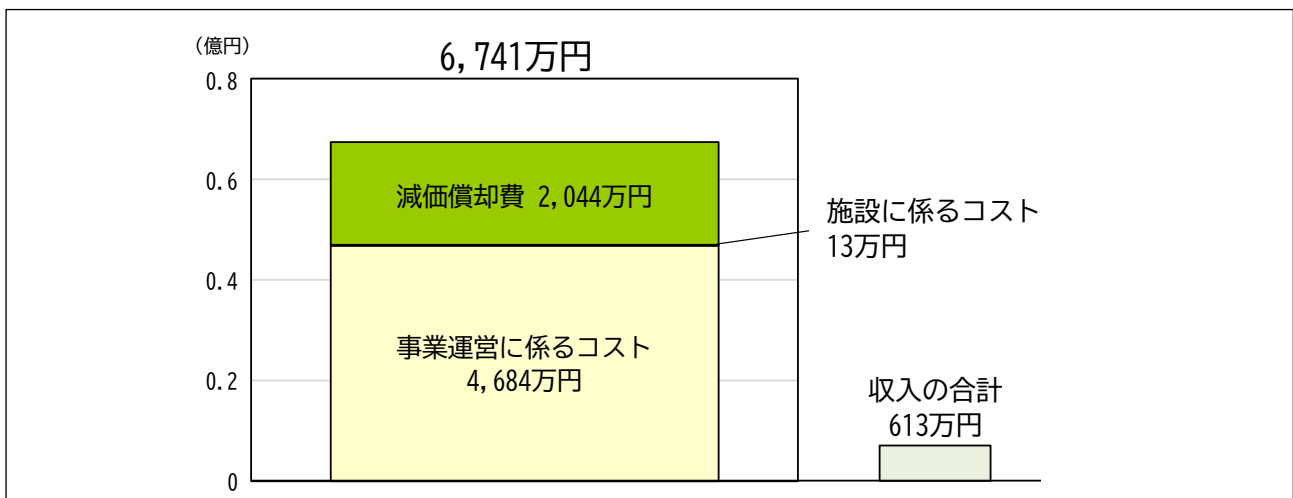
【駐輪場 トータルコスト 令和4（2022）年度】



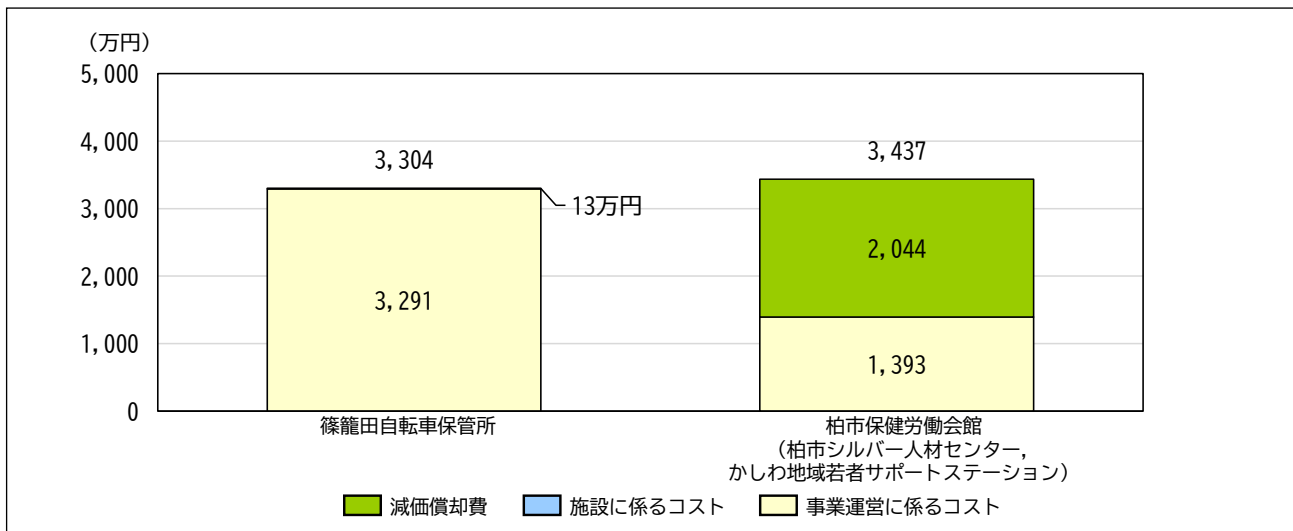
【市営駐車場 トータルコスト 令和4（2022）年度】



【その他 トータルコスト 令和4（2022）年度】



【その他 施設別トータルコスト 令和4（2022）年度】



⑤ 今後の方向性

- 取引数量の減少が続く公設市場は、現状やニーズの変化にあわせて施設のあり方（必要な機能、規模及び配置など）を見直します。利用率の低い棟を中心に検討を進め、施設規模の縮減（ダウンサイジング）を検討します。また、施設利用料の見直しを行い、財源確保の強化に努めるとともに、将来的には民営化を検討します。
- 駐輪場は、指定管理者制度や包括的民間委託により管理運営の効率化を進めるとともに、現状やニーズの変化にあわせて施設整備を検討します。駐輪場使用料は、「受益者負担の適正化基準」に基づき、見直しを検討します。
- 市営駐車場は、指定管理者制度や利用料金制を導入しており効果を検証しながら今後の管理運営方法の見直しを検討します。
- 篠籠田自転車保管所は、現状のまま存続とし、放置自転車撤去事業の見直しをすすめながら、効率的な施設利用を図ります。
- 存続させる施設については、日常的な点検や計画的・予防的な保全を実施し、施設の健全度の確保を図ります。

⑥ 個別施設再編方針

【公設市場】

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
1	公設市場 S46 (1971)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)		第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	新設＋その他				建替					
		延床面積 (㎡)	期首	34,865.17	期末	43,308.74	43,308.74		43,308.74		43,308.74	
		内容	(第1期) 立体駐車場の新設等実施。また、公設市場の再整備及び活性化を目的とした柏公設市場整備計画の見直しや持続可能な市場の再整備及び市場用地の活用について調査・検討を実施。 (第2期) 老朽化した建物の改修を行うとともに、調査・検討をもとに再整備を進める。									
	-	複合施設名	-							敷地面積 (㎡)	82,492.82	

【駐輪場】

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組																		
1	柏駅東口第一駐輪場 S53 (1978)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)				第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)				第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)					
		取組											現状のまま存続							
		延床面積 (㎡)	期首	450.92		期末	450.92		450.92				450.92				450.92			
		内容																		
	-	複合施設名	-										敷地面積 (㎡)		431.38					
2	柏駅東口第三駐輪場 S62 (1987)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)				第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)				第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)					
		取組											現状のまま存続							
		延床面積 (㎡)	期首	2,116.80		期末	2,116.80		2,116.80				2,116.80				2,116.80			
		内容																		
	-	複合施設名	-										敷地面積 (㎡)		1,209.10					
3	柏駅東口第六駐輪場 H14 (2002)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)				第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)				第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)					
		取組											現状のまま存続							
		延床面積 (㎡)	期首	74.10		期末	74.10		74.10				74.10				74.10			
		内容																		
	-	複合施設名	-										敷地面積 (㎡)		678.79					
4	柏駅西口第一駐輪場 S57 (1982)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)				第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)				第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)					
		取組											現状のまま存続							
		延床面積 (㎡)	期首	1,995.49		期末	1,995.49		1,995.49				1,995.49				1,995.49			
		内容																		
	-	複合施設名	-										敷地面積 (㎡)		1,119.08					
5	柏駅西口第七駐輪場 H23 (2011)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)				第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)				第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)					
		取組											現状のまま存続							
		延床面積 (㎡)	期首	1,694.10		期末	1,694.10		1,694.10				1,694.10				1,694.10			
		内容																		
	-	複合施設名	-										敷地面積 (㎡)		808.12					

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
6	増尾駅西口第一駐輪場 S56 (1981)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)		第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組							現状のまま存続			
		延床面積 (㎡)	期首	337.19	期末	337.19	337.19		337.19		337.19	
		内容										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
7	南柏駅東口第一駐輪場 H18 (2006)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)		第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	4,148.90	期末	4,148.90	4,148.90		4,148.90		4,148.90	
		内容										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
8	北柏駅南口第一駐輪場 H21 (2009)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)		第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	1,292.85	期末	1,292.85	1,292.85		1,292.85		1,292.85	
		内容										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
9	北柏駅南口第二駐輪場 S63 (1988)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)		第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	153.71	期末	153.71	153.71		153.71		153.71	
		内容										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
10	南柏駅西口第二駐輪場 H15 (2003)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)		第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組									譲渡	
		延床面積 (㎡)	期首	569.26	期末	569.26	569.26		569.26		569.26	
		内容	(第4期) 当該駐輪場は、建物公設、民間運営(公設民営)による駐輪場であるため、建物の民間への譲渡を検討する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
11	高柳駅西口第一駐輪場 H30(2018)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	新設									
		延床面積 (㎡)	期首	1,202.31	期末	1,202.31	1,202.31		1,202.31		1,202.31	
		内容	(第1期) ※2018年度に新設。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	675.35

【駐車場】

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
1	市営駐車場 H10(1998)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									廃止＋除却	
		延床面積 (㎡)	期首	8,760.68	期末	8,760.68	8,760.68		8,760.68		0.00	
		内容	(第4期) 現行契約に基づき、一般定期借地権の終了年度(2049年度)をもって施設を廃止し、建物を除却する。									
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	1,418.70

【その他】

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
1	篠籠田自転車保管所 S40 (1965)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					現状のまま存続					
		延床面積 (㎡)	期首	464.40	期末	464.40	464.40		464.40		464.40	
		内容	(第2期) 目標使用年数を迎えるが、当該施設は放置自転車の保管場所であり、広く市民に開放された施設ではないため、定期的な修繕を行い安全面に考慮しながら、現状のまま施設を存続する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
2	柏市保健勤労会館 (柏市シルバー人材センター、かしわ地域若者サポートステーション) S61 (1986)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							その他		廃止＋削減	
		延床面積 (㎡)	期首	603.37	期末	603.37	603.37		603.37		0.00	
		内容	(第3期) 親施設の建替えが予定されており、利用者の利便性という観点からも、当該地での事業継続には検討の余地があるため、民間施設を中心に代替場所の確保を検討する。 (第4期) 代替場所が確保されれば、既存施設は廃止をし、親施設(中央保健センター)の建替えにあわせて、当該施設分の面積を削減する。									
	複合施設(子)	複合施設名	中央保健センター(柏市保健勤労会館)(親)									敷地面積 (㎡)

28. 未利用施設・廃止予定施設

① 施設概要

- ・ 未利用施設として、市内に旧富勢こどもルーム，旧大津ヶ丘二小こどもルーム，旧北柏デイサービスセンターの３施設があります。
- ・ 廃止予定施設として、市内に旧田中北小学校，高柳第３団地，中通り線事業用地区分所有建物の３施設があります。

【施設一覧】

● 未利用施設

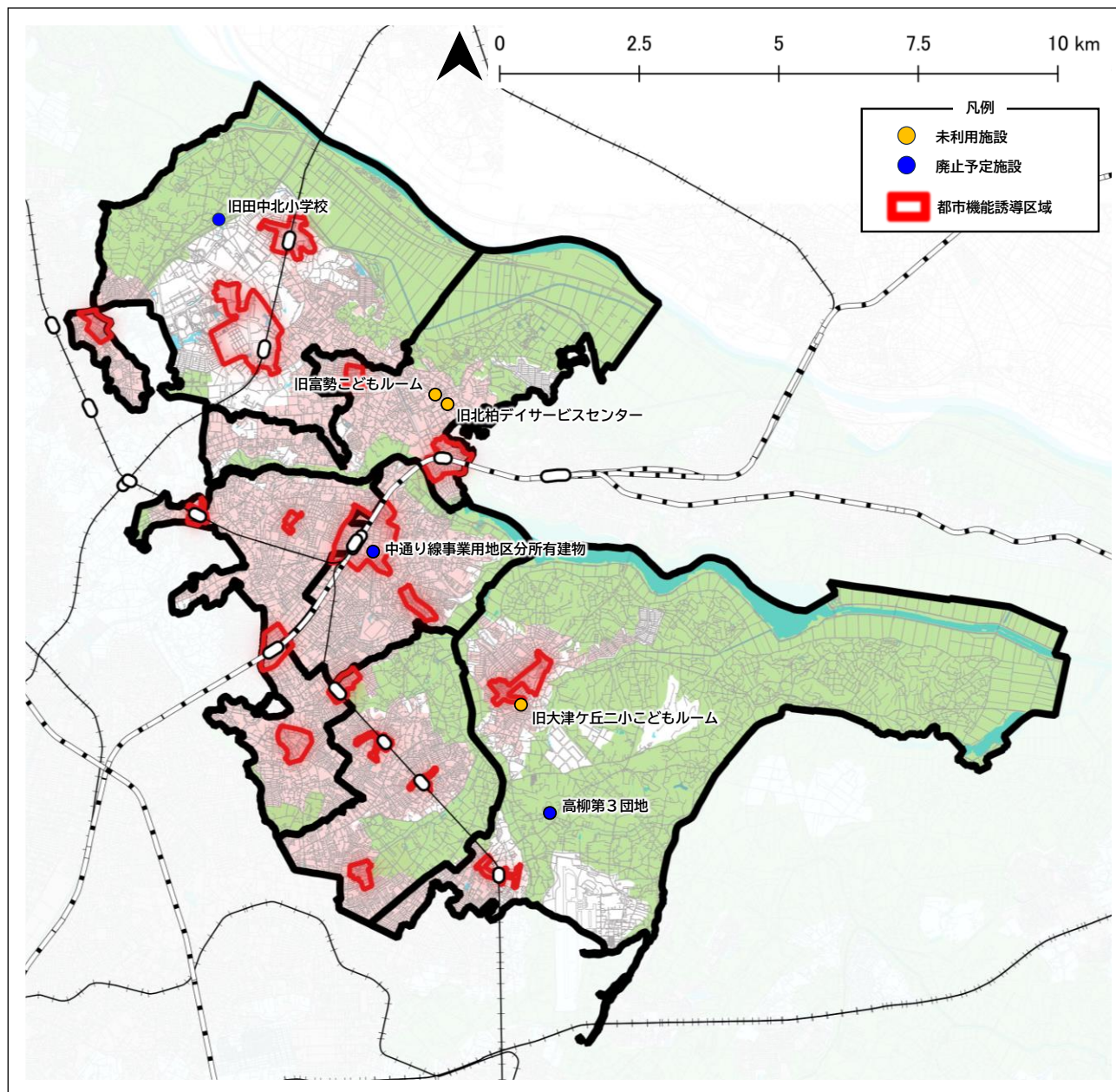
■ 築 40 年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	旧富勢こどもルーム	北部2	柏市根戸4 6 7－1 7 8	91.91	H4	30	
2	旧大津ヶ丘二小こどもルーム	沼南	柏市大津ヶ丘四丁目8	98.15	H6	28	
3	旧北柏デイサービスセンター	北部2	柏市根戸4 6 7－1 8	511.82	H11	23	
合計				701.88			

● 廃止予定施設

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	旧田中北小学校	北部1	柏市大青田1 5 3 6－1	4,775.13	S52	45	
2	高柳第３団地	沼南	柏市高柳7 4 4－2	1,985.60	S43	54	
3	中通り線事業用地区分所有建物	中央2	柏市柏一丁目2－8	99.92	S41	56	
合計				6,860.65			

② 配置状況



③ 今後の方向性

- 新たな利用が見込まれる施設は、できる限り複合化を図るとともに、必要な機能を精査し、施設規模の縮減（ダウンサイジング）を図ります。また、日常的な点検や計画的・予防的な保全を実施し、施設の健全度の確保を図ります。
- 耐震性が低く安全性が確保できない等の施設は、早急に除却し、財産担当部と財産管理者等が連携して跡地の有料貸付及び売却等により有効活用を図ります。

④ 個別施設再編方針
【未利用施設】

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
1	旧富勢こどもルーム H4 (1992)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	91.91	期末	91.91	91.91		91.91		91.91	
		内容	(第2期) 根戸近隣センターの敷地内に立地をしているため、根戸近隣センターのあり方に合わせて代替場所の確保を含めた施設の方向性を検討する。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	4,812.62
2	旧大津ヶ丘二小こどもルーム H6 (1994)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	廃止				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	98.15	期末	98.15	98.15		98.15		98.15	
		内容	(第1期) 老朽化に伴い、既存施設を廃止(校舎内ぶ複合化)。 (第2期) 建物の除却を検討する。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	17,999.00
3	旧北柏デイサービスセンター H11 (1999)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	廃止				転用					
		延床面積 (㎡)	期首	511.82	期末	511.82	0.00		0.00		0.00	
		内容	(第1期) デイサービスセンターとしての機能を廃止する。 (第2期) 他の施設への転用について検討する。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	1,112.72

【廃止予定施設】

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
1	旧田中北小学校 S52 (1977)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)			第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	移転				廃止＋除却						
		延床面積 (㎡)	期首	4,809.13	期末	4,775.13	0.00			0.00		0.00	
		内容	(第1期) 令和4年度末に新設校舎へ移転。 (第2期) 老朽化が著しく、改修による延命や他の施設機能を受け入れるのは困難なため、防犯及び安全面も考慮して廃止・除却する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	17,670.77
2	高柳第3団地 S43 (1968)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)			第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					廃止＋除却						
		延床面積 (㎡)	期首	1,985.60	期末	1,985.60	0.00			0.00		0.00	
		内容	(第2期) 老朽化が著しく、安全な住環境を引続き確保していくことが困難であるため、公営住宅としては廃止をし、建物を除却する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	468.35
3	中通り線事業用地区分 所有建物 S41 (1966)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)			第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	その他				廃止＋除却						
		延床面積 (㎡)	期首	99.92	期末	99.92	0.00			0.00		0.00	
		内容	(第1期) 都市計画道路予定地に立地する建物であり、老朽化が著しく、改修による延命や他の施設機能を受入れるのは困難なため、建物の共同地権者と除却についての調整を進める。※2016年に買入 (第2期) 現在、建物の共同地権者と除却についての調整を検討しており、安全面も考慮して速やかに除却する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	286.40

29. 建物賃借物件

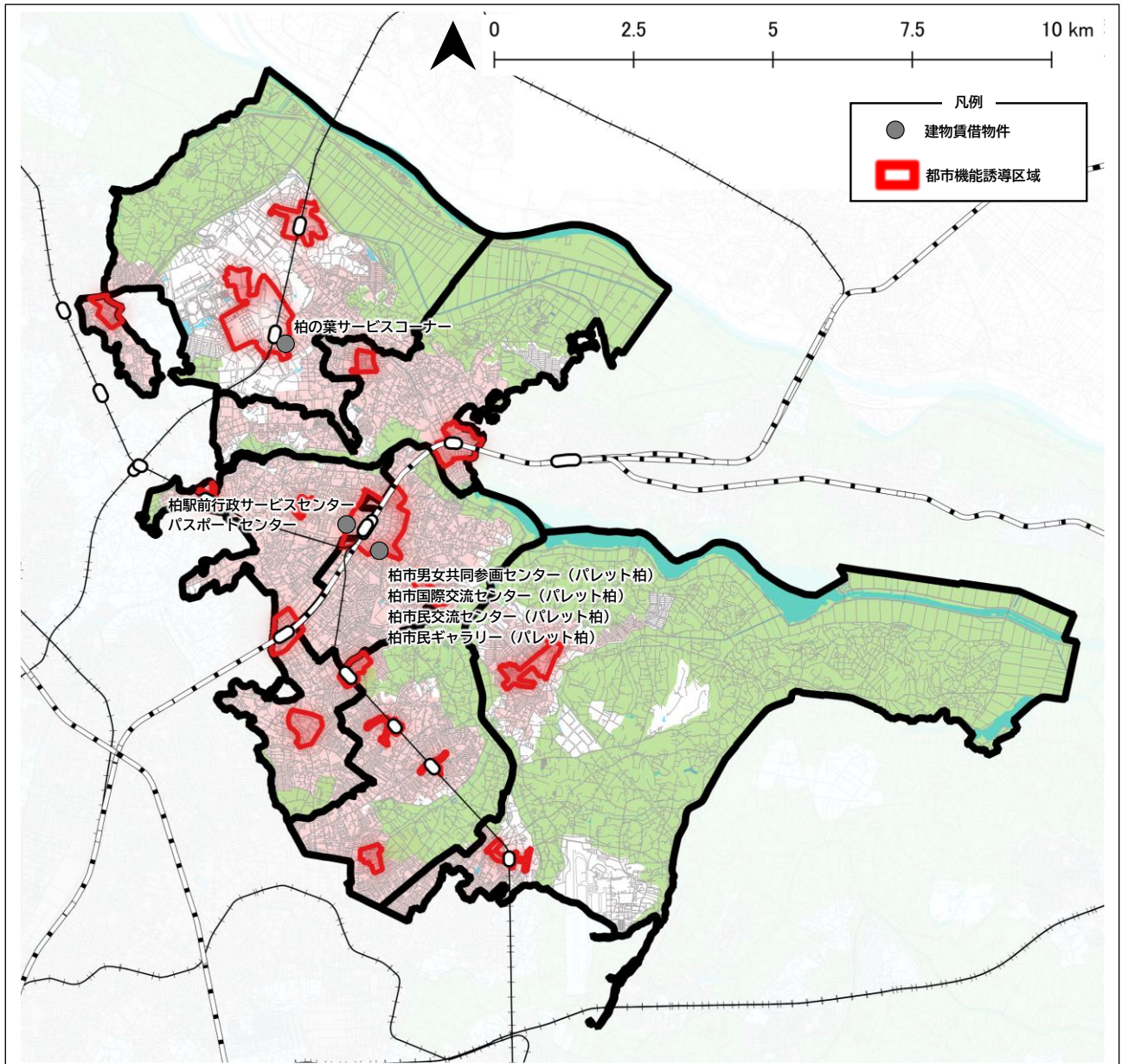
① 施設概要

- ・ 建物賃借物件として、市内に柏駅前行政サービスセンターを含む7施設があります。

【施設一覧】

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	柏駅前行政サービスセンター	中央1	柏市旭町一丁目5-1	293.67	H20	14	柏高島屋ステーションモール新館12階
2	柏の葉サービスコーナー	北部1	柏市若柴173-8	71.10	H19	15	パークシティ柏の葉キャンパス一番街B棟1階
3	パスポートセンター	中央1	柏市旭町一丁目5-1	149.15	H20	14	柏高島屋ステーションモール新館12階
4	柏市男女共同参画センター（パレット柏）	中央1	柏市柏一丁目7-1	64.50	H28	6	パレット柏内
5	柏市国際交流センター（パレット柏）	中央1	柏市柏一丁目7-1	44.70	H28	6	パレット柏内
6	柏市民交流センター（パレット柏）	中央1	柏市柏一丁目7-1	1,837.20	H28	6	パレット柏内
7	柏市民ギャラリー（パレット柏）	中央1	柏市柏一丁目7-1	377.60	H28	6	パレット柏内
合計				2,837.92			

② 配置状況



③ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組																
1	柏駅前行政サービスセンター H20 (2008)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)				第3期 R17(2035)～R26(2044)				第4期 R27(2045)～R36(2054)			
		取組	移転				その他											
		延床面積 (㎡)	期首	156.52	期末	293.67	293.67				293.67				293.67			
		内容	(第1期) 柏駅前行政サービスセンター待合室の狭隘状況等の課題解消のため、パスポートセンターとあわせて、一体的に移転した。 (第2期) デジタル化の推進により対面手続きを段階的に廃止し、業務のスリム化を図りながら、出張所機能のあり方の見直しを行っていく。															
	-	複合施設名	-												敷地面積 (㎡)	-		
2	柏の葉サービスコーナー H19 (2007)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)				第3期 R17(2035)～R26(2044)				第4期 R27(2045)～R36(2054)			
		取組	現存のまま存続				その他											
		延床面積 (㎡)	期首	71.10	期末	71.10	71.10				71.10				71.10			
		内容	(第1期) つくばエクスプレス沿線での駅前における各種証明書の交付窓口として、現状のまま存続する。 (第2期) デジタル化の推進により対面手続きを段階的に廃止し、業務のスリム化を図りながら、出張所機能のあり方の見直しを行っていく。															
	-	複合施設名	-												敷地面積 (㎡)	-		
3	パスポートセンター H20 (2008)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)				第3期 R17(2035)～R26(2044)				第4期 R27(2045)～R36(2054)			
		取組	移転															
		延床面積 (㎡)	期首	144.13	期末	149.15	149.15				149.15				149.15			
		内容	(第1期) 業務が一部重複する柏駅前行政サービスセンターとフロアが分かれている等の課題解消のため、柏駅前行政サービスセンターとあわせて、一体的に移転した。															
	-	複合施設名	-												敷地面積 (㎡)	-		
4	柏市男女共同参画センター(パレット柏) H28 (2016)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)				第3期 R17(2035)～R26(2044)				第4期 R27(2045)～R36(2054)			
		取組													現存のまま存続			
		延床面積 (㎡)	期首	64.50	期末	64.50	64.50				64.50				64.50			
		内容																
	-	複合施設名	-												敷地面積 (㎡)	-		
5	柏市国際交流センター(パレット柏) H28 (2016)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)				第3期 R17(2035)～R26(2044)				第4期 R27(2045)～R36(2054)			
		取組													現存のまま存続			
		延床面積 (㎡)	期首	44.70	期末	44.70	44.70				44.70				44.70			
		内容																
	-	複合施設名	-												敷地面積 (㎡)	-		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
6	柏市民交流センター (パレット柏) H28(2016)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現存のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	1,837.20	期末	1,837.20	1,837.20		1,837.20		1,837.20	
		内容										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
7	柏市民ギャラリー(パ レット柏) H28(2016)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現存のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	377.60	期末	377.60	377.60		377.60		377.60	
		内容										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)