

11. 幼児・児童施設

① 施設概要

- ・ 幼児・児童施設として、児童センターが7施設、こどもルームが59施設の計66施設が設置されています。
- ・ 児童センターは、18歳未満のすべての子どもを対象に、遊びによる育成を支援するとともに、地域における子育て支援を行い、子どもが心身ともに健やかに成長することを目的に設置されています。
- ・ こどもルームは、保護者が働いているなどの理由で、昼間帰宅しても保育する人がいない小学1年生から6年生の児童を対象に、児童が安心して過ごせるよう見守るとともに、適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全な育成を図るために設置されています。

【施設一覧】

● 児童センター

■ 築40年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	しこだ児童センター	中央1	柏市篠籠田609-5	442.00	S56	41	
2	豊四季台児童センター	中央1	柏市かやの町二丁目26	983.25	S51	46	
3	永楽台児童センター	中央2	柏市永楽台二丁目88-5	36.42	S54	43	永楽台近隣センター内に設置
4	光ヶ丘遊戯室	南部2	柏市光ヶ丘団地200-5	32.00	S56	41	光ヶ丘近隣センター内に設置
5	高柳児童センター	沼南	柏市高柳1652-1	539.86	S63	34	
6	南部こどもの広場	南部1	柏市新逆井二丁目5-13	204.80	S53	44	南部近隣センター内に設置
7	布施遊戯室	北部2	柏市布施1196-5	45.00	S54	43	布施近隣センター内に設置
合計				2,283.33			

● こどもルーム

■ 築40年以上

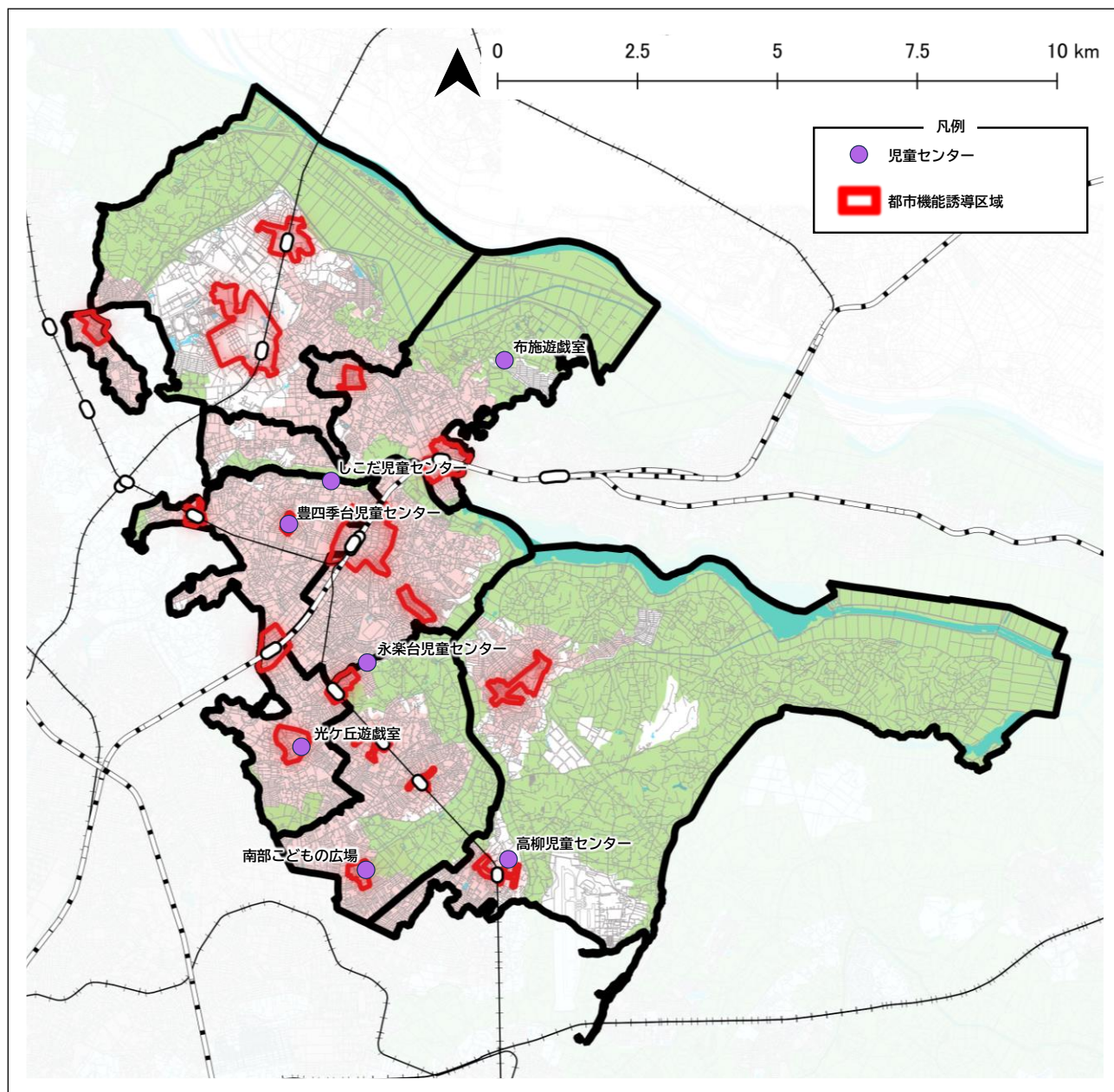
No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	田中小こどもルーム	北部1	柏市大室1193-3	93.18	H12	22	
2	田中小こどもルーム第二・第三保育室	北部1	柏市大室1193-3	332.70	H30	4	
3	田中北小こどもルーム第一～第七保育室	北部1	柏市船戸一丁目7-1	934.06	R4	0	校舎内に設置
4	西原小こどもルーム	北部1	柏市西原四丁目17-1	127.71	H13	21	
5	西原小こどもルーム第二保育室	北部1	柏市西原四丁目17-1	76.72	H17	17	
6	花野井小こどもルーム	北部1	柏市花野井1652-34	167.58	H20	14	
7	十余二小こどもルーム第一保育室	北部1	柏市柏の葉四丁目4-1	95.30	H13	21	
8	十余二小こどもルーム第二保育室	北部1	柏市柏の葉四丁目4-1	147.30	H29	5	校舎内に設置
9	柏の葉小こどもルーム第一・二保育室	北部1	柏市十余三348-48 404-3	344.02	H24	10	
10	柏の葉小こどもルーム第三・第四・第五・第六保育室	北部1	柏市十余三348-51 404-1	651.86	R3	1	校舎内に設置
11	松葉一小こどもルーム第一保育室	北部2	柏市松葉町五丁目3	170.00	H18	16	
12	松葉一小こどもルーム第二保育室	北部2	柏市松葉町五丁目3	185.01	R元	3	
13	松葉二小こどもルーム	北部2	柏市松葉町二丁目16	94.32	H11	23	
14	松葉二小こどもルーム第二保育室	北部2	柏市松葉町二丁目16	52.50	H17	17	
15	柏四小こどもルーム	北部2	柏市松ヶ崎1182-9	92.28	H12	22	
16	柏四小こどもルーム第二保育室	北部2	柏市松ヶ崎1182-9	60.78	H23	11	
17	富勢西小こどもルーム	北部2	柏市布施84-2	128.58	S57	40	校舎内に設置

● こどもルーム(つづき)

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
18	富勢東小こどもルーム	北部2	柏市布施2 1 7 6 - 2	120.00	S54	43	校舎内に設置
19	高田小こどもルーム第一・第二保育室	北部2	柏市高田3 7 6 - 3	186.00	S52	45	校舎内に設置
20	富勢小こどもルーム第一・第二保育室	北部2	柏市布施9 2 5 - 1	292.19	H28	6	
21	柏二小こどもルーム	中央1	柏市豊四季3 1 0	92.27	H11	23	
22	柏二小こどもルーム第二保育室	中央1	柏市豊四季3 1 0	39.83	H16	18	
23	旭小こどもルーム	中央1	柏市旭町六丁目5 - 1 7	90.72	H4	30	
24	旭小こどもルーム第二保育室	中央1	柏市旭町六丁目5 - 1 7	55.82	H19	15	
25	旭東小こどもルーム	中央1	柏市旭町五丁目3 - 9	140.43	H21	13	
26	柏六小こどもルーム第一保育室	中央1	柏市豊四季台四丁目2 - 1	102.57	H23	11	
27	柏六小こどもルーム第二保育室	中央1	柏市豊四季台四丁目2 - 1	101.70	H29	5	
28	柏七小こどもルーム	中央1	柏市篠籠田7 2 3 - 1	122.12	S46	51	校舎内に設置
29	柏七小こどもルーム第二・第三保育室	中央1	柏市篠籠田7 2 3 - 1	412.06	R3	1	
30	柏一小こどもルーム	中央2	柏市あけぼの一丁目7 - 6	172.08	H18	16	
31	柏三小こどもルーム	中央2	柏市若葉町4 - 5 4	159.32	H18	16	
32	柏三小こどもルーム第二保育室	中央2	柏市若葉町4 - 5 4	73.74	H21	13	
33	柏三小こどもルーム第三・第四保育室	中央2	柏市若葉町4 - 5 4	342.65	R元	3	
34	柏五小こどもルーム第一・三保育室	中央2	柏市柏9 3 2 - 7	268.30	H23	11	
35	柏五小こどもルーム第二保育室	中央2	柏市柏9 3 2 - 7	59.13	H17	17	
36	柏八小こどもルーム	中央2	柏市永楽台二丁目8 - 1	120.29	H16	18	
37	豊小こどもルーム	中央2	柏市豊四季6 1 0 - 2	163.54	H17	17	
38	土小こどもルーム第一・第二保育室	南部1	柏市増尾四丁目4 - 1	190.00	S49	48	校舎内に設置
39	土南部小こどもルーム	南部1	柏市新逆井一丁目1 0 - 1	93.24	H9	25	
40	土南部小こどもルーム第二保育室	南部1	柏市新逆井一丁目1 0 - 1	69.32	H17	17	
41	中原小こどもルーム	南部1	柏市中原1 8 2 1 - 1	156.00	H18	16	
42	増尾西小こどもルーム	南部1	柏市増尾台三丁目5 - 9	121.32	S53	44	校舎内に設置
43	名戸ヶ谷小こどもルーム	南部1	柏市名戸ヶ谷4 7 4 - 1	111.49	S52	45	校舎内に設置
44	逆井小こどもルーム	南部1	柏市逆井4 5 2 - 2	137.46	H19	15	
45	酒井根小こどもルーム	南部2	柏市酒井根1 9 - 2	90.72	H9	25	
46	酒井根東小こどもルーム	南部2	柏市酒井根一丁目2 - 1	95.30	H13	21	
47	酒井根西小こどもルーム	南部2	柏市酒井根6 6 2 - 1	121.02	H14	20	
48	藤心小こどもルーム	南部2	柏市藤心8 8 0 - 1	94.32	H10	24	
49	光ヶ丘小こどもルーム第一・第二保育室	南部2	流山市向小金四丁目2 0 - 1	336.23	H29	5	
50	大津ヶ丘一小こどもルーム	沼南	柏市大津ヶ丘三丁目5 0	115.02	H14	20	
51	大津ヶ丘二小こどもルーム	沼南	柏市大津ヶ丘四丁目8	116.80	S55	42	校舎内に設置
52	高柳小こどもルーム	沼南	柏市高南台三丁目1 4 - 1 2	115.02	H6	28	
53	高柳小こどもルーム第二保育室	沼南	柏市高南台三丁目1 4 - 1 2	54.65	H26	8	校舎内に設置
54	高柳西小こどもルーム	沼南	柏市しいの木台三丁目2	115.02	H10	24	
55	風早北部小こどもルーム	沼南	柏市大井1 8 5 2 - 1 0	106.85	H13	21	
56	風早北部小こどもルーム第二保育室	沼南	柏市大島田2 5	127.71	H23	11	
57	風早南部小こどもルーム	沼南	柏市藤ヶ谷新田1 1 1 - 9	142.15	H22	12	
58	手賀西小こどもルーム	沼南	柏市泉5 4 1	64.00	S53	44	校舎内に設置
59	手賀東小こどもルーム	沼南	柏市手賀4 7 9 - 7	65.84	S61	36	校舎内に設置
合計				9,508.14			

② 配置状況

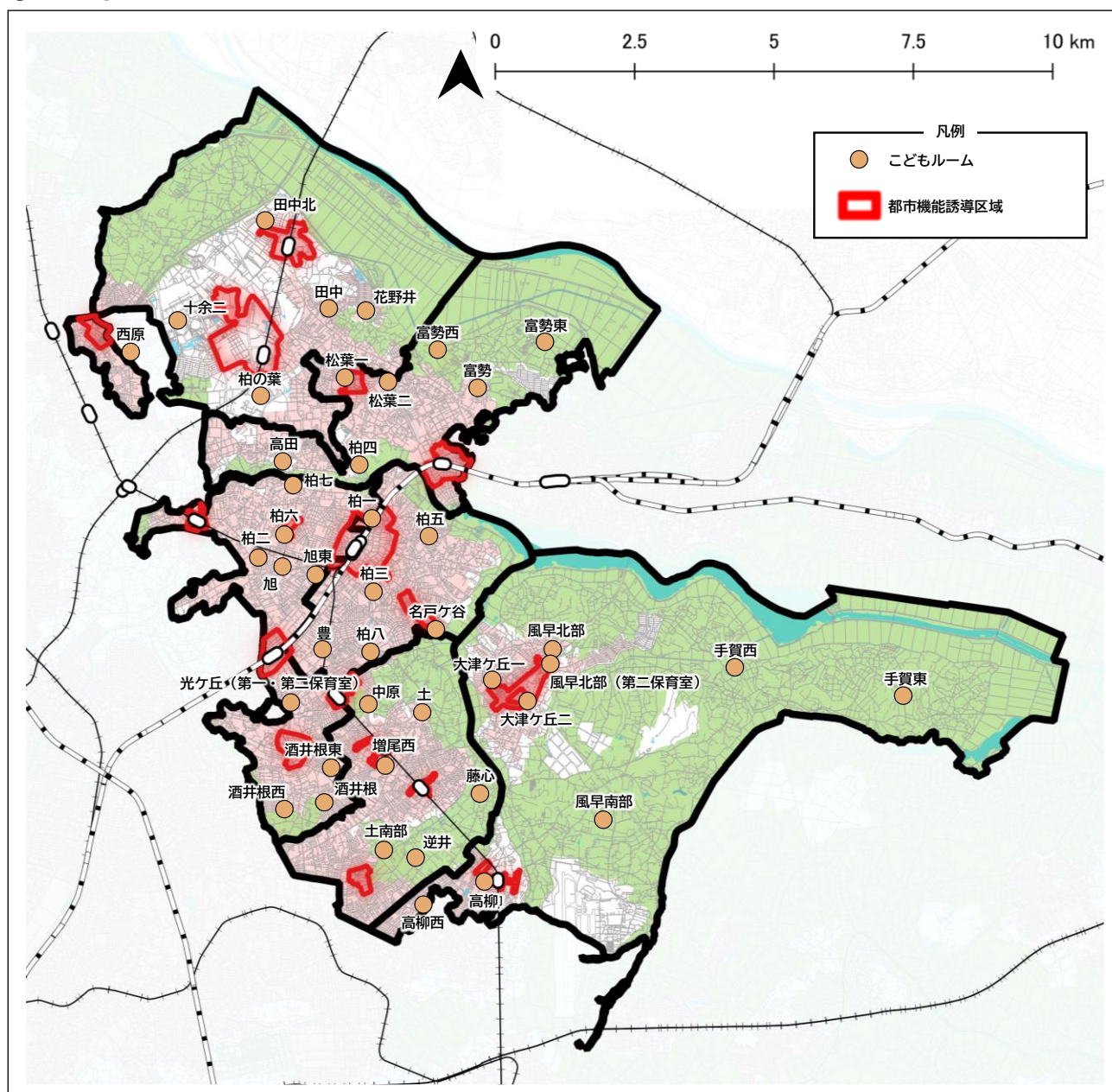
● 児童センター



③ 運営状況

閉館日	しこだ児童センター・豊四季台児童センター・光ヶ丘遊戯室・高柳児童センター：月曜日，祝日，年末年始(12月29日～1月3日) 除く 永楽台児童センター・南部こどもの広場・布施遊戯室：第3月曜日，年末年始(12月29日～1月3日) 除く
開館時間	9：00～17：00（布施遊戯室：13：00～17：00）（光ヶ丘遊戯室：9：00～12：00，13：00～17：00）
利用資格	0歳～18歳未満の子供及び保護者

● こどもルーム



閉館日	日曜日、祝日及び年末年始（12月29日から1月3日まで）除く
開館時間	月～金 13:30～19:00 土 8:00～18:30
利用資格	柏市在住又は柏市の小学校に通う、小学1年生から6年生までの児童 ※小学1年生から3年生や特に支援を必要とする児童の入所を優先

④ 実態及び課題

● 建物状況

- ・ 児童センター 7 施設の延床面積合計は約 2,283 ㎡, こどもルーム 59 施設の延床面積合計は約 8,615 ㎡です。
- ・ 児童センターは老朽化が進んでおり, 7 施設中 6 施設が築 40 年以上となっています。平均延床面積は約 326 ㎡ですが, 光ヶ丘遊戯室・永楽台児童センターは近隣センター内に設置されており, それぞれ 32 ㎡, 36 ㎡と小規模な施設です。
- ・ 令和 2 (2020) 年度にしこだ児童センターの改修工事を実施しています。
- ・ こどもルームは 59 施設中 8 施設の約 13.6%が築 40 年を超えています。築 50 年を超える建物がある一方で, 築 10 年未満の新しい建物もあります。平均延床面積は約 146 ㎡です。

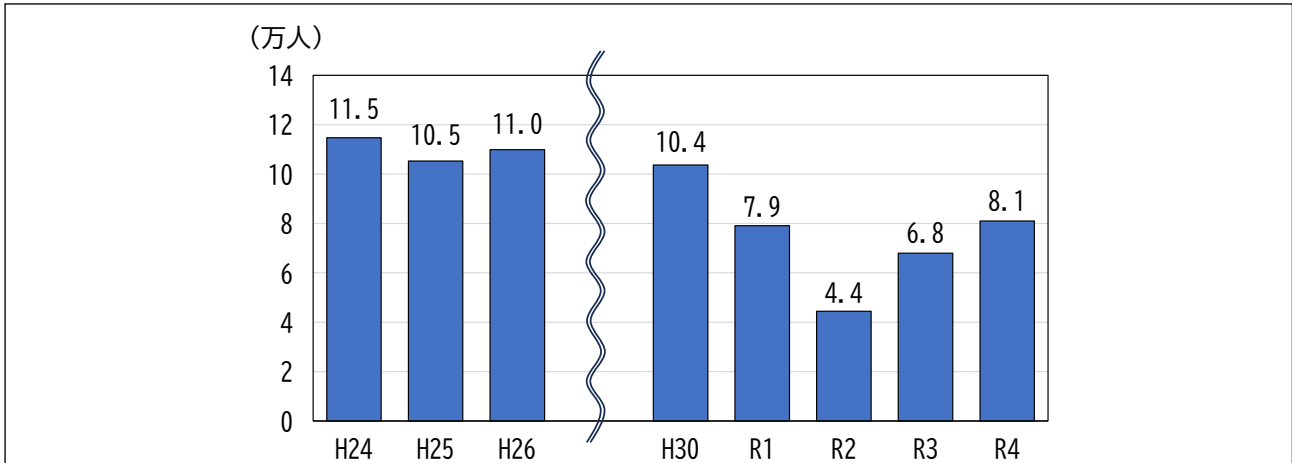
● 利用状況

- ・ 児童センターの利用者数は平成 24 (2012) 年度から平成 26 (2014) 年度は 11 万人前後で推移していました。平成 30 (2018) 年度は約 10.4 万人でしたが, 新型コロナウイルス感染症の影響もあり令和 2 (2020) 年度に利用者が約 4.4 万人まで減少しました。令和 4 (2022) 年度には約 8.1 万人とコロナ前の約 8 割程度まで回復しています。
- ・ こどもルームは, 平成 24 (2012) 年度 51 施設, 入所児童数 1,917 人から令和 4 (2022) 年度には 59 施設, 入所児童数 3,879 人になっています。10 年間で 8 施設増加し, 入所児童数も約 2 倍になっています。

● コスト状況

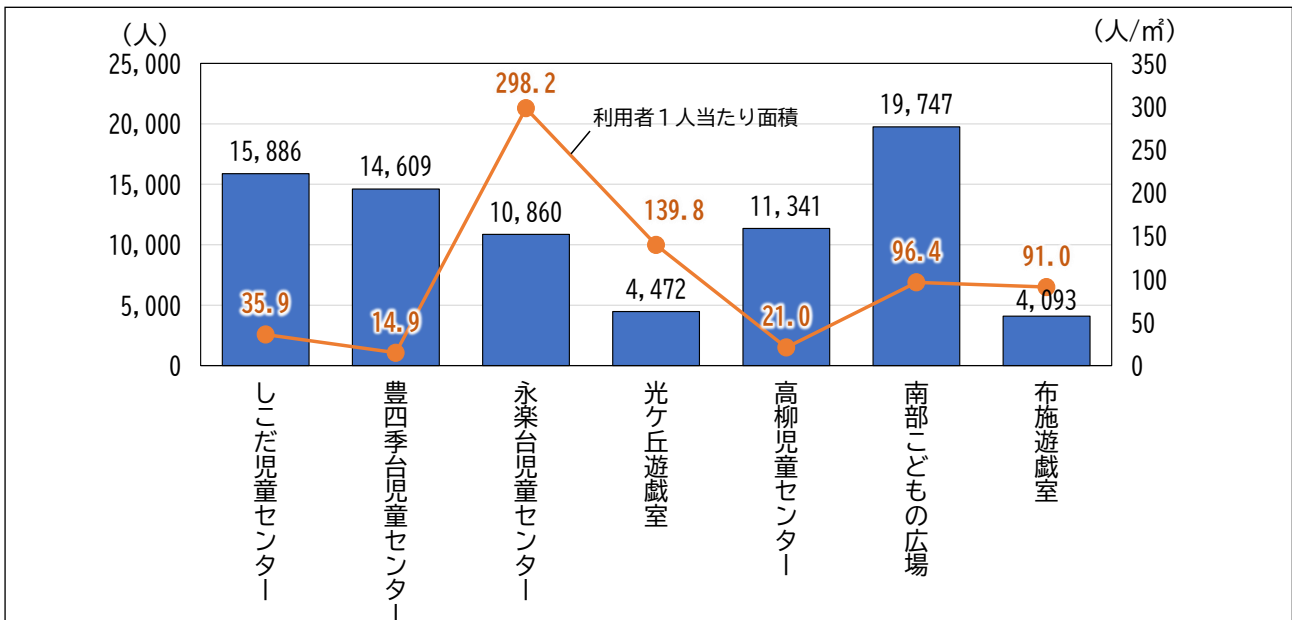
- ・ 児童センターのトータルコストは約 8,634 万円で, 人に係るコストが約 87.3%, 施設に係るコストが約 9.0%, となっています。
- ・ 施設別トータルコストは, しこだ児童センターが約 3,857 万円と突出して高く, 施設ごとの差が大きくなっています。
- ・ こどもルームのトータルコストは約 13 億 8,947 万円で, 施設に係るコストが約 27.3%, 人に係るコストが約 61.8%となっています。
- ・ 施設別トータルコストは, 田中北小が突出して高くなっており, 次いで粕一小, 光ヶ丘小 (第一・第二保育室), 田中小の順で高くなっています。

【児童センター 年度別利用者数の推移】

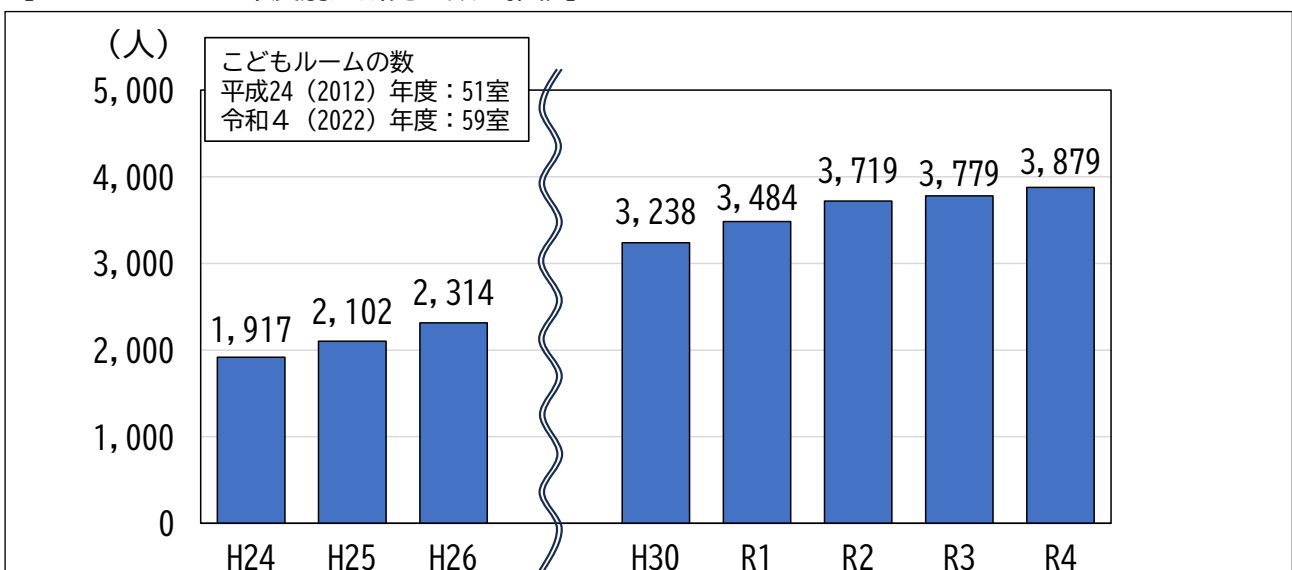


出典：平成 24（2012）年度～平成 26（2014）年度「柏市公共施設等総合管理計画「施設白書編」（平成 28 年 3 月）

【児童センター 施設別利用者数 令和 4（2022）年度】

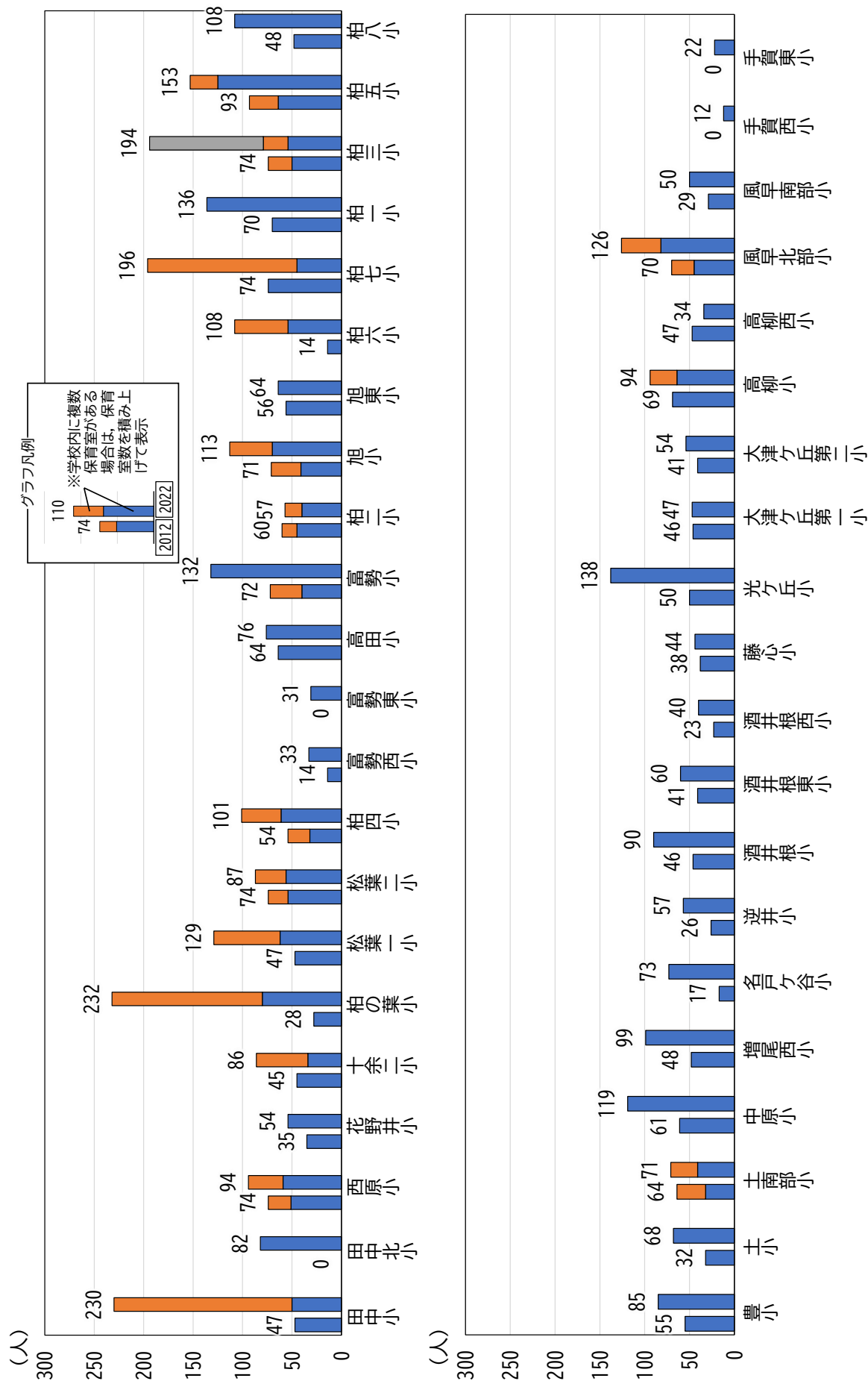


【こどもルーム 年度別入所児童数の推移】



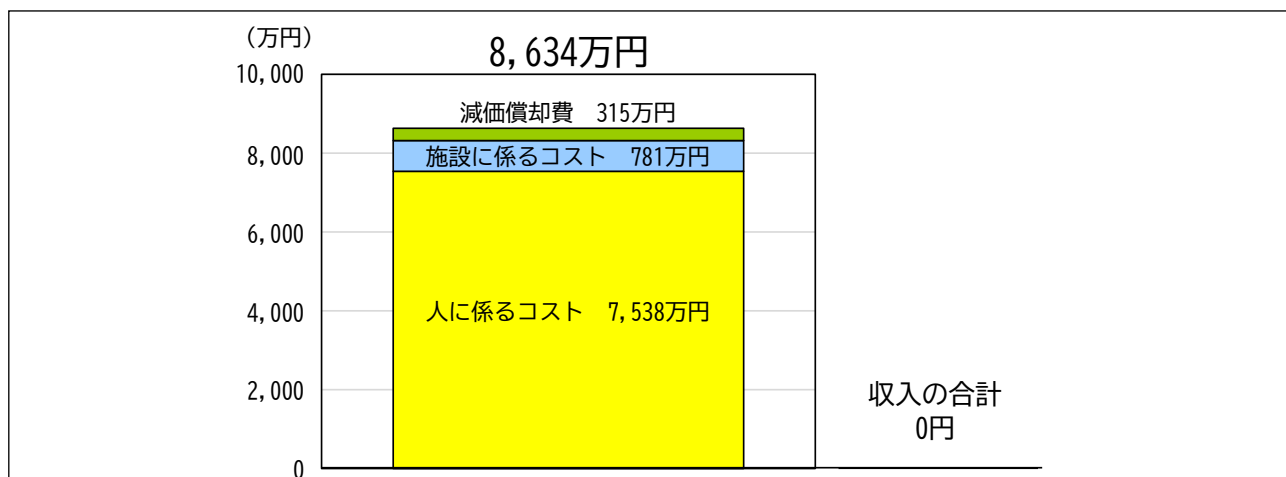
※田中北小こどもルーム及び大津ヶ丘二小こどもルームにおける入所児童数は、旧田中北小学校こどもルーム（移転前）及び旧大津ヶ丘二小こどもルーム（校舎複合化前）の数値を集計しています。

【こどもルーム 施設別入所児童数 平成24（2012）年度、令和4（2022）年度 比較】

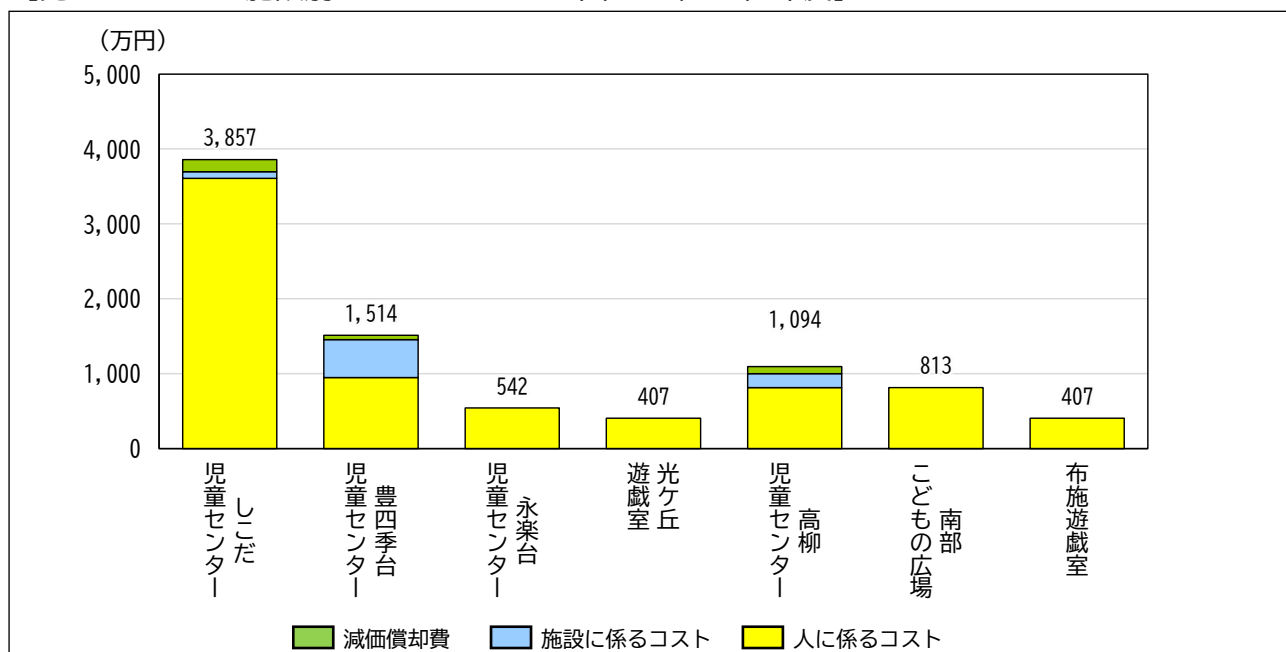


※田中北小こどもルーム及び大津ヶ丘二小こどもルームにおける入所児童数は、旧田中北小学校こどもルーム（移転前）及び旧大津ヶ丘二小こどもルーム（校舎複合化前）の数値を集計しています。

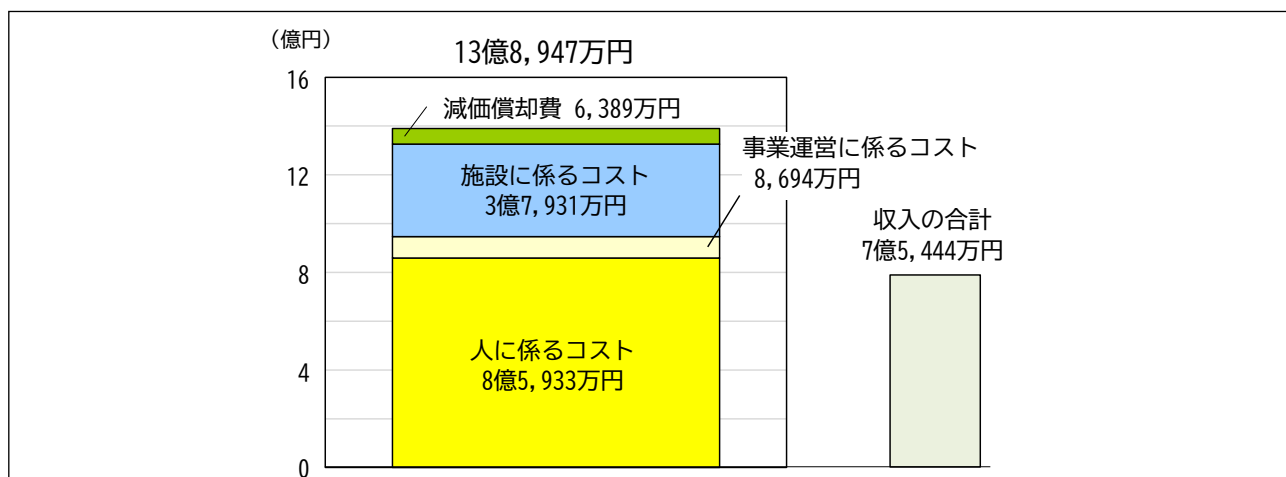
【児童センター トータルコスト 令和4（2022）年度】



【児童センター 施設別トータルコスト 令和4（2022）年度】

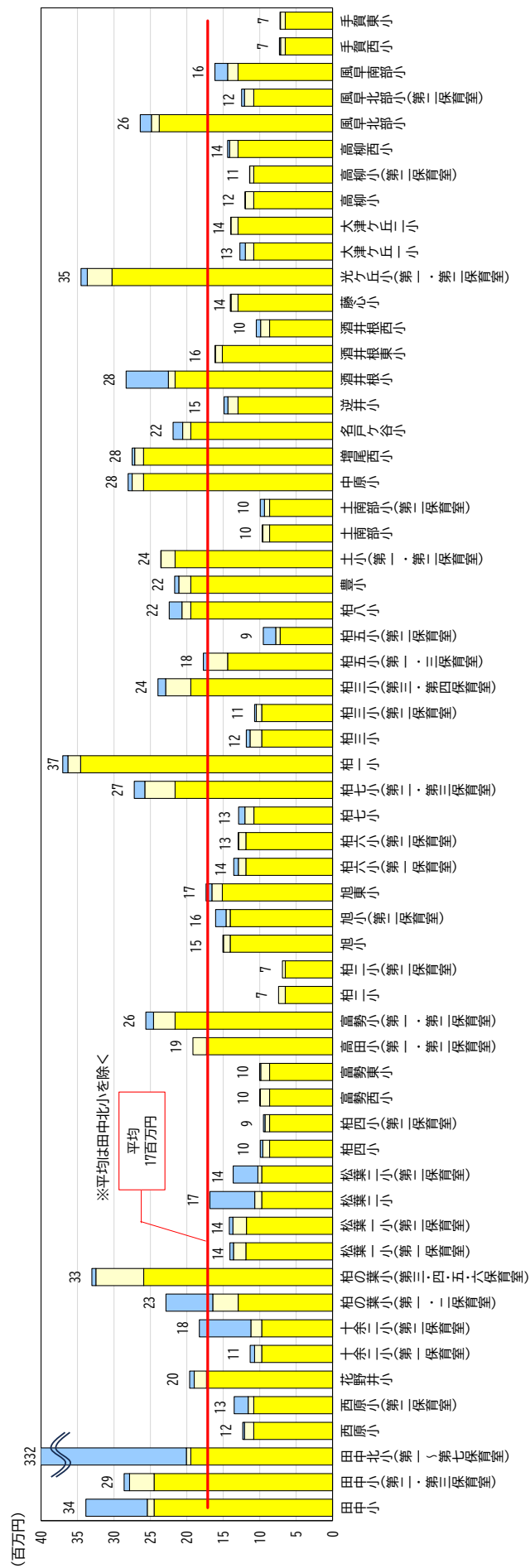


【こどもルーム トータルコスト 令和4（2022）年度】



※田中北小こどもルーム及び大津ヶ丘二小こどもルームにおけるコストは、旧田中北小学校こどもルーム（移転前）及び旧大津ヶ丘二小こどもルーム（校舎複合化前）の数値を集計しています。

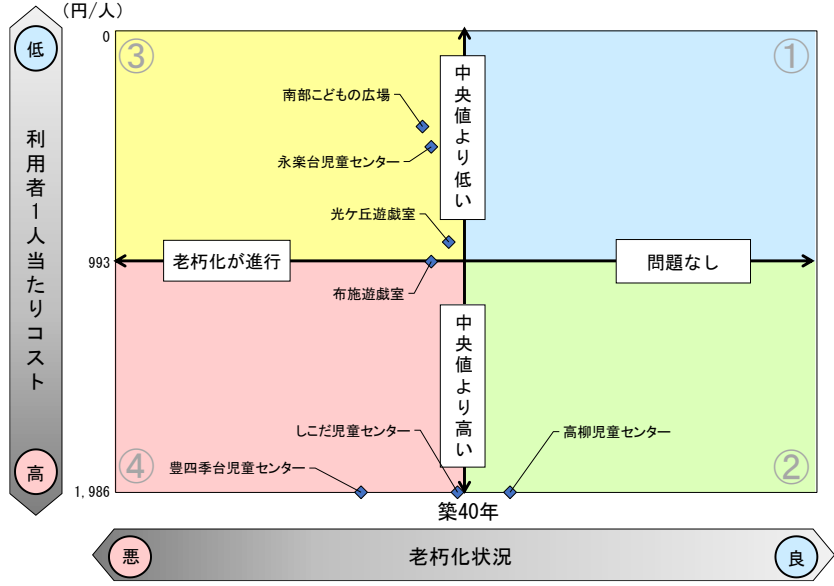
【こどもルーム 施設別トータルコスト 令和4（2022）年度】



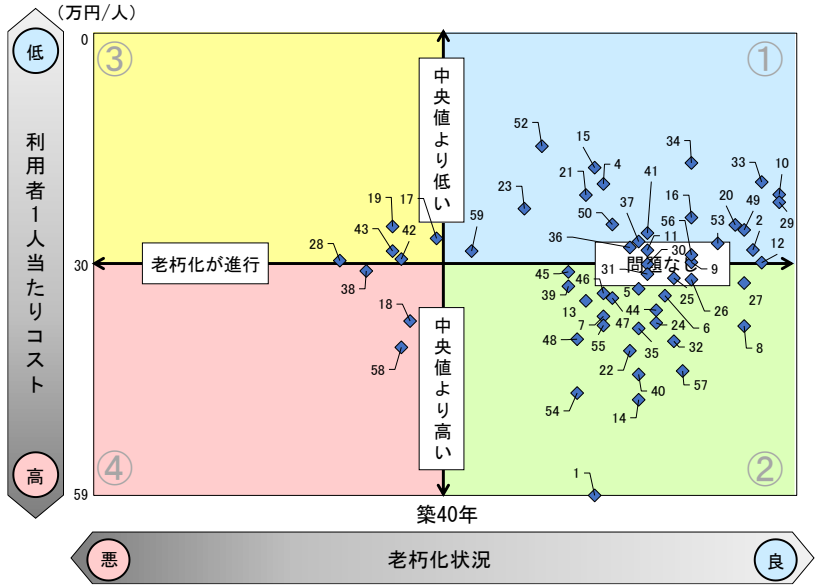
※田中北小こどもルーム及び大津ヶ丘二小こどもルームにおけるコストは、旧田中北小学校こどもルーム（移転前）及び旧大津ヶ丘二小こどもルーム（校舎複合化前）の数値を集計しています。

⑤ 2軸評価

●児童センター 建物状況と利用者1人当たりコスト



●こどもルーム 建物状況と利用者1人当たりコスト



【こどもルーム2軸凡例】

番号	施設名	番号	施設名	番号	施設名
1	田中小こどもルーム	21	柏二小こどもルーム	41	中原小こどもルーム
2	田中小こどもルーム第二・第三保育室	22	柏二小こどもルーム第二保育室	42	増尾西小こどもルーム
-	田中北小こどもルーム第一～第七保育室	23	旭小こどもルーム	43	名戸ヶ谷小こどもルーム
4	西原小こどもルーム	24	旭小こどもルーム第二保育室	44	逆井小こどもルーム
5	西原小こどもルーム第二保育室	25	旭東小こどもルーム	45	酒井根小こどもルーム
6	花野井小こどもルーム	26	柏六小こどもルーム第一保育室	46	酒井根東小こどもルーム
7	十余二小こどもルーム第一保育室	27	柏六小こどもルーム第二保育室	47	酒井根西小こどもルーム
8	十余二小こどもルーム第二保育室	28	柏七小こどもルーム	48	藤心小こどもルーム
9	柏の葉小こどもルーム第一・二保育室	29	柏七小こどもルーム第二・第三保育室	49	光ヶ丘小こどもルーム第一・第二保育室
10	柏の葉小こどもルーム第三・第四・第五・第六保育室	30	柏一小こどもルーム	50	大津ヶ丘一小こどもルーム
11	松葉一小こどもルーム第一保育室	31	柏三小こどもルーム	-	大津ヶ丘二小こどもルーム
12	松葉一小こどもルーム第二保育室	32	柏三小こどもルーム第二保育室	52	高柳小こどもルーム
13	松葉二小こどもルーム	33	柏三小こどもルーム第三・第四保育室	53	高柳小こどもルーム第二保育室
14	松葉二小こどもルーム第二保育室	34	柏五小こどもルーム第一・三保育室	54	高柳西小こどもルーム
15	柏四小こどもルーム	35	柏五小こどもルーム第二保育室	55	風早北部小こどもルーム
16	柏四小こどもルーム第二保育室	36	柏八小こどもルーム	56	風早北部小こどもルーム第二保育室
17	富勢西小こどもルーム	37	豊小こどもルーム	57	風早南部小こどもルーム
18	富勢東小こどもルーム	38	土小こどもルーム第一・第二保育室	58	手賀西小こどもルーム
19	高田小こどもルーム第一・第二保育室	39	土南部小こどもルーム	59	手賀東小こどもルーム
20	富勢小こどもルーム第一・第二保育室	40	土南部小こどもルーム第二保育室		

⑥ 今後の方向性

- 児童センター及び地域子育て支援拠点事業は、他の公共施設との複合化や民間施設の活用を検討します。
- いずれの施設も、中長期的には需要の減少が見込まれることから、耐用年数を見据えて、複合化（小学校の校舎内への移転等）や廃止を含めた施設のあり方（必要な機能、規模及び配置など）を検討します。
- 存続させる施設については、日常的な点検や計画的・予防的な保全を実施し、施設の健全度の確保を図ります。
- こどもルームについては、小学校校舎との複合化、また、特別教室や余裕教室の活用により、サービス量の確保を図ります。こどもルームと放課後子ども教室との連携を図り、効率的な既存施設の運用を検討していきます。

⑦ 個別施設再編方針
【児童センター】

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
1	しこだ児童センター S56 (1981)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	除却(一部)						現状のまま存続＋その他				
		延床面積 (㎡)	期首	634.31	期末	442.00	442.00		442.00		442.00		
		内容	(第1期) ※2016年度に老朽化した倉庫を除却。 (第3期) 中央部の単独館として、施設を確保するとともに、利用状況や児童数、機能面に求められるニーズ等を踏まえ、建替えや複合化、主体の変更等も含めて、今後のあり方について検討を行う。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	2,464.38
2	豊四季台児童センター S51 (1976)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	535.95	期末	983.25	983.25		983.25		0.00		
		内容	(第1期) 豊四季台団地建替えに伴うUR都市機構の面整備にあわせ、規模縮小の上、豊四季台近隣センター、図書館豊四季台分館と合築し、新たな場所に再整備をする。※新たな課題への対応や機能、規模の拡充等が必要な場合は、他の方向性を検討。 (第2期) 引き続き再整備の方針を検討する。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	1,294.36
3	永楽台児童センター S54 (1979)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組							その他				
		延床面積 (㎡)	期首	36.42	期末	36.42	36.42		36.42		36.42		
		内容	(第3期) 永楽台近隣センターの計画に沿って、目標使用年数到達年度に向けた再整備を検討する。										
		複合施設(子)	複合施設名	永楽台近隣センター(親)									敷地面積 (㎡)
4	光ヶ丘遊戯室 S56 (1981)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組							その他				
		延床面積 (㎡)	期首	32.00	期末	32.00	32.00		32.00		32.00		
		内容	(第3期) 光ヶ丘近隣センターの計画に沿って、目標使用年数到達年度に向けた再整備を検討する。										
		複合施設(子)	複合施設名	光ヶ丘近隣センター(親)									敷地面積 (㎡)
5	高柳児童センター S63 (1988)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組									現状のまま存続＋その他		
		延床面積 (㎡)	期首	539.86	期末	539.86	539.86		539.86		539.86		
		内容	(第4期) 南部の単独館として、施設を確保するとともに、利用状況や児童数、機能面に求められるニーズ等を踏まえ、建替えや複合化、主体の変更等も含めて、今後のあり方について検討を行う。										
		-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
6	南部こどもの広場 S53 (1978)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)		第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	改修(「基本方針編」で定めるモデル事業)									
		延床面積 (㎡)	期首	113.17	期末	204.80	204.80		204.80		204.80	
		内容	(第1期) 南部近隣センターの改修とあわせて、快適で魅力ある施設に再整備をした。									
	複合施設(子)	複合施設名	南部近隣センター(親)								敷地面積 (㎡)	2,314.26
7	布施遊戯室 S54 (1979)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)		第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組							その他			
		延床面積 (㎡)	期首	45.00	期末	45.00	45.00		45.00		45.00	
		内容	(第3期) 布施近隣センターの計画に沿って、目標使用年数到達年度に向けた再整備を検討する。									
	複合施設(子)	複合施設名	布施近隣センター(親)								敷地面積 (㎡)	2,149.14

【こどもルーム】

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組												
1	田中小こどもルーム H12(2000)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	拡大				その他							
		延床面積 (㎡)	期首	93.18	期末	93.18	93.18			93.18		93.18		
		内容	(第1期) 現状の施設では、入所希望児童数の増加に対応することは困難であるため、新たに第二・第三保育室を新設した。(2018年度設置) (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。											
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	23,289.67	
2	田中小こどもルーム 第二・第三保育室 H30(2018)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	新設				その他							
		延床面積 (㎡)	期首	0.00	期末	332.70	332.70			332.70		332.70		
		内容	(第1期) 2018年度末に新設した。 (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。											
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	23,289.67	
3	田中北小こどもルーム 第一～第七保育室 R4(2022)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	移転				その他							
		延床面積 (㎡)	期首	60.00	期末	934.06	934.06			934.06		934.06		
		内容	(第1期) 小学校の移転に伴うもの。2023年度より開所した(計7保育室)。 (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。											
		複合施設(子)	複合 施設名	田中北小学校(親)									敷地面積 (㎡)	27,117.78
4	西原小こどもルーム H13(2001)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					その他							
		延床面積 (㎡)	期首	127.71	期末	127.71	127.71			127.71		127.71		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。											
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	19,788.14	
5	西原小こどもルーム 第二保育室 H17(2005)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					その他							
		延床面積 (㎡)	期首	76.72	期末	76.72	76.72			76.72		76.72		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。											
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	19,788.14	

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
6	花野井小こども ルーム H20 (2008)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	167.58	期末	167.58	167.58		167.58		167.58		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	19,801.00
7	十余二小こどもルー ム第一保育室 H13 (2001)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組	拡大				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	95.30	期末	95.30	95.30		95.30		95.30		
		内容	(第1期) 現状の施設では、入所希望児童数の増加に対応することは困難であるため、増築した十余二小学校の仮設校舎内に第二保育室を新設(複合化)した。(2017年度設置) (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	19,474.59
8	十余二小こどもルー ム第二保育室 H29 (2017)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組	新設(複合化)				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	0.00	期末	147.30	147.30		147.30		147.30		
		内容	(第1期) 2017年度に新設した。 (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合施設(子)	複合 施設名	十余二小学校(親)									敷地面積 (㎡)
9	柏の葉小こどもルー ム第一・二保育室 H24 (2012)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組	拡大				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	344.02	期末	344.02	344.02		344.02		344.02		
		内容	(第1期) 現状の施設では、入所希望児童数の増加に対応することは困難であるため、増築する柏の葉小学校校舎内に第三～第六保育室を新設(複合化)。(2021年度設置) (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	-
10	柏の葉小こどもルー ム第三・第四・第五・ 第六保育室 R3 (2021)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組	新設				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	0.00	期末	651.86	651.86		651.86		651.86		
		内容	(第1期) 2021年度に新設した。 (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合施設(子)	複合 施設名	柏の葉小学校(親)									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
11	松葉一小こどもル ーム第一保育室 H18 (2006)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	拡大				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	170.00	期末	170.00	170.00		170.00		170.00	
		内容	(第1期) 現状の施設では、入所希望児童数の増加に対応することは困難であるため、新たに第二保育室を新設した。(2019年度設置) (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
12	松葉一小こどもル ーム第二保育室 R1 (2019)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	新設				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	0.00	期末	185.01	185.01		185.01		185.01	
		内容	(第1期) 2019年度に新設した。 (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
13	松葉二小こども ルーム H11 (1999)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	94.32	期末	94.32	94.32		94.32		94.32	
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
14	松葉二小こどもル ーム第二保育室 H17 (2005)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	52.50	期末	52.50	52.50		52.50		52.50	
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
15	柏四小こどもル ーム H12 (2000)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	92.28	期末	92.28	92.28		92.28		92.28	
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
16	柏四小こどもルーム 第二保育室 H23(2011)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	60.78	期末	60.78	60.78		60.78		60.78		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	20,151.91
17	富勢西小こども ルーム S57(1982)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	128.58	期末	128.58	128.58		128.58		128.58		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	複合施設(子)		複合 施設名	富勢西小学校(親)									敷地面積 (㎡)
18	富勢東小こども ルーム S54(1979)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	120.00	期末	120.00	120.00		120.00		120.00		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	複合施設(子)		複合 施設名	富勢東小学校(親)									敷地面積 (㎡)
19	高田小こどもルーム 第一・第二保育室 S52(1977)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					改修＋その他						
		延床面積 (㎡)	期首	186.00	期末	186.00	186.00		186.00		186.00		
		内容	(第2期) 高田小学校の改修に伴い長寿命化改修をする。また、児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	複合施設(子)		複合 施設名	高田小学校(親)									敷地面積 (㎡)
20	富勢小こどもルーム 第一・第二保育室 H28(2016)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	新設				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	0.00	期末	292.19	292.19		292.19		292.19		
		内容	(第1期) 2016年度に設置した。 (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-		複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
21	柏二小こどもルーム H11 (1999)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	92.27	期末	92.27	92.27		92.27		92.27	
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
22	柏二小こどもルーム 第二保育室 H16 (2004)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	39.83	期末	39.83	39.83		39.83		39.83	
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
23	旭小こどもルーム H4 (1992)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	90.72	期末	90.72	90.72		90.72		90.72	
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
24	旭小こどもルーム 第二保育室 H19 (2007)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	55.82	期末	55.82	55.82		55.82		55.82	
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
25	旭東小こどもルーム H21 (2009)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	140.43	期末	140.43	140.43		140.43		140.43	
		内容	(第2期) 入所児童数が増加傾向にあるため、柏中学校区義務教育学校の新設にあわせて、学校建物内に拡大(複合化)の検討をする。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
26	柏六小こどもルーム 第一保育室 H23 (2011)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組	拡大				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	102.57	期末	102.57	102.57		102.57		102.57		
		内容	(第1期) 現状の施設では、入所希望児童数の増加に対応することは困難であるため、新たに第二保育室を新設した。(2017年度設置) (第2期) 周辺地域の整備状況により、入所児童数が増加傾向にあるため、学校の増設に合わせて受け入れ人数の拡大を検討する。また、児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	19,625.83
27	柏六小こどもルーム 第二保育室 H29 (2017)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組	新設				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	101.70	期末	101.70	101.70		101.70		101.70		
		内容	(第1期) 2017年度に新設した。 (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	19,625.83
28	柏七小こどもルーム S46 (1971)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組	拡大				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	122.12	期末	122.12	122.12		122.12		122.12		
		内容	(第1期) 現状の施設では、入所希望児童数の増加に対応することは困難であるため、新たに第二・第三保育室を新設した。(2021年度設置) (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合施設(子)	複合施設名	柏第七小学校(親)									敷地面積 (㎡)
29	柏七小こどもルーム 第二・第三保育室 R3 (2021)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組	新設				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	0.00	期末	412.06	412.06		412.06		412.06		
		内容	(第1期) 2021年度に新設した。 (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	19,644.94
30	柏一小こどもルーム H18 (2006)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	172.08	期末	172.08	172.08		172.08		172.08		
		内容	(第2期) 入所児童数が増加傾向にあるため、柏中学校区義務教育学校の新設にあわせて、学校建物内に拡大(複合化)の検討をする。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	12,805.50

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
31	柏三小こどもルーム H18 (2006)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	拡大				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	159.32	期末	159.32	159.32		159.32		159.32	
		内容	(第1期) 現状の施設では、入所希望児童数の増加に対応することは困難であるため、新たに第三・第四保育室を新設した。(2019年度設置) (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
32	柏三小こどもルーム 第二保育室 H21 (2009)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	拡大				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	73.74	期末	73.74	73.74		73.74		73.74	
		内容	(第1期) 現状の施設では、入所希望児童数の増加に対応することは困難であるため、新たに第三・第四保育室を新設した。(2019年度設置) (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
33	柏三小こどもルーム 第三・第四保育室 R1 (2019)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	新設				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	0.00	期末	342.65	342.65		342.65		342.65	
		内容	(第1期) 2019年度に新設した。 (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
34	柏五小こどもルーム 第一・三保育室 H23 (2011)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	268.30	期末	268.30	268.30		268.30		268.30	
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
35	柏五小こどもルーム 第二保育室 H17 (2005)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	59.13	期末	59.13	59.13		59.13		59.13	
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
36	柏八小こどもルーム H16(2004)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	120.29	期末	120.29	120.29		120.29		120.29		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	18,125.61
37	豊小こどもルーム H17(2005)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	163.54	期末	163.54	163.54		163.54		163.54		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	16,032.24
38	土小こどもルーム第一・第二保育室 S49(1974)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	改修+拡大				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	114.21	期末	190.00	190.00		190.00		190.00		
		内容	(第1期) 現状の施設では入所希望児童数の増加に対応することは困難であるため、土小学校の長寿命化改修に併せて拡大した。(2020年度) (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合施設(子)	複合 施設名	土小学校(親)									敷地面積 (㎡)
39	土南部小こども ルーム H9(1997)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	93.24	期末	93.24	93.24		93.24		93.24		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	21,630.26
40	土南部小こどもルーム第二保育室 H17(2005)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組											
		延床面積 (㎡)	期首	69.32	期末	69.32	69.32		69.32		69.32		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	21,630.26

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
41	中原小こどもルーム H18 (2006)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	156.00	期末	156.00	156.00		156.00		156.00		
		内容	(第2期) 現状の施設では、入所希望児童数の増加に対応することは困難であるため、中原小学校の空スペースの活用を検討する。また、児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	19,657.02
42	増尾西小こども ルーム S53 (1978)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	121.32	期末	121.32	121.32		121.32		121.32		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
		複合施設(子)	複合施設名	増尾西小学校(親)									敷地面積 (㎡)
43	名戸ヶ谷小こども ルーム S52 (1977)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	111.49	期末	111.49	111.49		111.49		111.49		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
		複合施設(子)	複合施設名	名戸ヶ谷小学校(親)									敷地面積 (㎡)
44	逆井小こどもルーム H19 (2007)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	137.46	期末	137.46	137.46		137.46		137.46		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	20,327.01
45	酒井根小こども ルーム H9 (1997)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	90.72	期末	90.72	90.72		90.72		90.72		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	18,491.23

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
46	酒井根東小こども ルーム H13 (2001)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	95.30	期末	95.30	95.30		95.30		95.30	
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
47	酒井根西小こども ルーム H14 (2002)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	121.02	期末	121.02	121.02		121.02		121.02	
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
48	藤心小こどもルーム H10 (1998)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	94.32	期末	94.32	94.32		94.32		94.32	
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
49	光ヶ丘小こどもルーム 第一・第二保育室 H29 (2017)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	拡大＋建替				拡大＋その他					
		延床面積 (㎡)	期首	95.30	期末	336.23	336.23		336.23		336.23	
		内容	(第1期) 現状の施設では、入所希望児童数の増加に対応することは困難であるため、施設規模を拡大の上、建替えた。(2017年度建替) (第2期) さらなる入所児童数の増加に対応するため、第三・第四保育室の増設を検討する(2024年度に設計、2025年度に竣工予定)。また、児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
50	大津ヶ丘一小こども ルーム H14 (2002)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	115.02	期末	115.02	115.02		115.02		115.02	
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
51	大津ヶ丘二小こども ルーム S55 (1980)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	複合化＋廃止(既存施設)				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	98.15	期末	116.80	116.80			116.80		116.80	
		内容	(第1期) 老朽化に伴い、校舎内に転用(複合化)する工事を実施した。(2024年度竣工) (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	複合施設(子)	複合 施設名	大津ヶ丘小学校(親)									敷地面積 (㎡)	17,999.00
52	高柳小こどもルーム H6 (1994)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	115.02	期末	115.02	115.02			115.02		115.02	
		内容	(第2期) 今後も児童数の増加が見込まれるため、引き続き余裕教室の活用を検討する。また、児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	17,171.49
53	高柳小こどもルーム 第二保育室 H26 (2014)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	54.65	期末	54.65	54.65			54.65		54.65	
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	複合施設(子)	複合 施設名	高柳小学校(親)									敷地面積 (㎡)	17,171.49
54	高柳西小こども ルーム H10 (1998)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	115.02	期末	115.02	115.02			115.02		115.02	
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	18,506.61
55	風早北部小こども ルーム H13 (2001)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	106.85	期末	106.85	106.85			106.85		106.85	
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	231.82

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
56	風早北部小こども ルーム第二保育室 H23(2011)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	127.71	期末	127.71	127.71		127.71		127.71		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	863.81
57	風早南部小こども ルーム H22(2010)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	142.15	期末	142.15	142.15		142.15		142.15		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	20,000.02
58	手賀西小こども ルーム S53(1978)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	64.00	期末	64.00	64.00		64.00		64.00		
		内容	(第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
		複合施設(子)	複合 施設名	手賀西小学校(親)									敷地面積 (㎡)
59	手賀東小こども ルーム S61(1986)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	新設				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	0.00	期末	65.84	65.84		65.84		65.84		
		内容	(第1期) 小学校区ごとのこどもルーム設置を原則として、手賀東小学校の校舎内にこどもルームを新設した。 ※2018年度末に設置。 (第2期) 児童数の推移や施設の目標使用年数を見据えて、施設のあり方を検討する。										
		複合施設(子)	複合 施設名	手賀東小学校(親)									敷地面積 (㎡)

12. 幼児・児童福祉施設

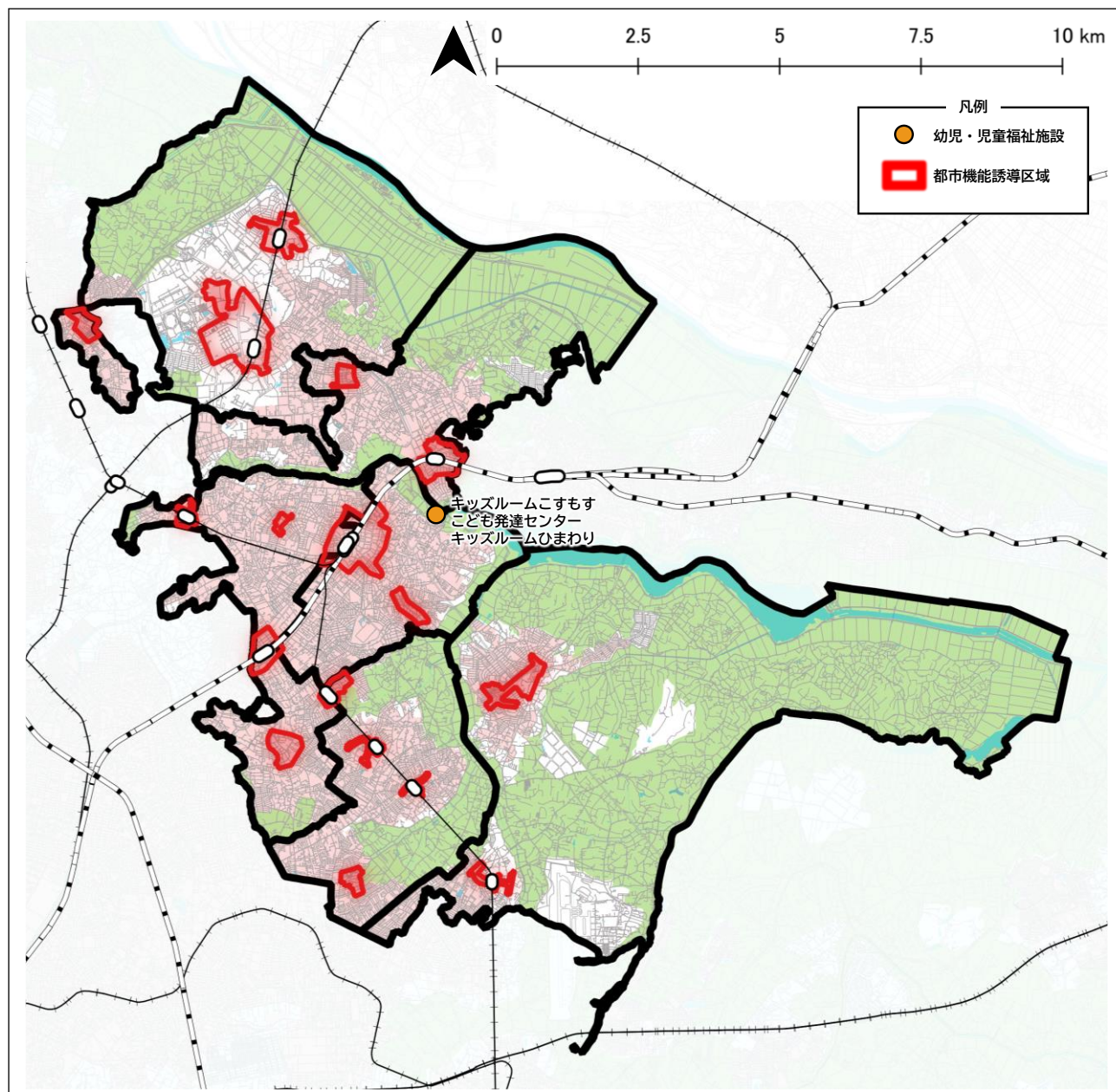
① 施設概要

- ・ 幼児・児童福祉施設は、市内に3施設あります。
- ・ こども発達センターは、発達に不安や心配のある就学前のこどもについての相談に専門職が応じ、必要であれば集団あるいは個別での支援を提供し、問題の改善や軽減を図ることを目的に設置されています。
- ・ キッズルームひまわりは、社会性や基本的な生活習慣などでつまずきのある就学前のこどもに対して、日常生活に必要な基本動作の習得、集団生活への適応を支援するために設置されています。
- ・ キッズルームこすもすは、おすわりやはいはいがなかなかできないなど、運動の発達に遅れのある就学前のこどもに対して、機能訓練や療育を行い、心身の発達を支援することを目的に設置されています。

【施設一覧】

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	定員 (人)	備考
1	こども発達センター	中央2	柏市柏下65-1	410.69	H21	13	—	総合保健医療福祉施設 (ウェルネス柏)内に設置 ひまわり：児童発達支援 こすもす：児童発達支援(旧医療型)
2	キッズルームひまわり	中央2	柏市柏下65-1	971.72	H21	13	55	
3	キッズルームこすもす	中央2	柏市柏下65-1	817.75	H21	13	40	
合計				2,200.16				

② 配置状況



③ 運営状況

閉館日	こども発達センター	土曜日、日曜日、祝日、年末年始
	キッズルームひまわり	土曜日、日曜日、祝日、夏季・冬季・春季休園日 (年に1～2回土、日で行事あり)
	キッズルームこすもす	土曜日、日曜日、祝日、夏季・冬季・春季休園日
開館時間	こども発達センター	8:30～17:15
	キッズルームひまわり	9:50～14:20
	キッズルームこすもす	9:50～14:20

④ 実態及び課題

● 建物状況

- ・ 幼児・児童福祉施設 3 施設の延床面積合計は約 2,200 ㎡です。
- ・ 3 施設とも総合保健医療福祉施設（ウェルネス柏）内に設置されており、こども発達センターの延床面積は約 410 ㎡ですが、キッズルームひまわりが約 972 ㎡、キッズルームこすもすが約 818 ㎡と、どちらも 1,000 ㎡近い規模の施設となっています。
- ・ 3 施設とも特に大きな改修の履歴はありません。

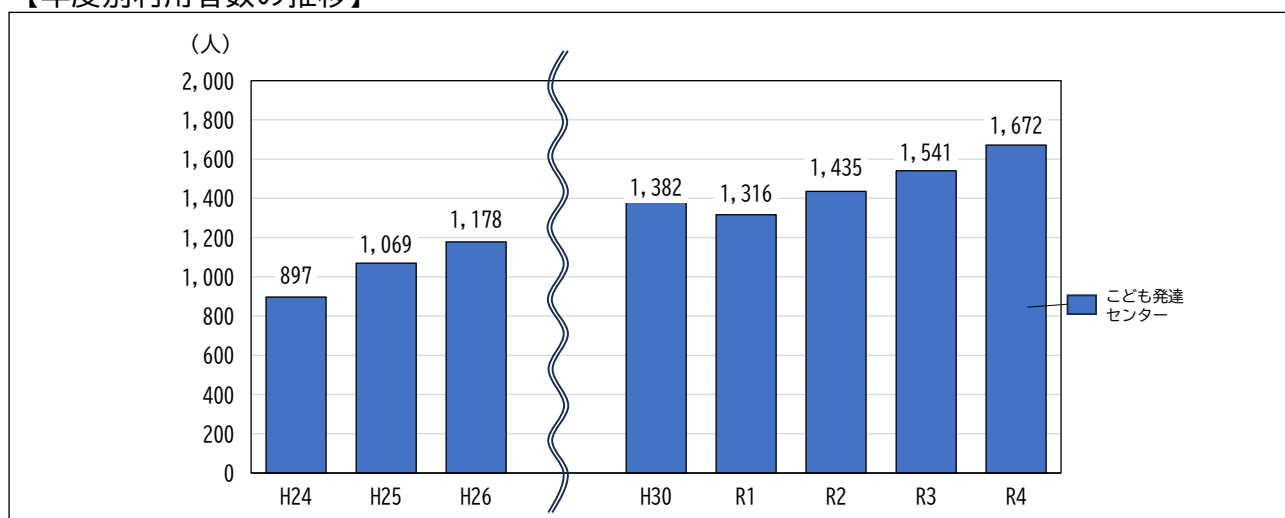
● 利用状況

- ・ こども発達センターの利用者数は平成 24（2012）年度の 897 人から令和 4（2022）年度は 1,672 人と約 2 倍近く増加しています。
- ・ キッズルームこすもすの利用者は、平成 24（2012）年度の 24 人から令和 4（2022）年度の 25 人とほぼ同数で推移しています。キッズルームひまわりの利用者数は、平成 24（2012）年度には 66 人でしたが、平成 30（2018）年以降は 50 人台で推移しています。

● コスト状況

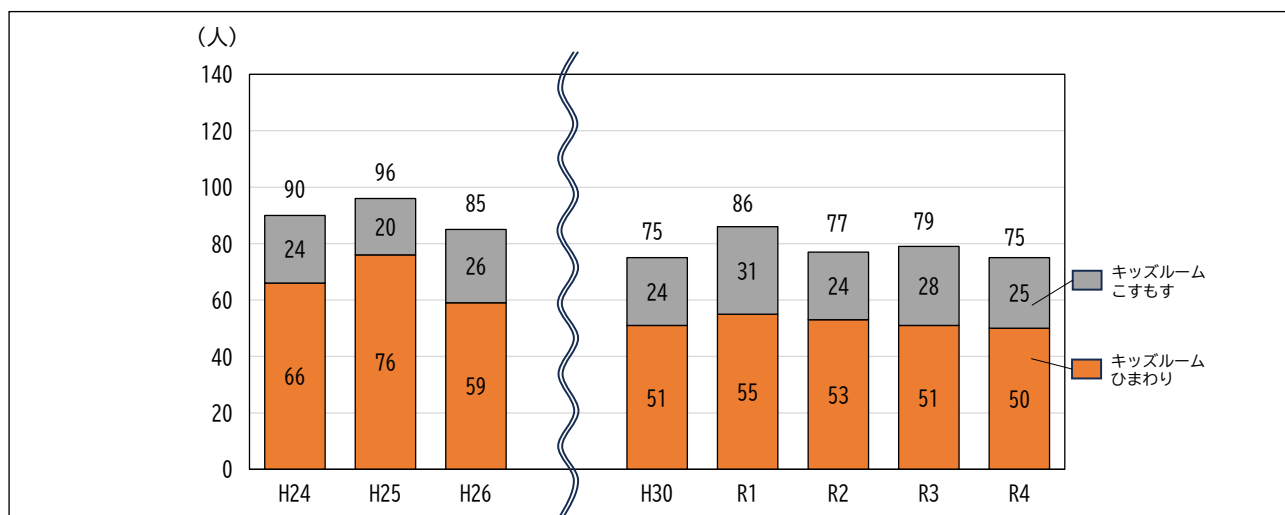
- ・ トータルコストは約 4 億 1,047 万円で、人に係るコストが約 89.8%，事業運営に係るコストが約 9.0%で人に係るコストがほとんどを占めています。
- ・ 施設別トータルコストは、こども発達センター約 1 億 9,566 万円、キッズルームひまわり約 1 億 4,826 万円、キッズルームこすもす約 6,655 万円です。

【年度別利用者数の推移】



平成 24（2012）年度～平成 26（2014）年度 利用者

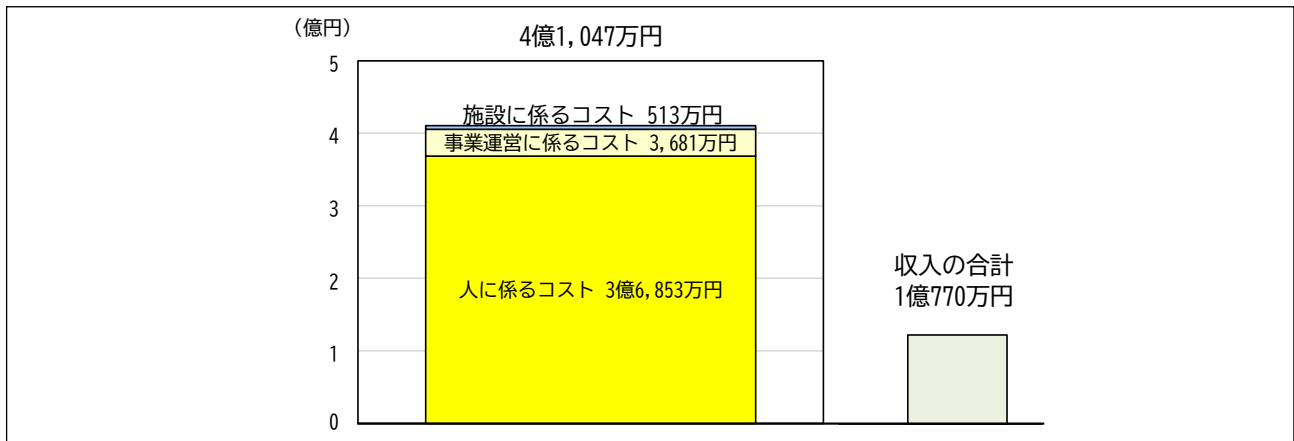
出典：「平成 27 年度 柏市公共施設等総合管理計画「施設白書編」（平成 28 年 3 月）



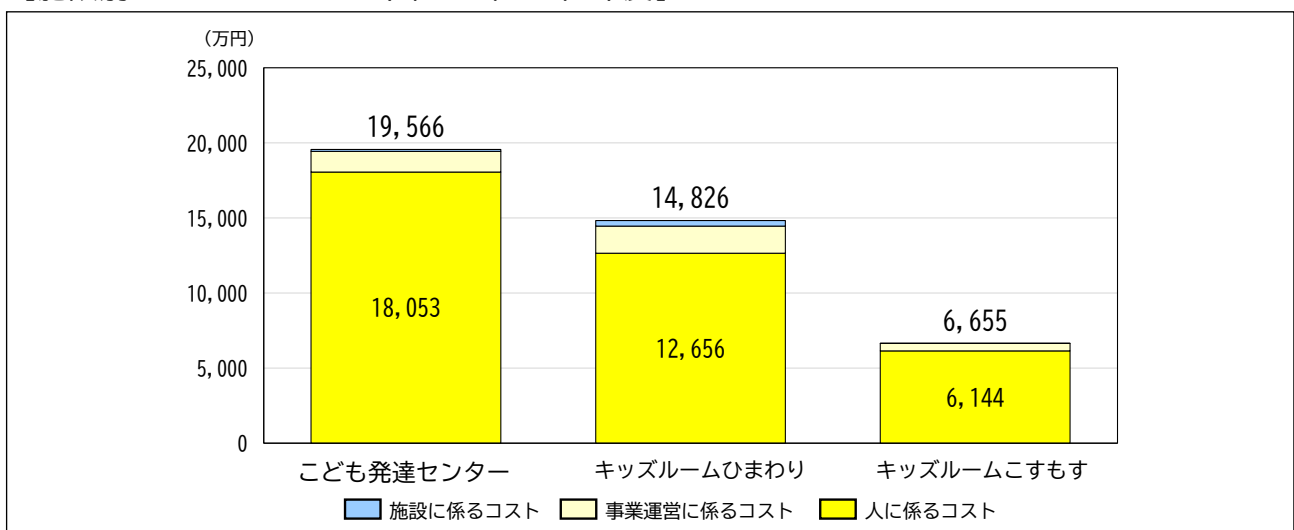
平成 24（2012）年度～平成 26（2014）年度 児童・園児数

出典：「平成 27 年度 柏市公共施設等総合管理計画「施設白書編」（平成 28 年 3 月）

【トータルコスト 令和4（2022）年度】



【施設別トータルコスト 令和4（2022）年度】



⑤ 今後の方向性

- 施設は、総合保健医療福祉施設（ウェルネス柏）とあわせて、日常的な点検や計画的・予防的な保全を実施し、施設の健全度の確保を図ります。

⑥ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
1	こども発達センター H21 (2009)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	410.69	期末	410.69	410.69		410.69		410.69	
		内容										
	複合施設(子)	複合施設名	総合保健医療福祉施設(ウェルネス柏)(親)									敷地面積 (㎡)
2	キッズルームひまわり H21 (2009)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	971.72	期末	971.72	971.72		971.72		971.72	
		内容										
	複合施設(子)	複合施設名	総合保健医療福祉施設(ウェルネス柏)(親)									敷地面積 (㎡)
3	キッズルームこすもす H21 (2009)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	817.75	期末	817.75	817.75		817.75		817.75	
		内容										
	複合施設(子)	複合施設名	総合保健医療福祉施設(ウェルネス柏)(親)									敷地面積 (㎡)

13. 高齢者福祉施設

① 施設概要

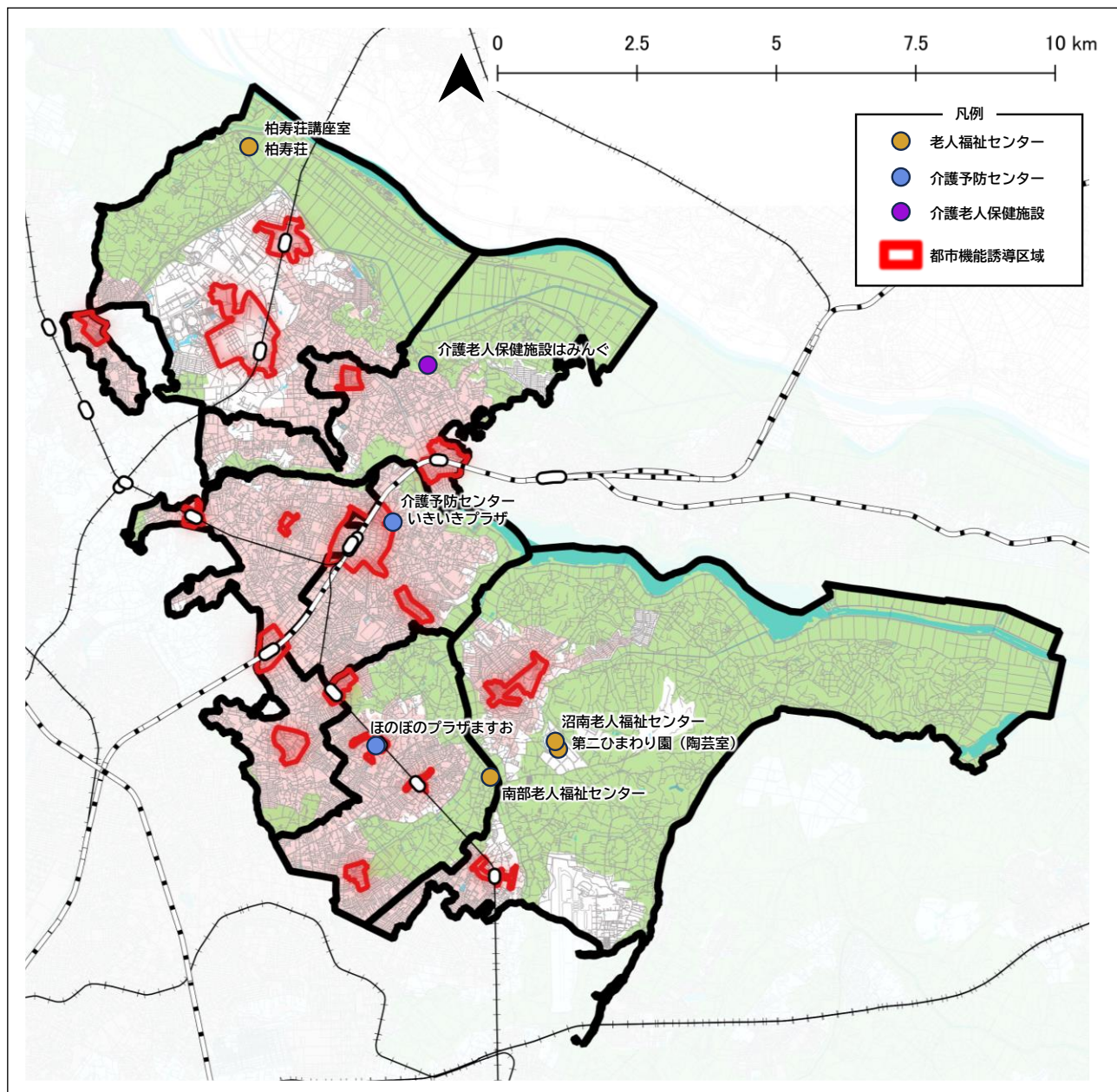
- ・ 高齢者福祉施設は、市内に8施設あり、老人福祉センター、介護予防センター、介護老人保健施設に分類されます。
- ・ 老人福祉センターは、地域の高齢者に対して各種相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上およびレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、高齢者の健康で明るい生活を支援することを目的に設置されています。
- ・ 介護予防センターは、高齢者の介護予防、健康増進等の事業およびその場を提供することにより、高齢者福祉の増進を図るために設置されています。
- ・ 介護老人保健施設は、介護を必要とする高齢者に対して、医学的管理の下で介護や機能回復訓練等のサービスを提供し、在宅生活への復帰および自立の支援を行うことを目的に設置されています。

【施設一覧】

■ 築40年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	柏寿荘	北部1	柏市船戸山高野535	1,264.98	S49	48	避難所
2	柏寿荘講座室	北部1	柏市船戸山高野535	194.40	H11	23	
3	南部老人福祉センター	南部2	柏市藤心293	1,546.16	H5	29	避難所
4	沼南老人福祉センター	沼南	柏市塚崎1356	756.50	S58	39	避難所
5	第二ひまわり園(陶芸室)	沼南	柏市塚崎1373-1	44.25	H8	26	
6	介護予防センターいきいきプラザ	中央2	柏市柏五丁目214-1	579.41	H12	22	
7	ほのほのプラザますお	南部1	柏市加賀三丁目1823-25	588.43	H13	21	
8	介護老人保健施設はみんぐ	北部1	柏市布施1-3	4,663.68	H9	25	
合計				9,637.81			

② 配置状況



③ 運営状況

休館日	柏寿荘・柏寿荘講座室・南部老人福祉センター・沼南老人福祉センター・第二ひまわり園（陶芸室）・ほのぼのプラザますお・介護老人保健施設はみんぐ：日曜，祝日，年末年始 介護予防センターいきいきプラザ：土日祝日，年末年始（12/29～1/3）
開館時間	柏寿荘・柏寿荘講座室・南部老人福祉センター・沼南老人福祉センター・第二ひまわり園（陶芸室）：9:30～16:00 ほのぼのプラザますお・介護予防センターいきいきプラザ：8:30～17:15 介護老人保健施設はみんぐ：月～土 8:30～17:00

④ 実態及び課題

● 建物状況

- ・高齢者福祉施設 8 施設の延床面積の合計は約 9,637 m²です。
- ・施設別延床面積では、介護老人保健施設はみんぐが約 4,664 m²で最も規模の大きい施設です。
- ・築 40 年を超える施設は柏寿荘となっています。
- ・平成 30（2018）年度に南部老人福祉センター、令和元（2019）年度に柏寿荘の改修工事を行っています。

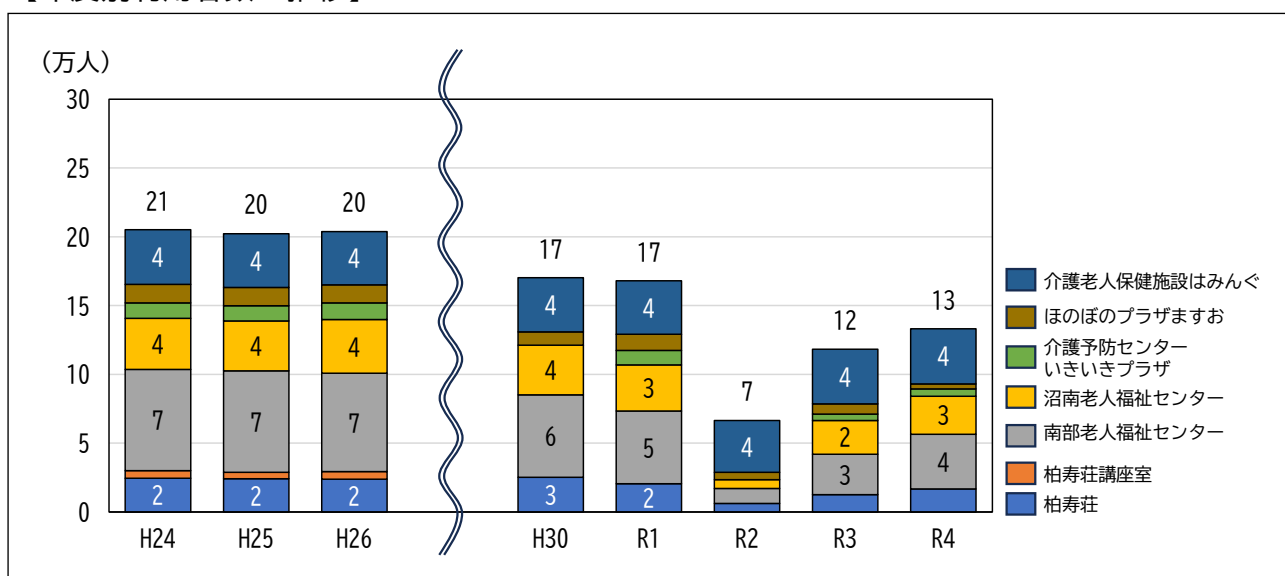
● 利用状況

- ・利用者は平成 24（2012）年度から平成 26（2014）年度までは約 20 万人で推移していましたが、新型コロナウイルス感染症の影響もあり令和 2（2020）年度は利用者が減少しましたが、令和 4（2022）年度では約 13 万人とコロナ禍前の約 7 割程度まで回復しています。
- ・令和 4（2022）年度の施設別利用者数について、老人福祉センターは、南部老人福祉センターが約 4 万人と最も利用が多く、次いで沼南老人福祉センターが約 3 万人です。また、介護予防センターの 2 施設は介護予防センターいきいきプラザが 5,333 人、ほのぼのプラザますおが 3,722 人であり、介護老人保健施設はみんぐが約 4 万人となっています。（ほのぼのプラザますおは、令和 4（2022）年 4 月から 10 月までリニューアル工事のため閉館）

● コスト状況

- ・トータルコストは約 2 億 5,532 万円で、指定管理料が約 38.7%，施設に係るコストが約 18.6%となっています。
- ・施設別トータルコストは、平均約 4,255 万円で、介護老人保健施設はみんぐが約 6,365 万円と最も高く、次いで南部老人福祉センターが約 5,948 万円となっています。

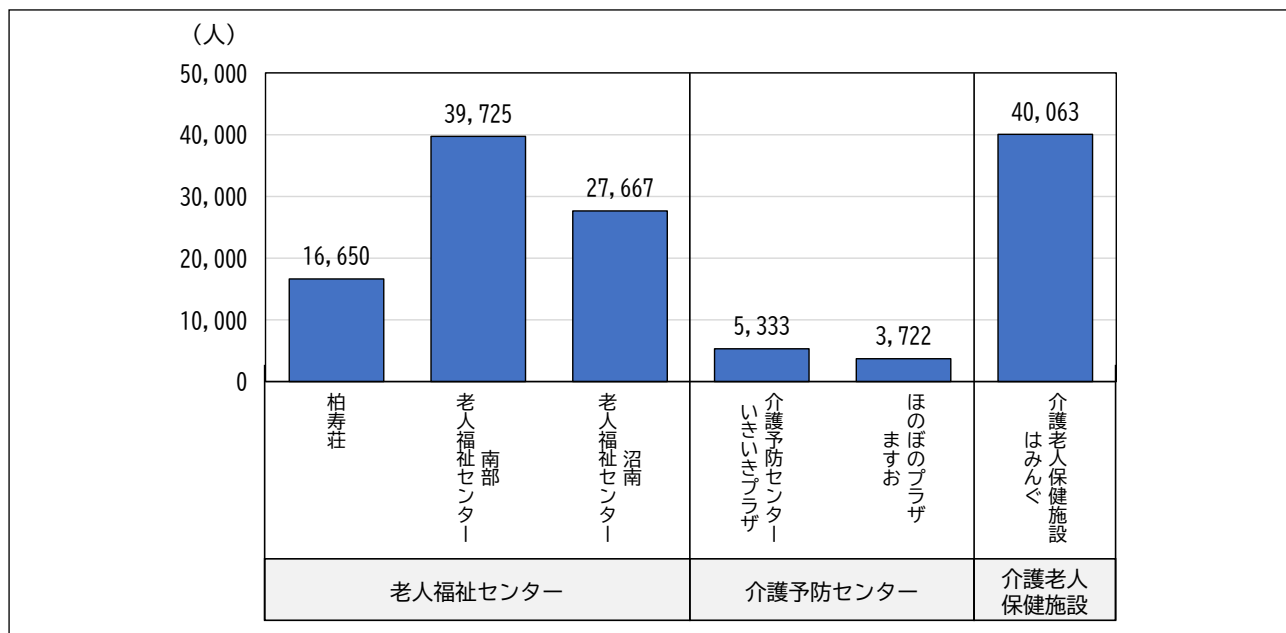
【年度別利用者数の推移】



※柏寿荘講座室は平成 30（2018）年～令和 4（2022）年の利用者数データなし、第二ひまわり園（陶芸室）は利用者数データなし
 ※ほのぼのプラザますおは、令和 4 年 4 月から 10 月までリニューアル工事のため閉館

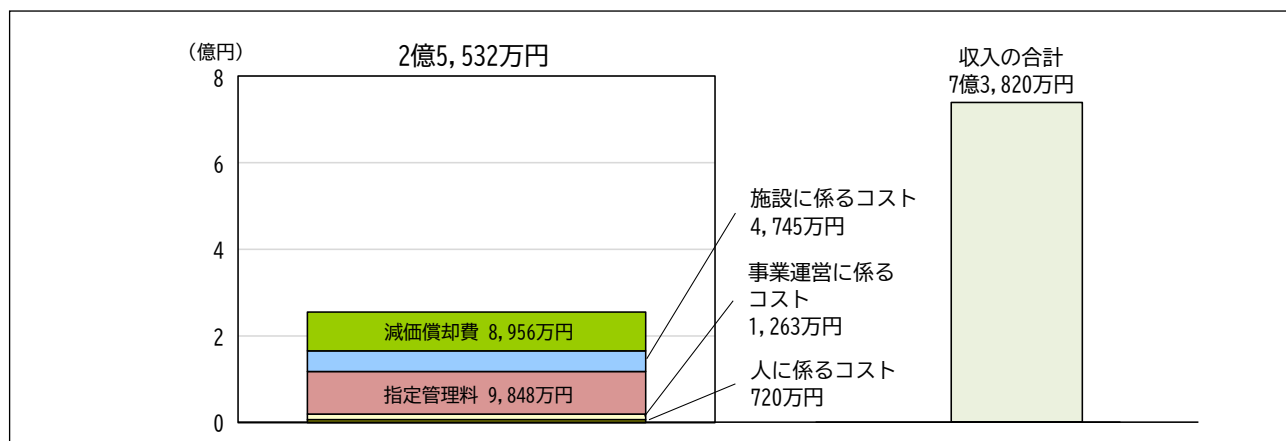
出典：平成 24（2012）年度～平成 26（2014）年度「柏市公共施設等総合管理計画「施設白書編」（平成 28 年 3 月）

【施設別利用者数 令和4（2022）年度】



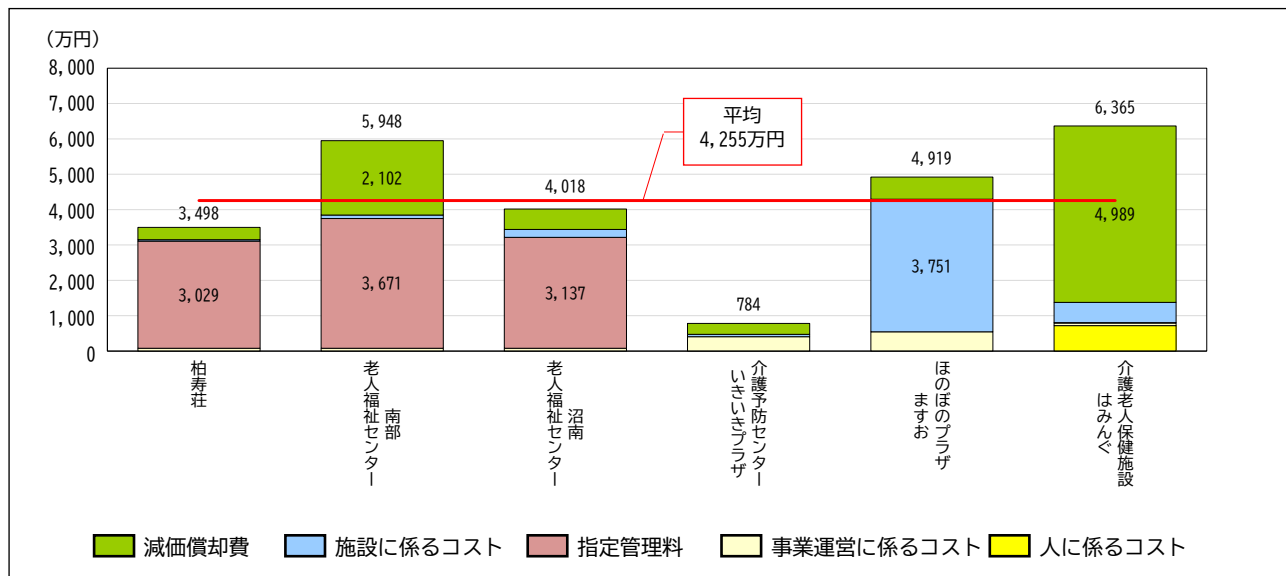
※柏寿荘講座室は平成30（2018）年～令和4（2022）年の利用者数データなし、第二ひまわり園（陶芸室）は利用者数データなし
 ※ほのぼのプラザますおは、令和4年4月から10月までリニューアル工事のため閉館

【トータルコスト 令和4（2022）年度】



※柏寿荘講座室のコストは柏寿荘に含まれる、第二ひまわり園（陶芸室）のコストは沼南老人福祉センターに含まれる

【施設別トータルコスト 令和4（2022）年度】



※柏寿荘講座室のコストは柏寿荘に含まれる、第二ひまわり園（陶芸室）のコストは沼南老人福祉センターに含まれる
 ※ほのぼのプラザますおは、令和4年4月から10月までにリニューアル工事を実施

⑤ 今後の方向性

- 老人福祉センター及び介護予防センターは、目標使用年数を見据えて、施設のあり方（必要な機能、規模及び配置など）を見直します。集約化や他の公共施設との複合化、廃止を含めた検討を進めます。
- 介護老人保健施設は、今後のあり方を検討します。
- 存続させる施設については、日常的な点検や計画的・予防的な保全を実施し、施設の健全度の確保を図ります。
- 老人福祉センターは、受益者負担の観点から施設利用料金の設定を検討するとともに、利用対象者の見直しも併せて検討します。

⑥ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
1	柏寿荘 S49 (1974)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	その他				改修＋除却(一部)		その他				
		延床面積 (㎡)	期首	1,264.98	期末	1,264.98	1,163.86		1,163.86		1,163.86		
		内容	(第2期) R8年度、隣接する北部クリーンセンターの基幹的改良工事に合わせ、本館の内装改修工事を実施する。 また、改修工事と合わせて老朽化により利用していない旧講座室の取り壊しを行う。 (第3期) 北部クリーンセンターの排熱活用施設であるため、北部クリーンセンターの稼働期間終了に合わせ閉館の検討を行う。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	6,561.16
2	柏寿荘講座室 H11 (1999)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組							その他				
		延床面積 (㎡)	期首	194.40	期末	194.40	194.40		194.40		194.40		
		内容	(第3期) 北部クリーンセンターの排熱活用施設であるため、北部クリーンセンターの稼働期間終了に合わせ閉館の検討を行う。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	6,561.16
3	南部老人福祉センター H5 (1993)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	1,546.16	期末	1,546.16	1,546.16		1,546.16		1,546.16		
		内容	(第2期) 用途変更や民間への譲渡・利活用も含め、あらゆる可能性について検討する。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	2,219.24
4	沼南老人福祉センター S58 (1983)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	756.50	期末	756.50	756.50		756.50		756.50		
		内容	(第2期) 用途変更や民間への譲渡・利活用も含め、あらゆる可能性について検討する。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	6,328.73
5	第二ひまわり園(陶芸室) H8 (1996)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	44.25	期末	44.25	44.25		44.25		44.25		
		内容	(第2期) 用途変更や民間への譲渡・利活用も含め、あらゆる可能性について検討する。										
		複合施設(子)	複合施設名	第二ひまわり園(親)									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
6	介護予防センターいき いきプラザ H12 (2000)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	579.41	期末	579.41	579.41		579.41		579.41	
		内容										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
7	ほのぼのプラザます お H13 (2001)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	588.43	期末	588.43	588.43		588.43		588.43	
		内容										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
8	介護老人保健施設は みんぐ H9 (1997)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	その他				建替(一部)＋改修					
		延床面積 (㎡)	期首	4,663.68	期末	4,663.68	4,328.91		4,328.91		4,328.91	
		内容	(第1期) 柏市健康福祉審議会市立病院事業検討専門分科会で答申のあった「市立柏病院のあり方」を踏まえた上で、地域包括ケアシステムにおける位置付けも含め、今後の施設のあり方について検討を進める。 (第2期) 市立柏病院の建替えに伴い、「認知症療養棟(B棟)」の移設を行う。新病院開院後に、保全工事(A棟外壁・屋上防水工事)を行う。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)

14. 障害福祉施設

① 施設概要

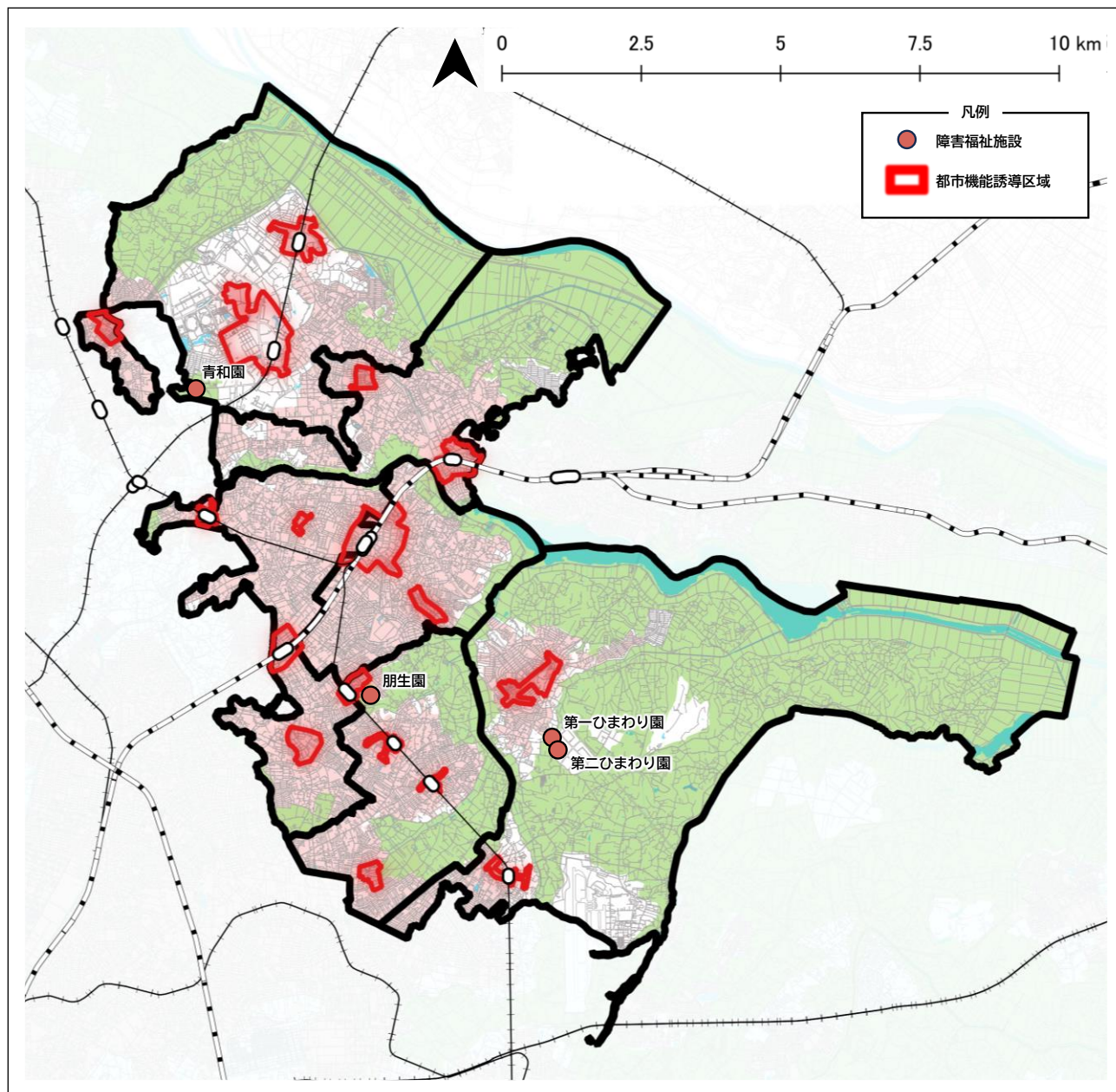
- ・ 障害福祉施設は、青和園、朋生園、第一ひまわり園、第二ひまわり園の4施設があります。
- ・ 朋生園は現在、指定管理者制度を活用し、民間法人に運営を委託しています。
- ・ 青和園及び朋生園は、日常生活での介助や生産活動の機会等を提供する生活介護と、就労に必要な訓練を行う就労継続支援のサービスを提供しています。
- ・ 第一ひまわり園及び第二ひまわり園は、就労継続支援を提供しています。

【施設一覧】

■ 築40年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	青和園	北部1	柏市十余二175-41	1,238.89	S48	49	・ 令和4年4月1日より民営化 ・ 令和7年度中に解体予定
2	朋生園	南部1	柏市中原1816-6	1,220.43	S60	37	
3	第一ひまわり園	沼南	柏市塚崎1373-1	324.04	H2	32	
4	第二ひまわり園	沼南	柏市塚崎1367-1	162.10	H8	26	
合計				2,945.46			

② 配置状況



③ 運営状況

休館日	青和園：日曜, 祝日 ※土曜日は開所する日としない日がある 朋生園：年末年始, 祝祭日, 土日 ※土曜日は開所する日としない日がある。 第一ひまわり園・第二ひまわり園：土日, 祝, 年末年始 ※土曜日は開所する日としない日がある
開館時間	青和園：9:00～16:30 朋生園：月～金 9:00～16:00 土 9:30～14:00 第一ひまわり園・第二ひまわり園：9:00～16:00

④ 実態及び課題

● 建物状況

- ・施設別の延床面積では青和園約 1,239 ㎡, 朋生園約 1,220 ㎡の規模が大きい 2 施設と、ひまわり園などの規模の小さな施設が混在しています。
- ・青和園は築 40 年を超えています。
- ・令和 2（2020）年度に朋生園の改修工事, 令和 3（2021）年度に第一・第二ひまわり園の改修工事を実施しています。

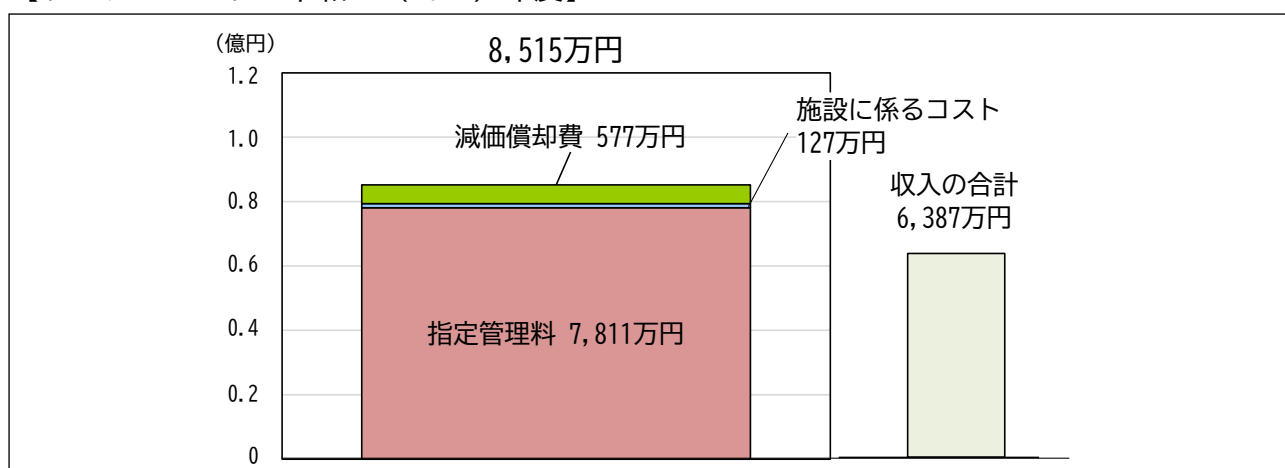
● 利用状況

- ・各障害福祉施設は, 以下の定員数で利用者が通所しています。
- ・青和園の定員は 50 名で, 内訳は, 生活介護 21 名, 就労継続支援 B 型 29 名となっています。
- ・朋生園の定員は 50 名で, 内訳は, 生活介護 23 名, 就労継続支援 B 型 27 名となっています。
- ・第一ひまわり園, 第二ひまわり園の定員は 20 名となっています。

● コスト状況

- ・トータルコストは約 8,515 万円で, 指定管理料が約 91.7%となっています。
- ・収入は約 6,387 万円となっています。

【トータルコスト 令和 4（2022）年度】



⑤ 今後の方向性

- ・青和園は, 社会福祉法人桐友学園が指定管理者として運営していましたが, 令和 4（2022）年度より民営化しました。なお, 民営化後に法人が新施設を建設しました。旧施設は令和 7（2025）年度中に柏市が解体予定です。
- ・朋生園は, 民間事業者によるサービスの動向を踏まえ, 今後のあり方を検討します。
- ・第一ひまわり園, 第二ひまわり園は, 現在も民間事業者が管理運営していることから, 施設の移譲等も含めて施設のあり方（必要な機能, 規模及び配置など）を検討します。
- ・存続させる施設については, 日常的な点検や計画的・予防的な保全を実施し, 施設の健全度の確保を図ります。

⑥ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組												
1	青和園 S48 (1973)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	廃止＋除却(一部)				除却							
		延床面積 (㎡)	期首	1,238.89	期末	1,170.17	0.00			0.00		0.00		
		内容	(第1期) これまで指定管理者制度で運営してきたが、令和4年4月に民営化。民営化後、運営法人により令和6年度に新施設の整備が完了した。 (第2期) 令和6年度に施設の建て替えが完了したため、令和7年度に旧施設を除去予定。											
	－	複合施設名	－										敷地面積 (㎡)	4,005.91
2	朋生園 S60 (1985)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	その他				その他			廃止＋除却				
		延床面積 (㎡)	期首	1,220.43	期末	1,220.43	1,220.43			0.00		0.00		
		内容	(第1期) 指定管理者制度を活用し、施設の運営を図る。 (第2期) 次期、施設運営に関し、民営化を検討する。 (第3期) 民営化となった場合、運営法人による新施設の整備予定、旧施設の除却。											
	－	複合施設名	－										敷地面積 (㎡)	4,500.00
3	第一ひまわり園 H2 (1990)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	その他				その他					譲渡		
		延床面積 (㎡)	期首	324.04	期末	324.04	324.04			324.04		0.00		
		内容	(第1期) 無償貸付契約を有償貸付とするか検討を行うも、現状の契約形態のまま維持。 (第2期) 再度、有償化の検討を行う。 (第4期) 民間活力による建替えを目的として、民間への施設の譲渡を検討する。											
	－	複合施設名	－										敷地面積 (㎡)	1,019.00
4	第二ひまわり園 H8 (1996)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	その他									譲渡		
		延床面積 (㎡)	期首	162.10	期末	162.10	162.10			162.10		0.00		
		内容	(第1期) ※民間との有償貸付契約を締結中。 (第4期) 民間活力による建替えを目的として、民間への施設の譲渡を検討する。											
		複合施設(親)	複合施設名	第二ひまわり園(陶芸室)(子)										敷地面積 (㎡)

15. 保健施設

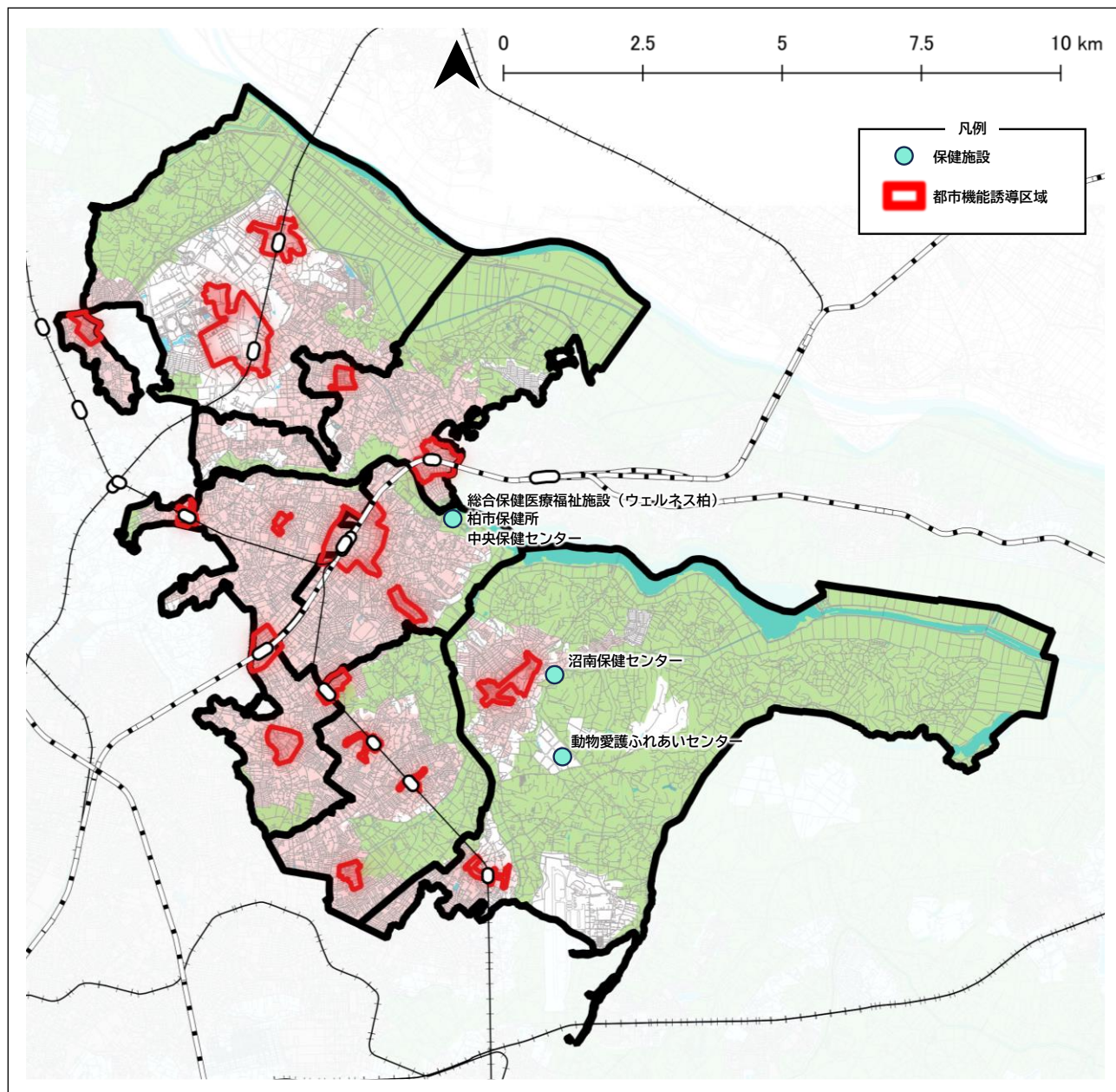
① 施設概要

- ・保健施設として、総合保健医療福祉施設、保健所、保健センター２施設および動物愛護ふれあいセンターの５施設が設置されています。
- ・総合保健医療福祉施設は、保健、医療および福祉に係るサービスを総合的に市民に提供することにより、市民の健康で快適な生活を保持するため、また、児童福祉の向上を図るために設置されています。
- ・保健所は、旧沼南町との合併後、中核市への移行とあわせ、千葉県から保健所業務をはじめとした市民生活に密着した業務の移譲を受け、市の地域保健業務（保健センター業務、健康増進や成人健診業務）と集約・統合した一体的な推進による柏市独自の施策展開を図るために設置されています。
- ・保健センターは、地域保健活動の推進および、市民の健康づくりを推進していくための拠点施設として設置されています。
- ・動物愛護ふれあいセンターは、保健所業務と同様に、柏市が中核市となり狂犬病予防法並びに動物の愛護および管理に関する法律に基づく事務を所掌することとなったため、犬や猫の保護収容施設として設置されています。

【施設一覧】

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	総合保健医療福祉施設（ウェルネス柏）	中央2	柏市柏下65-1	3,401.34	H21	13	
2	柏市保健所	中央2	柏市柏下65-1	3,425.35	H21	13	総合保健医療福祉施設（ウェルネス柏内）に設置
3	中央保健センター	中央2	柏市柏下66-1	1,171.12	S61	36	
4	沼南保健センター	沼南	柏市大島田21-2	870.36	S63	34	
5	動物愛護ふれあいセンター	沼南	柏市風早二丁目4-3	656.09	H26	8	
合計				9,524.26			

② 配置状況



③ 運営状況

休館日	中央保健センター・沼南保健センター ：土曜・日曜日，祝日，年末年始及び事業を実施していない日 動物愛護ふれあいセンター・総合保健医療福祉施設（ウェルネス柏）・柏市保健所：土曜日・日曜日・祝日・年末年始
開館時間	中央保健センター・沼南保健センター：8:30～17:00 動物愛護ふれあいセンター・総合保健医療福祉施設（ウェルネス柏）・柏市保健所：8:30～17:15

④ 実態及び課題

● 建物状況

- ・ 保健施設 5 施設の延床面積合計は約 9,524 m²です。
- ・ 施設別延床面積は総合保健医療福祉施設（ウェルネス柏）が約 3,401 m²，ウェルネス柏内に設置されている柏市保健所が約 3,425 m²です。

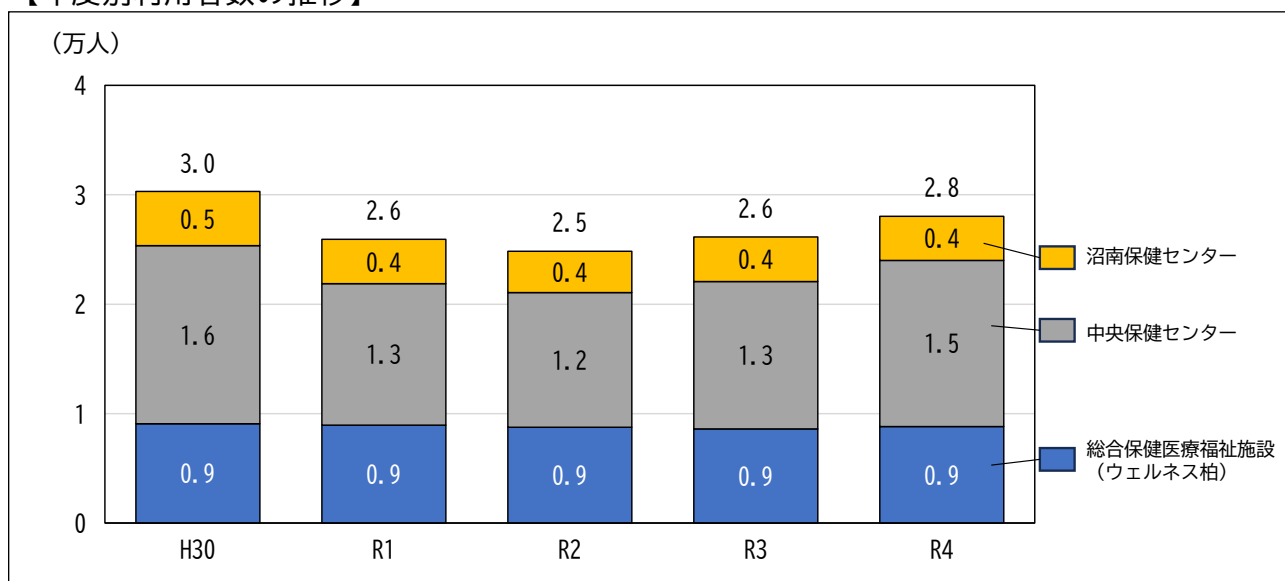
● 利用状況

- ・ 利用者数は平成 30（2018）年度，約 3.0 万人の利用がありましたが，令和 2（2020）年度にかけて減少傾向となっています。その後，利用者数は増加し，令和 4（2022）年度には約 2.8 万人となっています。
- ・ 施設別では，中央保健センターの利用者が最も多く，令和 4（2022）年度で約 1.5 万人となっています。次いで総合保健医療福祉施設が平成 30（2018）年度から約 0.9 万人の利用者で推移しています。

● コスト状況

- ・ 保健施設全体のトータルコストは約 15 億 4,718 万円で，人に係るコストが約 77.2%となっています。
- ・ 施設別トータルコストは，総合保健医療福祉施設（ウェルネス柏）が約 14 億 5,568 万円と 5 施設のコストのほとんどを占めています。

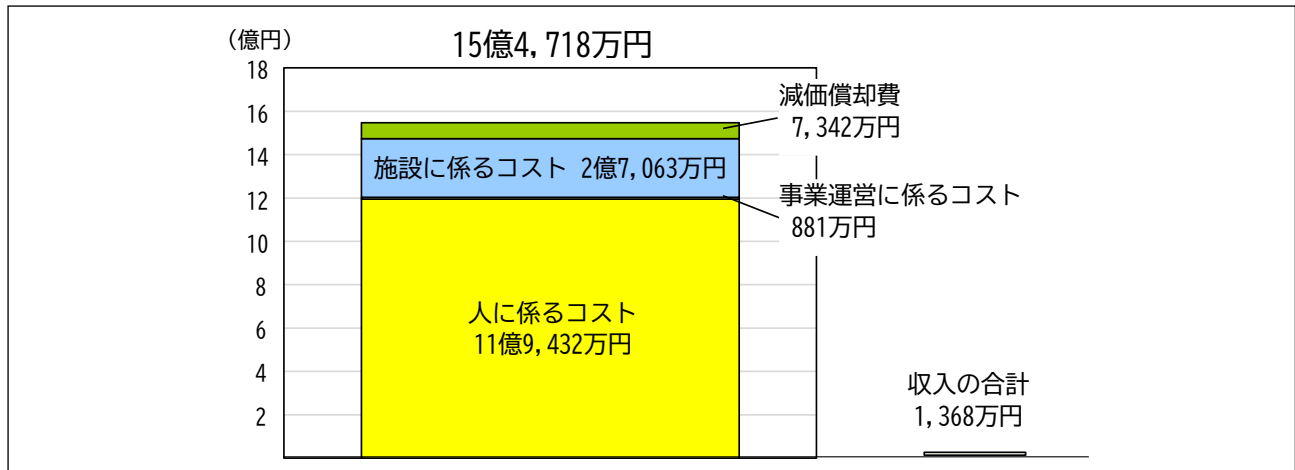
【年度別利用者数の推移】



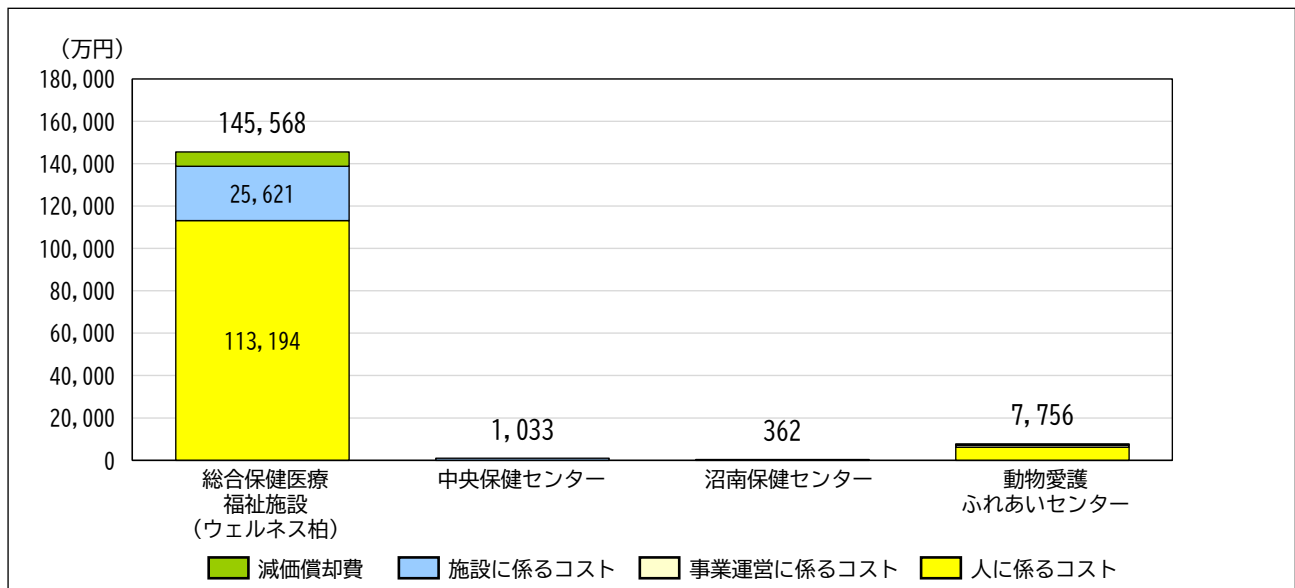
※柏市保健所，動物愛護ふれあいセンターは利用者数データなし

出典：平成 24（2012）年度～平成 26（2014）年度「柏市公共施設等総合管理計画「施設白書編」（平成 28 年 3 月）

【トータルコスト 令和4（2022）年度】



【施設別トータルコスト 令和4（2022）年度】



※柏市保健所のコストは総合保健医療福祉施設（ウェルネス柏）に含まれる

⑤ 今後の方向性

- 総合保健医療福祉施設（ウェルネス柏）、保健所及び動物愛護ふれあいセンターは、当面現状のまま存続します。
- 中央保健センター及び沼南保健センターは、利用率が低いことから、必要なサービス機能は維持しながら、多目的での利用が可能となるよう施設のあり方（必要な機能、規模及び配置など）を見直します。
- 存続させる施設については、日常的な点検や計画的・予防的な保全を実施し、施設の健全度の確保を図ります。

⑥ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
1	総合保健医療福祉施設(ウェルネス柏) H21 (2009)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	集約化＋転用									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	3,341.34	期末	3,401.34	3,401.34			3,401.34		3,401.34	
		内容	(第1期) (2020年度)地域生活支援センターが教育福祉会館に移転したため、該当箇所を執務室として利用。										
	複合施設(親)	複合施設名	こども発達センター(子)、キッズルームひまわり(子)、キッズルームこすもす(子)、柏市保健所(子)、医療センター(子)									敷地面積 (㎡)	9,774.41
2	柏市保健所 H21 (2009)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	3,425.35	期末	3,425.35	3,425.35			3,425.35		3,425.35	
		内容											
	複合施設(子)	複合施設名	総合保健医療福祉施設(ウェルネス柏)(親)									敷地面積 (㎡)	9,774.41
3	中央保健センター S61 (1986)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	その他				集約化					建替	
		延床面積 (㎡)	期首	1,171.12	期末	1,171.12	1,171.12			1,171.12		1,171.12	
		内容	(第1期) 稼働率の低いスペースについては、関係部署に貸出を実施し、有効活用を図った。 (第2期) 沼南保健センターを廃止し、転用した場合には、当該施設を集約化する。 (第4期) 保健センターとしての機能を継続して維持するため、建替えを行う。										
	複合施設(親)	複合施設名	柏市保健勤労会館(柏市シルバー人材センター、かしわ地域若者サポートステーション)(子)									敷地面積 (㎡)	2,287.69
4	沼南保健センター S63 (1988)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	870.36	期末	870.36	870.36			0.00		0.00	
		内容	(第1期) 稼働率が低く、設備の老朽化もみられることから、施設を廃止し、庁内での転用する方向で調整を実施した。 (第2期) 施設を廃止し、庁内での転用の上、中央保健センターへの機能集約化について検討する。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	671.03
5	動物愛護ふれあいセンター H26 (2014)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	656.09	期末	656.09	656.09			656.09		656.09	
		内容											
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	2,153.19

16. 福祉施設

① 施設概要

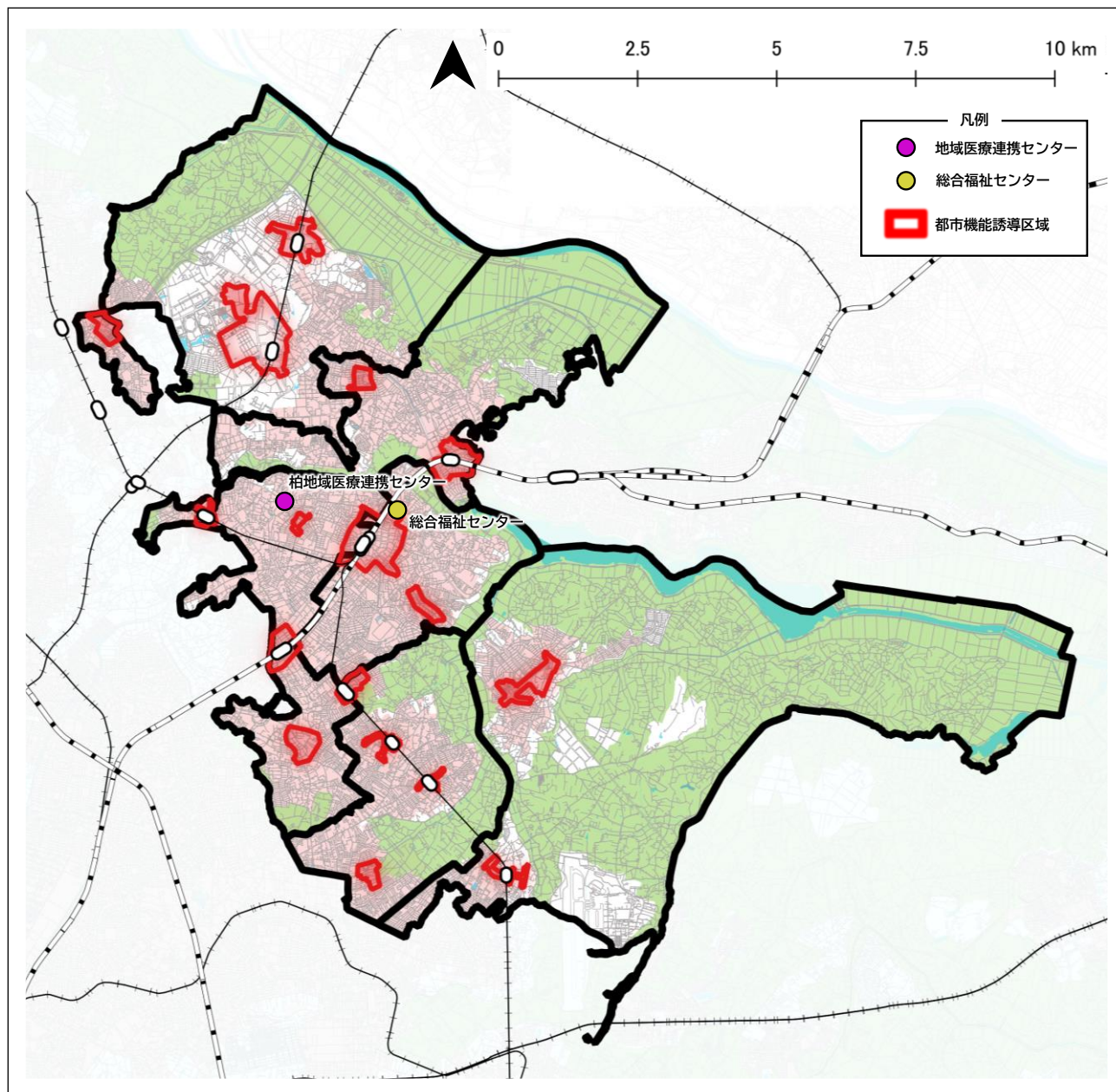
- ・福祉施設は市内に地域医療連携センター、総合福祉センターの2施設があります。
- ・柏地域医療連携センターは、在宅医療も含めた地域医療と介護の連携を推進する拠点として設置されています。
- ・総合福祉センターは、従来の柏市社会福祉協議会ボランティアセンター及び地域福祉センターを統合して、中央公民館が入居する教育福祉会館内に、同施設の耐震工事にあわせてリニューアルオープンしています。

【施設一覧】

■ 築40年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	柏地域医療連携センター	中央1	柏市豊四季台一丁目1-118	1,042.58	H25	9	
2	総合福祉センター	中央2	柏市柏五丁目8-12	1,830.06	S55	42	教育福祉会館内に設置（1・2階）
合計				2,872.64			

② 配置状況



③ 運営状況

休館日	柏地域医療連携センター：土曜日，日曜日，祝日，年末年始，ただし，会議・研修会等で使用する場合あり（一般市民の利用はなし） 総合福祉センター：年末年始（12月29日から1月3日まで）及び施設維持保守等のため臨時休館日があります。
開館時間	柏地域医療連携センター：8:30～17:15 総合福祉センター：9:00～21:00

④ 実態及び課題

● 建物状況

- ・福祉施設 2 施設の延床面積合計は約 2,873 ㎡です。2 施設の平均延床面積は約 1,436 ㎡です。
- ・総合福祉センターは築 42 年で老朽化が進んでいますが、総合福祉センターの親施設である教育福祉会館が令和 2（2020）年から令和 3（2021）年にかけ、耐震補強及び長寿命化のための大規模改修工事を行っています。

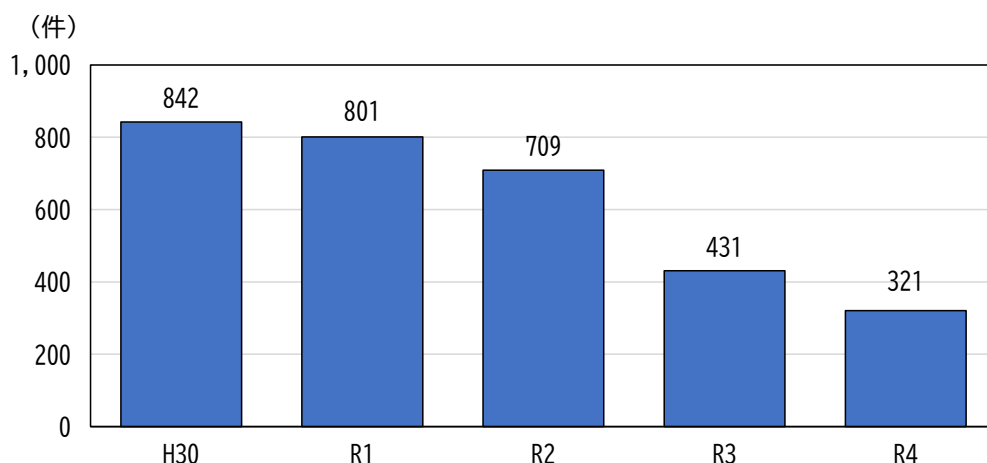
● 利用状況

- ・柏地域医療連携センターの相談件数は平成 30（2018）年度 842 人ですが、新型コロナウイルス感染症の影響もあり減少傾向にあります。令和 4（2022）年度は 321 人まで減少しています。
- ・総合福祉センターは令和 2（2020）年度の利用者数 1,076 人、利用件数 126 件でしたが、令和 4（2022）年度には利用者数 19,571 人、利用件数 1,700 件まで増加しています。

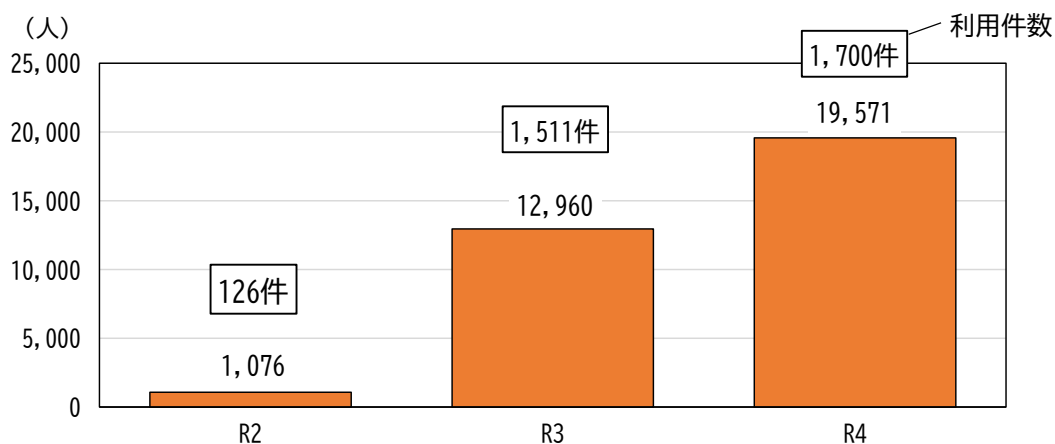
● コスト状況

- ・トータルコストは約 1 億 3,956 万円で、人に係るコストが約 57.2%となっています。
- ・施設別トータルコストは、柏地域医療連携センターが約 1 億 823 万円、総合福祉センターが約 3,133 万円となっています。

【柏地域医療連携センター 年度別相談件数の推移】

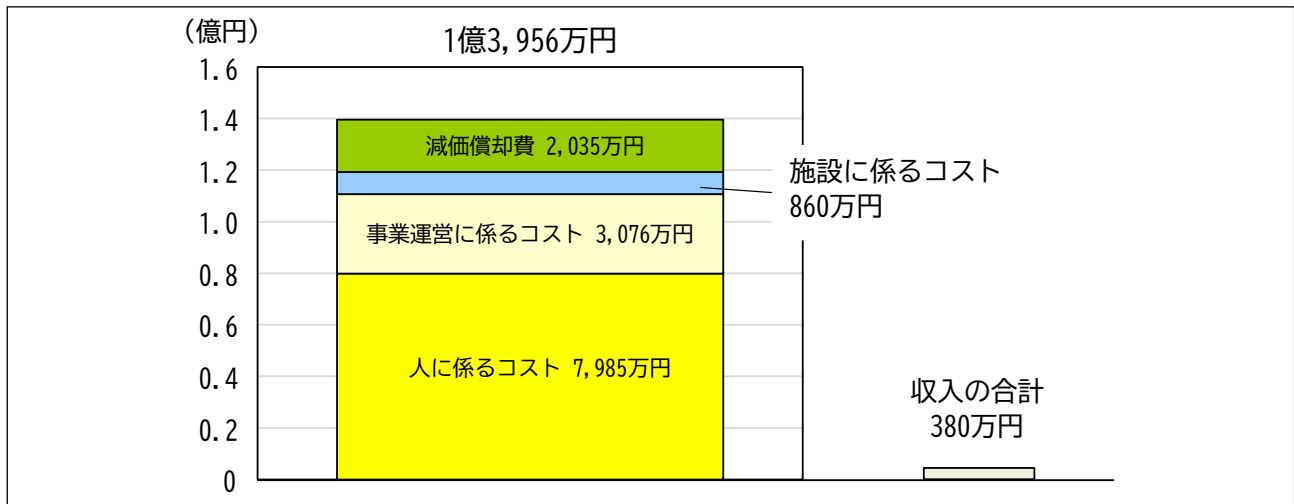


【総合福祉センター 年度別利用者数・利用件数 推移】

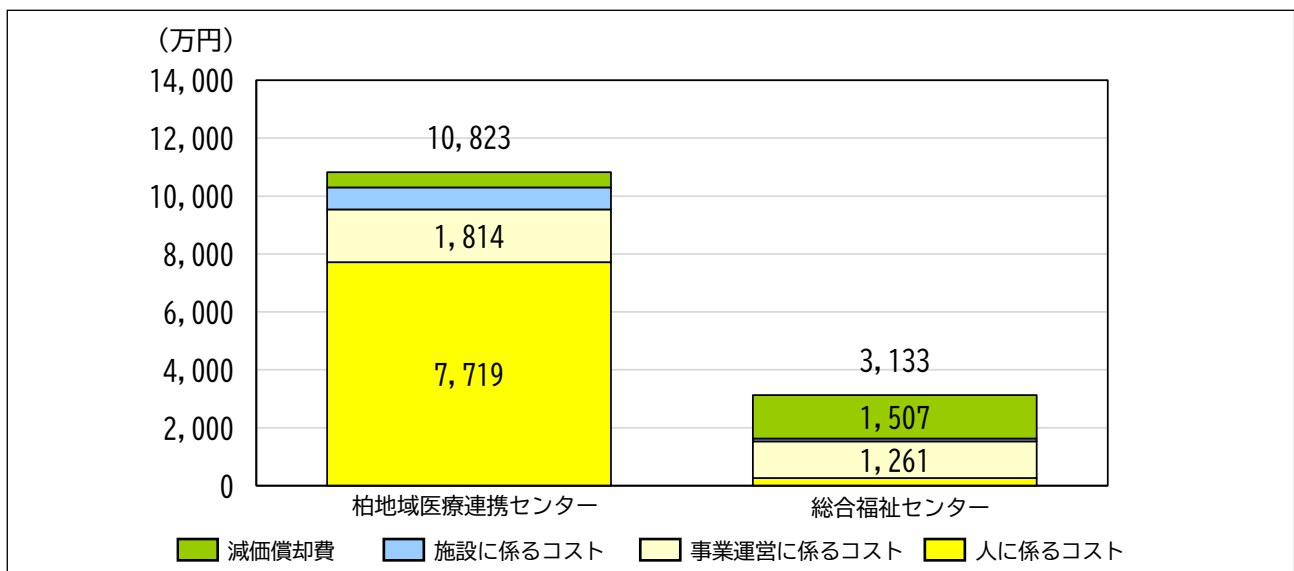


※利用者数・利用件数については、教育福祉会館がリニューアルオープンした令和 3（2021）年 1 月以降の数値

【トータルコスト 令和4（2022）年度】



【施設別トータルコスト 令和（2022）年度】



⑤ 今後の方向性

- 地域医療連携センターは、当面現状のまま存続します。
- 総合福祉センター（旧・ボランティアセンター及び地域福祉センター）は、教育福祉会館の耐震工事にあわせてリニューアルオープンしました。「誰もが集える みんながつながる 地域へ広がる」をコンセプトに、「ラコルタ柏」として中央公民館と複合化し、一体的に運用し、誰でも気軽に利用できる場に生まれ変わっています。
- 存続させる施設については、日常的な点検や計画的・予防的な保全を実施し、施設の健全度の確保を図ります。

⑥ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
1	柏地域医療連携センター H25 (2013)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	1,042.58	期末	1,042.58	1,042.58		1,042.58		1,042.58	
		内容										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
2	総合福祉センター S55 (1980)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	集約化								現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	0.00	期末	1,830.06	1,830.06		1,830.06		1,830.06	
		内容	(第1期) 教育福祉会館の耐震改修工事にあわせて、柏市障害福祉就労支援センター、地域生活支援センター、柏市社会福祉協議会ボランティアセンター、地域福祉センターを集約化した。									
		複合施設(子)	複合施設名	中央公民館(親)								敷地面積 (㎡)

17. 医療施設

① 施設概要

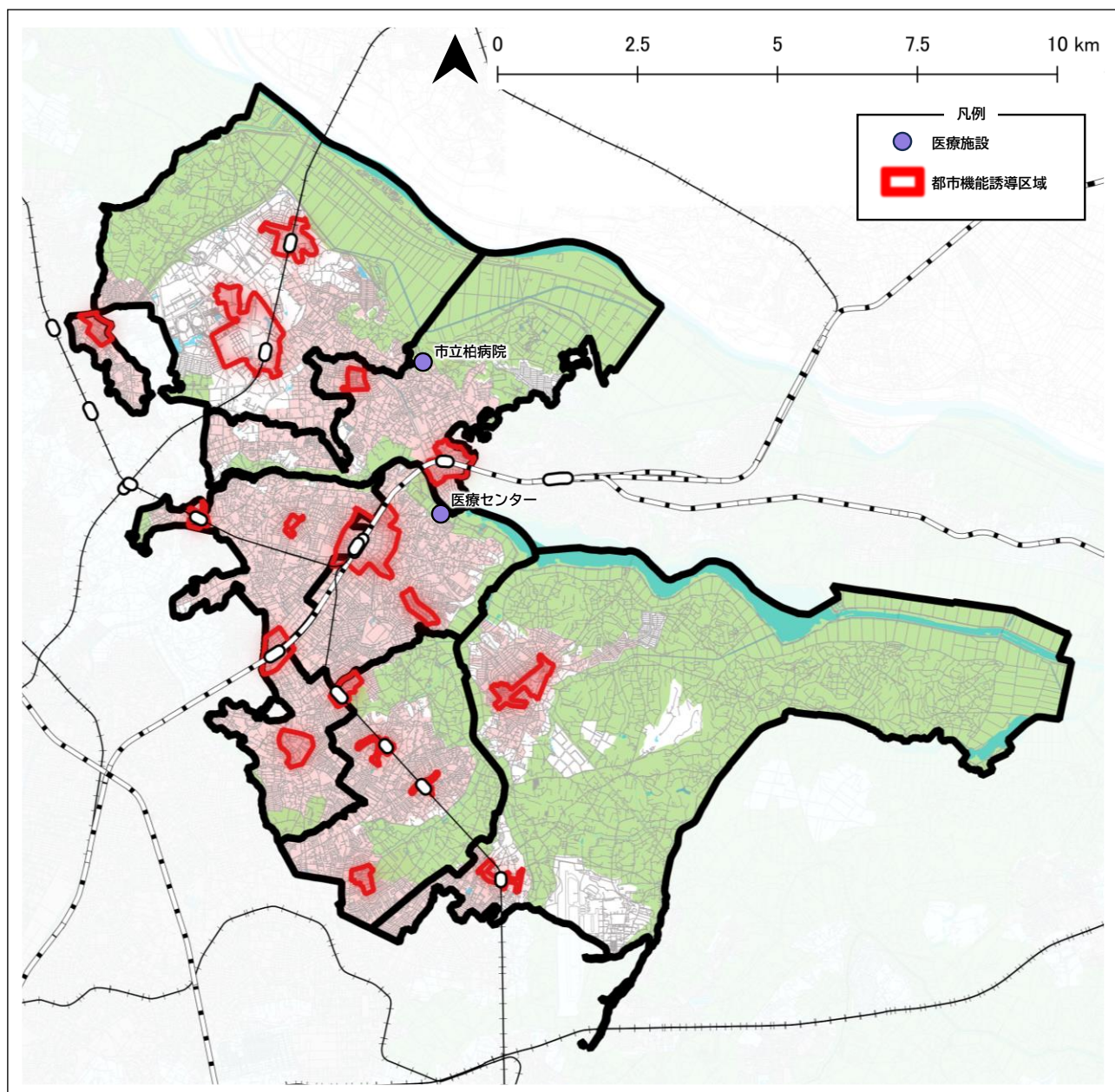
- ・医療施設としては、市内に医療センター（総合保健医療福祉施設内）と市立柏病院の2施設あります。
- ・医療センターは、柏市医師会、柏歯科医師会および柏市薬剤師会の協力の下、一次の夜間急病診療事業、休日歯科診療事業および特殊歯科診療事業を実施し、市民の初期救急医療および歯科口腔医療を確保するために設置されています。
- ・市立柏病院は、国から旧国立柏病院の有償譲渡を受け、公立病院に求められる不採算医療に取り組み、市民の健康維持・増進を図り、地域医療を確保するために設置されています。

【施設一覧】

■ 築40年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	ベッド数	備考
1	医療センター	中央2	柏市柏下65-1	893.72	H21	13		延床面積全体を柏市医療公社へ貸付
2	市立柏病院	北部1	柏市布施1-3	12,250.34	S51	46	200	
合計				13,144.06				

② 配置状況



③ 運営状況

閉館日	医療センター：①夜間・休日の急病患者の第一次診療：なし ②普通の歯科医院では治療が難しい障害児・者，要介護者などを専門とした歯科診療，全身麻酔を用いた治療：日曜・月曜 ③休日の急患歯科診療：休日のみ開館 ④柏市立小・中・高等学校の1年生を対象とした心電・心音図検査，柏市民を対象とした柏市がん検診：指定日のみ開館 市立柏病院：日曜日，祝日，年末年始
開館時間	医療センター：①夜間 19：00～22：00，休日昼間（指定日のみ）9：00～17：00 ②9：00～16：00 ③9：45～12：00 ④8：30～17：00（指定日のみ開館） 市立柏病院：8：30～11：00

④ 実態及び課題

● 建物状況

- ・医療施設2施設の延床面積合計は約13,144㎡です。市立柏病院は約12,250㎡と非常に規模の大きな建物です。
- ・市立柏病院は築46年を経過しており、老朽化が進行しています。
- ・市立柏病院は令和8（2026）年度から建替工事に着手する予定です。医療センターは築年も浅く、大規模な改修の履歴はありません。

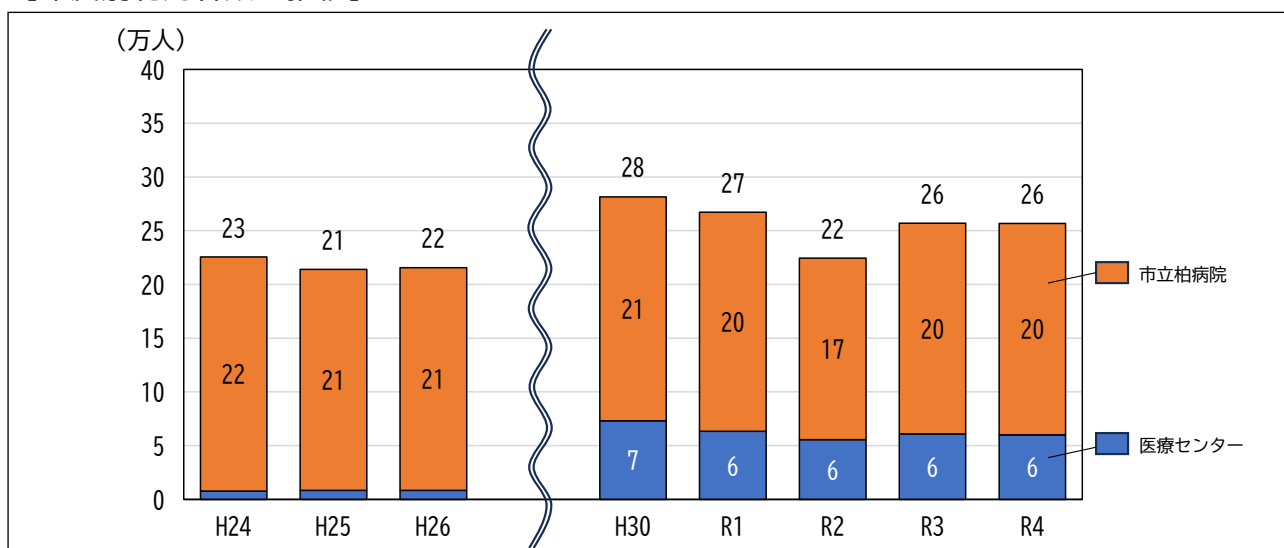
● 利用状況

- ・利用者は平成30（2018）年度の約28万人から、新型コロナウイルス感染症の影響もあり、令和2（2020）年度は約22万人まで減少しましたが、令和4（2022）年度では約26万人に増加しています。
- ・医療センターは平成30（2018）年以降約6万人で推移しています。

● コスト状況

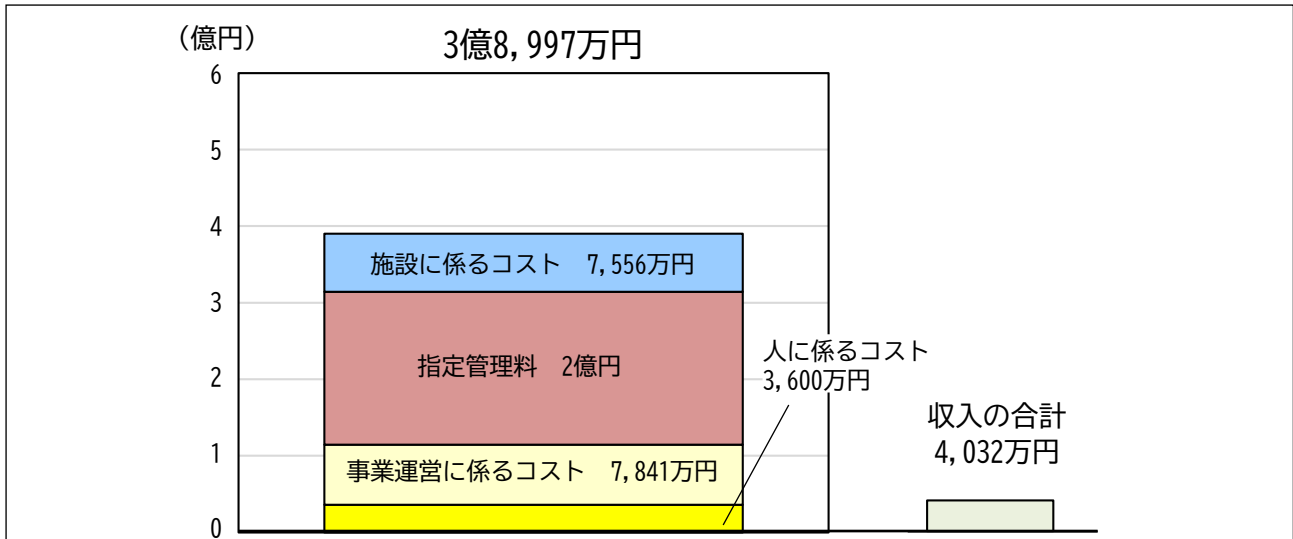
- ・トータルコストは約3億8,997万円で、市立柏病院の指定管理料が約51.2%、施設に係るコストが約19.4%となっています。
- ・収入は4,032万円となっています。
- ・施設別トータルコストは、市立柏病院が約3億1,156万円、医療センターが約7,841万円となっています。

【年度別利用者の推移】

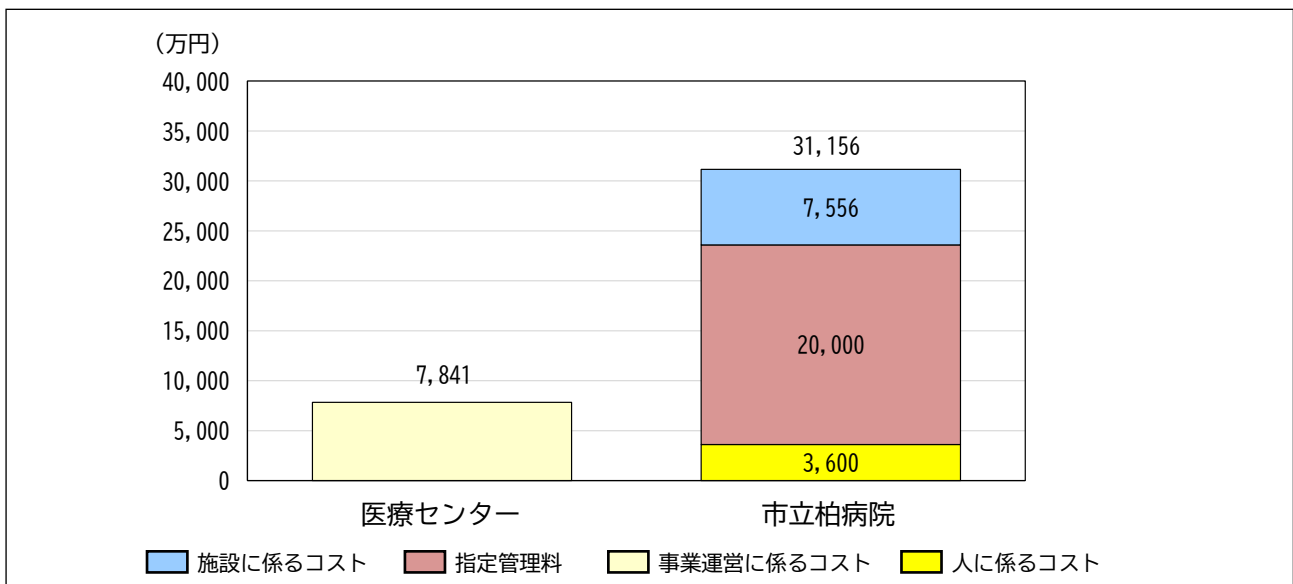


出典：平成24（2012）年度～平成26（2014）年度「柏市公共施設等総合管理計画「施設白書編」（平成28年3月）

【トータルコスト 令和4（2022）年度】



【施設別トータルコスト 令和4（2022）年度】



⑤ 今後の方向性

- 医療センターは、当面現状のまま存続します。総合保健医療福祉施設（ウェルネス柏）とあわせて、日常的な点検や計画的・予防的な保全を実施し、施設の健全度の確保を図ります。
- 市立柏病院は、現在地における市立病院が、既に地域包括ケアの一翼を担っていることから、地域や市域における医療体制のバランスが崩れてしまう恐れがあるため、現在地での建替えを進めます。

⑥ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
1	医療センター H21 (2009)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	893.72	期末	893.72	893.72		893.72		893.72	
		内容										
	複合施設(子)	複合施設名	総合保健医療福祉施設(ウェルネス柏)(親)									敷地面積 (㎡)
2	市立柏病院 S51 (1976)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	その他				建替					
		延床面積 (㎡)	期首	12,121.31	期末	12,250.34	21,329.87		21,329.87		21,329.87	
		内容	(第1期) 現在地での建替えを進めるため、基本計画の策定、基本設計、実施設計等を行う。 (第2期) I 期工事(新病棟建設＋既存病棟及びサービス棟解体)・Ⅱ 期工事(新外来棟建設＋既存外来管理治療棟解体)等を実施し、新病院を開院する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)