

第5章 公共施設等に係る基本方針に基づく取組

5-1. 取組（手法，方針等）の検討における考え方

5-1-1. 評価項目と評価指標

施設が持つハード面（品質）とソフト面（供給・財務）の3つの視点ごとに，評価項目と評価指標を設定します。

表9 評価項目と評価指標

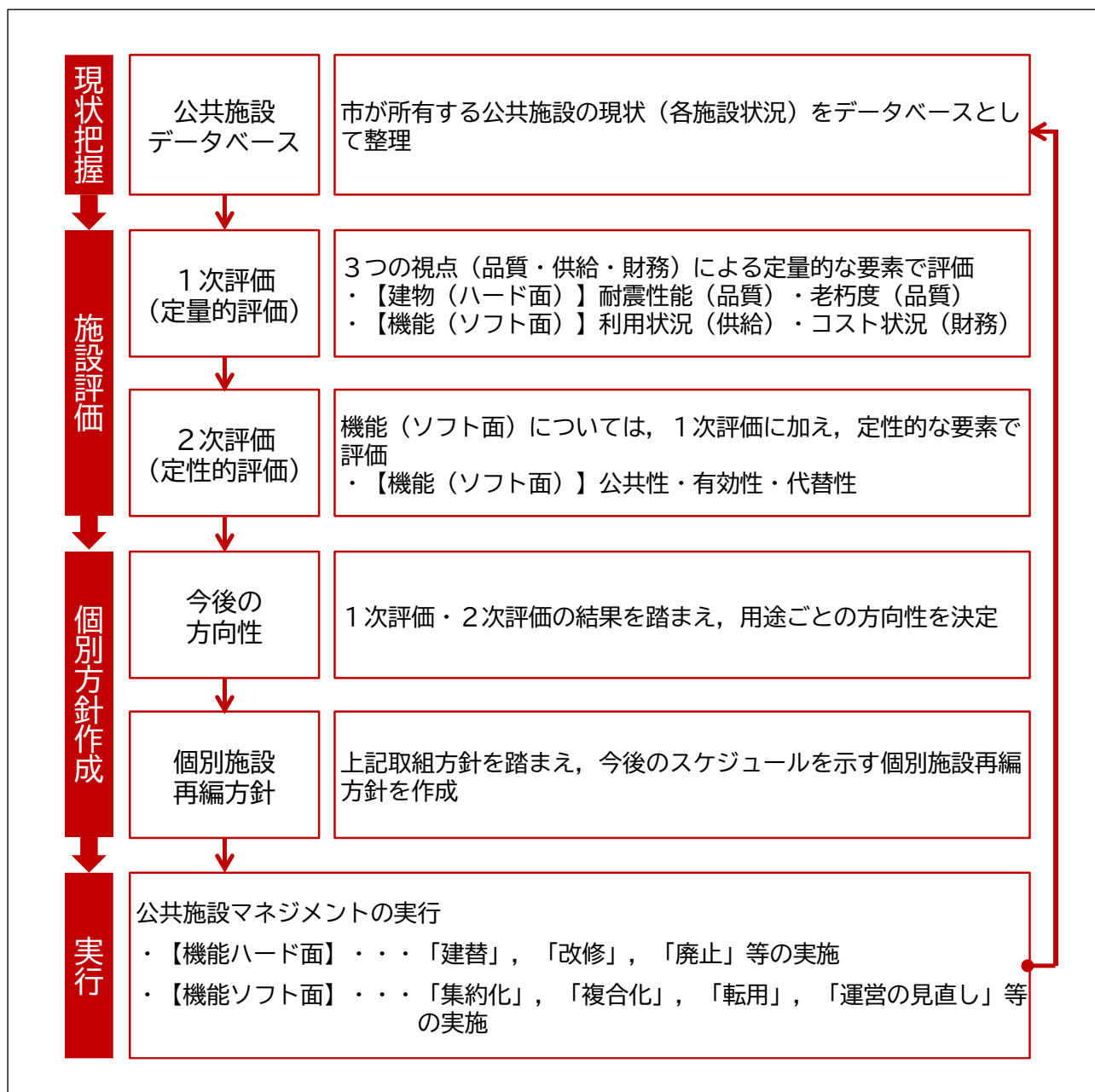
評価項目		評価指標	算出方法
ハード面	品質	1. 老朽化	①築年数（※） 建築後の経過年数
	供給	2. 利用状況	②稼働率等 a 利用コマ数÷年間利用可能コマ数（＝年間稼働率） b 利用者（件）数÷年間開館日数（1日当たり利用者（件）数）等
ソフト面	財務	3. コスト状況	③利用者1人当たりのコスト 支出合計（円）÷利用者数（人）
		④利用件数1件当たりのコスト	支出合計（円）÷利用件数（件）

※老朽化の評価は築年数で行っているが，更新（建替，改修，廃止等）の検討に当たっては，定期点検結果による劣化状況や過去の工事履歴等を評価の考慮に加える。

5-1-2. 施設評価のフロー

評価の手順としては、始めに施設の定量的な要素（1.老朽化／2.利用状況／3.コスト状況）を基に1次評価を実施します。次に定性的な要素（将来的な市民ニーズや代替施設の有無など）を勘案して2次評価を行います。最後に施設所管部署をはじめ関係部署との調整を経て今後の方向性を作成します。

図32 施設評価とその後の流れ



5-1-3. 1次評価（定量的評価）

今後の施設の適正化や再編を検討するに当たっては、まず、現状の施設の市民ニーズ（利用需要）を把握することが重要です。また、将来的な人口減少に伴う税収の減少等により、施設運営費にかけられる費用もますます厳しくなることが予測されるため、ニーズに応じた効率的な運営ができていくのかについて、コストパフォーマンスの視点から評価を行います。

用途ごとに、「利用可能件数」と「利用件数」から「稼働率」，「利用者数」と「コスト」から「利用者1人当たりのコスト」などの評価を1軸として設定します。評価の軸は他にも「利用者数」，「入園率」，「学級数」などが考えられます。

もう1軸は、施設の築年数による老朽化状況から、早急に対処が必要な施設群と、保全の観点で優先順位が低い施設群を分類します。

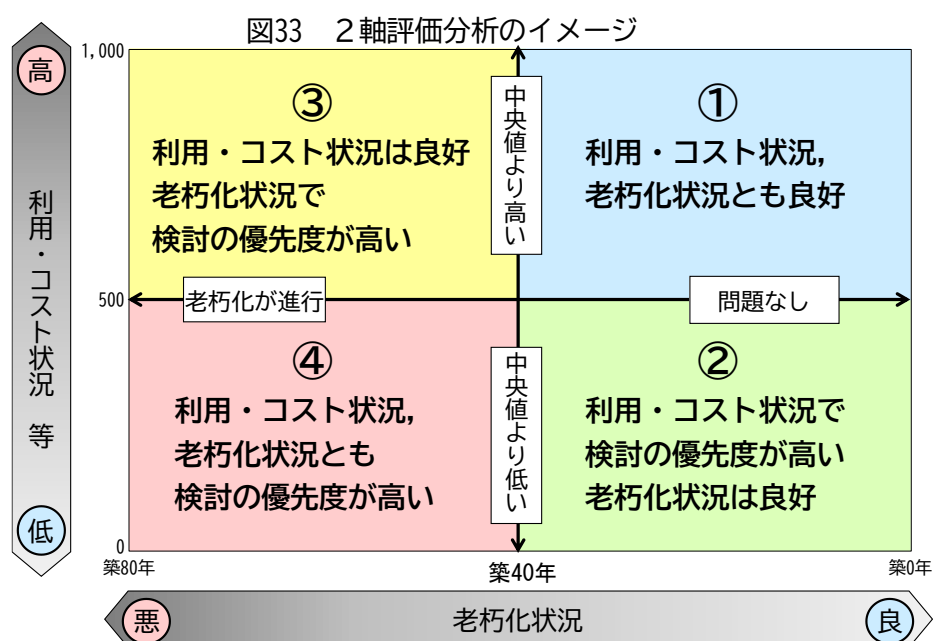


表10 2軸評価分析結果と方向性

分析結果	方向性
① 利用・コスト状況：高 老朽化状況：良	- 利用・コスト状況，老朽化状況ともに比較的良好な状態にある施設。 - 基本的には，現状のまま運営するが，適正配置の観点から集約化・複合化の受入先として機能再編の対象となる場合もある。
② 利用・コスト状況：低 老朽化状況：良	- 老朽化状況は比較的良好な状態にあるものの，利用が少ない，コストが高いなどソフト面で改善検討の優先度が高い。 - 適正配置の観点から，他の施設への転用や集約化・複合化の受入先として機能再編の対象となる。
③ 利用・コスト状況：高 老朽化状況：悪	- 利用・コスト状況は比較的良好な状態にあるものの，老朽化が進んでいるなどハード面で改善検討の優先度が高い。 - 改修または建替を行い，現状のまま運営する。または，他の品質の良い建物がある場合，機能移転を検討する。
④ 利用・コスト状況：低 老朽化状況：悪	- 老朽化が進んでいるなどハード面で検討の優先度が高い。改修または建替が必要な施設。 - 利用が少ない，コストが高いなどソフト面でも改善検討の優先度が高い。 - 集約化・複合化・転用などの機能再編と総量の縮減を優先的に検討する。

5-1-4. 2次評価（定性的評価）

2次評価では、政策的視点や義務的視点など量や数値で判断できない定性的な視点から、施設の必要性や課題などを確認します。利用状況等が数値で把握できない用途についても、定性的な視点からの評価で今後の方向性の検討を行います。

表11 定性的評価の評価視点

評価の視点	内容
政策的な重要度	同じ施設群（類型）において、サービスを提供するにあたり基幹となる機能を果たしているか。
行政関与の必要性	- 法令等により実施が義務付けられているか。 - 市民生活にとって欠かせない施設であるか。
当初の設置目的との整合性	- 設置目的の意義が低下していないか。 - 機能が当初の設置目的に即しているか。
利用状況（供給）	- 利用状況は適切か。 - 今後の利用状況の見込みはどうか。
コスト（財務）	- 維持管理費用は適切であるか。 - 維持管理コストの推移はどうか。
機能の代替性	- 同地区内（若しくは近隣）で、他の公共施設による機能提供の可能性 - 民間事業者による機能提供の可能性
建物（品質）	老朽化状況
施設の規模や配置状況	施設の規模や配置状況

5-1-5. 取組の手法

「5-2 建築物系施設」以降に記載される施設類型別方針の取組については、具体的な取組として、表12にある再編の手法の一覧より施設の方向性に合致する手法を選択または組み合わせることによって示します。

例1 取組：施設利用状況や建物^{くたい}躯体の劣化状況等を総合的に判断してバリアフリー化改修を行う。改修に合わせて内装を補修する。

⇒改修

例2 取組：大規模改修で更新した施設機器類が更新時期を迎える。費用対効果を考慮し、建築状況や立地条件から、大幅な機能向上は難しくアクセスにも課題があるため、中核市に相応しい規模で立地適正化の観点から適地に移転する。

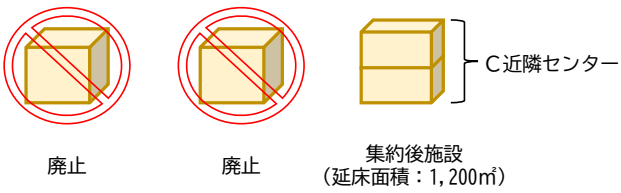
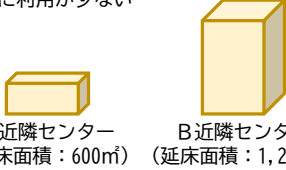
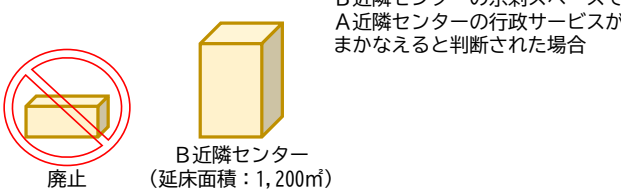
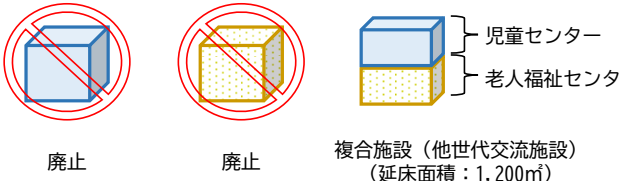
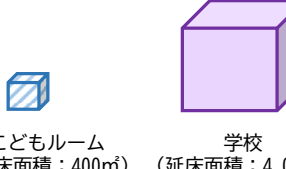
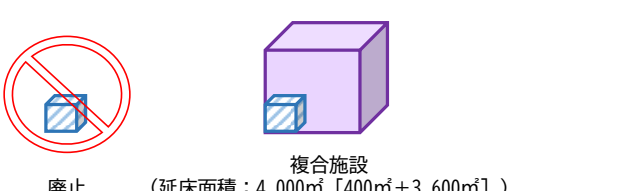
⇒移転＋廃止（既存施設）

表12 再編の手法

手法	主な内容
現状のまま存続	今後も継続して行政需要が見込まれる施設について、日常的な点検や定期的な修繕に加え、計画的な保全により現状のまま存続すること。
改修	今後も継続して行政需要や建物の需要が見込まれる施設について、改修により長寿命化を図ること（一部、長寿命化を伴わない改修も記載あり）。なお、市民ニーズ（利用需要）に合わなくなっている施設については、快適で魅力ある施設に再整備する。
集約化	今後も継続して行政需要が見込まれるが、利便性を確保するためには移転や建替が必要な施設と、単体の施設として運営していくよりも、機能を他の施設へ集約した方が、より効率的で効果的な行政サービスの提供が見込まれる「同種または類似の施設」を統合すること。手法として、①一体の施設として再整備（建替）、②「同種または類似の施設」の受入、③既存施設を廃止し、他の「同種または類似の施設」に移転・集約化、の3つの手法がある。
複合化	今後も継続して行政需要が見込まれるが、利便性を確保するためには移転や建替が必要な施設と、単体の施設として運用していくよりも、機能を他の施設へ併設した方が、より効率的で効果的な行政サービスの提供が見込まれる「異なる種類の施設」を統合すること。手法として、①合築して複数機能を持つ複合施設として再整備（建替）、②「異なる種類の施設」の受入、③既存施設を廃止し、他の「異なる種類の施設」の転用可能なスペースに移転・複合化、の3つの手法がある。
転用	行政需要が低下傾向にある施設や、当初の設置目的に即さない利用がなされている施設、また、機能の転換により施設需要の増加が見込まれる施設について、他の施設用途へと改修し、新たな施設として再整備をすること。

廃止	目標使用年数を間近に控えて（または超えて）いる施設や、行政需要が低下傾向にある施設または機能を廃止すること。
移転	まちづくりの観点や、市民ニーズ（利用需要）を踏まえた観点から、現在地よりも他の場所に移した方が、より効率的で効果的なサービスの提供が見込まれる施設または機能について移転すること。なお、継続して需要が見込まれるが、都市整備等にあわせてやむを得ず移転が必要な場合も含む。
譲渡	既に運営を民間事業者委ねている施設（公設民営の施設）や、民間事業者に貸し付けている施設で、市が運営に関与するよりも、民間ノウハウを活用してより充実したサービスの提供が見込まれる施設について、当該民間事業者に譲渡すること。
除却	既に廃止されている施設（複合施設では、構成する全施設が廃止）や、不要となった建物について除却すること。
民間施設の活用	必要となる施設規模や設備、立地条件等を総合的に見極め、民間施設への入居が可能であり、公共施設を自ら整備するよりも、より効率的で効果的なサービスの提供が見込まれる場合について、民間施設の活用をすること。
主体の変更	事業の実施主体や、施設の管理運営主体について、指定管理者制度の導入、民営化等により、民間事業者によるサービスの提供が可能であり、かつ市が直接運営するよりも、より効率的で効果的なサービスの提供が見込まれる施設について、主体を変更すること。
新設、増築、拡大、建替、更新	地域の行政サービス機能の充実など、必要に応じて新たな施設の整備や、既存施設の増築または既存スペースの拡大を行うこと。なお、今後も継続して行政需要が見込まれる施設については、建替や設備の更新を行う。
縮小、削減、減築（ダウンサイジング）	未利用スペース、低利用なスペース、または使い方の見直しが可能なスペースについて、転用をして規模を縮小するか、移転や建替のタイミングにあわせて規模の縮小や面積の削減を図ること。なお、施設内に未利用や低利用な建物及びスペースがあり、構造的に減築や除却が可能であれば、改修のタイミングにあわせて実施する。

図34 集約化・複合化・転用のイメージ

手法	取組イメージ	
	実施前	実施後
集約化 (建替統合)	 A 近隣センター (延床面積：800㎡) B 近隣センター (延床面積：800㎡)	 廃止 廃止 C 近隣センター 集約後施設 (延床面積：1,200㎡)
	既存の同種又は類似の公共施設を統合し、 <u>一体の施設</u> として再整備（ <u>建替</u> ）する手法です。	
集約化 (機能集約)	A 近隣センター，B 近隣センター ともに利用が少ない  A 近隣センター (延床面積：600㎡) B 近隣センター (延床面積：1,200㎡)	 廃止 B 近隣センター (延床面積：1,200㎡) B 近隣センターの余剰スペースで， A 近隣センターの行政サービスが まかなえると判断された場合
	既存の同種又は類似の公共施設で， <u>1 施設に機能集約が可能と判断された場合</u> ， <u>一方の施設を廃止して統合</u> する手法です。	
複合化 (建替合築)	 児童センター (延床面積：800㎡) 老人福祉センター (延床面積：800㎡)	 廃止 廃止 児童センター 老人福祉センター 複合施設（他世代交流施設） (延床面積：1,200㎡)
	既存の異なる種類の公共施設を合築し， <u>これらの機能を有した複合施設</u> として再整備（ <u>建替</u> ）する手法です。	
複合化 (用途変更)	 こどもルーム (延床面積：400㎡) 学校 (延床面積：4,000㎡)	 廃止 複合施設 (延床面積：4,000㎡ [400㎡ + 3,600㎡])
	既存の異なる種類の公共施設で， <u>一方の施設にある余剰スペースの用途変更で</u> ， <u>もう一方の施設の機能確保が可能と判断された場合</u> ， <u>後者の施設を廃止して統合</u> する手法です。	
転用	 市営住宅 (延床面積：3,000㎡)	 特別養護老人ホーム (延床面積：3,000㎡)
	既存の公共施設を改修し， <u>他の施設として利用</u> する手法です。	

5-1-6. 施設類型別方針の取組（「5-2 建築物系施設」）の見方

●施設概要

類型別方針用途（29用途）ごとに施設の基本情報（施設名、所在地、延床面積、建築年度、築年数等）を記載しています。また、1つの施設に建物が複数存在する場合は、施設の用途を代表する建物の建築年度と築年数を記載しています。

●配置状況

該当施設が柏市のどこに立地しているか地図に記載しています。

●運営状況

各施設の閉館日及び開館時間等を記載しています。

●実態及び課題

「建物状況」、「利用状況」、「コスト状況」の3点から実態及び課題を記載しています。

●2軸評価

「利用・コスト状況等」と「老朽化状況」との2軸による評価を記載しています。

●今後の方向性

「施設概要」、「配置状況」、「運営状況」、「実態及び課題」、「2軸評価」及び1次評価、2次評価から用途ごとの今後の方向性を記載しています。

※数値等については、原則として令和4（2022）年度末現在の数値を記載しています。

●個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
1	① 田中近隣センター ② S54 (1979)	④	第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		⑤	取組				除却(一部)		改修		集約化＋移転または建替		
		⑥	延床面積 (㎡)		期首	930.26	期末	921.48	921.48		921.48		
		⑦	(第1期) ※2017年度に老朽化した自転車置場を除却。 (第2期) 施設利用状況や建物躯体の劣化状況等を総合的に判断してバリアフリー化改修を行う。改修に合わせて内装を補修する。 (第3期) 築60年を目途に北部近隣センターを集約化し、移転、または、建替を行う。その後、柏ビレジ近隣センターを当該センターの築60年を目途に集約化する。										
	③ 複合施設(親)	⑧ 複合施設名	図書館田中分館(子)、田中出張所(子)								⑨ 敷地面積 (㎡)	2,510.61	

項目	内容
①施設名	対象施設の名称
②建築年度	対象施設の建築年度
③複合施設の状態	対象施設の複合化状況(親施設もしくは子施設)
④計画期間	平成28(2016)年からの39年間に4期に分け、いずれの期に実施するか概ねの時期を揭示
⑤取組	再編の手法 ※目標使用年数の到達箇所に網かけあり
⑥延床面積	取組を反映させた公共施設の延床面積
⑦内容	各計画期間で行う取組について、詳細な内容を記載
⑧複合施設名	複合化している施設名
⑨敷地面積	対象施設の敷地面積

5-2. 建築物系施設

5-2-1. 重点取組施設

(1) 近隣センター

① 施設概要

- ・近隣センターは市内に23施設（うち、同敷地内に存する体育室が9施設）あります。市民に自主的な活動の場を提供し、市民相互の交流を支援して、地域づくりに関する事業を推進していくために設置されています。

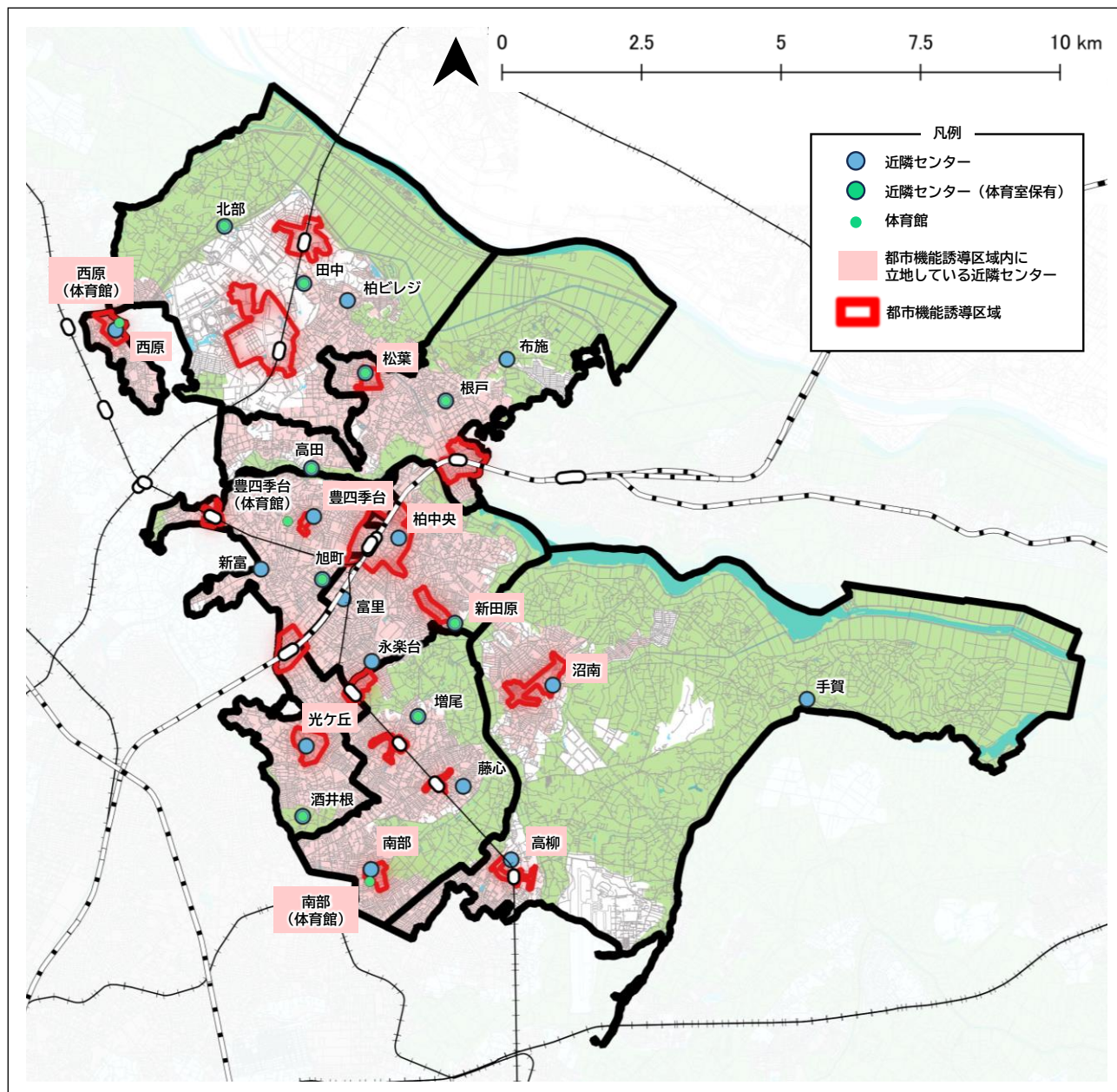
【施設一覧】

■ 築40年以上

中圏域	No	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数 (年)	出張 所	図書 館	いきいき センター	体育 室	ホー ール	実習 室	料理 室	備考
北部1	1	田中近隣センター	柏市大室249-1	921.48	S53	44	●	●	●	●		●		避難所
	2	田中近隣センター体育室（館）		405.00										
	3	西原近隣センター	柏市西原三丁目2-48	493.00	S53	44	●	●				●		避難所
	4	西原近隣センター体育館	柏市西原二丁目10-62	626.65	S62	35				▲				
	5	柏ビレッジ近隣センター	柏市大室1285-1	399.99	S56	41						●		テニスコート2面
	6	北部近隣センター	柏市大青田1541-2	592.39	H元	33				●	●			多目的ホール：62㎡ 避難所
	7	北部近隣センター体育室（館）		415.00										
北部2	8	布施近隣センター	柏市布施1196-5	1,031.36	S54	43		●	●			●		避難所
	9	高田近隣センター	柏市高田693-2	739.78	S7	40		●		●		●		避難所
	10	高田近隣センター体育室（館）		369.00										
	11	根戸近隣センター	柏市根戸467-178	880.66	S43	54		●		●		●		避難所
	12	根戸近隣センター体育室（館）		417.00	S58	39								
	13	松葉近隣センター	柏市松葉町四丁目11	878.61	S62	35	●	●	●	●	●	●		多目的ホール：54㎡ 避難所
	14	松葉近隣センター体育室（館）		416.00										
中央1	15	旭町近隣センター	柏市旭町五丁目3-32	947.00	H7	27				●	●	●		多目的ホール：50㎡ 避難所
	16	旭町近隣センター体育室（館）		417.00										
	17	豊四季台近隣センター	柏市豊四季台一丁目1-116	1,000.93	S53	44	●		●			●		避難所
	18	豊四季台近隣センター体育館	柏市かやの町2-65	1,012.15	H8	26				▲				
	19	新富近隣センター	柏市豊四季945-1	981.85	S54	43		●	●		●	●		多目的ホール：121㎡ 避難所
中央2	20	永楽台近隣センター	柏市永楽台二丁目11-25	681.49	S54	43		●				●		避難所
	21	富里近隣センター	柏市富里二丁目4-4	595.57	S56	41						●		避難所
	22	新田原近隣センター	柏市東柏二丁目2-15	649.35	S59	38		●		●	●	●		多目的ホール：76㎡ 避難所
	23	新田原近隣センター体育室（館）		400.00										
	24	柏中央近隣センター	柏市柏六丁目2-22	1,810.67	H10	24						●		アミューズ柏（親施設） 音楽室：73㎡ 避難所
南部1	25	南部近隣センター	柏市新逆井二丁目5-13	986.98	S53	44	●	●	●			●		避難所
	26	南部近隣センター体育館	柏市南逆井一丁目20-1	798.12	H5	29				▲				
	27	増尾近隣センター	柏市増尾三丁目1-1	963.31	S55	42	●	●		●		●		避難所
	28	増尾近隣センター体育室（館）		386.00										
	29	藤心近隣センター	柏市藤心四丁目1-11	784.39	S62	35	●	●			●	●		多目的ホール：142㎡ 避難所
南部2	30	光ヶ丘近隣センター	柏市光ヶ丘団地200-5	1,155.97	S56	41	●	●	●		●	●		多目的ホール：48㎡ 光ヶ丘遊戯室 避難所
	31	酒井根近隣センター	柏市酒井根653-4	755.13	H元	33				●	●	●		多目的ホール：71㎡ 避難所
	32	酒井根近隣センター体育室（館）		391.00										
沼南	33	高柳近隣センター	柏市高柳1652-10	867.86	H6	28	●	●	●		●	●		多目的ホール：168㎡ 避難所
	34	沼南近隣センター	柏市大島田440-1	3,536.81	S52	45		●			●			大ホール：900㎡ 多目的ホール：144㎡ 音楽室A、B：55㎡、12㎡ 避難所
	35	手賀近隣センター	柏市柳戸511-11	667.44	H28	6					●			多目的ホールA：105㎡ 多目的ホールB：87㎡ 避難所
合計				28,374.94										

▲ 近隣センターに併設していない体育館

② 配置状況



③ 運営状況

閉館日	年末年始（12月29日から1月3日まで）第3月曜日
開館時間	月～日祝：9：00～21：00

④ 実態及び課題

● 建物状況

- ・近隣センター23施設の延床面積は約2.8万㎡です。
- ・23施設中、14施設（約61%）が築40年以上経過しており、老朽化が進行しています。平均的な規模は約1,000㎡ですが、柏中央近隣センターは約1,811㎡（アミューゼ柏含む）、沼南近隣センターは約3,537㎡と、他の近隣センターに比べ規模の大きい建物です。令和元（2019）年度に南部近隣センター、令和5（2023）年度に高田近隣センターについてそれぞれ2年度をかけてリノベーション改修工事を行いました。

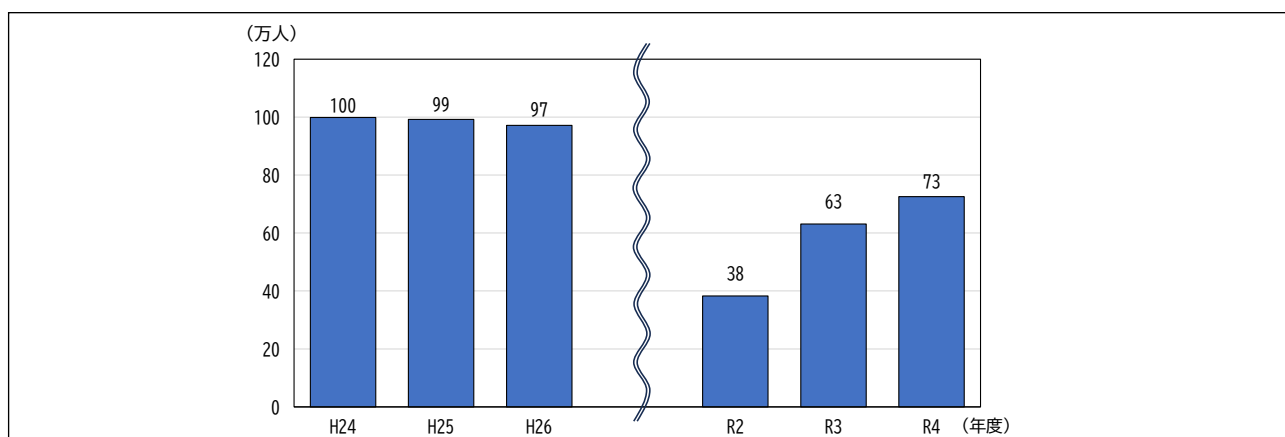
● 利用状況

- ・利用者は平成24（2012）年度から平成26（2014）年度は約99万人で推移していました。新型コロナウイルス感染症の影響もあり令和2（2020）年度は利用者が減少しましたが、令和4（2022）年度時点では約73万人とコロナ禍の約7割程度まで回復しています。
- ・施設別では、柏中央近隣センター、光ヶ丘近隣センター、沼南近隣センターは年間4万人以上利用がある一方で、西原近隣センター、北部近隣センター、手賀近隣センターは年間1万人未満の利用者となっており、立地している地域や保有機能によって利用者数に差があります。配置状況や保有機能等を含めて施設のあり方を検討する必要があります。

● コスト状況

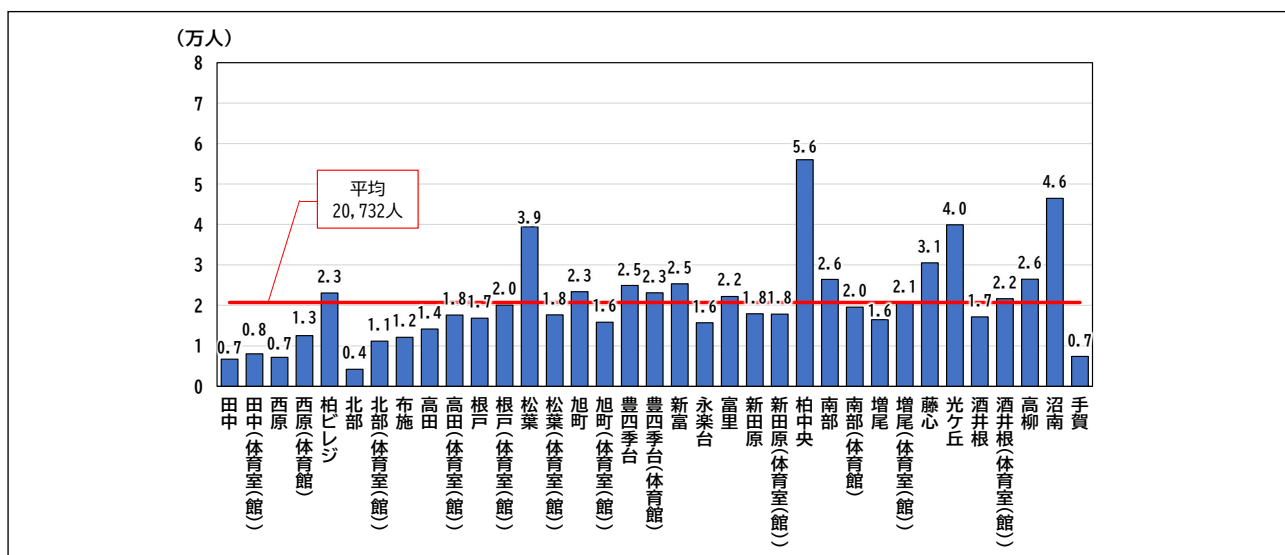
- ・トータルコストは約7億5,422万円で、施設に係るコストが約39.0%、人に係るコストが約26.8%となっています。
- ・施設別トータルコストは、多い順に沼南近隣センター、柏中央近隣センター、南部近隣センターとなっており、その施設は利用者数も多くなっています。

【年度別利用者数の推移】

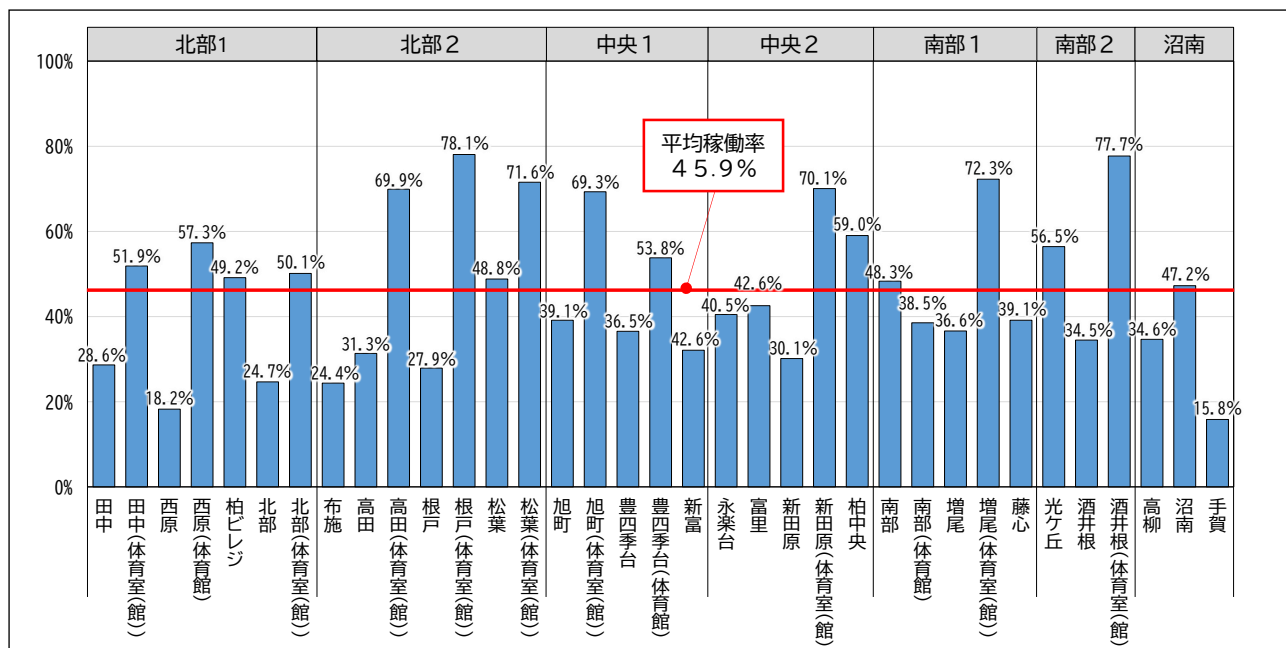


出典：平成24（2012）年度～平成26（2014）年度「柏市公共施設等総合管理計画「施設白書編」（平成28年3月）

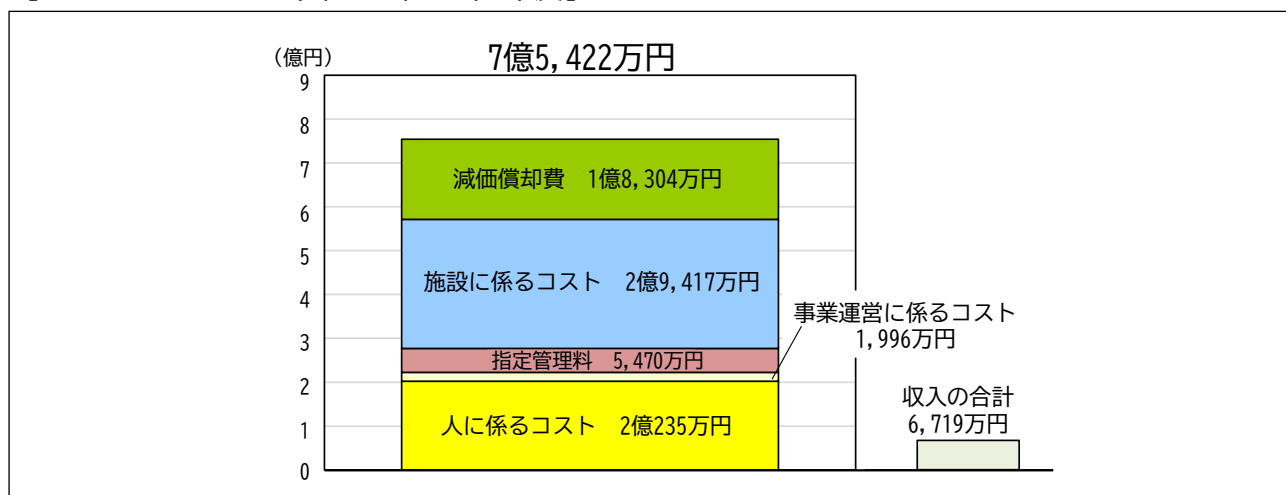
【施設別利用者数 令和4（2022）年度】



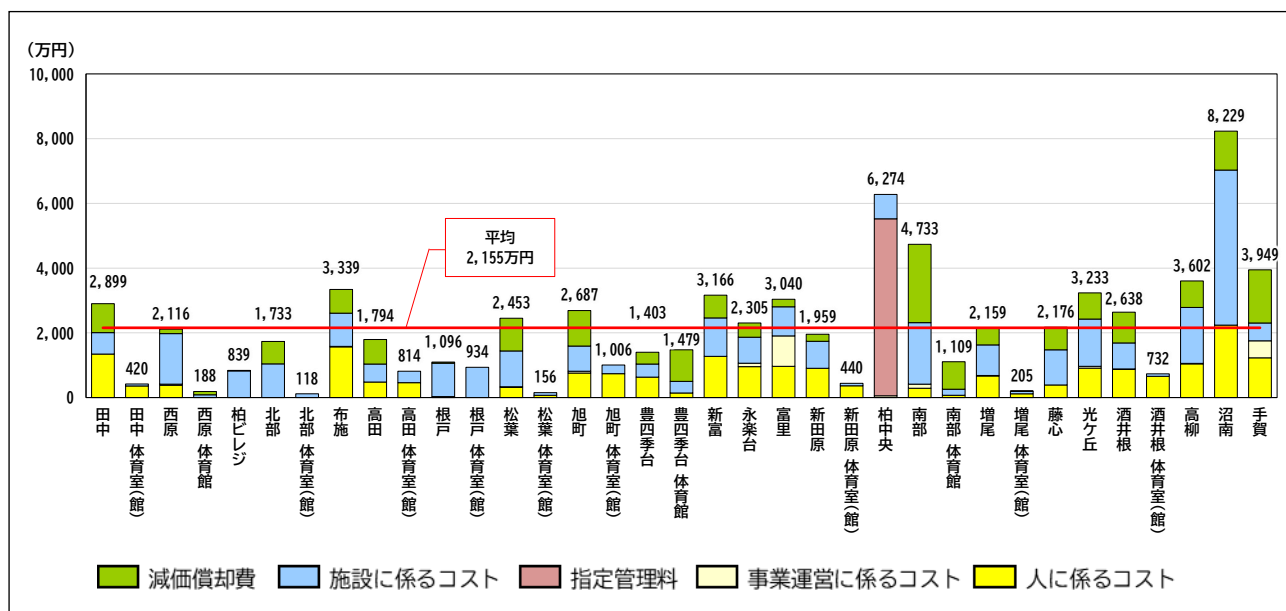
【近隣センター稼働率 令和4（2022）年度】



【トータルコスト 令和4（2022）年度】

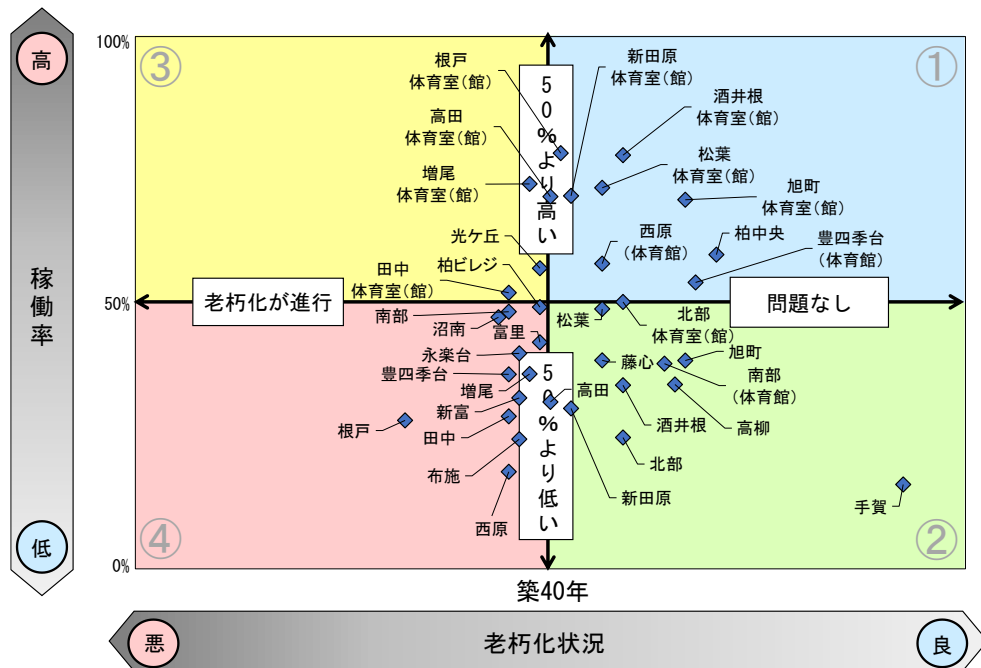


【施設別トータルコスト 令和4（2022）年度】



⑤ 2軸評価

●建物状況と稼働率

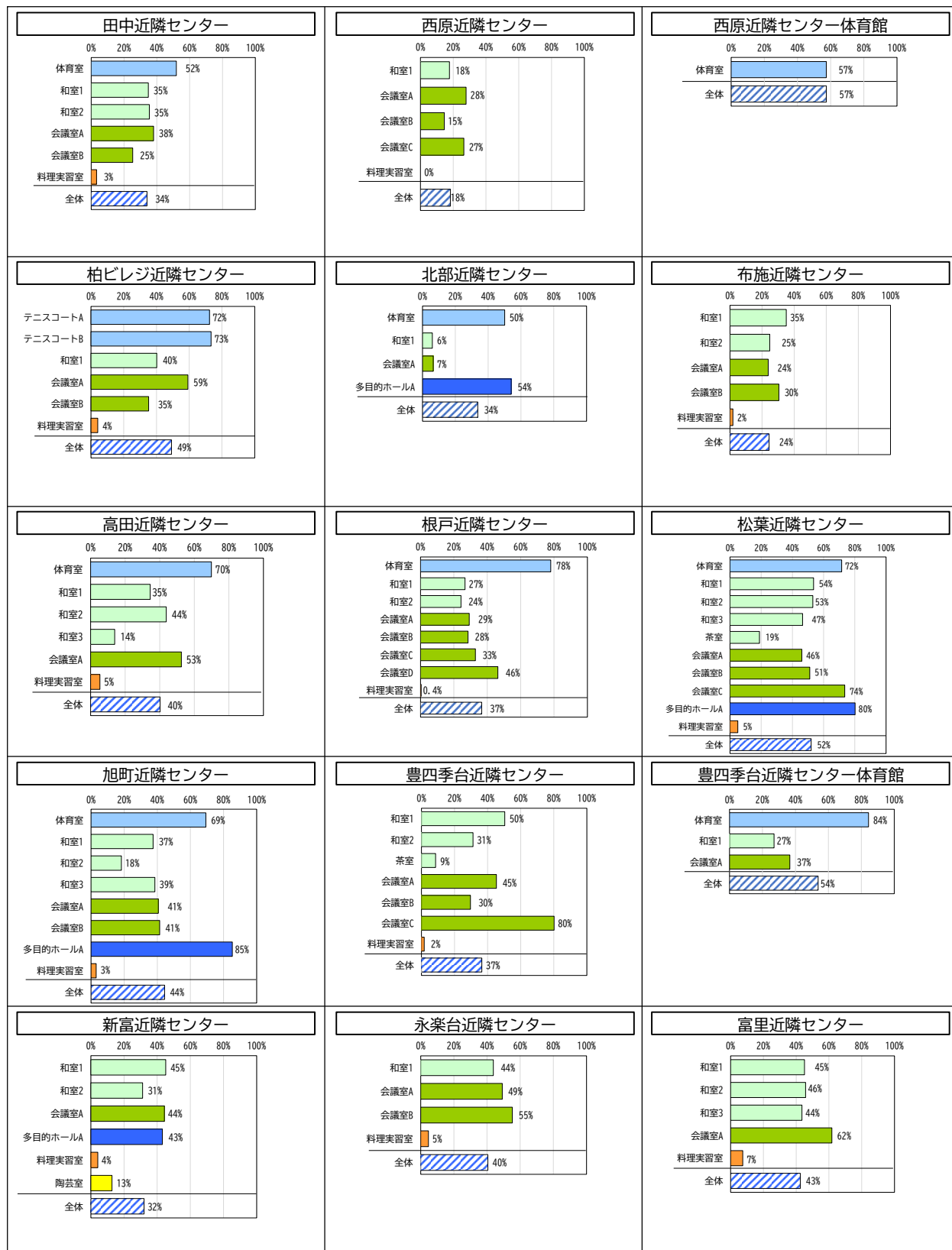


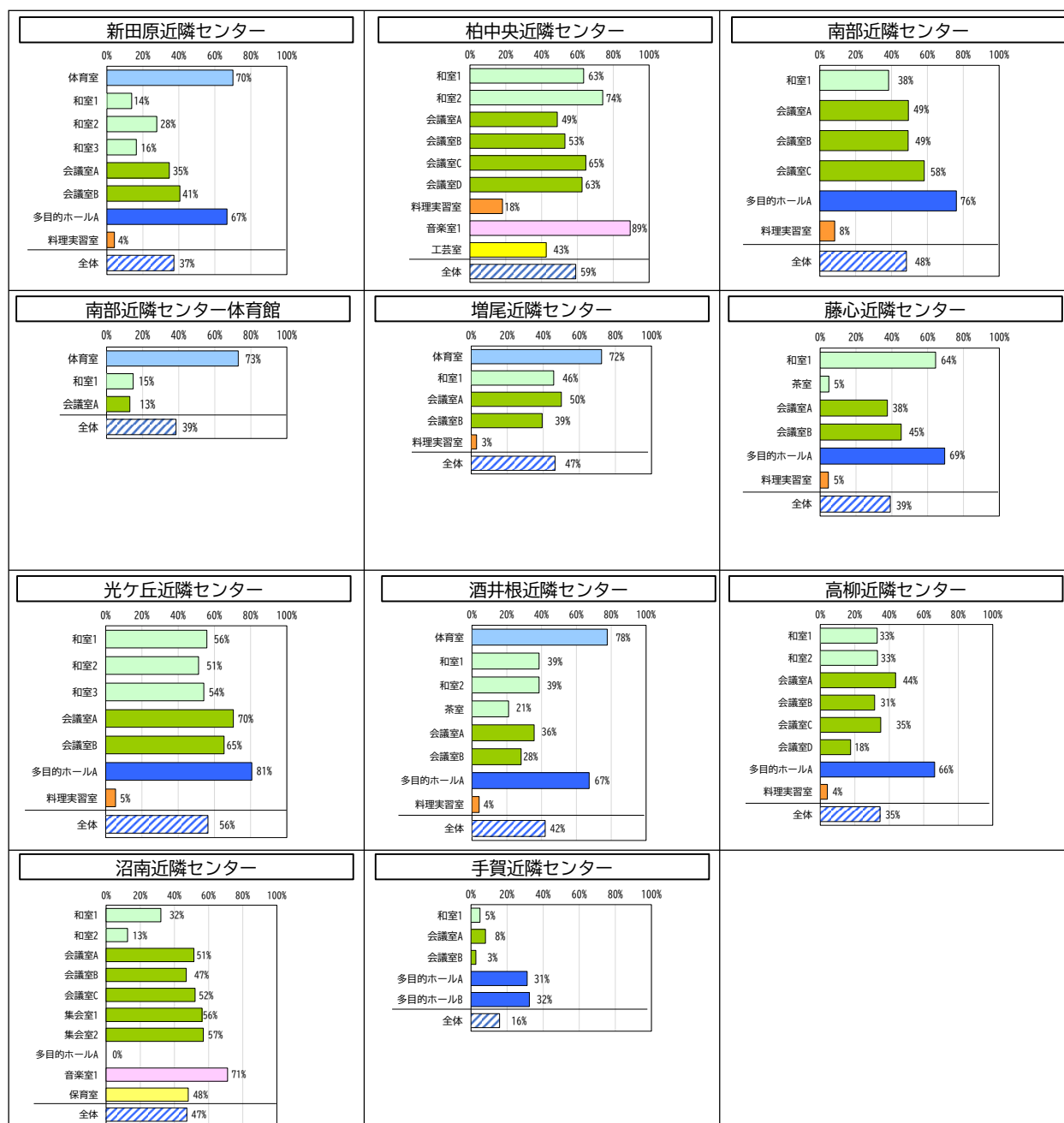
⑥ 今後の方向性検討

● 各部屋の稼働率

- ・ 部屋の用途によって稼働率に差が生じています。体育室・多目的ホール・音楽室は稼働率が高く、料理実習室・茶室が低い傾向にあります。

【施設別諸室稼働率 令和4（2022）年度】





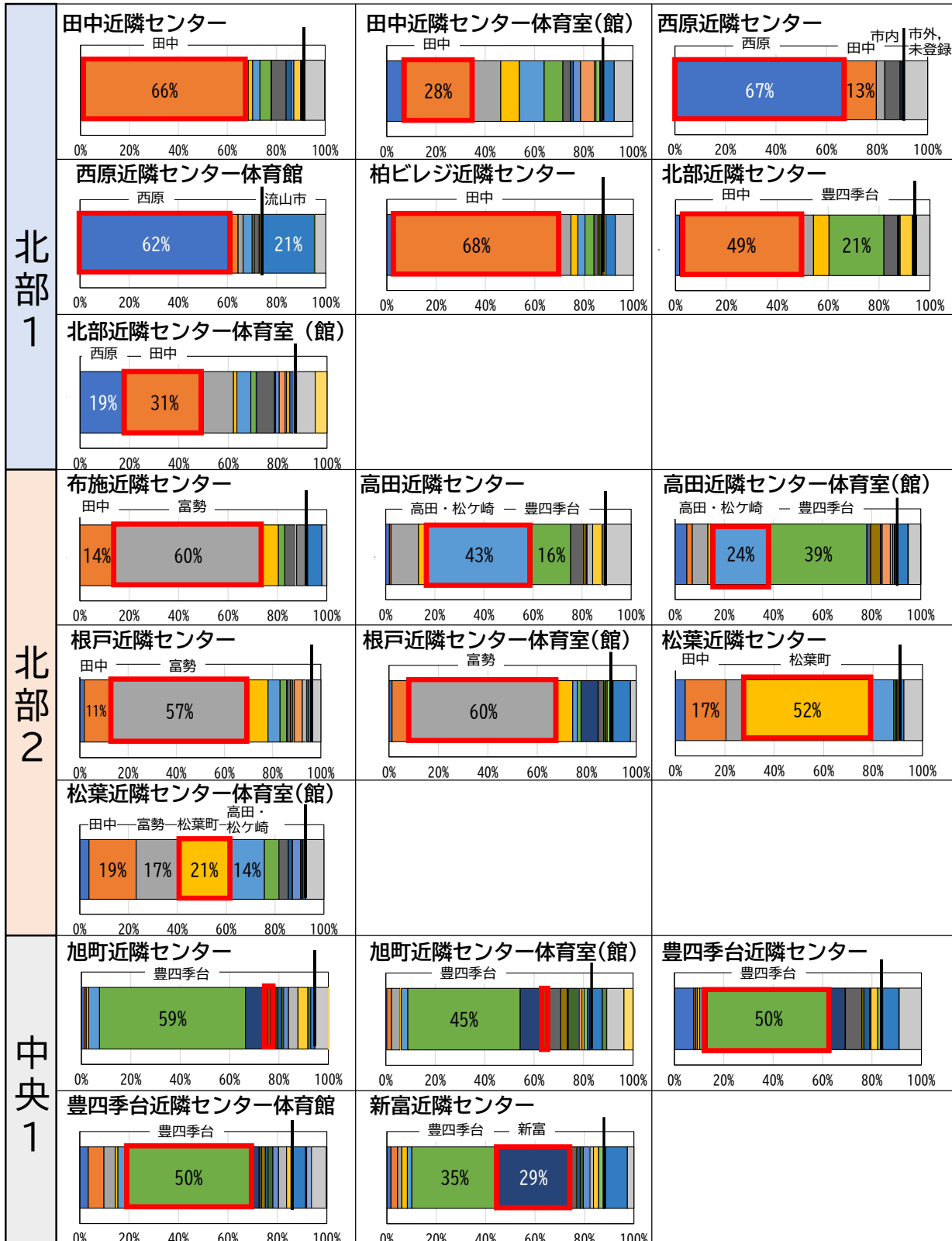
● 地域からのニーズ

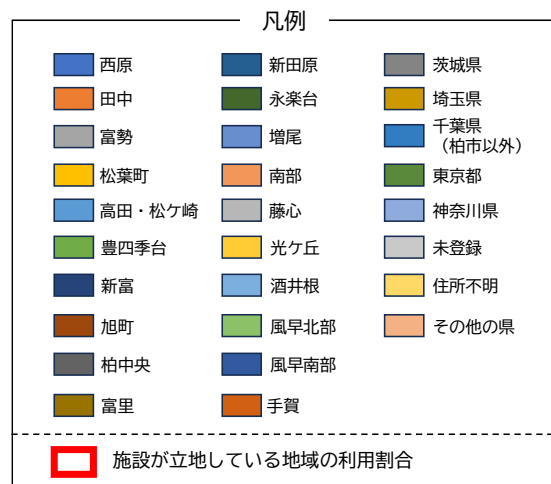
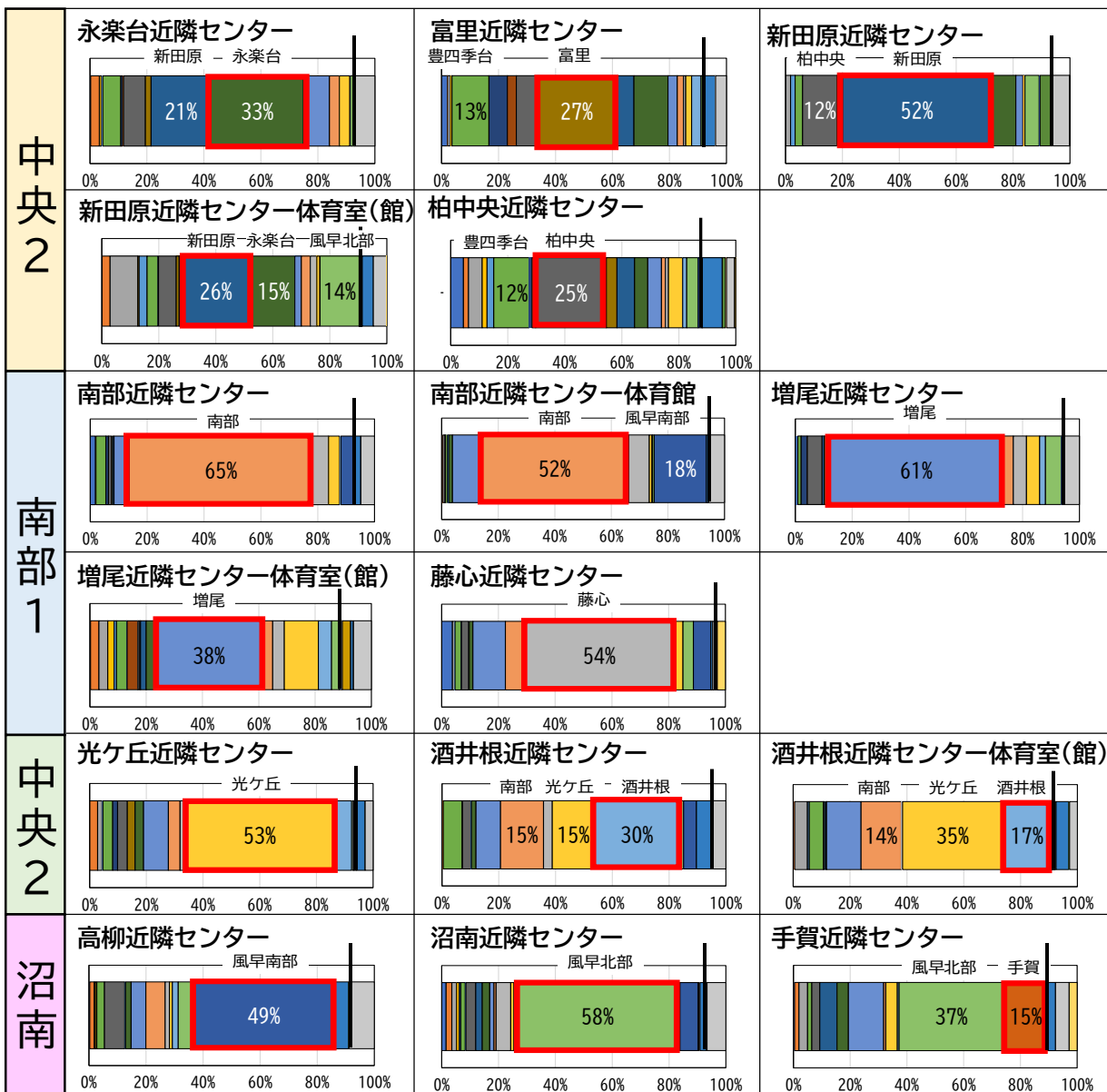
- ・これまでの2件のリノベーションモデル事業において、共通していた主な意見の内、実現できたものは次のとおりです。
 - ・バリアフリー化（エレベーターの設置）
 - ・多目的に利用できる部屋の増加
 - ・ロビー等フリースペースの拡大
 - ・周辺施設（公園）との一体化
 - ・駐車場の拡大

● 利用者の地域性

- ・各近隣センターの立地するコミュニティエリア内の居住者の利用が多くなっています。
但し、体育館（室）については周辺エリアからの利用も多くなっています。

【施設別利用者（代表者）地域割合 令和4（2022）年度】





⑦ 今後の方向性

- 近隣センターは、地域コミュニティの拠点として、また、地域防災拠点として、1コミュニティエリア(中学校区相当)に1つ維持する施設とします。
- 未整備の柏の葉エリアには、柏の葉キャンパス駅周辺地区に、必要な行政機能等の集約を図りながら、早期に近隣センターの整備を進めます。
- 近隣センターは、築 60 年を目安に建物を除却し、適正な配置・規模で再整備することを基本とします。但し、改修工事の実施状況によっては築 60 年を超えて現建物の活用を検討します。
- 施設の再整備にあたっては、利用者である地域住民の将来の人口動向を踏まえ、施設機能の再編や集約化、複合化により施設規模を縮小し、学校の大規模改修や建替え等の機会を捉え、学校施設との複合化も検討します。
- 再整備前においても、需要が高い室場への転用や福祉機能の追加など、施設機能を見直します。

⑧ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
1	田中近隣センター S53 (1978)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	除却(一部)				改修			集約化＋移転または建替			
		延床面積 (㎡)	期首	930.26	期末	921.48	921.48			921.48		921.48	
		内容	(第1期) ※2017年度に老朽化した自転車置場を除却。 (第2期) 施設利用状況や建物躯体の劣化状況等を総合的に判断してバリアフリー化改修を行う。改修に合わせて内装を補修する。 (第3期) 築60年を目途に北部近隣センターを集約化し、移転、または、建替を行う。その後、柏ビレジ近隣センターを当該センターの築60年を目途に集約化する。										
	複合施設(親)	複合施設名	図書館田中分館(子)、田中出張所(子)									敷地面積 (㎡)	2,510.61
2	田中近隣センター体育室(館) S53 (1978)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組								集約化＋移転		移転または建替	
		延床面積 (㎡)	期首	405.00	期末	405.00	405.00			1,007.39		1,007.39	
		内容	(第3期) 築60年を目途に北部近隣センター体育室(館)を集約化し、北部近隣センターへ移転する。 (第4期) 移転先の旧北部近隣センターの築60年を目途に移転、または、建替を行う。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	2,510.61
3	西原近隣センター S53 (1978)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					改修			移転または建替			
		延床面積 (㎡)	期首	493.00	期末	493.00	493.00			493.00		493.00	
		内容	(第2期) 施設利用状況や建物躯体の劣化状況等を総合的に判断してバリアフリー化改修を行う。改修に合わせて内装を補修する。 (第3期) 築60年を目途に移転、または、建替を行う。										
	複合施設(親)	複合施設名	図書館西原分館(子)、西原出張所(子)									敷地面積 (㎡)	992.87
4	西原近隣センター体育館 S62 (1987)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										移転または建替	
		延床面積 (㎡)	期首	626.65	期末	626.65	626.65			626.65		626.65	
		内容	(第4期) 築60年を目途に移転、または、建替を行う。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	1,536.95
5	柏ビレジ近隣センター S56 (1981)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組								集約化＋廃止＋転用			
		延床面積 (㎡)	期首	399.99	期末	399.99	399.99			0.00		0.00	
		内容	(第3期) 築60年を目途に田中近隣センターへ集約化し、柏ビレジ近隣センターは廃止する。テニスコートについては、スポーツ施設として転用を図る。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	3,544.68

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
6	北部近隣センター H1 (1989)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							集約化＋廃止			
		延床面積 (㎡)	期首	592.39	期末	592.39	592.39		0.00		0.00	
		内容	(第3期) 田中近隣センターへ集約化し、北部近隣センターは廃止する。 ※建物は田中近隣センター体育館として利用する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
7	北部近隣センター体 育室(館) H1 (1989)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組							集約化＋廃止		移転または建替	
		延床面積 (㎡)	期首	415.00	期末	415.00	415.00		0.00		0.00	
		内容	(第3期) 田中近隣センター体育室(館)に集約化し、北部近隣センターは廃止する。 ※建物は田中近隣センター体育館として利用する。 (第4期) 築60年を目途に田中近隣センター体育館として移転、または、建替を行う。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
8	布施近隣センター S54 (1979)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					複合化+集約化+移転または建替					
		延床面積 (㎡)	期首	1,031.36	期末	1,031.36	1,031.36		1,031.36		1,031.36	
		内容	(第2期) 富勢出張所を複合化する。複合化に合わせて内装を補修する。築60年を目途に根戸近隣センターを集約化し、移転、または、建替を行う。									
	複合施設(親)	複合 施設名	図書館布施分館(子)、布施遊戯室(子)									敷地面積 (㎡)
9	高田近隣センター S57 (1982)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修									
		延床面積 (㎡)	期首	739.78	期末	739.78	739.78		739.78		739.78	
		内容	(第1期) 令和3(2021)年度から実施したワークショップ等による検討結果を踏まえ、令和5(2023)年度から令和6(2024)年度にリノベーション改修工事を実施。									
	複合施設(親)	複合 施設名	図書館高田分館(子)									敷地面積 (㎡)
10	高田近隣センター体 育室(館) S57 (1982)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修									
		延床面積 (㎡)	期首	369.00	期末	369.00	369.00		369.00		369.00	
		内容	(第1期) 令和3(2021)年度から実施したワークショップ等による検討結果を踏まえ、令和5(2023)年度から令和6(2024)年度にリノベーション改修工事を実施。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
11	根戸近隣センター S43 (1968)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					廃止					
		延床面積 (㎡)	期首	880.66	期末	880.66	0.00		0.00		0.00	
		内容	(第2期) 布施近隣センターに集約化し、根戸近隣センターは廃止する。									
	複合施設(親)	複合施設名	図書館根戸分館(子)									敷地面積 (㎡)
12	根戸近隣センター体 育室(館) S58 (1983)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					移転または建替					
		延床面積 (㎡)	期首	417.00	期末	417.00	417.00		417.00		417.00	
		内容	(第2期) 根戸近隣センターの布施近隣センターへの集約化に合わせて、移転、または、建替を行う。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
13	松葉近隣センター S62 (1987)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					改修				移転または建替	
		延床面積 (㎡)	期首	878.61	期末	878.61	878.61		878.61		878.61	
		内容	(第2期) 施設利用状況や建物躯体の劣化状況等を総合的に判断してバリアフリー化改修を行う。改修に合わせて内装を補修する。 (第4期) 築60年を目途に移転または建替を行う。									
	複合施設(親)	複合施設名	図書館松葉分館(子)、松葉出張所(子)									敷地面積 (㎡)
14	松葉近隣センター体 育室(館) S62 (1987)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									移転または建替	
		延床面積 (㎡)	期首	416.00	期末	416.00	416.00		416.00		416.00	
		内容	(第4期) 築60年を目途に移転または建替を行う。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
15	旭町近隣センター H7 (1995)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					改修					
		延床面積 (㎡)	期首	947.00	期末	947.00	947.00		947.00		947.00	
		内容	(第2期) 施設利用状況や建物躯体の劣化状況等を総合的に判断してバリアフリー化改修を行う。改修に合わせて内装を補修する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
16	旭町近隣センター体 育室(館) H7(1995)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組									現状のまま存続		
		延床面積 (㎡)	期首	417.00	期末	417.00	417.00		417.00		417.00		
		内容											
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	2,433.26
17	豊四季台近隣セン ター S53(1978)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					改修		移転または建替				
		延床面積 (㎡)	期首	1,000.93	期末	1,000.93	1,000.93		1,000.93		1,000.93		
		内容	(第2期) 施設利用状況や建物躯体の劣化状況等を総合的に判断してバリアフリー化改修を行う。改修に合わせて内装を補修する。 (第3期) 築60年を目途に移転、または、建替を行う。										
	複合施設(親)	複合 施設名	豊四季台出張所(子)									敷地面積 (㎡)	2,043.04
18	豊四季台近隣セン ター体育館 H8(1996)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組									現状のまま存続		
		延床面積 (㎡)	期首	1,012.15	期末	1,012.15	1,012.15		1,012.15		1,012.15		
		内容											
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	3,148.73
19	新富近隣センター S56(1981)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					改修		移転または建替				
		延床面積 (㎡)	期首	981.85	期末	981.85	981.85		981.85		981.85		
		内容	(第2期) 施設利用状況や建物躯体の劣化状況等を総合的に判断してバリアフリー化改修を行う。改修に合わせて内装を補修する。 (第3期) 築60年を目途に移転複合化、または、建替を行う。										
	複合施設(親)	複合 施設名	図書館新富分館(子)									敷地面積 (㎡)	1,446.40
20	永楽台近隣センター S54(1979)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					改修		移転または建替				
		延床面積 (㎡)	期首	681.49	期末	681.49	681.49		681.49		681.49		
		内容	(第2期) 施設利用状況や建物躯体の劣化状況等を総合的に判断してバリアフリー化改修を行う。改修に合わせて内装を補修する。 (第3期) 築60年を目途に移転複合化、または、建替を行う。										
	複合施設(親)	複合 施設名	図書館永楽台分館(子)、永楽台児童センター(子)									敷地面積 (㎡)	944.87

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
21	富里近隣センター S56 (1981)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	除却(一部)				改修		移転または建替			
		延床面積 (㎡)	期首	598.80	期末	595.57	595.57		595.57		595.57	
		内容	(第1期) ※2017年度に老朽化した倉庫を除却。 (第2期) 施設利用状況や建物躯体の劣化状況等を総合的に判断してバリアフリー化改修を行う。改修に合わせて内装を補修する。 (第3期) 築60年を目途に移転または建替を行う。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
22	新田原近隣センター S59 (1984)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					改修				移転または建替	
		延床面積 (㎡)	期首	653.28	期末	649.35	649.35		649.35		649.35	
		内容	(第2期) 施設利用状況や建物躯体の劣化状況等を総合的に判断してバリアフリー化改修を行う。改修に合わせて内装を補修する。 (第4期) 築60年を目途に移転または建替を行う。									
	複合施設(親)	複合 施設名	図書館新田原分館(子)									敷地面積 (㎡)
23	新田原近隣センター 体育室(館) S59 (1984)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									移転または建替	
		延床面積 (㎡)	期首	400.00	期末	400.00	400.00		400.00		400.00	
		内容	(第4期) 築60年を目途に移転または建替を行う。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
24	柏中央近隣センター H10 (1998)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	1,810.67	期末	1,810.67	1,810.67		1,810.67		1,810.67	
		内容										
	複合施設(子)	複合 施設名	アミューゼ柏(親)									敷地面積 (㎡)
25	南部近隣センター S53 (1978)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修(「基本方針編」で定めるモデル事業)									
		延床面積 (㎡)	期首	1,124.25	期末	986.98	986.98		986.98		986.98	
		内容	(第1期) 2017年度から実施したワークショップ等による検討結果を踏まえ、2019年度にリノベーション改修工事を行う。 ※2019年度にリノベーション改修工事実施済み。									
	複合施設(親)	複合 施設名	図書館南部分館(子)、南部こどもの広場(子)									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
26	南部近隣センター体 育館 H5 (1993)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組									移転または建替		
		延床面積 (㎡)	期首	798.12	期末	798.12	798.12		798.12		798.12		
		内容	(第4期) 築60年を目途に移転または建替を行う。										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	1,507.50
27	増尾近隣センター S55 (1980)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					改修						
		延床面積 (㎡)	期首	963.31	期末	963.31	963.31		963.31		963.31		
		内容	(第2期) コミュニティ活性化に向けて、多世代交流が可能な施設へと転換し、長寿命化を図る。										
	複合施設(親)	複合 施設名	図書館増尾分館(子)、増尾出張所(子)									敷地面積 (㎡)	3,418.87
28	増尾近隣センター体 育室(館) S55 (1980)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					改修						
		延床面積 (㎡)	期首	386.00	期末	386.00	386.00		386.00		386.00		
		内容	(第2期) コミュニティ活性化に向けて、多世代交流が可能な施設へと転換し、長寿命化を図る。										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	3,418.87
29	藤心近隣センター S62 (1987)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					改修				移転または建替		
		延床面積 (㎡)	期首	784.39	期末	784.39	784.39		784.39		784.39		
		内容	(第2期) 施設利用状況や建物躯体の劣化状況等を総合的に判断してバリアフリー化改修を行う。改修に合わせて内装を補修する。 (第4期) 築60年を目途に移転または建替を行う。										
	複合施設(親)	複合 施設名	図書館藤心分館(子)、藤心出張所(子)									敷地面積 (㎡)	2,014.53
30	光ヶ丘近隣センター S56 (1981)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					改修		移転または建替				
		延床面積 (㎡)	期首	1,155.97	期末	1,155.97	1,087.97		1,087.97		1,087.97		
		内容	(第2期) 施設利用状況や建物躯体の劣化状況等を総合的に判断してバリアフリー化改修を行う。改修に合わせて内装を補修する。 (第3期) 築60年を目途に移転または建替を行う。										
	複合施設(親)	複合 施設名	図書館光ヶ丘分館(子)、光ヶ丘遊戯室(子)、光ヶ丘出張所(子)									敷地面積 (㎡)	2,906.01

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
31	酒井根近隣センター H1 (1989)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組					改修				移転または建替		
		延床面積 (㎡)	期首	755.13	期末	755.13	755.13		755.13		755.13		
		内容	(第2期) 施設利用状況や建物躯体の劣化状況等を総合的に判断してバリアフリー化改修を行う。改修に合わせて内装を補修する。 (第4期) 築60年を目途に移転または建替を行う。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	2,000.79
32	酒井根近隣センター 体育室(館) H1 (1989)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組									移転または建替		
		延床面積 (㎡)	期首	391.00	期末	391.00	391.00		391.00		391.00		
		内容	(第4期) 築60年を目途に移転または建替を行う。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	2,000.79
33	高柳近隣センター H6 (1994)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組							改修				
		延床面積 (㎡)	期首	867.86	期末	867.86	867.86		867.86		867.86		
		内容	(第3期) 施設利用状況や建物躯体の劣化状況等を総合的に判断してバリアフリー化改修を行う。改修に合わせて内装を補修する。										
		複合施設(親)	複合施設名	図書館高柳分館(子), 高柳出張所(子)									敷地面積 (㎡)
34	沼南近隣センター S52 (1977)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組							移転または建替				
		延床面積 (㎡)	期首	3,536.81	期末	3,536.81	3,536.81		3,536.81		3,536.81		
		内容	(第3期) 築60年を目途に移転, または, 建替を行う。										
		複合施設(親)	複合施設名	図書館沼南分館(子)									敷地面積 (㎡)
35	手賀近隣センター H28 (2016)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	新設								現状のまま存続		
		延床面積 (㎡)	期首	0.00	期末	667.44	667.44		667.44		667.44		
		内容	(第1期) ※2017年4月18日に開所。										
		－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)

(2) 学校

① 施設概要

- ・ 小学校は 42 校、中学校は 21 校、市立高等学校は 1 校が整備されています。各施設の延床面積の合計は、小学校が約 266,283 ㎡、中学校が約 157,687 ㎡で、小中学校全体で市の保有する公共施設の過半を占めています。
- ・ 市立柏高等学校は、急激な都市化の進展・人口の増加に伴い、市内の教育環境の充実や、教育機会の均等を目的に、柏市立の高等学校として設置されました。

【施設一覧】

● 小学校

■ 築 40 年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	通常学級 児童数	特別支援学 級児童数	通常学級数	特別支援 学級数
1	柏第一小学校	中央2	柏市あけぼの一丁目7-6	6,515.52	S38	61	576	33	19	5
2	柏第二小学校	中央1	柏市豊四季310	5,813.73	S40	59	437	24	16	4
3	柏第三小学校	中央2	柏市若葉町4-54	9,588.31	S39	60	996	47	31	8
4	柏第四小学校	北部2	柏市松ヶ崎1182-9	6,486.35	S44	55	643	16	20	3
5	柏第五小学校	中央2	柏市柏932-7	7,376.70	S42	57	890	31	29	5
6	柏第六小学校	中央1	柏市豊四季台四丁目2-1	5,477.67	S38	61	525	21	18	4
7	光ヶ丘小学校	南部2	流山市向小金四丁目20-1	6,646.91	S40	59	852	29	28	4
8	土小学校	南部1	柏市増尾四丁目4-1	5,560.68	S40	59	428	26	14	4
9	田中小学校	北部1	柏市大室1193-3	10,965.02	S46	53	798	42	25	6
10	田中北小学校	北部1	柏市船戸一丁目7-1	15,122.49	R4	2	960	39	30	6
11	西原小学校	北部1	柏市西原四丁目17-1	6,791.47	S47	52	570	32	19	5
12	富勢小学校	北部2	柏市布施925-1	5,856.13	S39	60	577	29	19	5
13	土南部小学校	南部1	柏市新逆井一丁目10-1	5,769.67	S43	56	483	24	16	4
14	柏第七小学校	中央1	柏市篠籠田723-1	6,403.19	S44	55	836	25	26	4
15	柏第八小学校	中央2	柏市永楽台二丁目8-1	6,005.52	S45	54	483	28	18	4
16	酒井根小学校	南部2	柏市酒井根19-2	5,827.94	S45	54	575	27	19	4
17	旭小学校	中央1	柏市旭町六丁目5-17	5,745.30	S47	52	529	19	18	4
18	藤心小学校	南部1	柏市藤心880-1	4,607.51	S49	50	261	14	10	3
19	中原小学校	南部1	柏市中原1821-1	6,372.17	S49	50	597	20	20	4
20	酒井根西小学校	南部2	柏市酒井根662-1	5,183.78	S51	48	196	14	7	2
21	高田小学校	北部2	柏市高田376-3	5,308.20	S51	48	437	21	15	4
22	名戸ヶ谷小学校	南部1	柏市名戸ヶ谷474-1	5,156.55	S51	48	410	21	14	4
23	増尾西小学校	南部1	柏市増尾台三丁目5-9	6,482.82	S53	46	531	15	18	3
24	逆井小学校	南部1	柏市逆井452-2	6,022.25	S52	47	281	9	12	2
25	富勢東小学校	北部2	柏市布施2176-2	5,457.68	S53	46	99	3	6	1
26	豊小学校	中央2	柏市豊四季610-2	5,272.34	S54	45	491	23	18	4
27	酒井根東小学校	南部2	柏市酒井根一丁目2-1	5,679.71	S55	44	389	16	13	3
28	旭東小学校	中央1	柏市旭町五丁目3-9	4,379.72	S55	44	309	19	12	3
29	松葉第一小学校	北部2	柏市松葉町五丁目3	6,356.67	S55	44	667	33	21	5
30	松葉第二小学校	北部2	柏市松葉町二丁目16	6,205.16	S56	43	548	42	19	6
31	花野井小学校	北部1	柏市花野井1652-34	6,039.30	S56	43	273	21	12	3
32	富勢西小学校	北部2	柏市布施84-2	6,040.30	S57	42	157	14	7	3
33	十余二小学校	北部1	柏市柏の葉四丁目4-1	5,369.58	S61	38	528	22	18	4
34	風早南部小学校	沼南	柏市藤ヶ谷新田111-2	5,963.19	H22	14	257	14	11	3
35	風早北部小学校	沼南	柏市大井1854-1	6,105.12	S43	56	635	32	22	5
36	手賀西小学校	沼南	柏市泉541	2,993.32	S46	53	97	8	6	2
37	手賀東小学校	沼南	柏市手賀479-7	3,152.19	S58	41	68	2	6	1
38	高柳小学校	沼南	柏市高南台三丁目14-12	6,024.13	S46	53	665	23	23	4
39	大津ヶ丘第一小学校	沼南	柏市大津ヶ丘三丁目50	5,938.66	S52	47	290	22	12	3
40	大津ヶ丘第二小学校	沼南	柏市大津ヶ丘四丁目8	4,882.19	S52	47	295	16	12	3
41	高柳西小学校	沼南	柏市しいの木台三丁目2	4,850.77	S54	45	241	18	11	3
42	柏の葉小学校	北部1	柏市十余二348-51 404-1	14,486.83	H23	13	1,283	28	39	4
小学校合計				266,282.74			21,163	962	729	161

※児童数は令和6（2024）年5月1日現在の数値を掲載

※築年数（年）は令和6（2024）年3月31日を基準に掲載

● 中学校

■ 築 40 年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	通常学級 生徒数	特別支援学 級生徒数	通常学級数	特別支援 学級数
1	柏中学校	中央1	柏市明原四丁目1-1	13,628.38	H15	21	476	15	13	3
2	柏第二中学校	中央2	柏市弥生町6-6	8,720.26	S44	55	782	26	22	4
3	土中学校	南部1	柏市増尾一丁目23-1	6,409.39	S40	59	229	9	8	2
4	富勢中学校	北部2	柏市根戸467-1	7,761.35	S40	59	480	24	14	3
5	田中中学校	北部1	柏市大室249-9	7,025.38	S44	55	619	21	18	4
6	光ヶ丘中学校	南部2	柏市光ヶ丘四丁目23-1	7,324.53	S42	57	562	17	16	3
7	柏第三中学校	中央1	柏市篠籠田987-1	7,876.07	S46	53	538	16	16	3
8	柏第四中学校	中央2	柏市名戸ヶ谷一丁目6-8	6,647.35	S47	52	409	18	12	3
9	南部中学校	南部1	柏市南増尾六丁目16-1	6,581.82	S48	51	280	5	9	1
10	柏第五中学校	北部2	柏市高田919-1	7,086.28	S51	48	537	9	16	2
11	酒井根中学校	南部2	柏市酒井根一丁目3-1	8,064.17	S52	47	639	21	18	4
12	西原中学校	北部1	柏市西原六丁目13-1	7,271.50	S53	46	503	13	14	3
13	松葉中学校	北部2	柏市松葉町三丁目14	7,823.45	S55	44	625	21	18	4
14	逆井中学校	南部1	柏市逆井555	7,792.17	S55	44	595	22	16	4
15	中原中学校	南部1	柏市中原1816-2	6,941.94	S60	39	380	25	12	4
16	豊四季中学校	中央1	柏市豊四季287-7	7,360.93	H元	35	501	13	14	2
17	風早中学校	沼南	柏市塚崎1319	6,008.32	S41	58	289	10	9	2
18	手賀中学校	沼南	柏市柳戸690	4,018.19	S42	57	88	3	3	2
19	大津ヶ丘中学校	沼南	柏市大津ヶ丘一丁目25	7,283.32	S52	47	557	14	17	3
20	高柳中学校	沼南	柏市高南台一丁目1-1	6,807.35	S55	44	514	15	15	3
21	柏の葉中学校	北部1	柏市十余二337-93	9,254.63	H29	7	367	7	12	2
中学校合計				157,686.78			9,970	324	292	61

※生徒数は令和6（2024）年5月1日現在の数値を掲載

※築年数（年）は令和6（2024）年3月31日を基準に掲載

● 高等学校

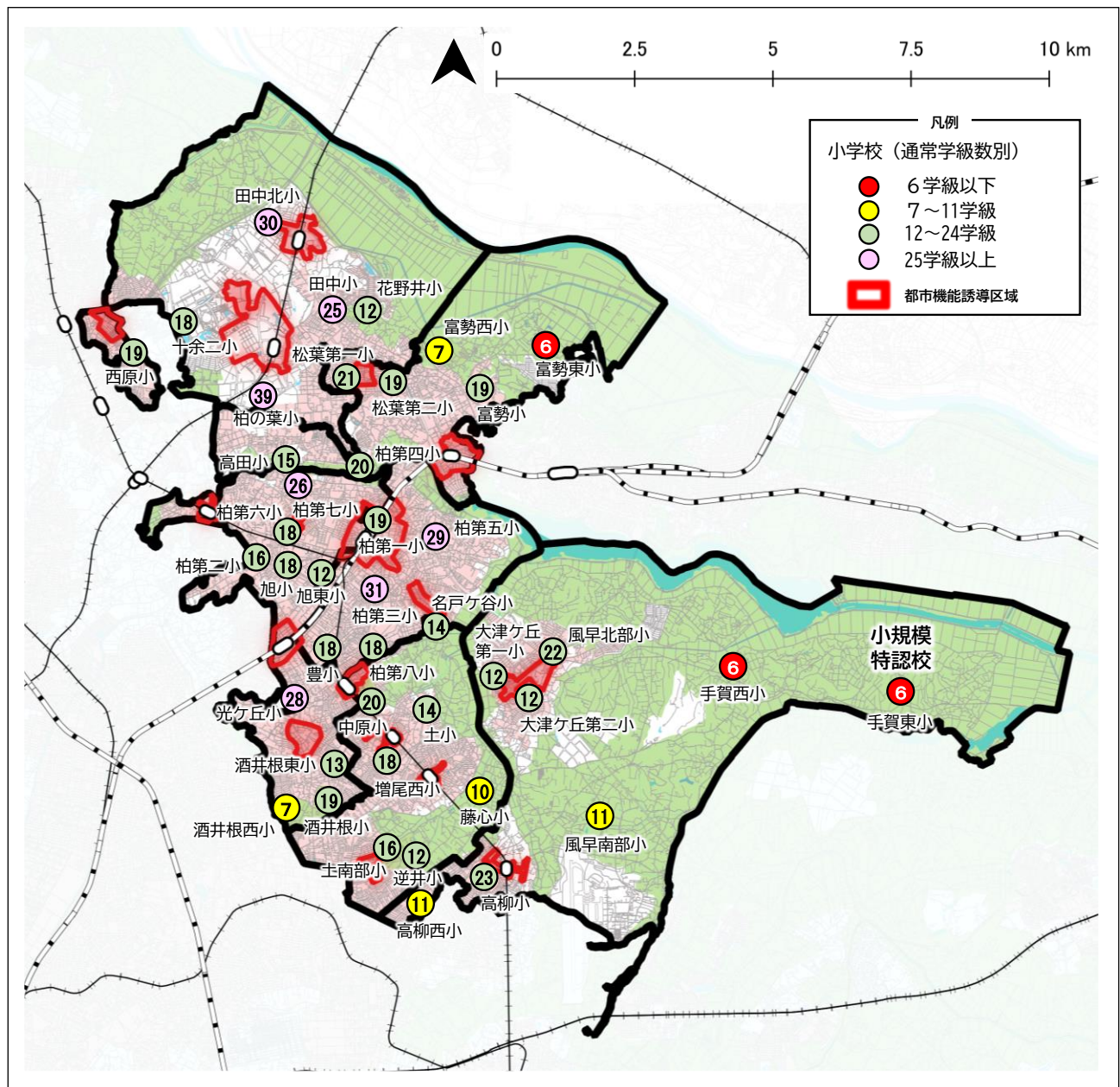
No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	生徒数（人）		学級数（学級）	
							普通科	スポーツ科 学科	普通科	スポーツ科 学科
1	市立柏高等学校	北部1	柏市船戸山高野325-1	21,145.20	H元	35	828	116	21	3

※生徒数は令和6（2024）年5月1日現在の数値を掲載

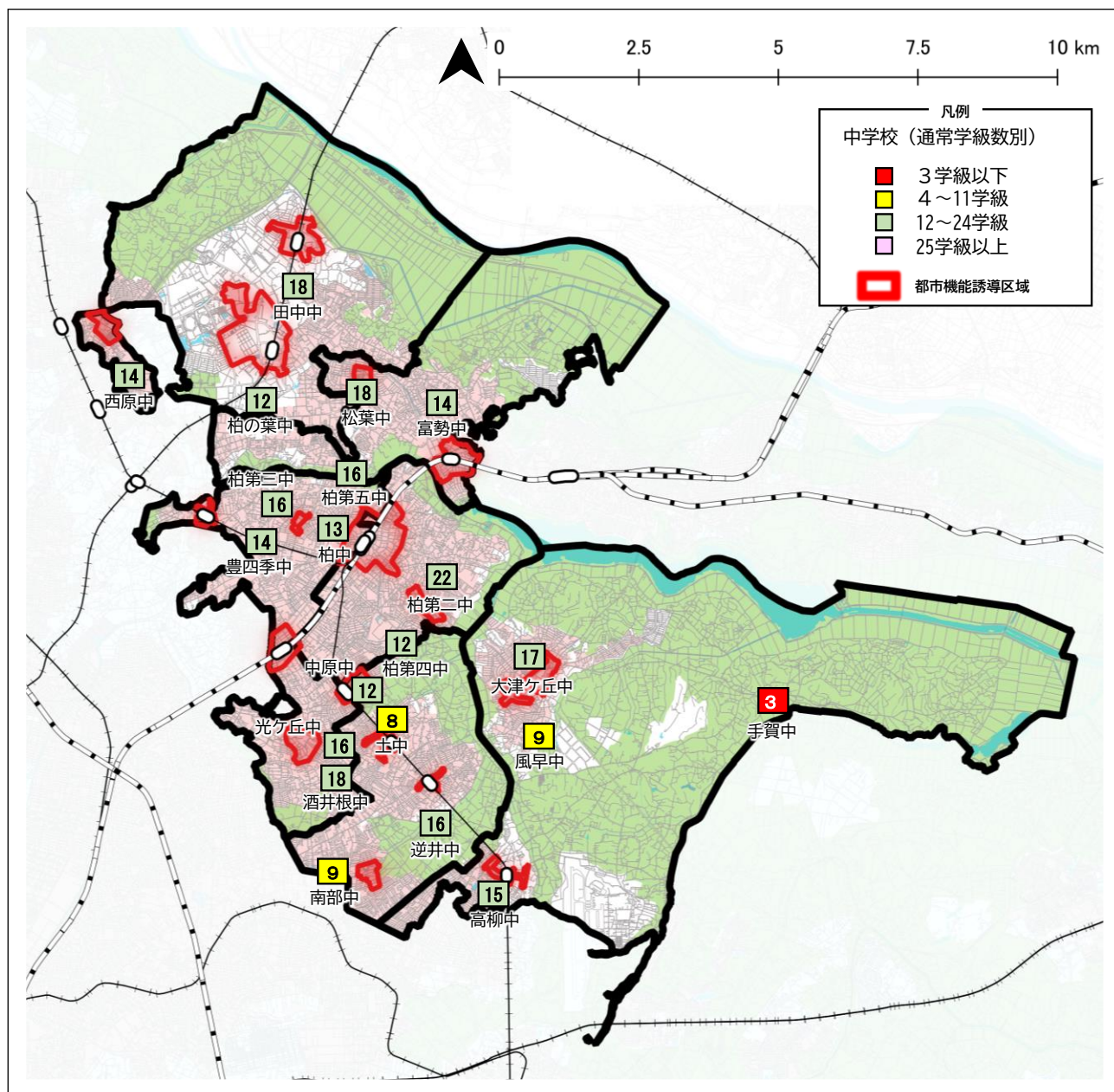
※築年数（年）は令和6（2024）年3月31日を基準に掲載

② 配置状況

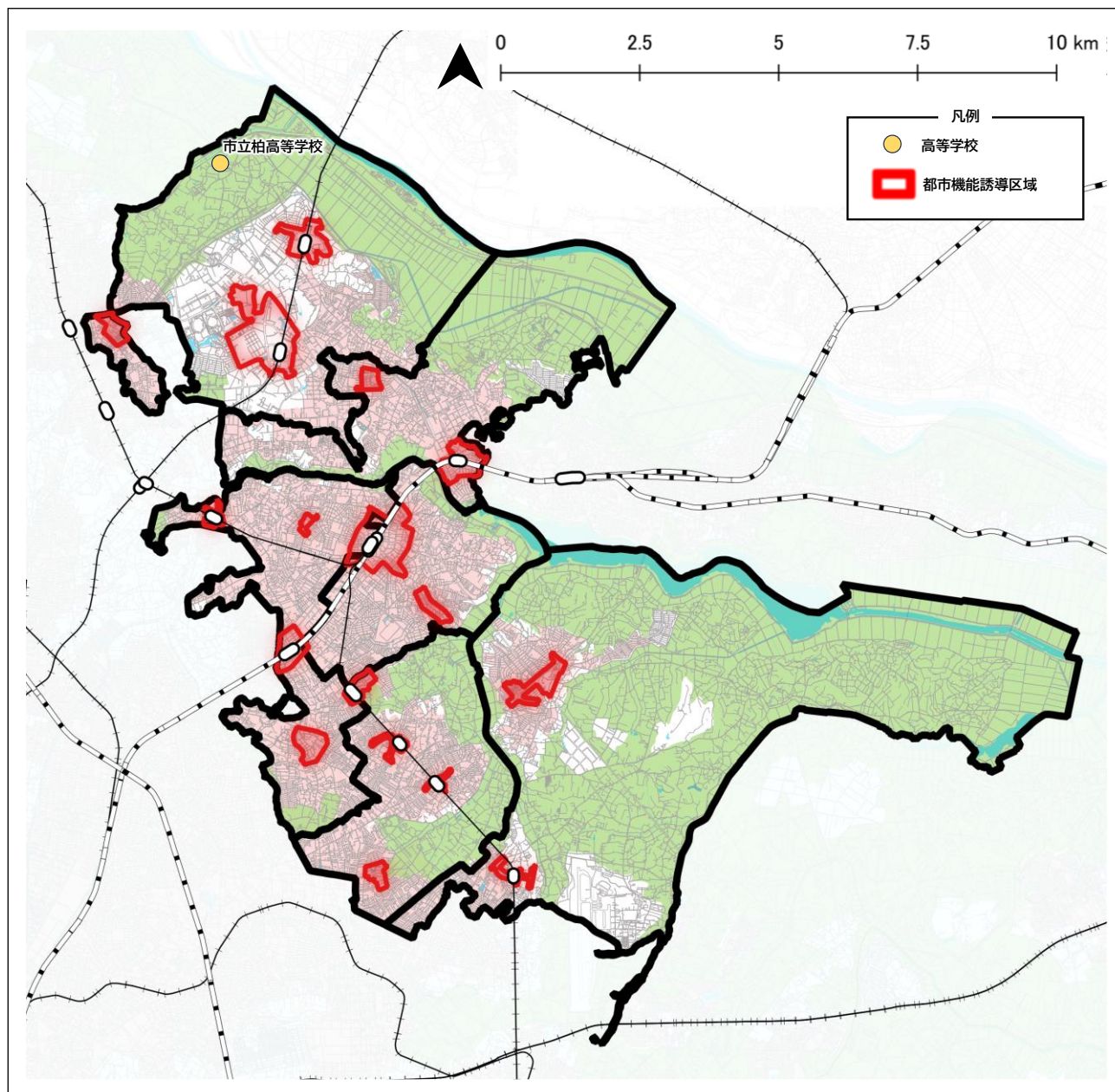
● 小学校



● 中学校



● 高等学校



③ 実態及び課題

● 建物状況

- ・小学校が 42 校，中学校が 21 校あり，延床面積の合計は小学校が約 266,283 ㎡，中学校が約 157,687 ㎡です。
- ・小学校の約 90%の 38 校，中学校の約 81%の 17 校が築 40 年以上経過しており，築 50 年を超えた学校も小学校で 21 校，中学校で 10 校あります。
- ・小学校の平均延床面積は約 6,340 ㎡，中学校の平均延床面積は約 7,509 ㎡です。近年建替えを行った田中北小学校，柏の葉小学校は延床面積がそれぞれ，約 15,122 ㎡，約 14,487 ㎡で規模の大きな学校です。
- ・令和 3（2021）年度に田中小学校の第一校舎建替え工事，令和 5（2023）年度に田中中学校校舎増築工事，西原小学校校舎長寿命化工事などを実施しています。

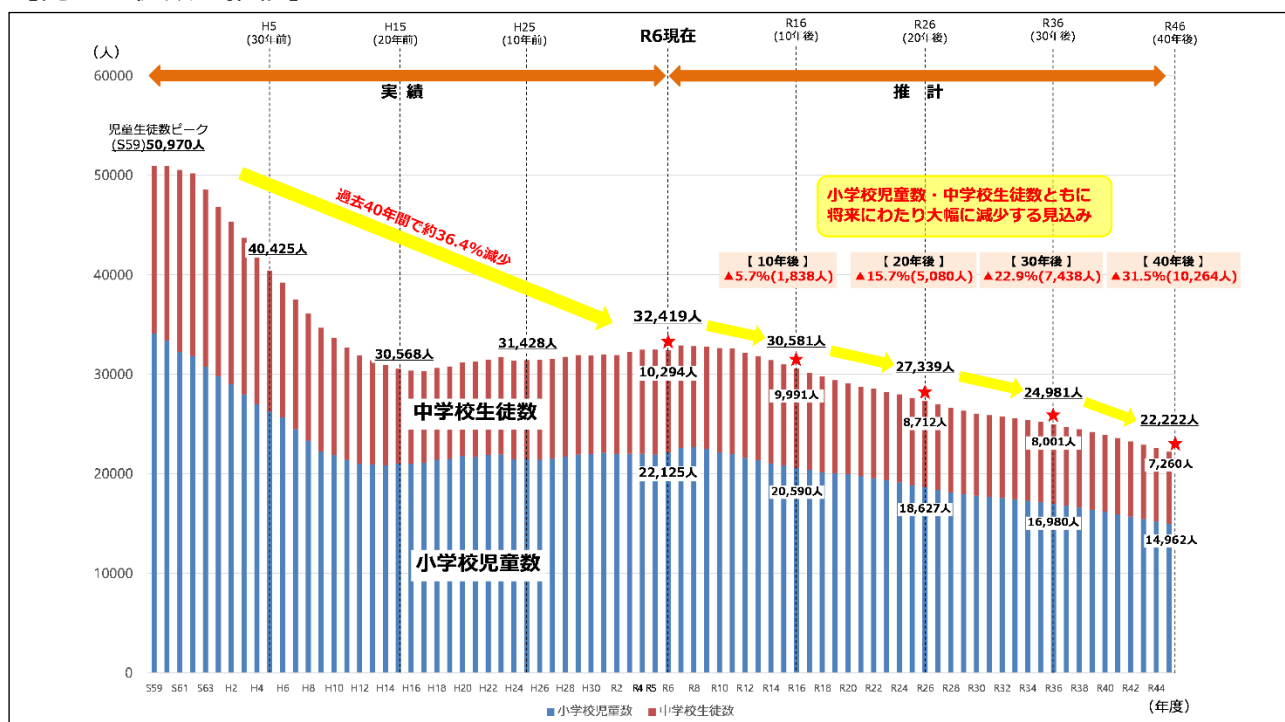
● 児童生徒数

- ・市全体では，児童生徒数がピーク時よりも減少しており，今後も減少する見込みとなっています。
- ・市北部地域では，つくばエクスプレス沿線の柏たなか駅周辺の住宅開発により児童数が増加し，令和 5（2023）年 4 月に田中北小学校が移転しています。この地域を含め，柏の葉キャンパス駅周辺や一部の市中央地域では今後も増加が見込まれています。
- ・一方で，市南部地域では，現在既に小規模になっている学校も存在し，今後も児童生徒数の減少が見込まれています。地域によって状況が異なることから，各学校の児童生徒数の動向に留意する必要があります。

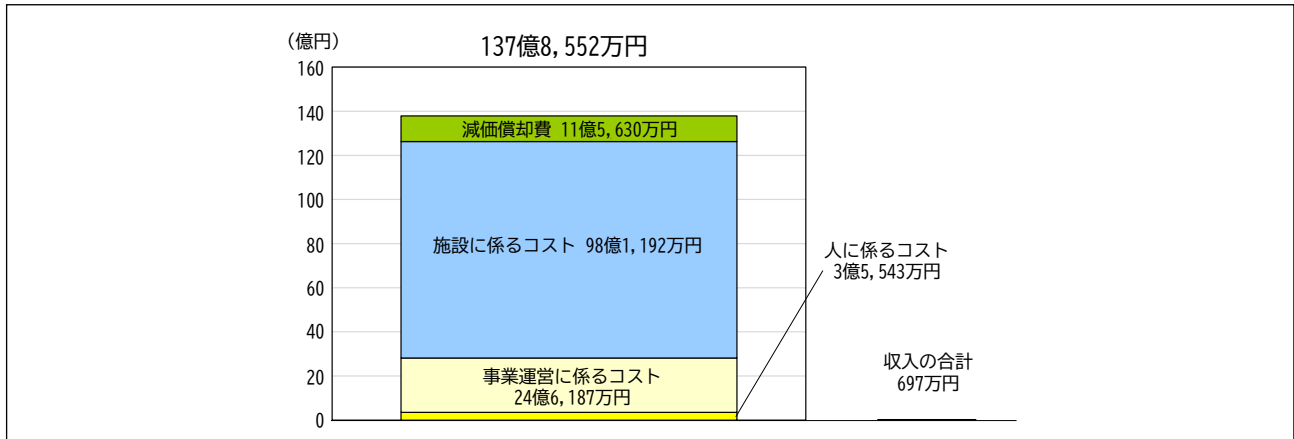
● コスト状況

- ・小学校のトータルコストは約 137 億 8,552 万円で，施設に係るコストが約 71.1%，事業運営に係るコストが約 17.8%，人に係るコストが約 2.6%となっています。
- ・小学校別トータルコストは，多い順に田中北小学校，田中小学校，富勢小学校となっています。
- ・中学校のトータルコストは約 35 億 7,309 万円で，施設に係るコストが約 38.6%，事業運営に係るコストが約 38.0%，人に係るコストが約 3.8%となっています。
- ・中学校別トータルコストは，多い順に富勢中学校，柏第三中学校，柏の葉中学校となっています。
- ・小学校および中学校は老朽化が進んだ校舎や体育館が多く，今後のあり方について検討が必要です。
- ・高等学校のトータルコストは約 5 億 8,654 万円で，施設に係るコストが約 36.6%，事業に係るコストが約 34.8%，人に係るコストが約 11.6%となっています。

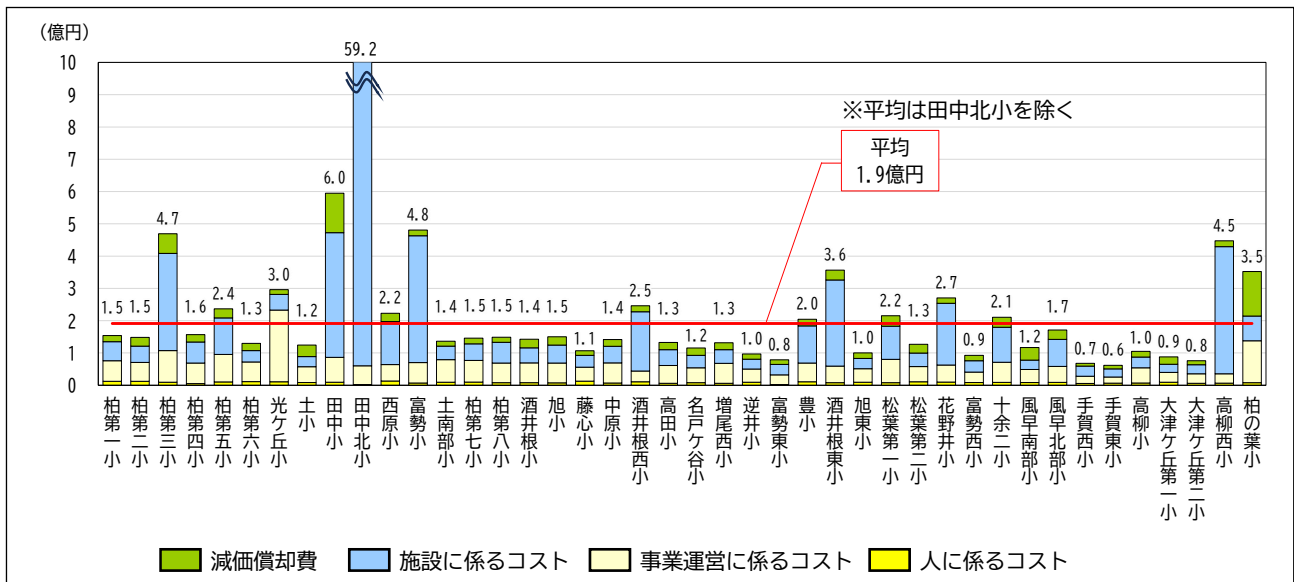
【児童生徒数の推移】



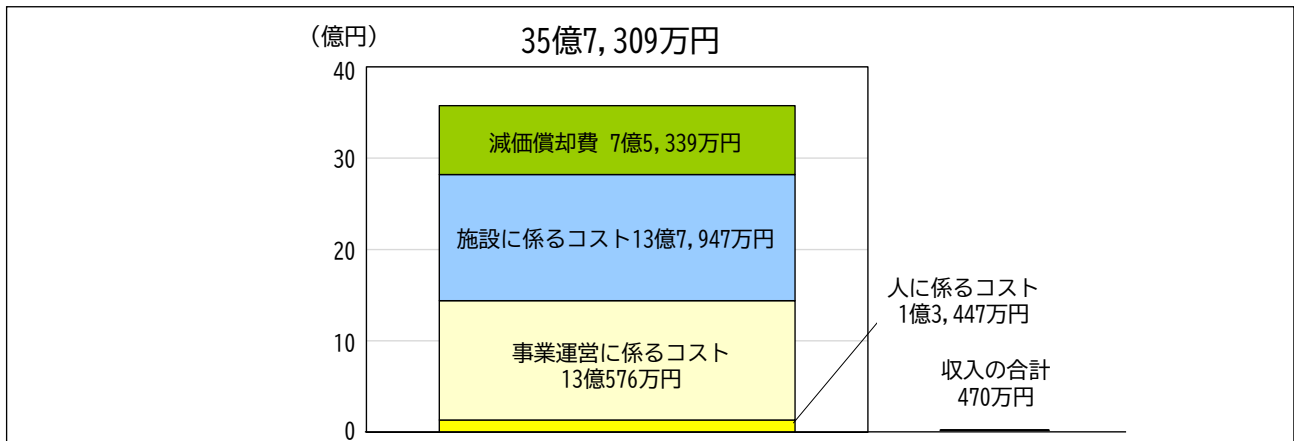
【小学校 トータルコスト 令和4（2022）年度】



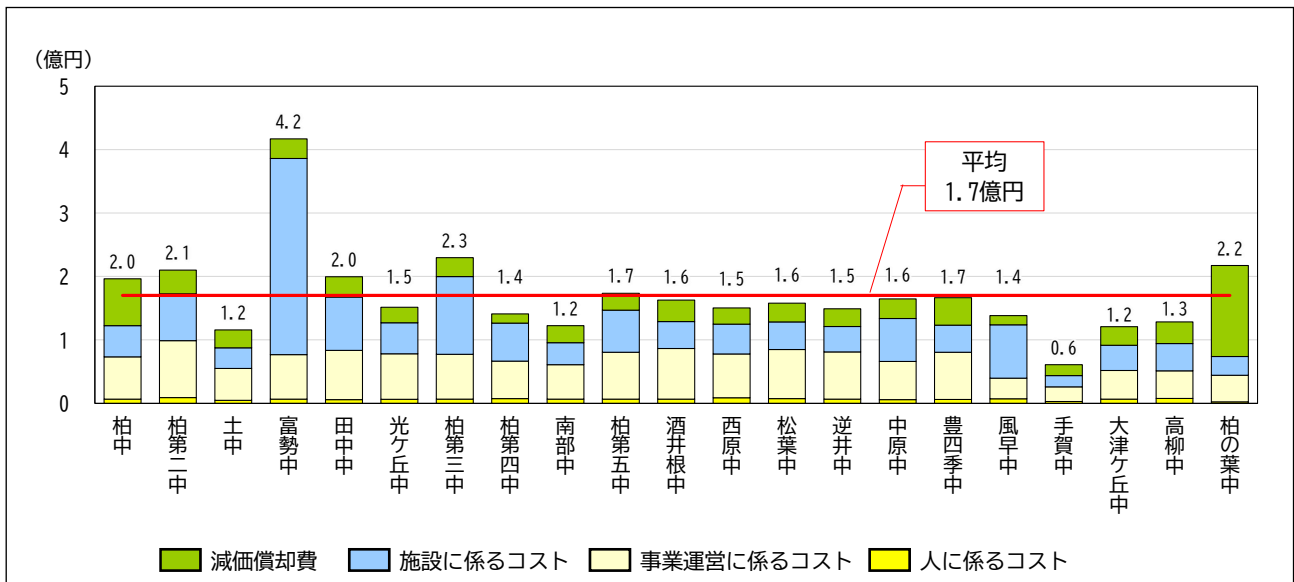
【小学校 学校別トータルコスト 令和4（2022）年度】



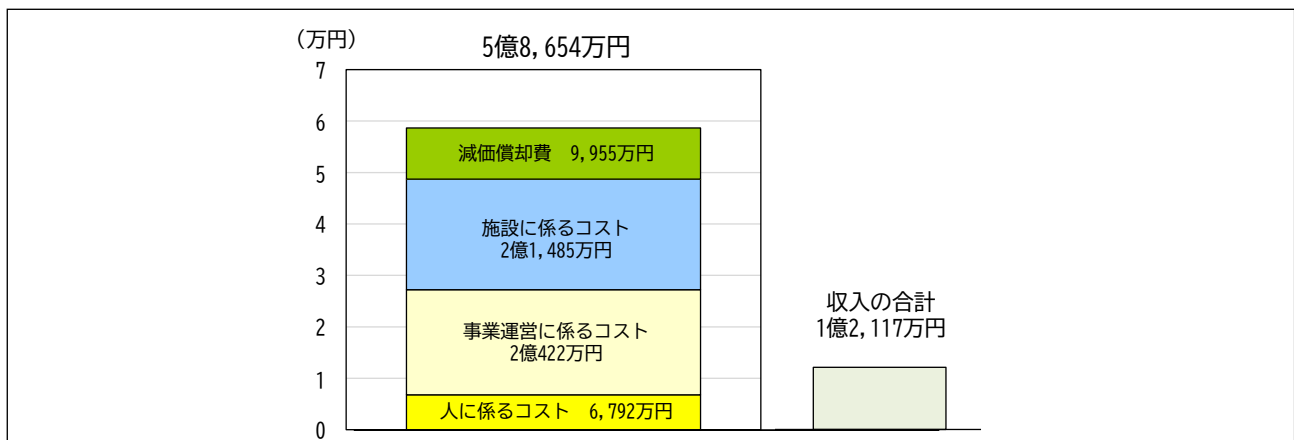
【中学校 トータルコスト 令和4（2022）年度】



【中学校 学校別トータルコスト 令和4（2022）年度】

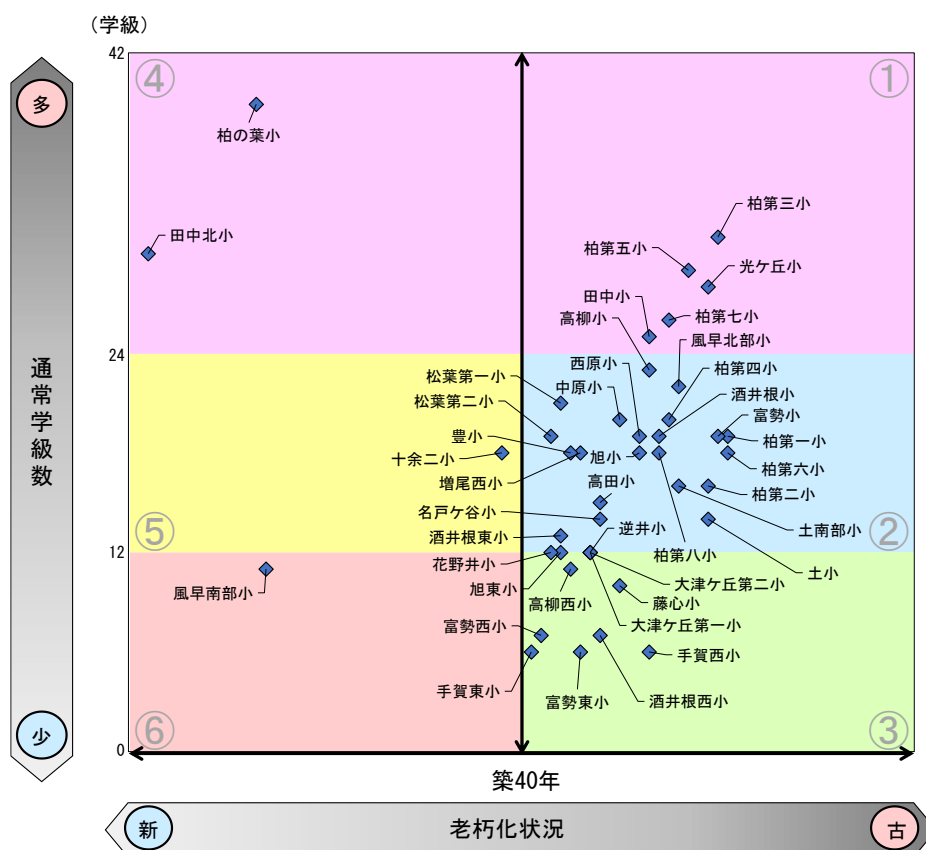


【高等学校 トータルコスト 令和4（2022）年度】

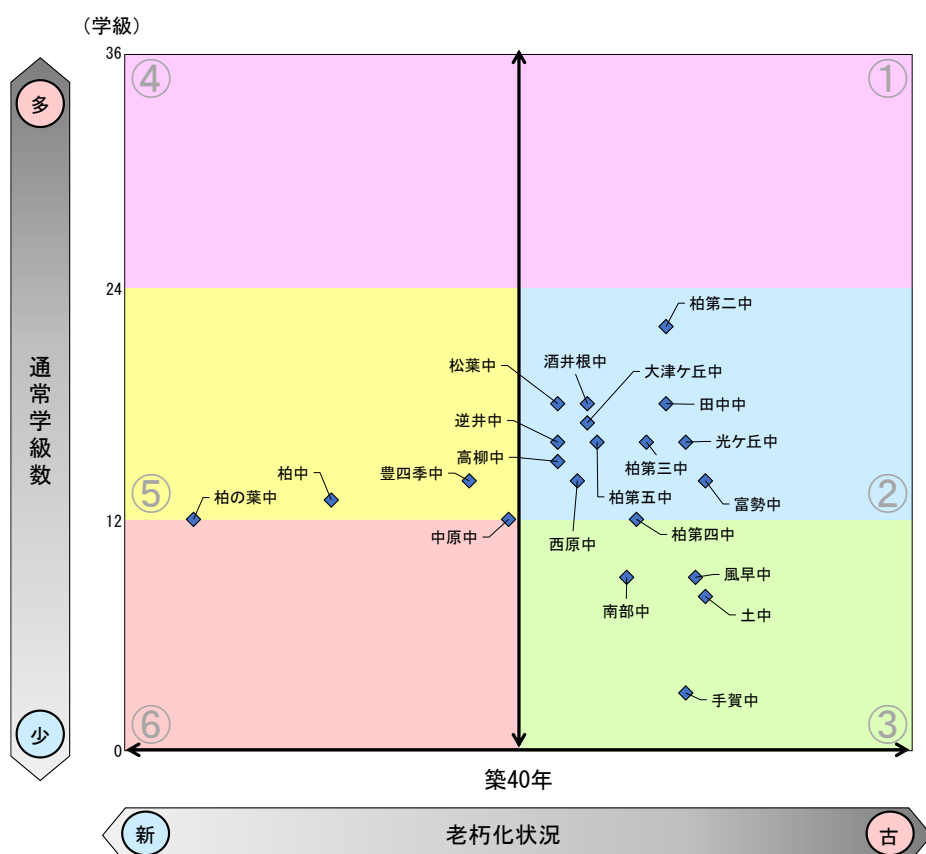


④ 2軸評価

●小学校 建物状況と通常学級数



●中学校 建物状況と通常学級数



⑤ 学校施設の目指すべき姿

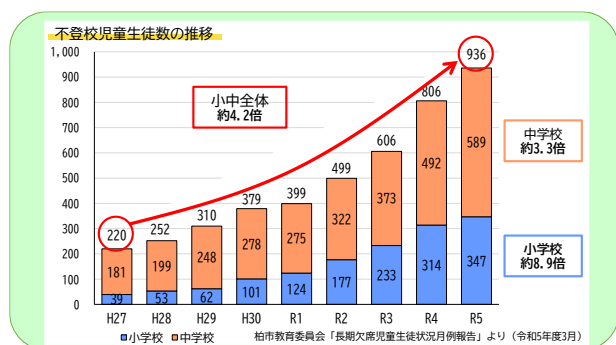
●「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」の策定

- ・「より良い教育環境の確保」と「教育の質の向上」を図ることを目的として、令和6年度末を目途に「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」を策定します。
- ・基本方針策定の背景として、「学校現場の多種多様な教育課題」と「児童生徒数の減少」があります。

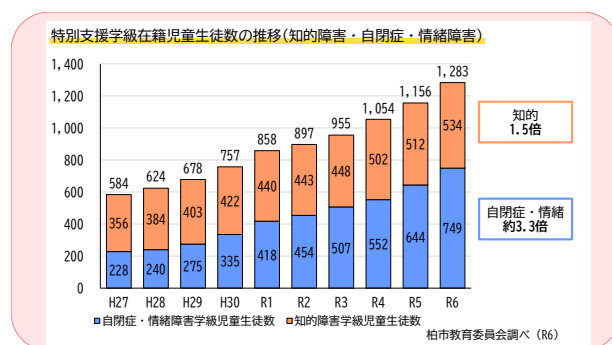
柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針

不登校を始めとした今日的な教育課題や児童生徒数の減少見込み等を踏まえ、**将来における「新しい学校のあり方」を幅広い視点で検討し、『より良い教育環境の確保』と『教育の質の向上』を図る**

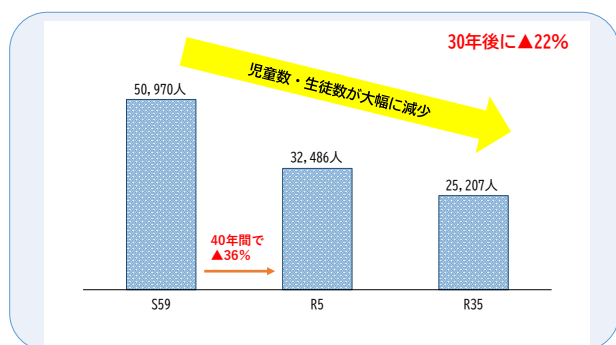
課題① 不登校児童生徒が大幅に増加傾向



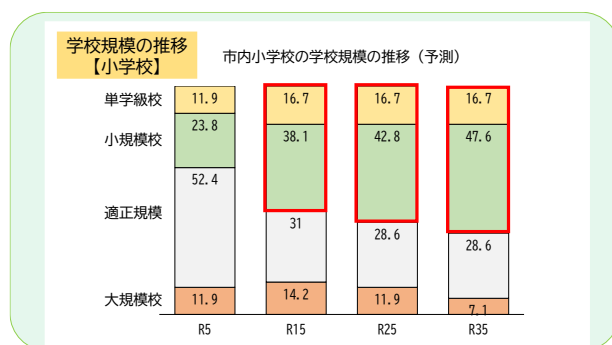
課題② 特別支援教育のあり方



課題③ 児童数・生徒数が大幅に減少



課題④ 将来にわたり、小規模校が増加する見込み



- ・「自他の対話を大切にしながら、学び続けるかしわっ子 ～よりよい自分 よりよい“かしわ”を目指して～」を目指す子ども像として定め、その実現に向けてソフト・ハードの両面から具体的な取り組みを推進します。

⑥ 今後の方向性

- 児童生徒数の減少により望ましい学校規模を下回り、一定の教育環境を維持できない場合には、「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」に基づき、将来にわたる児童生徒数の見込みや学校施設の老朽化状況等を勘案し、中学校区単位での学校のあり方(小中一貫校の設置を含む)の検討等、一定の集団規模を確保した学校づくりを進めていきます。
- 一方で、児童生徒数の増加が見込まれ教室数の不足が懸念される学校では、施設の増改築等により、良好な教育環境の確保に努めます。
- 安全・安心な学校施設を維持・継続するため、日常的な点検や維持保全に加え、「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8(2026)年3月改訂予定)に基づき、計画的に大規模改修等を実施します。また、児童生徒数の減少等による教育環境の変化に対応するため、将来の学校のあり方を十分検討し、適時適切な施設整備に努めます。
- 大規模改修や建替え等の機会を捉え、こどもルームや図書館、近隣センター等との複合化により学校施設の有効活用を図ります。複合化を行う場合は、教育環境に支障のないことを第一に、施設用途の選定、安全性の確保、円滑な動線確保等を慎重に検討します。また、地域とともにある学校づくりの推進に向け、コミュニティ・スクールとして連携を図りながら学校教育と社会教育の連携や地域との交流についても検討します。
- 令和6(2024)年3月に改訂した「柏市学校給食将来構想」に基づき、給食室について計画的に改修や建替えを行い、施設を維持していきます。また、学校給食センターは、老朽化が進行しているため、早急に建替えを進めます。
- 学校プールは、小学校の授業では民間プール委託を拡大し、一部の学校を除いてプール施設の利用を廃止する予定です。中学校については、令和7(2025)年度を目途に方向性を示すことができるよう検討を図ります。

⑦ 個別施設再編方針

【小学校】

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
1	柏第一小学校 S38 (1963)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	6,500.52	期末	6,515.52	6,515.52		6,515.52		6,515.62	
		内容	(第2期) より良い教育環境を確保するため、柏第一小学校、旭東小学校並びに柏中学校を一つの義務教育学校として新たに設置する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
2	柏第二小学校 S40 (1965)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	増築+改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	6,416.54	期末	5,813.73	5,813.73		5,813.73		5,813.73	
		内容	(第1期) 児童数の増加に対応するため、仮設校舎の増築を行った。また、体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
3	柏第三小学校 S39 (1964)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	建替				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	7,991.46	期末	9,588.31	10,135.53		10,135.53		10,135.53	
		内容	(第1期) 一部の校舎を対象として、安全で充実した教育環境を確保するため、建替えを行った。 (第2期) 給食室の増築を行う。また、「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
4	柏第四小学校 S44 (1969)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	6,444.31	期末	6,486.35	6,486.35		6,486.35		6,486.35	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)
5	柏第五小学校 S42 (1967)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	増築				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	7,379.68	期末	7,672.64	7,672.64		7,672.64		7,672.64	
		内容	(第1期) 児童数の増加に対応するため、仮設校舎の増築を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
6	柏第六小学校 S38 (1963)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	5,775.56	期末	5,477.67	5,477.67			5,477.67		5,477.67
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
7	光ヶ丘小学校 S40 (1965)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	6,521.60	期末	6,646.91	6,646.91			6,646.91		6,646.91
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
8	土小学校 S40 (1965)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修(「基本方針編」で定めるモデル事業)				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	5,485.96	期末	5,560.68	5,560.68			5,560.68		5,560.68
		内容	(第1期) 継続して建物を使用するため、校舎棟を対象としては柏市初となる長寿命化改修を実施した。 (第2期) 体育館の長寿命化改修を行う。									
	複合施設(親)	複合施設名	土小こどもルーム(子)									敷地面積 (㎡)
9	田中小学校 S46 (1971)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	建替+改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	5,662.51	期末	10,985.76	10,985.76			10,985.76		10,985.76
		内容	(第1期) 一部の校舎を対象として、安全で充実した教育環境を確保するために建替えを行い、また、その他の校舎は継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
10	田中北小学校 R4 (2022)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	移転				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	0.00	期末	15,122.49	15,122.49			15,122.49		15,122.49
		内容	(第1期) 柏たなか駅周辺の児童増加に対応するため、隣接する田中小学校の通学区域の一部を新たにに加え、令和5年4月より移転開校。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	複合施設(親)	複合施設名	田中北小こどもルーム(子)、防災備蓄倉庫(田中北小)(子)									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
11	西原小学校 S47 (1972)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	6,791.47	期末	6,607.48	6,607.48		6,607.48		6,607.48	
		内容	(第1期) 校舎全棟を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行っている。 (第2期) 第1期に引き続き校舎棟の長寿命化改修を行う。また、「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
12	富勢小学校 S39 (1964)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	5,888.50	期末	5,856.13	5,856.13		5,856.13		5,856.13	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
13	土南部小学校 S43 (1968)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	5,803.74	期末	5,769.67	5,769.67		5,769.67		5,769.67	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
14	柏第七小学校 S44 (1969)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	6,281.07	期末	6,403.19	6,403.19		6,403.19		6,403.19	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	複合施設(親)	複合施設名	柏七小こどもルーム(子)									敷地面積 (㎡)
15	柏第八小学校 S45 (1970)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	6,005.52	期末	6,005.52	6,005.52		6,005.52		6,005.52	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
16	酒井根小学校 S45 (1970)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	5,842.81	期末	5,827.94	5,816.04		5,816.04		5,816.04	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
17	旭小学校 S47 (1972)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	5,779.26	期末	5,745.30	5,745.30		5,745.30		5,745.30	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
18	藤心小学校 S49 (1974)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	4,640.63	期末	4,607.51	4,607.51		4,607.51		4,607.51	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
19	中原小学校 S49 (1974)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	6,372.17	期末	6,372.17	6,372.17		6,372.17		6,372.17	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
20	酒井根西小学校 S51 (1976)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	5,183.78	期末	5,183.78	5,183.78		5,183.78		5,183.78	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
21	高田小学校 S51 (1976)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	5,141.60	期末	5,308.20	5,308.20		5,308.20		5,308.20	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 校舎棟の長寿命化改修を行う。また、「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	複合施設(親)	複合施設名	高田小こどもルーム(子)								敷地面積 (㎡)	28,240.72
22	名戸ヶ谷小学校 S51 (1976)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	5,044.29	期末	5,156.55	5,156.55		5,156.55		5,156.55	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	複合施設(親)	複合施設名	名戸ヶ谷小こどもルーム(子)								敷地面積 (㎡)	23,465.94
23	増尾西小学校 S53 (1978)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	6,372.45	期末	6,482.82	6,482.82		6,482.82		6,482.82	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	複合施設(親)	複合施設名	増尾西小こどもルーム(子)								敷地面積 (㎡)	17,498.03
24	逆井小学校 S52 (1977)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	6,029.41	期末	6,022.25	6,022.25		6,022.25		6,022.25	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	20,327.01
25	富勢東小学校 S53 (1978)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	5,337.68	期末	5,457.68	5,457.68		5,457.68		5,457.68	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	複合施設(親)	複合施設名	富勢東小こどもルーム(子)								敷地面積 (㎡)	19,815.03

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
26	豊小学校 S54 (1979)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	5,282.25	期末	5,272.34	5,272.34			5,272.34		5,272.34	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	16,032.24
27	酒井根東小学校 S55 (1980)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	5,681.05	期末	5,679.71	5,679.71			5,679.71		5,679.71	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	16,943.55
28	旭東小学校 S55 (1980)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	4,379.72	期末	4,379.72	4,379.72			4,379.72		4,379.72	
		内容	(第2期) より良い教育環境を確保するため、柏第一小学校、旭東小学校並びに柏中学校を一つの義務教育学校として新たに設置する。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	12,776.20
29	松葉第一小学校 S55 (1980)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	6,399.70	期末	6,356.67	6,356.67			6,356.67		6,356.67	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	19,949.72
30	松葉第二小学校 S56 (1981)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	6,205.16	期末	6,205.16	6,205.16			6,205.16		6,205.16	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	－	複合施設名	－									敷地面積 (㎡)	19,883.73

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
31	花野井小学校 S56 (1981)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組				その他							
		延床面積 (㎡)	期首	6,043.53	期末	6,039.30	6,039.30			6,039.30		6,039.30	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	19,801.00
32	富勢西小学校 S57 (1982)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組				その他							
		延床面積 (㎡)	期首	5,911.72	期末	6,040.30	6,040.30			6,040.30		5,911.72	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	複合施設(親)	複合施設名	富勢西小こどもルーム(子)									敷地面積 (㎡)	19,701.48
33	十余二小学校 S61 (1986)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	増築			その他							
		延床面積 (㎡)	期首	5,418.54	期末	5,915.57	5,915.57			5,915.57		5,915.57	
		内容	(第1期) 児童数や生徒数の増加に対応するため、仮設校舎の増築を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	複合施設(親)	複合施設名	十余二小こどもルーム第二保育室(子)									敷地面積 (㎡)	19,474.59
34	風早南部小学校 H22 (2010)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組				その他							
		延床面積 (㎡)	期首	5,963.19	期末	5,963.19	5,963.19			5,963.19		5,963.19	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	20,000.02
35	風早北部小学校 S43 (1968)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	改修			その他							
		延床面積 (㎡)	期首	6,105.12	期末	6,105.12	6,105.12			6,105.12		6,105.12	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	12,018.96

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
36	手賀西小学校 S46 (1971)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	2,929.32	期末	2,993.32	2,993.32		2,993.32		2,993.32	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	複合施設(親)	複合施設名	手賀西小こどもルーム(子)									敷地面積 (㎡)
37	手賀東小学校 S58 (1983)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	3,152.19	期末	3,152.19	3,152.19		3,152.19		3,152.19	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	複合施設(親)	複合施設名	手賀東小こどもルーム(子)									敷地面積 (㎡)
38	高柳小学校 S46 (1971)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	5,960.65	期末	6,024.13	6,024.13		6,024.13		6,024.13	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	複合施設(親)	複合施設名	高柳小こどもルーム第二保育室(子)									敷地面積 (㎡)
39	大津ヶ丘第一小学校 S52 (1977)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	5,948.41	期末	5,938.66	5,938.66		5,938.66		5,938.66	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
40	大津ヶ丘第二小学校 S52 (1977)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	4,882.19	期末	4,882.19	4,882.19		4,882.19		4,882.19	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
41	高柳西小学校 S54 (1979)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	4,850.77	期末	4,850.77	4,850.77		4,850.77		4,850.77	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)
42	柏の葉小学校 H23 (2011)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	増築				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	9,615.83	期末	14,486.83	14,486.83		14,486.83		14,486.83	
		内容	(第1期) 児童数の増加に対応するため、仮設校舎の増築を行った。 ※柏の葉中学校の新設に伴い校舎、渡り廊下の増築を実施した。 (第2期) 校舎棟の増築を行う。また、「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。 (第3期) 討する。									
	複合施設(親)	複合施設名	柏の葉小こどもルーム第三・第四・第五・第六保育室(子)									敷地面積 (㎡)

【中学校】

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
43	柏中学校 H15 (2003)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組				その他							
		延床面積 (㎡)	期首	14,928.19	期末	13,628.38	13,628.38			13,628.38		13,628.38	
		内容	(第2期) より良い教育環境を確保するため、柏第一小学校、旭東小学校並びに柏中学校を一つの義務教育学校として新たに設置する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	40,445.03
44	柏第二中学校 S44 (1969)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	改修			その他							
		延床面積 (㎡)	期首	8,658.50	期末	8,720.26	8,720.26			8,720.26		8,720.26	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	30,992.29
45	土中学校 S40 (1965)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	改修			その他							
		延床面積 (㎡)	期首	6,489.64	期末	6,409.39	6,409.39			6,409.39		6,409.39	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	21,017.47
46	富勢中学校 S40 (1965)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	改修			その他							
		延床面積 (㎡)	期首	7,874.87	期末	7,761.35	7,761.35			7,761.35		7,761.35	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	25,632.32
47	田中学校 S44 (1969)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	改修			その他							
		延床面積 (㎡)	期首	7,239.46	期末	6,956.97	13,087.97			13,087.97		13,087.97	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行う行った。 (第2期) 校舎棟、渡り廊下の増築を実施。また、「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。 (第3期) 法等を検討する。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	31,102.60

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
48	光ヶ丘中学校 S42 (1967)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	7,324.53	期末	7,258.03	7,258.03		7,258.03		7,258.03	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
49	柏第三中学校 S46 (1971)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	7,876.07	期末	7,876.07	7,876.07		7,876.07		7,876.07	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
50	柏第四中学校 S47 (1972)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	6,669.81	期末	6,441.05	6,441.05		6,441.05		6,441.05	
		内容	(第1期) 校舎全棟を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行っている。 (第2期) 第1期から引き続き校舎棟の長寿命化改修を行う。また、「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏 (第3期) まえた再整備の手法等を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
51	南部中学校 S48 (1973)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	6,573.82	期末	6,581.82	6,581.82		6,581.82		6,581.82	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)
52	柏第五中学校 S51 (1976)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	7,122.61	期末	7,086.28	7,086.28		7,086.28		7,086.28	
		内容	(第2期) 体育館の長寿命化改修を行う。また、「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手 (第3期) 法等を検討する。									
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
53	酒井根中学校 S52 (1977)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	8,140.80	期末	8,064.17	8,064.17			8,064.17		8,064.17	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行う行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	23,579.37
54	西原中学校 S53 (1978)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	7,286.47	期末	7,271.50	7,271.50			7,271.50		7,271.50	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	20,900.80
55	松葉中学校 S55 (1980)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	改修				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	7,858.27	期末	7,823.45	7,823.45			7,823.45		7,823.45	
		内容	(第1期) 体育館を対象として、継続して建物を使用するため、長寿命化改修を行った。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	22,625.41
56	逆井中学校 S55 (1980)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	7,771.32	期末	7,792.17	7,792.17			7,792.17		7,792.17	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	23,123.85
57	中原中学校 S60 (1985)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	6,852.12	期末	6,941.94	6,941.94			6,941.94		6,941.94	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。										
	－	複合 施設名	－									敷地面積 (㎡)	21,746.66

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
58	豊四季中学校 H元(1989)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	7,360.93	期末	7,360.93	7,360.93		7,360.93		7,360.93	
		内容	(第2期)「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	19,704.37
59	風早中学校 S41(1966)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	6,008.32	期末	6,008.32	6,008.32		6,008.32		6,008.32	
		内容	(第2期)「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	19,828.56
60	手賀中学校 S42(1967)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	4,026.53	期末	4,018.19	4,018.19		4,018.19		4,018.19	
		内容	(第2期)「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	18,724.61
61	大津ヶ丘中学校 S52(1977)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	7,283.32	期末	7,283.32	7,283.32		7,283.32		7,283.32	
		内容	(第2期)「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	27,313.00
62	高柳中学校 S55(1980)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	6,827.35	期末	6,807.35	6,807.35		6,807.35		6,807.35	
		内容	(第2期)「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	26,828.97

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
63	柏の葉中学校 H29 (2017)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	新設				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	0.00	期末	9,254.63	9,254.63		9,254.63		9,254.63	
		内容	(第1期) 柏の葉キャンパス駅周辺を区域とする柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業の進捗に伴う生徒数の増加に対応するため、中学校を新設した。 (第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合 施設名	-							敷地面積 (㎡)	27,000.05	

【高等学校】

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
64	市立柏高等学校 H元（1989）		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	21,145.20	期末	21,145.20	21,145.20		21,145.20		21,145.20	
		内容	(第2期) 「柏市未来につなぐ魅力ある学校づくり基本方針」(令和7年3月策定予定)及び「柏市立学校施設個別施設計画」(令和8年3月改定予定)で、今後の児童・生徒数の推移や新しい時代に求められる教育環境を踏まえた再整備の手法等を検討する。									
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	63,282.25

(3) 保育園

① 施設概要

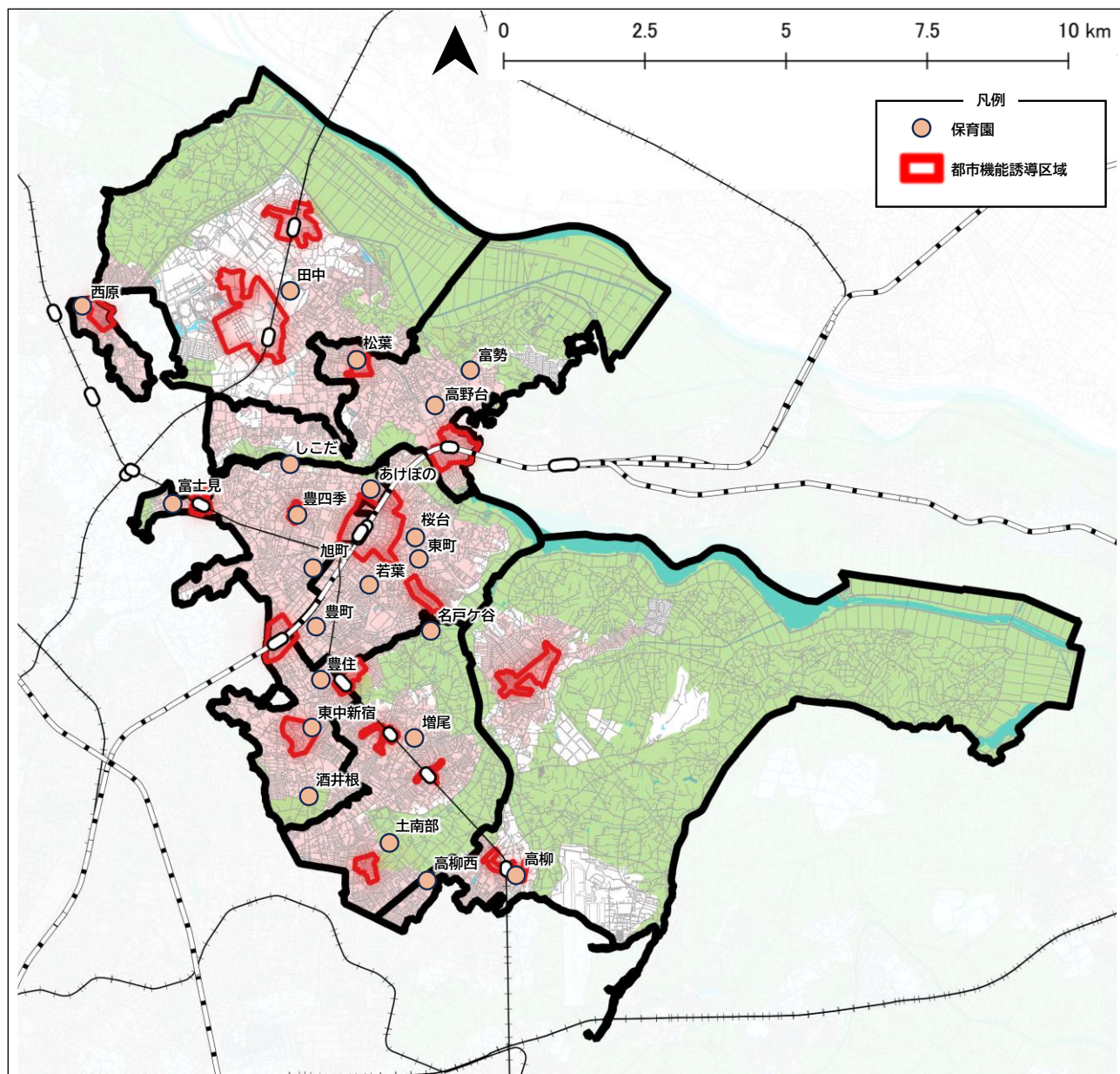
- ・ 公立保育園は、保護者の就労や病気等により保育が必要な乳幼児を、保護者に代わって保育するとともに、一時預かり事業の実施のために市内に 22 施設設置されています。

【施設一覧】

■ 築 40 年以上

No	施設名	中圏域	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数 (年)	園児数 (人)							認可定員 (人)	入園率
							0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計		
1	桜台保育園	中央2	柏市桜台 9-6	1,397.09	S49	48	6	30	30	29	28	27	150	160	93.8%
2	若葉保育園	中央2	柏市若葉町 4-3 6	1,027.88	S45	52	15	20	20	24	26	28	133	130	102.3%
3	あけぼの保育園	中央1	柏市あけぼの三丁目 4-1 8	591.02	S46	51	-	15	16	18	18	20	87	90	96.7%
4	富勢保育園	北部2	柏市布施 8 3 4-1	1,199.10	H10	24	9	16	20	25	27	30	127	115	110.4%
5	東中新宿保育園	南部2	柏市東中新宿四丁目 5-2 4	1,086.27	S54	43	9	20	24	27	28	29	137	130	105.4%
6	豊四季保育園	中央1	柏市豊四季台二丁目 1-1 2 0	1,880.52	R元	3	17	38	39	45	45	48	232	245	94.7%
7	増尾保育園	南部1	柏市増尾六丁目 6-1	913.00	H21	13	-	20	24	26	27	27	124	100	124.0%
8	豊住保育園	南部2	柏市豊住三丁目 1-4 3	981.16	S48	49	9	20	22	27	26	28	132	130	101.5%
9	土南部保育園	南部1	柏市逆井 1 3 0 5-2	915.37	S49	48	2	20	24	26	28	29	129	130	99.2%
10	西原保育園	北部1	柏市西原一丁目 4-2 0	915.33	S51	46	9	20	24	26	28	28	135	130	103.8%
11	豊町保育園	中央2	柏市豊四季 6 9 8-2 8	1,202.21	S52	45	15	24	29	30	29	29	156	159	98.1%
12	富士見保育園	中央1	柏市豊四季 1 2 6-2	931.16	S52	45	8	14	16	25	25	22	110	130	84.6%
13	酒井根保育園	南部2	柏市酒井根四丁目 1 0-3 3	1,786.29	S53	44	13	32	40	42	44	47	218	220	99.1%
14	名戸ヶ谷保育園	南部1	柏市名戸ヶ谷 6 8 3-1	1,049.24	S53	44	2	20	22	26	25	30	125	127	98.4%
15	田中保育園	北部1	柏市正連寺 1 0 0	862.40	S53	44	-	20	24	25	25	24	118	100	118.0%
16	旭町保育園	中央1	柏市旭町五丁目 3-2 5	1,036.63	S54	43	5	20	21	27	26	30	129	130	99.2%
17	東町保育園	中央2	柏市東二丁目 1-2 7	1,079.03	S54	43	6	20	21	26	26	24	123	130	94.6%
18	高野台保育園	北部2	柏市根戸 4 1 6-6 7	1,080.71	S55	42	9	18	23	26	28	29	133	130	102.3%
19	しこだ保育園	中央1	柏市篠籠田 1 2 7 5-5	1,103.66	S55	42	9	20	24	27	29	28	137	130	105.4%
20	松葉保育園	北部2	柏市松葉町四丁目 1 1	1,322.72	S57	40	9	20	27	30	29	30	145	150	96.7%
21	高柳保育園	沼南	柏市高柳 1 5 0 3-9	492.69	S58	39	5	7	9	14	11	13	59	60	98.3%
22	高柳西保育園	沼南	柏市しいの木台五丁目 3 1-2	750.69	H8	26	6	15	17	17	19	20	94	85	110.6%
合計				23,604.17											

② 配置状況



③ 運営状況

閉館日	日曜日・祝休日・年末年始（12月29日から1月3日まで）
開館時間	月～土：7：00～19：00

④ 実態及び課題

● 建物状況

- ・ 保育園は 22 施設で延床面積合計は 23,604 ㎡です。
- ・ 22 施設中 18 施設が築 40 年を超えており老朽化が深刻です。
- ・ 延床面積の平均は 1,073 ㎡ですが、高柳保育園 493 ㎡、あけぼの保育園 591 ㎡のように規模の小さい施設もあります。
- ・ 令和 2（2020）年度には富士見保育園，令和 4（2022）年度には田中保育園，令和 5（2023）年度には桜台保育園などの改修工事を実施しています。

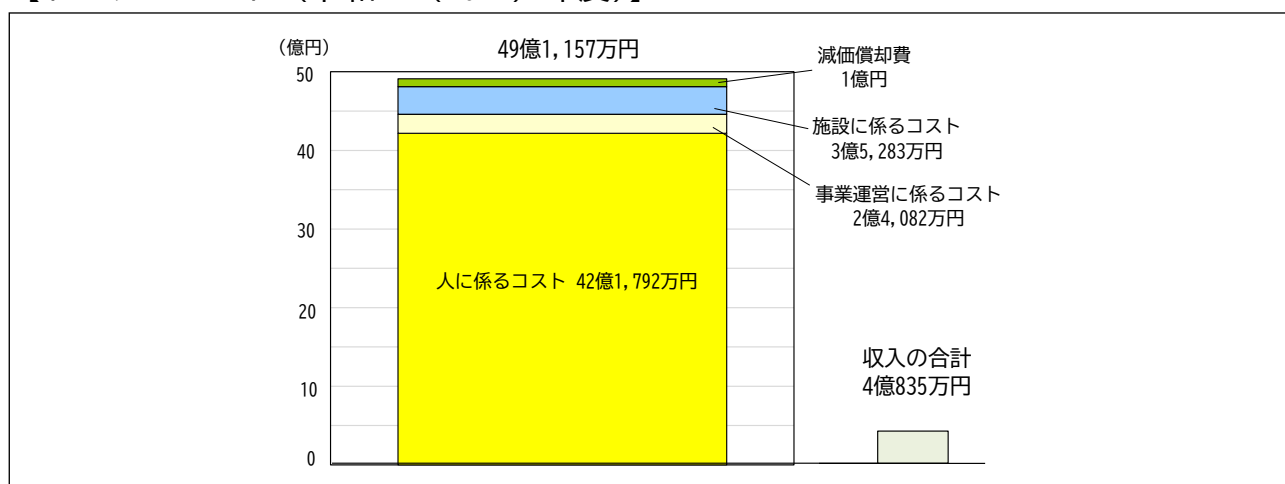
● 利用状況

- ・ 施設数では、公立保育園は令和元（2019）年度以降施設の増減はありませんが、認可保育園は直近 9 年間で 48 園増加し、約 2 倍になっています。保育利用者数も全体で約 1.6 倍増加しており、保育園全体に対するニーズは増加傾向にあると言えます。

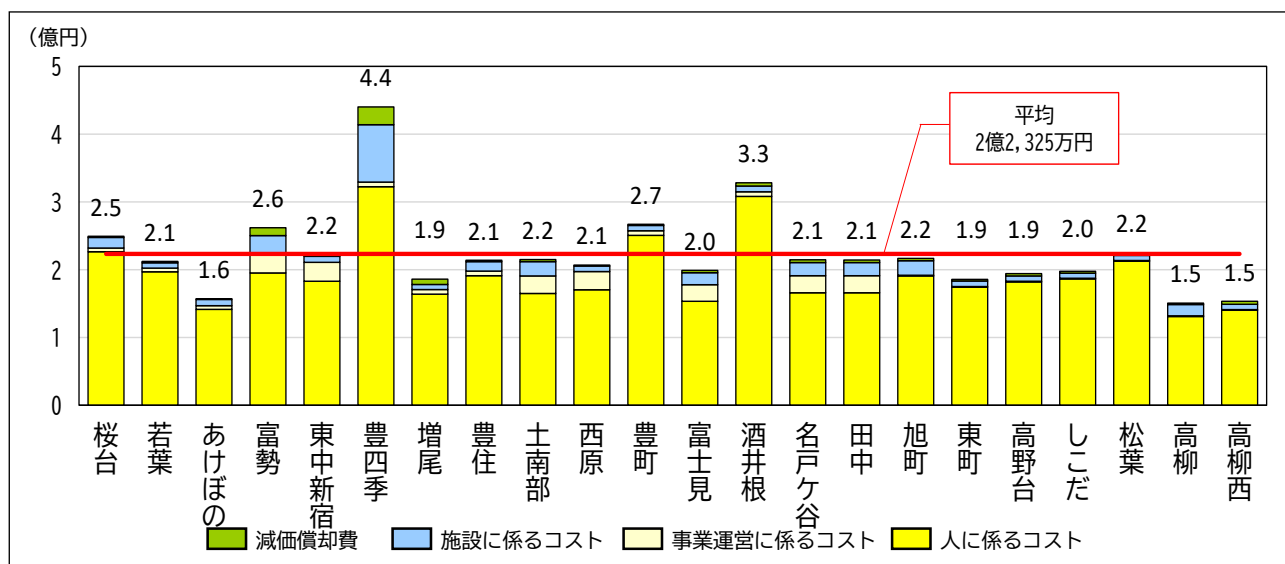
● コスト状況

- ・ トータルコストは 49 億 1,157 万円，施設に係るコストが 7.2%ですが，人に係るコストが 85.9%となっており大半を占めています。
- ・ 施設別トータルコストは，豊四季台保育園，酒井根保育園などが大きくなっていますが，これらの保育園は園児数が 200 人を超えている施設です。

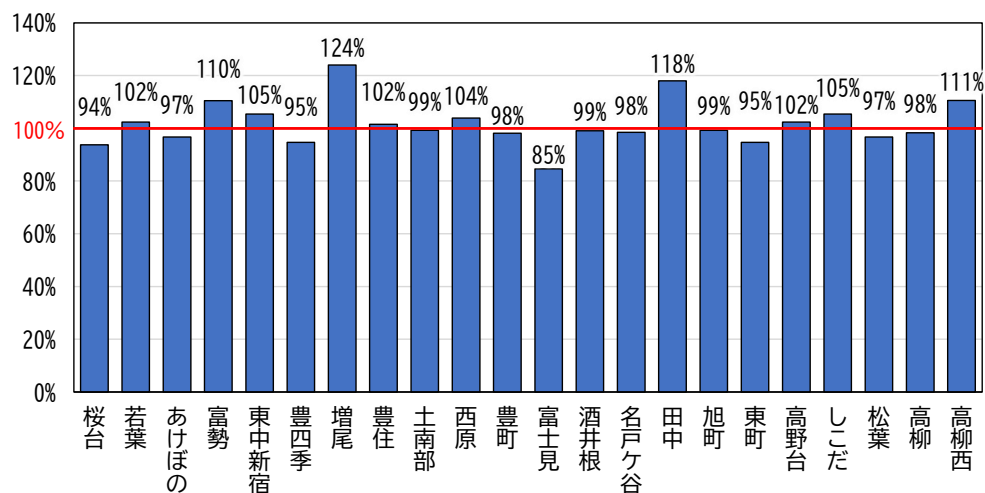
【トータルコスト（令和 4（2022）年度）】



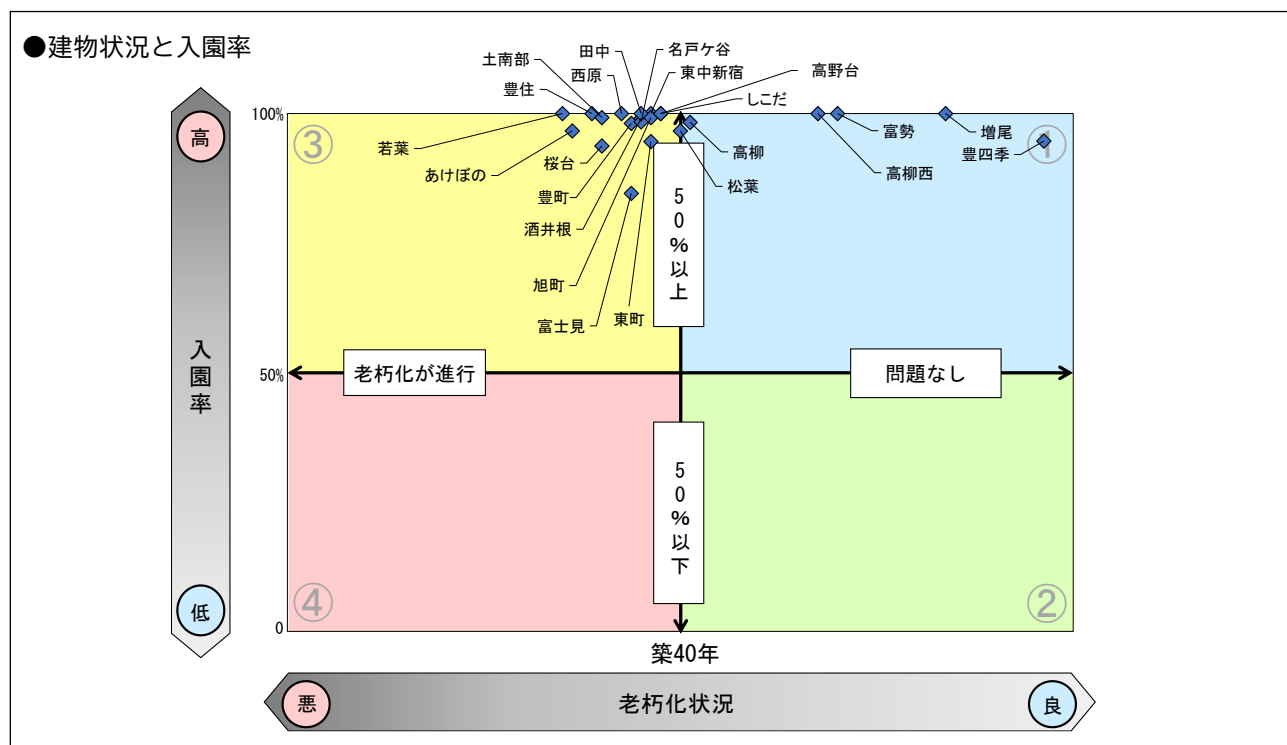
【施設別トータルコスト（令和 4（2022）年度）】



【公立保育園入園率（令和4（2022）年度）】



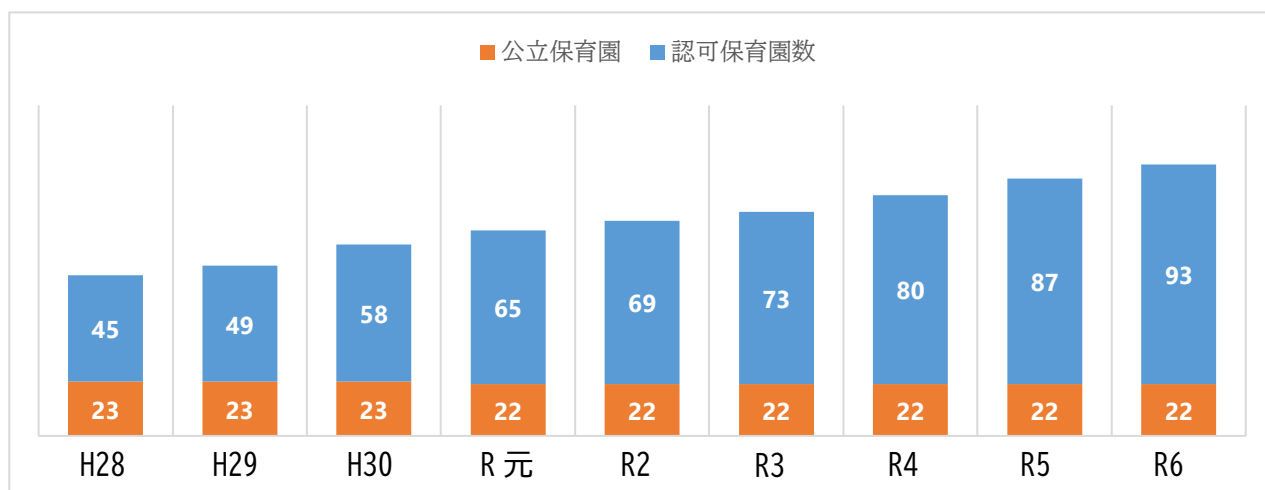
⑤ 2軸評価



【参考】近年の柏市の保育の状況

女性就業率の増加に伴い、柏市全体で保育園利用者は増加しています。保育園利用者の対応するため、私立の認可保育園の整備を進めてきました。そのため、認可保育園数は平成 28（2016）年度と令和 6（2024）年度で比較して約 2 倍の 90 園まで増加していますが、公立保育園数はほぼ変わっていません。

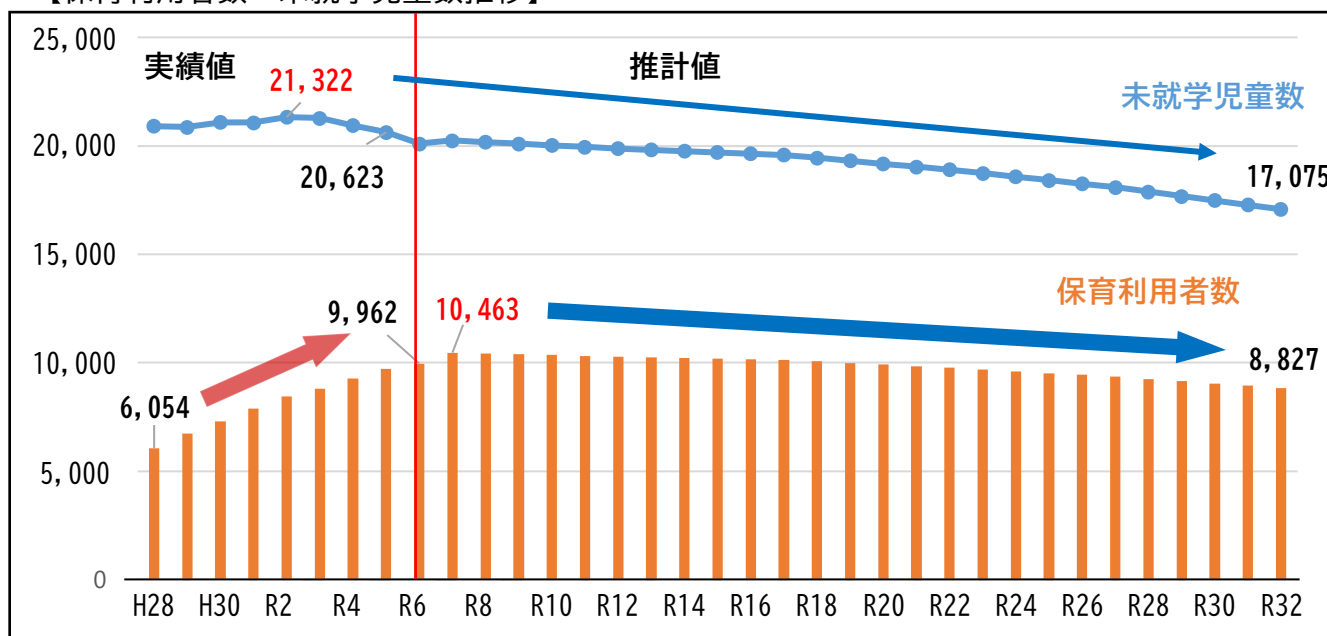
【市内保育施設数 （令和 6（2024）年度）】



【柏市の保育需要の将来推計について（各年 4 月 1 日時点）】

柏市全体として、当面の間は女性就業率の増加で保育需要の増加は見込まれますが、少子化により令和 7（2025）年度をピークに保育利用者数、未就学児童数はともに減少傾向へと変わっていくことが予想されます。

【保育利用者数・未就学児童数推移】



※令和 6（2024）年度までは実績値，令和 7（2025）年度以降は推計値

※令和 5（2023）年度，人口推計（データ分析室作成）をベースに積算

i) 柏市保育のあり方に関する基本方針について

- ・市では、柏市全体の保育の課題解決のため、令和3（2021）年度から「柏市保育のあり方検討懇談会」、「柏市子ども・子育て会議」等で検討を進め、令和5（2023）年3月に「柏市保育のあり方に関する基本方針」を以下のとおり、基本方針を定めています。

ii) 公立保育園の役割について

- ・柏市の保育園では、市が抱える保育に関する課題を以下の3点として整理しています。

多様化する
保育ニーズへの対応

保育人材確保及び
保育の質の向上

変動する保育需要
への対応

- ・これらの課題に対応するため、柏市の保育における公立保育園の役割を「柏市保育のあり方に関する基本方針」等において、以下のように整理しています。

「柏市保育のあり方に関する基本方針」、「柏市保育のあり方検討懇談会報告書」より

地域調整機能

○公立保育園の一部を「基幹園」として位置づけ、地域における保育の調整役となり、私立保育園等と協力して、地域保育の質の向上を図る。（例として、地区別交流会の開催や公開保育等といった研修の機会の提供などが考えられる。）

保育ニーズ 対応調整機能

○保健所、児童相談所、こども発達センター、小学校など、保育に関する他の関係行政機関と連携し、各施設や機関の課題等について情報共有を図る。

セーフティ ネット機能

○保育需要が減少する局面においては、公立保育園における「定員の弾力化」の停止や定員削減を行い、保育需要と供給量のバランスを保つための調整を図る。

○特別な事情のある子どもの急な受け入れなどの緊急時の対応を可能とする。

iii) 公立保育園の機能・設備の検討について

公立保育園を再整備する際には、一般園及び基幹園のそれぞれに必要な機能及び設備を設置することを検討します。

《基幹園》

地域における保育の調整役としての機能を持たせた公立保育園

→一般園の設備に、地域の調整役としての機能（会議室・研修室、公開保育対応スペース等）を付加する。

《一般園》

基幹園以外の公立保育園

→保育室、プレイルーム、職員室、調理室等の既存施設が有する設備に、多様な保育ニーズへの対応や、保育環境の充実を図るための設備（クールダウンスペース、多目的室、相談室、エレベーター等）付加する。

IV) 保育需要の対応

柏市保育のあり方に関する基本方針においては、変動する保育需要への対応について、それぞれの局面においては、以下のとおり取組むこととしています。

保育需要の増減	取組み
保育需要が増加する局面 	* 現地での再整備（改修・建替）を検討する。 * 敷地や周辺の状況によって現地での再整備（改修・建替）が困難な場合は、近隣への移転を検討する。 * 近隣への移転も困難な場合は、代替措置を検討した上で、閉園する。
保育需要が減少する局面 	* 定員数の調整や統廃合によって地域の保育園等の定員数を調整することを検討する。 * 周辺の保育園などの配置状況などから、地域の保育が失われると判断される場合には、再整備を検討する。

⑥ 今後の方向性

《全体の方向性》

- ・現時点においては保育需要が増加傾向にありますが、将来的には減少することが見込まれることから、地域ごとの保育需要や民間施設の整備状況、施設の老朽化の状況等を見据えながら、「柏市保育のあり方に関する基本方針（令和5（2023）年3月）」に基づき、公立保育園が保育需要と供給量のバランスを保つための調整を図ります。また、公立保育園の一部を基幹園として位置づけて保育人材確保及び保育の質の向上に努めます。
- ・公立保育園を主要な建物の築年数で4グループへ分け、令和6（2024）年度までに築45年以上となる園のうち、最も建築年数が経過した4園を第1グループとして位置づけ優先して再整備方法を検討します。
- ・第2～4グループは社会情勢を注視し、引き続き検討します。

公立保育園（22園） 再整備検討グループ

第1グループ	主要な建物が令和6（2024）年度までに築45年以上となる園のうち、最も建築年数が経過している園【4園】	若葉保育園(中央(東))／あけぼの保育園(中央(西))／豊住保育園(南部)／桜台保育園(中央(東))
第2グループ	主要な建物が令和6（2024）年度までに築45年以上50年未満となる園のうち、第1グループを除いた園【10園】	土南部保育園(南部)／西原保育園(北部)／豊町保育園(中央(東))／富士見保育園(中央(西))／東中新宿保育園(南部)／酒井根保育園(南部)／名戸ヶ谷保育園(南部)／田中保育園(北部)／旭町保育園(中央)／東町保育園(中央(東))
第3グループ	主要な建物が令和6（2024）年度までに築40年以上45年未満となる園【4園】	高野台保育園(北部)／しこだ保育園(中央)／松葉保育園(北部)／高柳保育園(東部)
第4グループ	主要な建物が令和6（2024）年度時点で築40年未満の園【4園】	高柳西保育園(東部)／富勢保育園(北部)／増尾保育園(南部)／豊四季保育園(中央)

- ・保育園の再整備では、子供たちの安全と教育・保育の提供を最優先に考え、再整備手法等を検討してまいります。

《第1グループの方向性》

令和5（2024）年度公立保育園再整備検討調査の調査結果（報告）を踏まえ、以下のとおりとする。

※柏市公立保育園再整備検討報告書 参照

1 若葉保育園

保護者・園児と工事車両の動線を分離した手法で現地建替が可能であるため、現地建替の方向で検討する。

2 あけぼの保育園、豊住保育園及び桜台保育園

現敷地内での建替えには工事期間中の安全性の確保や仮設園舎建設用地の確保などの課題があることから、近隣の保育需要及び供給状況に応じて建築後の経過年数60年を目安に休園することを含め再整備の手法等を検討する。

⑦ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
1	桜台保育園 S49 (1974)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)			第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	1,397.09	期末	1,397.09	1,397.09			1,397.09		1,397.09	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 現敷地での建替及び移転が困難なため、建築後の経過年数60年(令和16年)を目安に休園することを含め再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	3,943.81
2	若葉保育園 S45 (1970)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)			第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	その他				建替						
		延床面積 (㎡)	期首	1,027.88	期末	1,027.88	1,027.88			1,027.88		1,027.88	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 隣接する柏市立柏第三小学校の敷地を活用して現敷地での建替えを検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	3,196.71
3	あけぼの保育園 S46 (1971)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)			第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	591.02	期末	591.02	591.02			591.02		591.02	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 現敷地での建替及び移転が困難なため、建築後の経過年数60年(令和13年)を目安に休園することを含め再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	1,459.60
4	富勢保育園 H10 (1998)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)			第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	1,199.10	期末	1,199.10	1,199.10			1,199.10		1,199.10	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	2,126.27
5	東中新宿保育園 S54 (1979)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)			第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	1,086.27	期末	1,086.27	1,086.27			1,086.27		1,086.27	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	1,983.67

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
6	豊四季保育園 R1 (2019)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)			第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	移転＋集約化(建替)＋廃止(既存施設)＋除却＋その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	889.40	期末	1,880.52	1,880.52			1,880.52		1,880.52	
		内容	(第1期) 令和元年に豊四季保育園を隣接地へ移転し、豊四季乳児保育園を閉園し統合。旧豊四季乳児保育園の建物はこども施設として利活用。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	3,500.00
7	増尾保育園 H21 (2009)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)			第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	913.00	期末	913.00	913.00			913.00		913.00	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	3,213.00
8	豊住保育園 S48 (1973)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)			第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	981.16	期末	981.16	981.16			981.16		981.16	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 現敷地での建替及び移転が困難なため、建築後の経過年数60年(令和15年)を目安に休園することを含め再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	2,314.95
9	土南部保育園 S49 (1974)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)			第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	915.37	期末	915.37	915.37			915.37		915.37	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	2,645.89
10	西原保育園 S51 (1976)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)			第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	915.33	期末	915.33	915.33			915.33		915.33	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	2,028.18

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
11	豊町保育園 S52 (1977)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)			第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	1,202.21	期末	1,202.21	1,202.21			1,202.21		1,202.21	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	2,241.61
12	富士見保育園 S52 (1977)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)			第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	931.16	期末	931.16	931.16			931.16		931.16	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	2,128.90
13	酒井根保育園 S53 (1978)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)			第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	1,786.29	期末	1,786.29	1,786.29			1,786.29		1,786.29	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	3,705.17
14	名戸ヶ谷保育園 S53 (1978)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)			第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	1,049.24	期末	1,049.24	1,049.24			1,049.24		1,049.24	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	3,974.80
15	田中保育園 S53 (1978)		第1期 H28 (2016) ～ R6 (2024)				第2期 R7 (2025) ～ R16 (2034)			第3期 R17 (2035) ～ R26 (2044)		第4期 R27 (2045) ～ R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	862.40	期末	862.40	862.40			862.40		862.40	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	3,030.00

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
16	旭町保育園 S54 (1979)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)			第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	1,036.63	期末	1,036.63	1,036.63			1,036.63		1,036.63	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	2,205.56
17	東町保育園 S54 (1979)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)			第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	1,079.03	期末	1,079.03	1,079.03			1,079.03		1,079.03	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	1,947.14
18	高野台保育園 S55 (1980)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)			第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	1,080.71	期末	1,080.71	1,080.71			1,080.71		1,080.71	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	3,604.81
19	しこだ保育園 S55 (1980)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)			第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	1,103.66	期末	1,103.66	1,103.66			1,103.66		1,103.66	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	2,034.21
20	松葉保育園 S57 (1982)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)			第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	1,322.72	期末	1,322.72	1,322.72			1,322.72		1,322.72	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	2,512.00

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
21	高柳保育園 S58 (1983)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	492.69	期末	492.69	492.69			492.69		492.69	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	1,793.82
22	高柳西保育園 H8 (1996)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	その他				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	750.69	期末	750.69	750.69			750.69		750.69	
		内容	(第1期) 今後の児童数の推移や保育需要の見通しを分析し、待機児童の解消が可能となる保育量の安定的な確保を前提として、今後の公立保育園のあり方を検討する。 (第2期) 柏市保育のあり方に関する基本方針(令和5年3月)及び柏市公立保育園再整備検討報告書(令和6年5月)に基づき、今後の保育需要や社会背景を踏まえて再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	1,804.16

(4) 庁舎等

① 施設概要

- ・ 庁舎等については、本市の行政運営を担う各部署が配置されている本庁舎、分庁舎、沼南庁舎など 11 施設が設置されています。なお、会議室等の不足に対応して本庁舎分室 3 が令和 6（2024）年 11 月に建設されました。

【施設一覧】

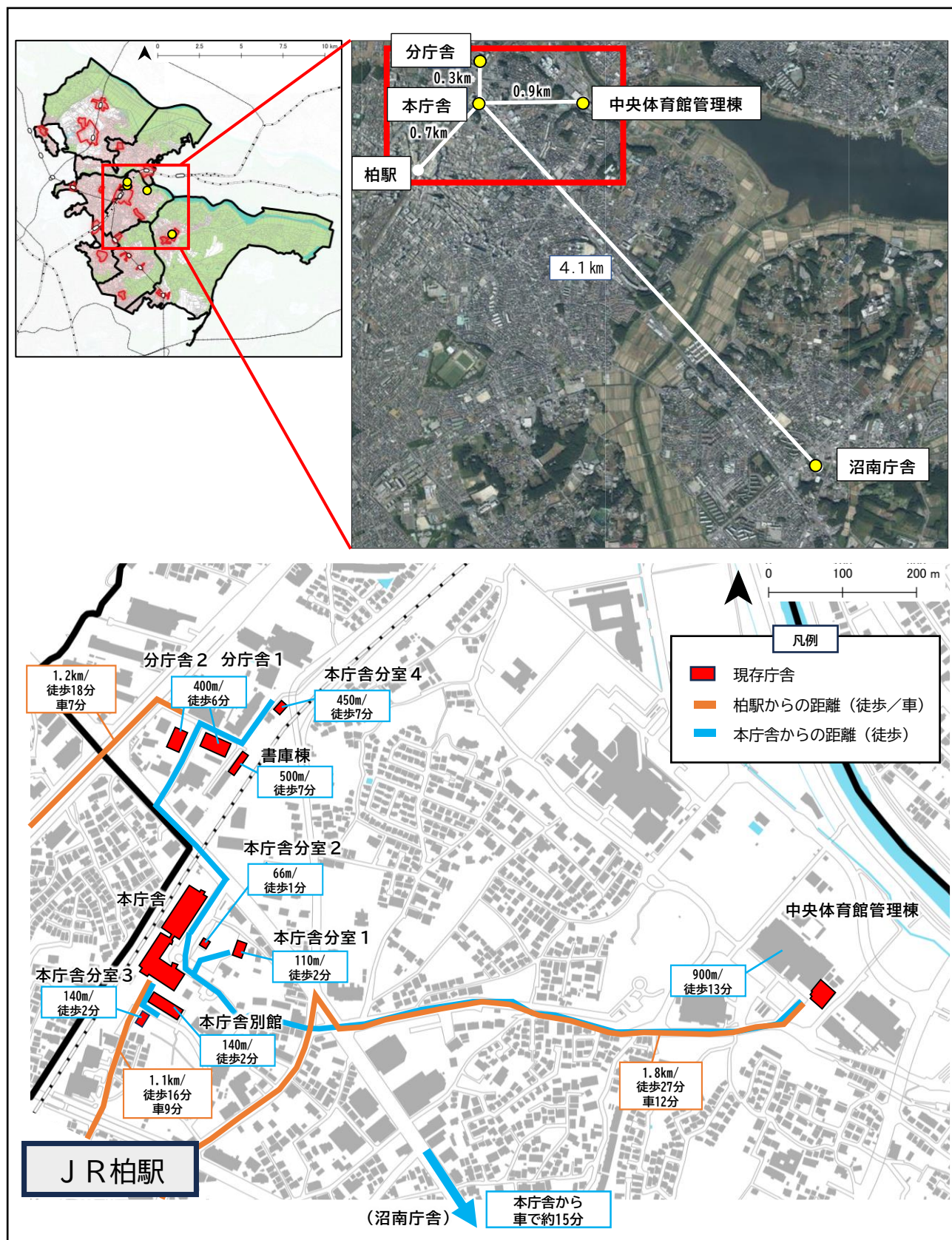
■ 築 40 年以上

No	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	収容可能人数 (人) ※1	勤務している 職員数 (人)	1人当たりの 延床面積(㎡)	建築年度	築年数 (年)	備考
1	本庁舎	柏市柏五丁目 10-1	14,279.60	571	542	26	S57	40	
2	本庁舎別館	柏市柏五丁目 10-1	2,764.61	111	352	8	H22	12	
3	本庁舎分室 1	柏市柏五丁目 8-32	494.14	20	0	—	H6	28	
4	本庁舎分室 2	柏市柏五丁目 8-32	71.88	3	2	36	S58	39	
5	本庁舎分室 3	柏市柏五丁目 7-22	385.92	15	0	—	R6	—	※2
6	本庁舎分室 4	柏市柏 255-33	273.16	11	0	—	S62	35	
7	分庁舎 1	柏市柏 255	2,189.02	88	162	14	S63	34	
8	分庁舎 2	柏市柏 255-1	993.72	40	67	15	H23	11	
9	書庫棟	柏市柏 255-30	945.76	38	0	—	S54	43	
10	中央体育館管理棟	柏市柏下 73	1,093.13	44	20	55	S51	46	
11	沼南庁舎	柏市大島田 48-1	5,919.45	237	157	38	S40	57	
合計			29,410.39	1,176	1,302				

※1 収容可能人数は、総務省基準「平成 22 年度地方債同意等基準運用要綱」をもとに、他の自治体等と比較して算定した 1 人当たりの基準面積 25 ㎡から収容可能人数を算定

※2 令和 4（2022）年度末時点で建設されていない分室 3 については再編方針検討に影響があるため他施設と同様に取り扱う

② 配置状況



③ 運営状況

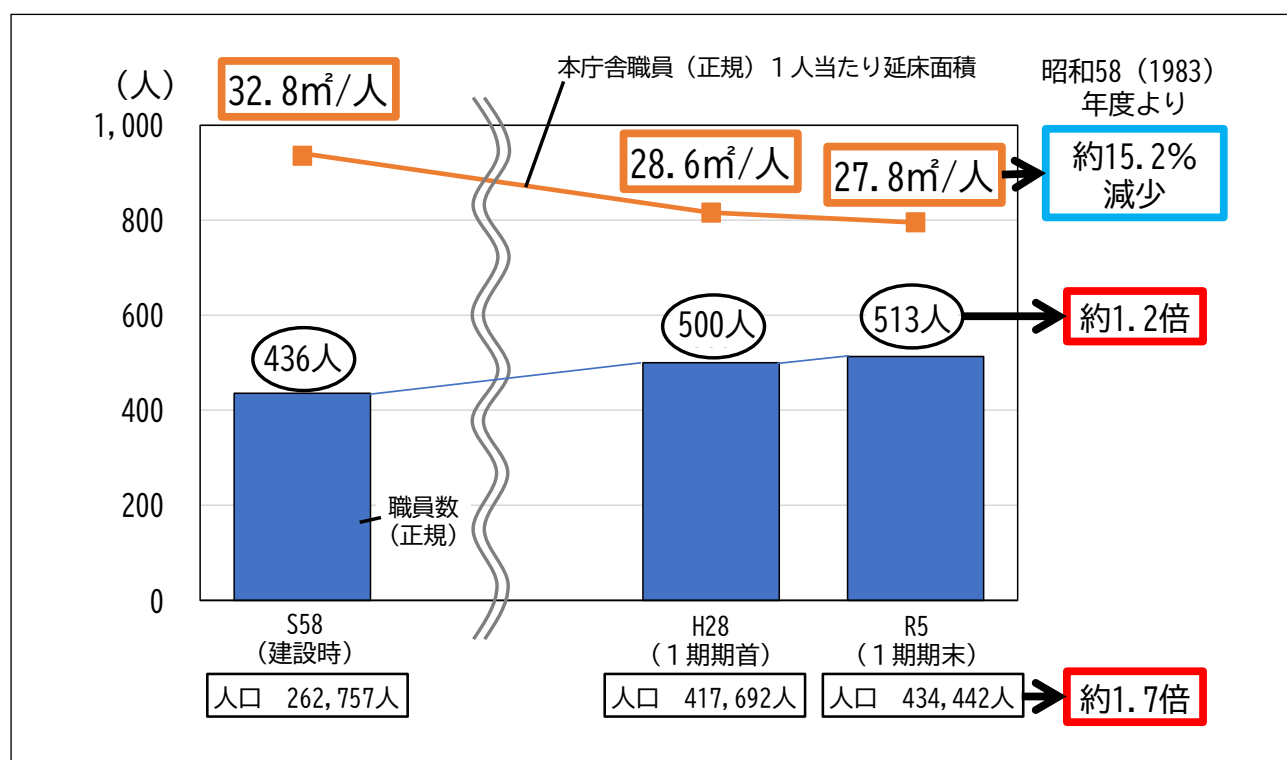
閉庁日	土曜日、日曜日、国民の祝日（振替休日を含む） 年末年始（12月29日～1月3日）
開庁時間	8：30～17：15

④ 実態及び課題

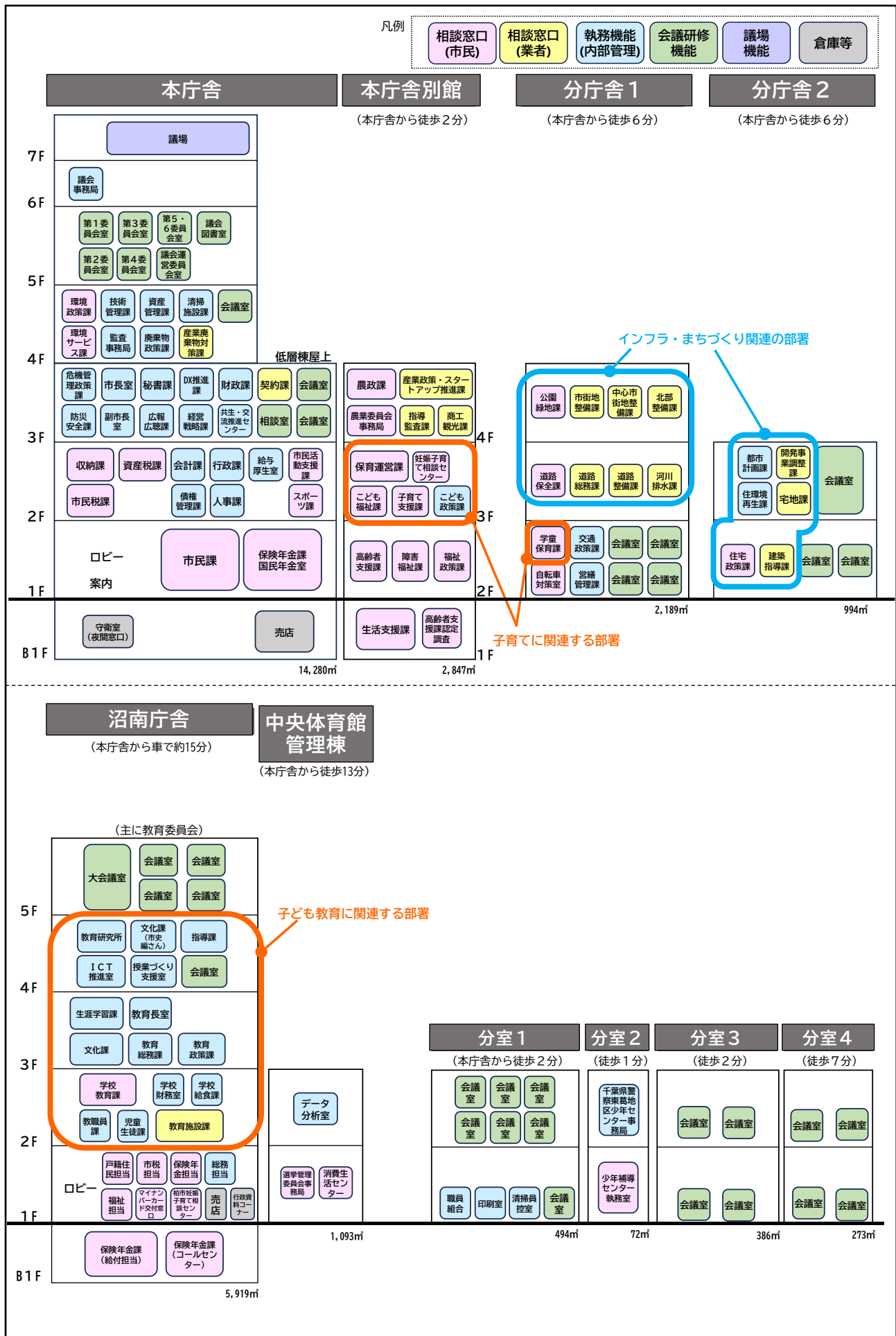
● 建物状況

- ・庁舎等には、11 棟、延床面積約 2.9 万㎡の建物（倉庫や自転車置き場等を除く）があり、行政運営を担う各部署が配置されている庁舎や、主に会議室が配置されている建物などがあります。
- ・災害時、本庁舎3階に災害対策本部を設置しますが、部署や職員が複数の庁舎に分散しているため、災害時の円滑な情報収集や連絡調整等に課題があると考えられます。また、本庁舎は震度6強の大地震動が起きても建物の大きな補修をすることなく使用でき、人命の安全確保と建物の機能確保が図られる耐震性能（Iso 値 0.75 相当）を有していますが、国が示す災害対策拠点施設としての耐震性能（Iso 値 0.9）を満たしていないため、震度6強を超える大地震動が起きた際は、建物の構造体が損傷し人命の確保や災害対策本部機能の確保が困難となる可能性があります。
- ・職員が多く勤務する本庁舎及び教育委員会が入る沼南庁舎が第2期中（～令和 16（2034）年度）に共に築 50 年を超えるなど、老朽化が進んでいる一方で、令和6（2024）年度に建設された建物もあり、施設水準等に差が生じています。老朽化への対応については、これまで本庁舎の耐震補強、外部が劣化している建物の外部改修、各施設への空調換気設備の設置、トイレ洋式化などの工事を実施しています。
- ・子育てに関する部署と子ども教育に関する部署が本庁舎別館と沼南庁舎に分かれているほか、まちづくり関係の部署が分庁舎1と分庁舎2に分かれているため、市民にとって不便であるとともに、職員にとっても庁舎間の移動や職員同士のコミュニケーション不足などの懸念があり、部署が分散していることによる課題があると考えられます。
- ・本庁舎建設時の昭和 58（1983）年度から現在にかけて、市の人口増加に伴い本庁舎に勤務する職員数が約 17.7%増加しているにもかかわらず、職員1人当たりの延床面積は約 15.2%減少しているため狭隘化が進んでいます。狭隘化対策のために本庁舎分室3を新設することにより、さらに分散化が進む状況となっています。

【職員（正規）の狭隘化状況】



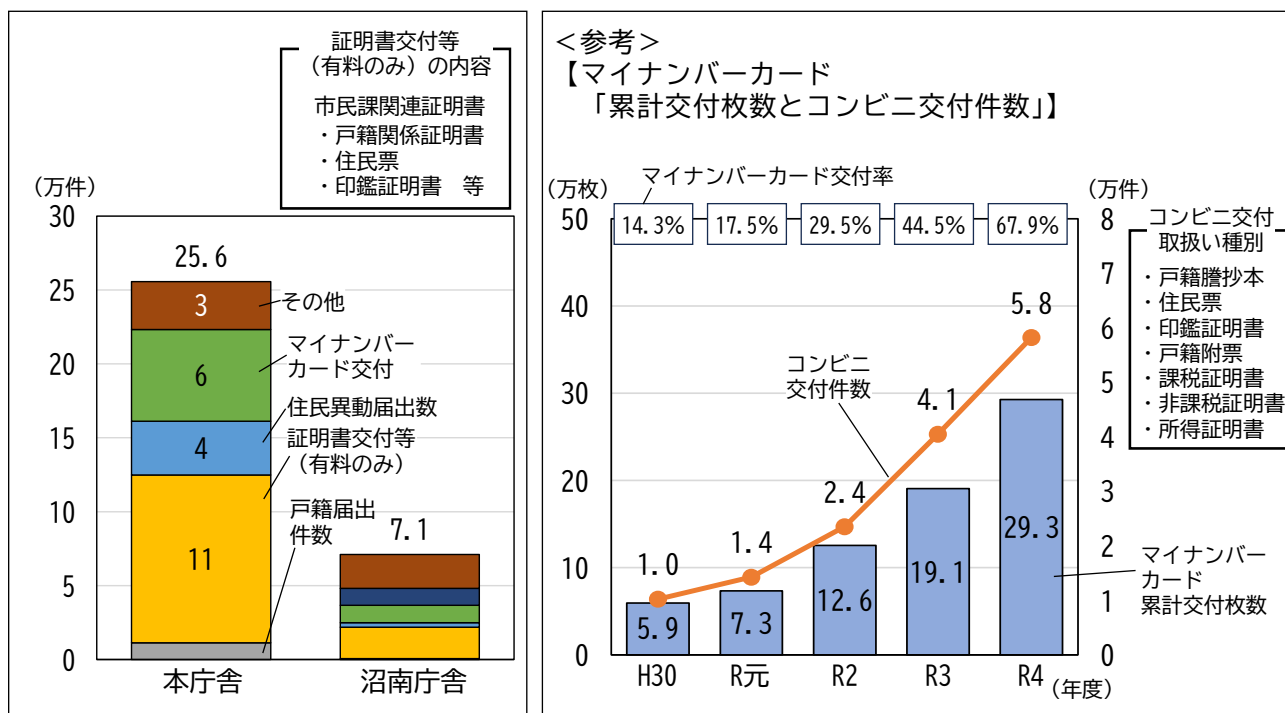
【施設別所管配置状況（令和6（2024）年度）】



● 利用状況

- ・ 証明書交付や各種届出等の施設別利用件数は、本庁舎が約 25.6 万件、沼南庁舎が約 7.1 万件となっています。内訳では、証明書交付等の割合は、本庁舎では約 44.4%，沼南庁舎では約 30.0%と多くなっています。
- ・ 平成 28（2016）年 1 月よりマイナンバーカードが交付され、交付枚数も増加傾向にあります。これにより証明書等交付がコンビニエンスストアでも行えるようになり、今後は証明書交付等の窓口利用が減少していくことが考えられます。出張所の利用状況も踏まえて庁舎機能のあり方を検討する必要があります。

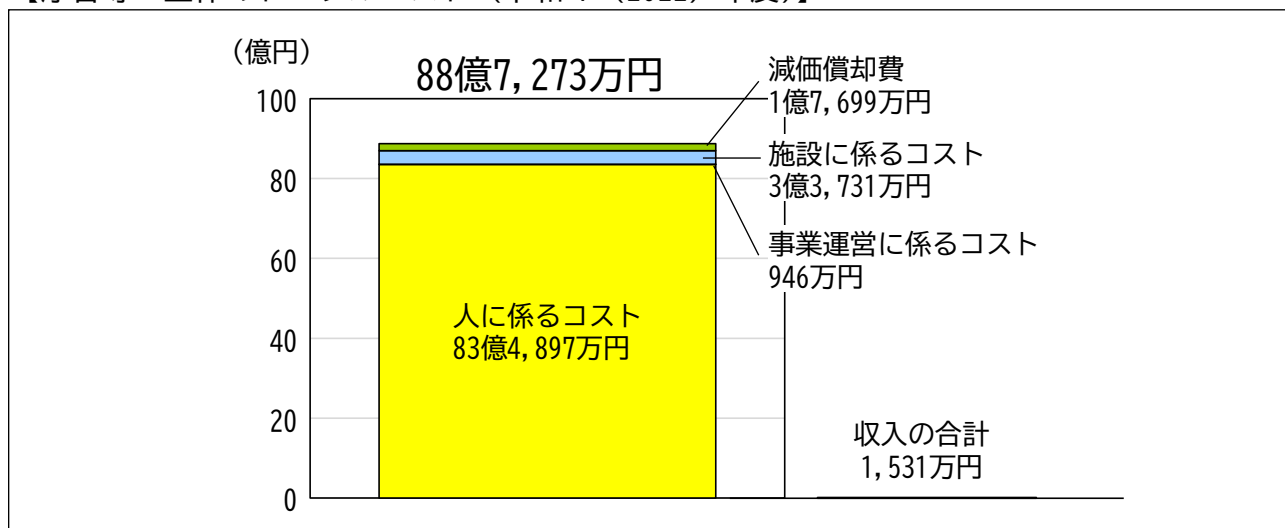
【庁舎等 施設別利用件数（令和 4（2022）年度）】



● コスト状況

- ・ 庁舎等の総コストは約 88 億 7,273 万円で、施設に係るコストが約 3.8%，人に係るコストが約 94.1%となっています。

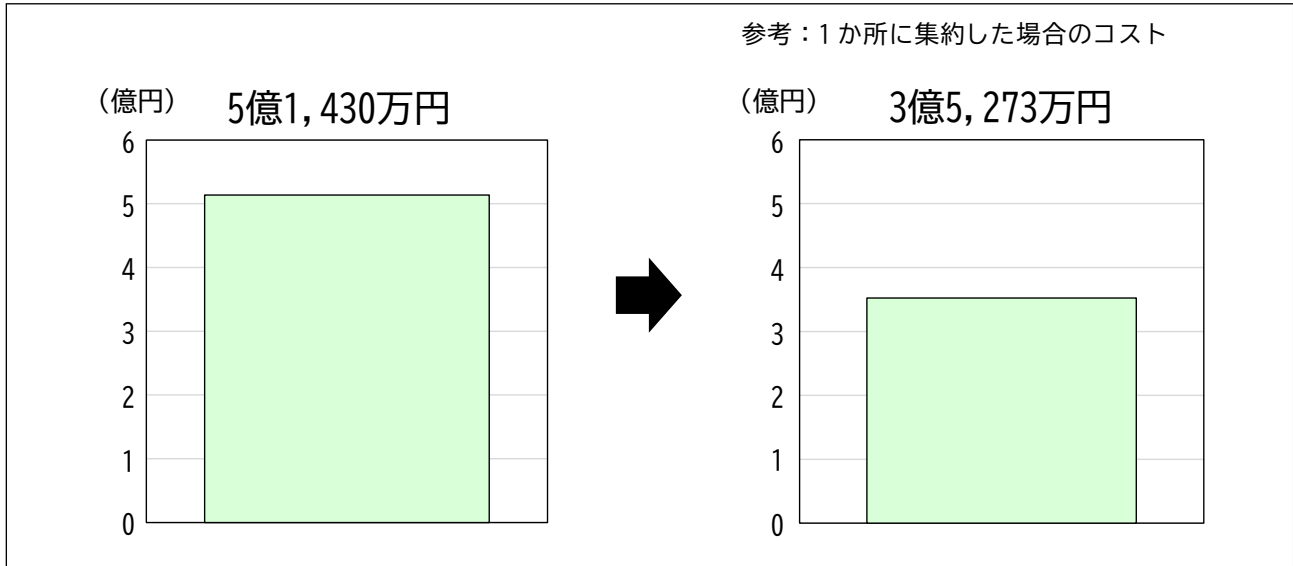
【庁舎等 全体の総コスト（令和 4（2022）年度）】



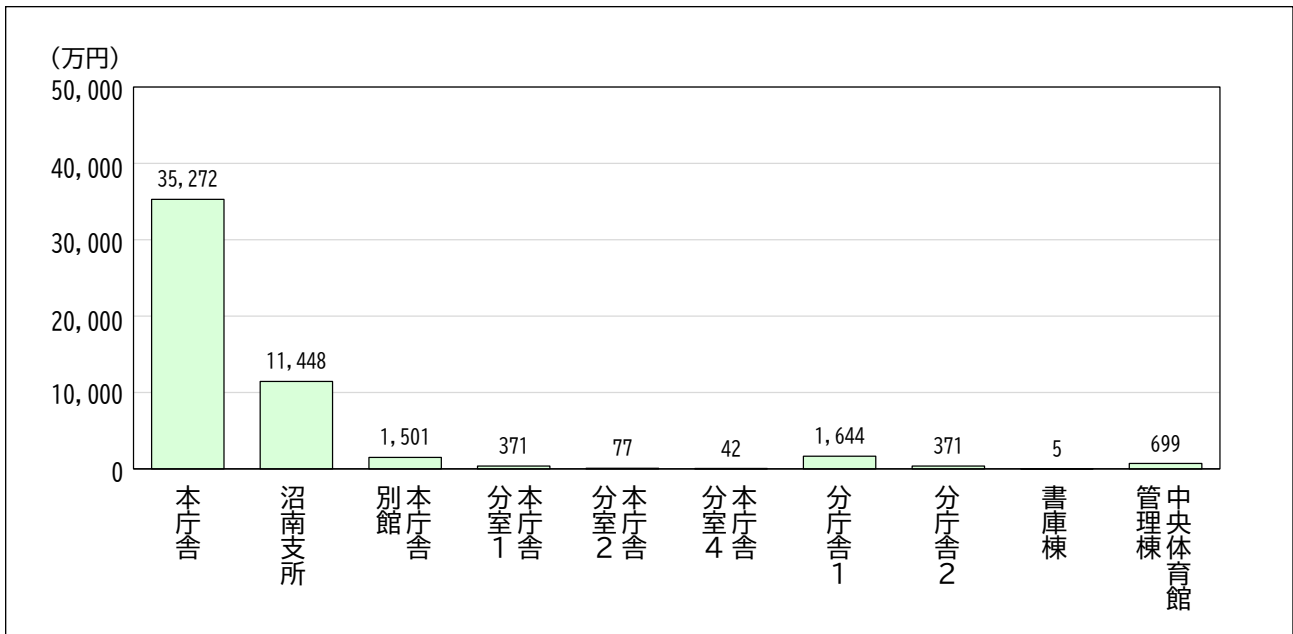
- ・ 施設に関連するコストに着目すると、全体では合計約 5 億 1,430 万円となっています。

- ・ 1 か所に集約した場合のコストと比較すると約 1 億 6,157 万円のコスト削減が試算されます。
- ・ 施設別の施設に関連するコストは、本庁舎が約 3 億 5,272 万円、沼南支所が約 1 億 1,448 万円となっています。
- ・ 本庁舎分室 1，本庁舎分室 4 は会議室，書庫棟は書類を保存する施設のため，常駐者はおらず光熱水費のみがかかっている状況です。

【庁舎等 施設に関連するコスト（令和 4（2022）年度）】



【庁舎等 施設別の施設に関連するコスト（令和 4（2022）年度）】



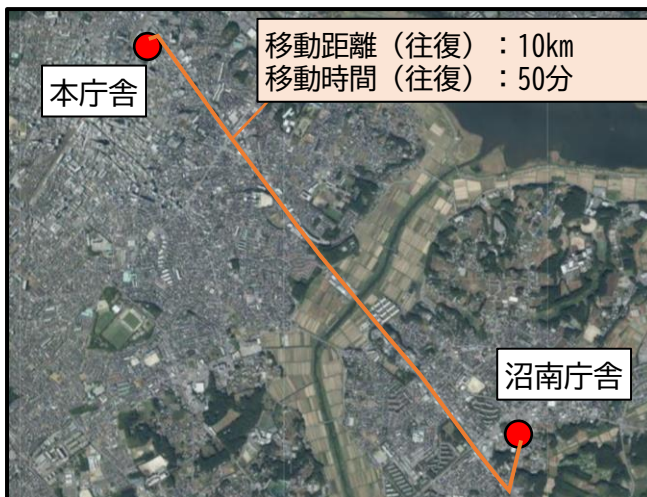
- ・庁舎等に係るコストとして、本庁舎と沼南庁舎の間の移動に係るコストが発生しています。移動には1人当たり人件費が約1,650円/回、燃料費が約160円/回かかっていると試算され、年間移動回数が1,292回、1回に2人移動しているとすると、年間約447万円のコストが発生しています。
- ・年間1人当たり通勤費は本庁舎が約8.5万円、沼南庁舎が約13.3万円と試算され、沼南庁舎の方が約4.8万円のコスト高と考えられます。

【本庁舎と沼南庁舎の年間移動コスト】

●単価算定

人件費	単価	移動時間	金額
	約33円/分	約50分	約1,650円
燃料費	単価	距離	金額
	約16円/km	約10km	約160円

●年間の移動距離



●移動回数

1回の議会月に移動する回数※	323回
年間議会回数	4回
議会月の移動回数（年間）	1,292回/年

※公用車運転日誌状況より

※移動時間には、駐車時間・アルコールチェック時間等を含む

●本庁舎と沼南庁舎間の年間移動コスト

公用車運転日誌より、1回の移動で職員平均2人程度移動していることから

$$\{ (\text{約} 1,650 \text{ 円/人}) \times 2 \text{ 人} + \text{約} 160 \text{ 円} \} \times 1,292 \text{ 回} = \text{約} 4,470,320 \text{ 円/年}$$

本庁舎と沼南庁舎の年間移動コストが

約447万円/年

発生しています。

【各庁舎施設の通勤費用分析】

庁舎分類	所在地	職員数（人）	職員通勤費 （万円/年・1人）
本庁舎	柏市柏五丁目10-1	542	8.5
本庁舎別館	柏市柏五丁目10-1	352	7.2
本庁舎分室1	柏市柏五丁目8-32	—	—
本庁舎分室2	柏市柏五丁目8-32	2	13.6
本庁舎分室3	柏市柏五丁目100-6	—	—
本庁舎分室4	柏市柏255-33	—	—
分庁舎1	柏市柏255	162	8.9
分庁舎2	柏市柏255-1	67	8.4
書庫棟	柏市柏255-30	—	—
中央体育館管理棟	柏市柏下73	20	8.7
沼南庁舎	柏市大島田48-1	157	13.3

⑤ 今後の方向性

- 本庁舎、分庁舎及び沼南庁舎は、行政機能の中枢を担う機能を有しており、さらに本庁舎には災害時の対策本部機能を十分に確保することが求められています。一方、築年数による劣化や、災害対策拠点施設として求められている耐震性能を有していないこと、庁舎機能の分散により組織力の低下が懸念されること、各施設における施設管理費用や施設間の移動コストといった不要なコストが発生していることなども踏まえて、庁舎機能の集約を進めていく必要があります。庁舎機能の集約に際し、中長期的な施設のあり方(必要な機能、規模及び配置など)については、まちづくりの視点や、今後の人口動態による利用者や職員数の変化、DXの進展、働き方の変化等も踏まえて検討します。
- 窓口のワンストップサービスの観点から、市民サービスの向上のため、分散化している窓口所管部署の集約化を図ります。
- 職員1人当たりのスペース確保や会議室等必要諸室の確保により狭隘化^{あい}の解消を図ることで、効率的な市民サービスの提供を目指します。

⑥ 個別施設再編方針

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
1	本庁舎 S57 (1982)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)			第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	改修				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	14,279.60	期末	14,279.60	14,279.60			14,279.60		14,279.60	
		内容	(第1期) 耐震補強工事を実施し、建物の耐震性能を向上。竣工後については、30年間建物を使用することを目標とする。 ※平成30[2018]年度竣工 (第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	19,417.62
2	本庁舎別館 H22 (2010)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)			第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	2,764.61	期末	2,764.61	2,764.61			2,764.61		2,764.61	
		内容	(第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	19,417.62
3	本庁舎分室1 H6 (1994)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)			第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他			廃止＋除却			
		延床面積 (㎡)	期首	494.14	期末	494.14	494.14			0.00		0.00	
		内容	(第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。 (第3期) 老朽化に合わせて廃止及び除却する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	19,417.62
4	本庁舎分室2 S58 (1983)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)			第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他			廃止＋除却			
		延床面積 (㎡)	期首	71.88	期末	71.88	71.88			0.00		0.00	
		内容	(第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。 (第3期) 老朽化に合わせて廃止及び除却する。										
	複合施設(親)	複合施設名	少年補導センター(子)									敷地面積 (㎡)	19,417.62
5	本庁舎分室3 R6 (2024)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)			第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組	新設				その他			(廃止して他の施設と)集約化＋転用			
		延床面積 (㎡)	期首	0.00	期末	385.92	385.92			385.92		385.92	
		内容	(第1期) こども部の分散化解消及び会議室確保のため、本庁舎分室3(385.92㎡)を新たに整備し、別館機能の拡大を図る。 (第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。 (第3期) 分室3としては廃止をし、本庁舎に集約化する。廃止後の建物についての活用方法を検討する。										
	—	複合施設名	—									敷地面積 (㎡)	463.16

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
6	本庁舎分室4 S62 (1987)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組					その他		廃止＋除却				
		延床面積 (㎡)	期首	273.16	期末	273.16	273.16		0.00		0.00		
		内容	(第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。 (第3期) 老朽化に合わせて廃止及び除却する。										
	—	複合施設名	—								敷地面積 (㎡)	305.72	
7	分庁舎1 S63 (1988)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組					その他		廃止＋除却				
		延床面積 (㎡)	期首	2,189.02	期末	2,189.02	2,189.02		0.00		0.00		
		内容	(第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。 (第3期) 老朽化に合わせて廃止及び除却する。										
	—	複合施設名	—								敷地面積 (㎡)	1,834.64	
8	分庁舎2 H23 (2011)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組					その他		(廃止して他の施設と)集約化＋転用				
		延床面積 (㎡)	期首	993.72	期末	993.72	993.72		993.72		993.72		
		内容	(第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。 (第3期) 分庁舎2としては廃止をし、本庁舎に集約化する。廃止後の建物についての活用方法を検討する。										
	—	複合施設名	—								敷地面積 (㎡)	1,475.60	
9	書庫棟 S54 (1979)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組					その他		廃止＋除却				
		延床面積 (㎡)	期首	945.76	期末	945.76	945.76		0.00		0.00		
		内容	(第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。 (第3期) 老朽化に合わせて廃止及び除却する。										
	—	複合施設名	—								敷地面積 (㎡)	831.69	
10	中央体育館管理棟 S51 (1976)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)		第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)		
		取組					その他		廃止＋除却				
		延床面積 (㎡)	期首	1,093.13	期末	1,093.13	1,093.13		0.00		0.00		
		内容	(第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。 (第3期) 老朽化に合わせて廃止及び除却する。										
		複合施設(親)	複合施設名	消費生活センター(子)								敷地面積 (㎡)	17,203.23

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
11	沼南庁舎 S40（1965）		第1期 H28（2016）～R6（2024）				第2期 R7（2025）～R16（2034）		第3期 R17（2035）～R26（2044）		第4期 R27（2045）～R36（2054）	
		取組	改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	5,919.45	期末	5,919.45	5,919.45		5,919.45		5,919.45	
		内容	(第1期) 施設の長寿命化に向けた保全計画を策定する。 ※平成29(2017)年度策定。 第一、第二庁舎の屋上防水及び外壁改修工事を実施済み。 (第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。									
	複合施設(親)	複合施設名	市民交流サロン(子)、図書館こども図書館(子)、郷土資料展示室(子)								敷地面積 (㎡)	8,552.00