

# （１）近隣センター

## ① 施設概要

- ・近隣センターは市内に 23 施設（うち、同敷地内に存する体育室が 9 施設）あります。市民に自主的な活動の場を提供し、市民相互の交流を支援して、地域づくりに関する事業を推進していくために設置されています。

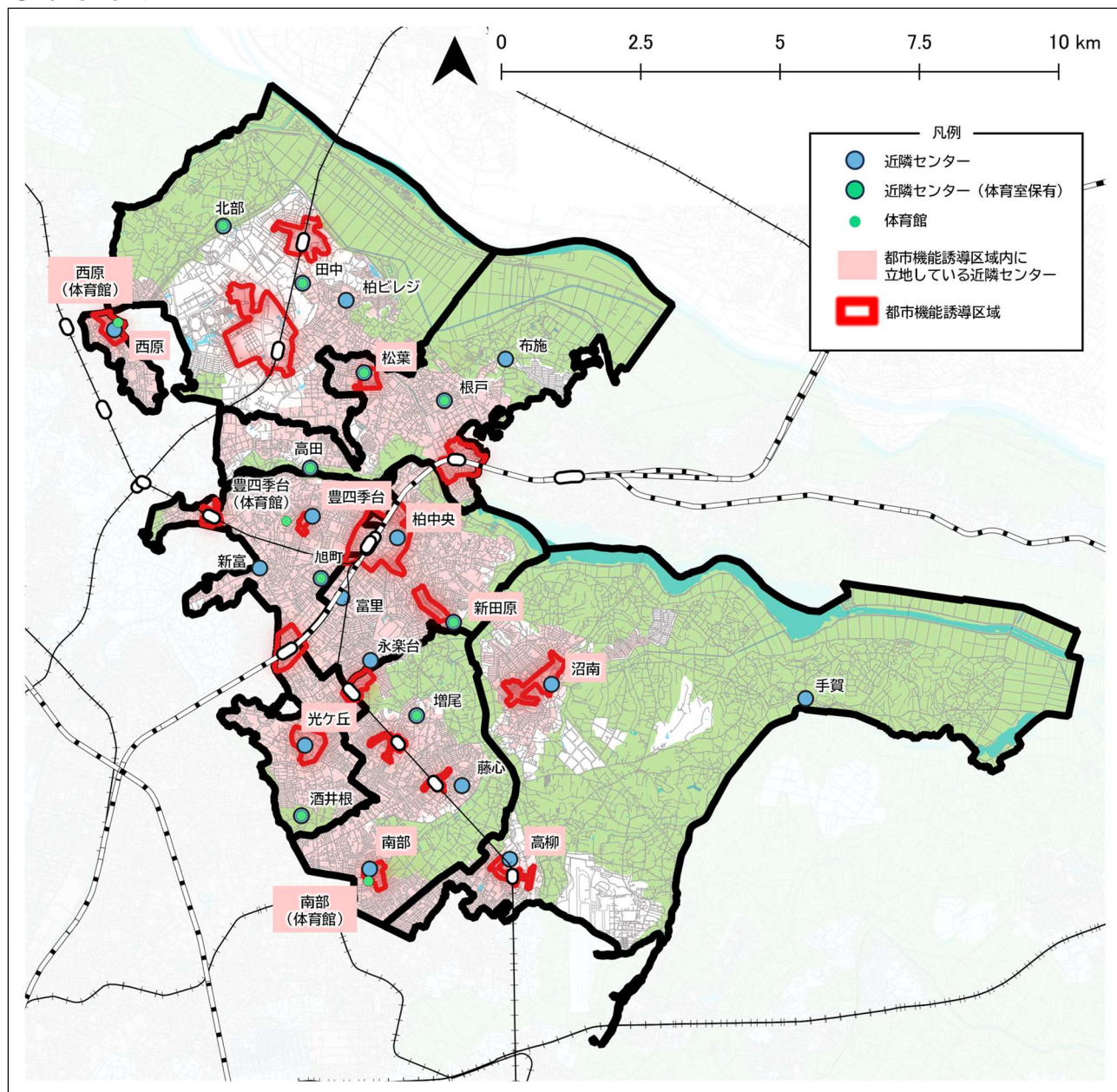
## 【施設一覧】

■ 築 40 年以上

| 中圏域 | No | 施設名             | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度 | 築年数<br>(年) | 出張所 | 図書館 | いきいき<br>センター | 体育室 | ホール | 料理<br>実習室 | 備考                                                 |
|-----|----|-----------------|-------------|------|------------|-----|-----|--------------|-----|-----|-----------|----------------------------------------------------|
| 北部1 | 1  | 田中近隣センター        | 921.48      | S54  | 43         | ●   | ●   | ●            | ●   |     | ●         | 避難所                                                |
|     |    | 田中近隣センター体育室（館）  | 405.00      |      |            |     |     |              |     |     |           |                                                    |
|     | 2  | 西原近隣センター        | 493.00      | S53  | 44         | ●   | ●   |              |     |     | ●         | 避難所                                                |
|     |    | 西原近隣センター体育館     | 626.65      | S62  | 35         |     |     |              | ▲   |     |           |                                                    |
|     | 3  | 柏ビレジ近隣センター      | 399.99      | S56  | 41         |     |     |              |     |     | ●         | テニスコート 2 面                                         |
| 北部2 | 4  | 北部近隣センター        | 592.39      |      |            |     |     |              | ●   | ●   |           | 多目的ホール：62㎡<br>避難所                                  |
|     |    | 北部近隣センター体育室（館）  | 415.00      | H元   | 33         |     |     |              |     |     |           |                                                    |
|     | 5  | 布施近隣センター        | 1,031.36    | S54  | 43         |     | ●   | ●            |     |     | ●         | 避難所                                                |
|     | 6  | 高田近隣センター        | 739.78      | S57  | 40         |     | ●   |              | ●   |     | ●         | 避難所                                                |
|     |    | 高田近隣センター体育室（館）  | 369.00      |      |            |     |     |              |     |     |           |                                                    |
| 中央1 | 7  | 根戸近隣センター        | 880.66      | S44  | 53         |     | ●   |              | ●   |     | ●         | 避難所                                                |
|     |    | 根戸近隣センター体育室（館）  | 417.00      | S58  | 39         |     |     |              |     |     |           |                                                    |
|     | 8  | 松葉近隣センター        | 878.61      | S62  | 35         | ●   | ●   | ●            | ●   | ●   | ●         | 多目的ホール：54㎡<br>避難所                                  |
|     |    | 松葉近隣センター体育室（館）  | 416.00      |      |            |     |     |              |     |     |           |                                                    |
|     | 9  | 旭町近隣センター        | 947.00      | H7   | 27         |     |     |              | ●   | ●   | ●         | 多目的ホール：50㎡<br>避難所                                  |
| 中央2 |    | 旭町近隣センター体育室（館）  | 417.00      |      |            |     |     |              |     |     |           |                                                    |
|     | 10 | 豊四季台近隣センター      | 1,000.93    | S57  | 40         | ●   |     | ●            |     |     | ●         | 避難所                                                |
|     |    | 豊四季台近隣センター体育館   | 1,012.15    | H8   | 26         |     |     |              | ▲   |     |           |                                                    |
|     | 11 | 新富近隣センター        | 981.85      | S59  | 38         |     | ●   | ●            |     | ●   | ●         | 多目的ホール：121㎡<br>避難所                                 |
|     |    |                 |             |      |            |     |     |              |     |     |           |                                                    |
| 南部1 | 12 | 永楽台近隣センター       | 681.49      | S54  | 43         |     | ●   |              |     |     | ●         | 避難所                                                |
|     | 13 | 富里近隣センター        | 595.57      | S56  | 41         |     |     |              |     |     | ●         | 避難所                                                |
|     | 14 | 新田原近隣センター       | 649.35      | S59  | 38         |     | ●   |              | ●   | ●   | ●         | 多目的ホール：76㎡<br>避難所                                  |
|     |    | 新田原近隣センター体育室（館） | 400.00      |      |            |     |     |              |     |     |           |                                                    |
|     | 15 | 柏中央近隣センター       | 1,810.67    | H10  | 24         |     |     |              |     |     | ●         | アミューゼ柏（親施設）<br>音楽室：73㎡<br>避難所                      |
| 南部2 | 16 | 南部近隣センター        | 986.98      | S53  | 44         | ●   | ●   | ●            |     |     | ●         | 避難所                                                |
|     |    | 南部近隣センター体育館     | 798.12      | H5   | 29         |     |     |              | ▲   |     |           |                                                    |
|     | 17 | 増尾近隣センター        | 963.31      | S55  | 42         | ●   | ●   |              | ●   |     | ●         | 避難所                                                |
|     |    | 増尾近隣センター体育室（館）  | 386.00      |      |            |     |     |              |     |     |           |                                                    |
| 沼南  | 18 | 藤心近隣センター        | 784.39      | S62  | 35         | ●   | ●   |              |     | ●   | ●         | 多目的ホール：142㎡<br>避難所                                 |
|     | 19 | 光ヶ丘近隣センター       | 1,155.97    | S56  | 41         | ●   | ●   | ●            |     | ●   | ●         | 多目的ホール：48㎡<br>光ヶ丘遊戯室<br>避難所                        |
|     | 20 | 酒井根近隣センター       | 755.13      |      |            |     |     |              | ●   | ●   | ●         | 多目的ホール：71㎡<br>避難所                                  |
|     |    | 酒井根近隣センター体育室（館） | 391.00      | H元   | 33         |     |     |              |     |     |           |                                                    |
| 沼南  | 21 | 高柳近隣センター        | 867.86      | H6   | 28         | ●   | ●   | ●            |     | ●   | ●         | 多目的ホール：168㎡<br>避難所                                 |
|     | 22 | 沼南近隣センター        | 3,536.81    | S56  | 41         |     | ●   |              |     | ●   |           | 大ホール：900㎡<br>多目的ホール：144㎡<br>音楽室 A、B：55㎡、12㎡<br>避難所 |
|     | 23 | 手賀近隣センター        | 667.44      | H28  | 6          |     |     |              |     | ●   |           | 多目的ホール A：105㎡<br>多目的ホール B：87㎡<br>避難所               |
| 合計  |    |                 | 28,374.94   |      |            |     |     |              |     |     |           |                                                    |

▲ 近隣センターに併設していない体育館

## ② 配置状況



## ③ 運営状況

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 閉館日  | 年末年始（12月29日から1月3日まで）第3月曜日 |
| 開館時間 | 月～日祝：9：00～21：00           |

#### ④ 実態及び課題

##### ● 建物状況

- ・近隣センター23施設の延床面積は約2.8万㎡です。
- ・23施設中、13施設（約57%）が築40年以上経過しており、老朽化が進行しています。平均的な規模は約1,000㎡ですが、柏中央近隣センターは約1,811㎡（アミューゼ柏含む）、沼南近隣センターは約3,537㎡と、他の近隣センターに比べ規模の大きい建物です。令和元（2019）年度に南部近隣センター、令和5（2023）年度に高田近隣センターについてそれぞれ2年度をかけてリノベーション改修工事を行いました。

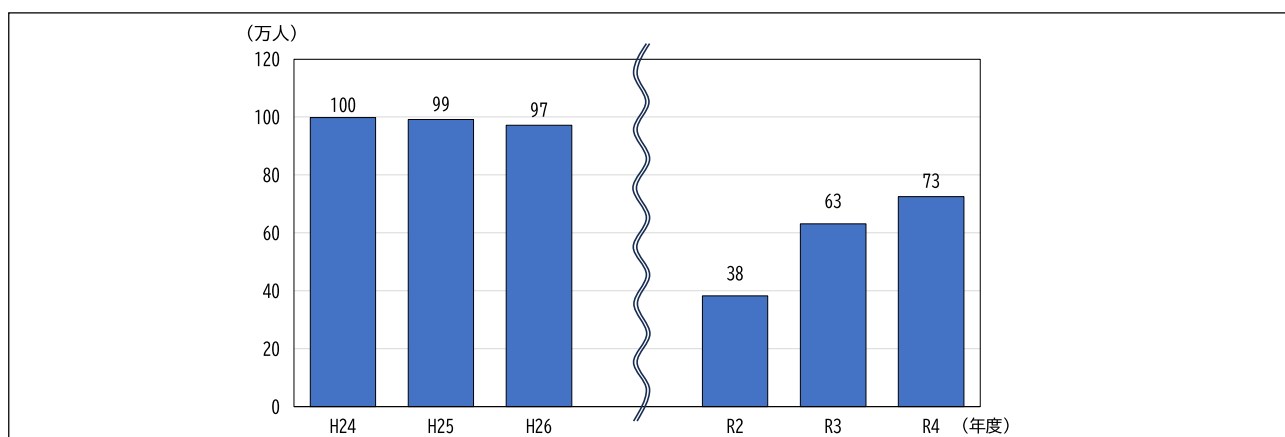
##### ● 利用状況

- ・利用者は平成24（2012）年度から平成26（2014）年度は約99万人で推移していました。新型コロナウイルス感染症の影響もあり令和2（2020）年度は利用者が減少しましたが、令和4（2022）年度時点では約73万人とコロナ禍の約7割程度まで回復しています。
- ・施設別では、柏中央近隣センター、光ヶ丘近隣センター、沼南近隣センターは年間4万人以上利用がある一方で、西原近隣センター、北部近隣センター、手賀近隣センターは年間1万人未満の利用者となっており、立地している地域や保有機能によって利用者数に差があります。配置状況や保有機能等を含めて施設のあり方を検討する必要があります。

##### ● コスト状況

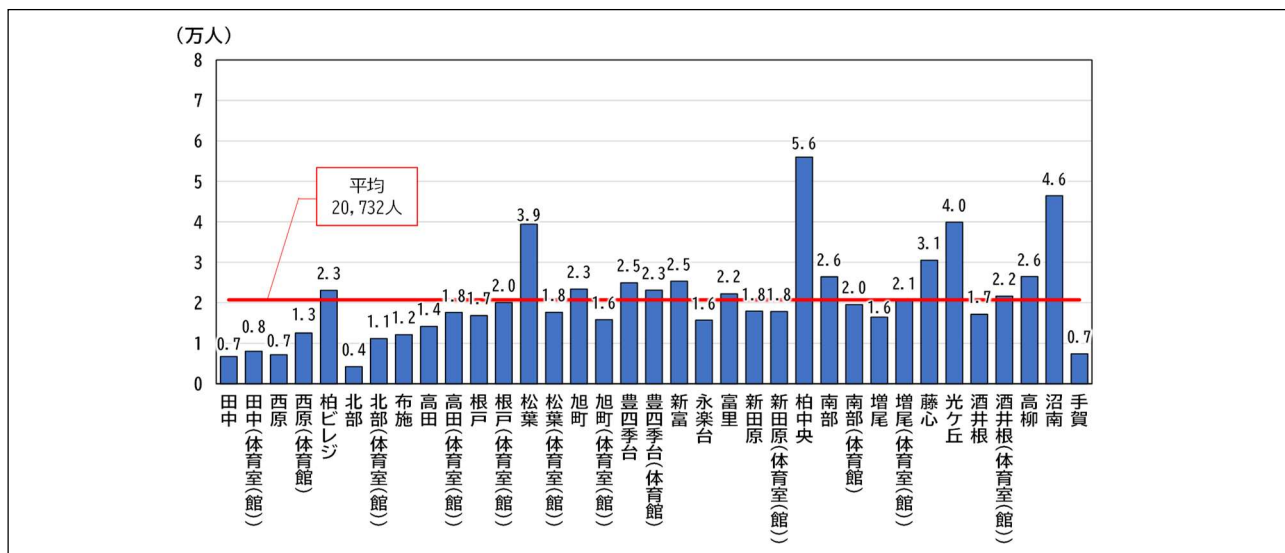
- ・トータルコストは約7億4,475万円で、施設に係るコストが約39.5%、人に係るコストが約27.2%となっています。
- ・施設別トータルコストは、多い順に沼南近隣センター、柏中央近隣センター、南部近隣センターとなっており、その施設は利用者数も多くなっています。

#### 【年度別利用者数の推移】

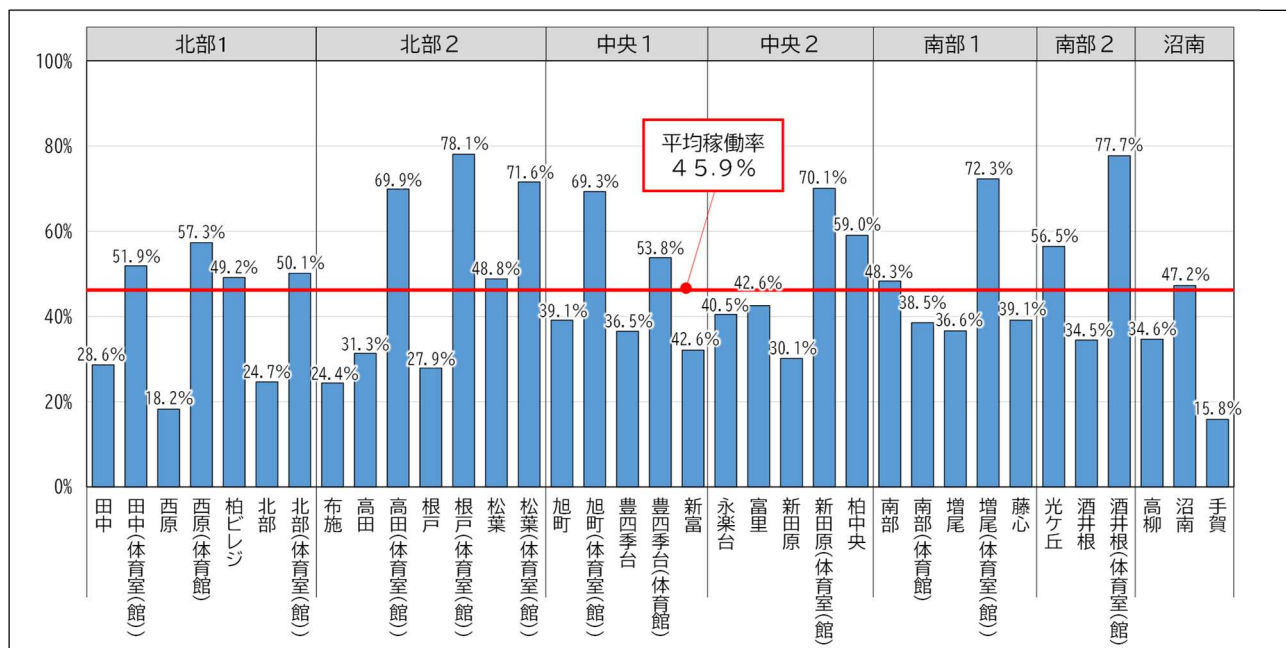


出典：平成24（2012）年度～平成26（2014）年度「柏市公共施設等総合管理計画「施設白書編」（平成28年3月）

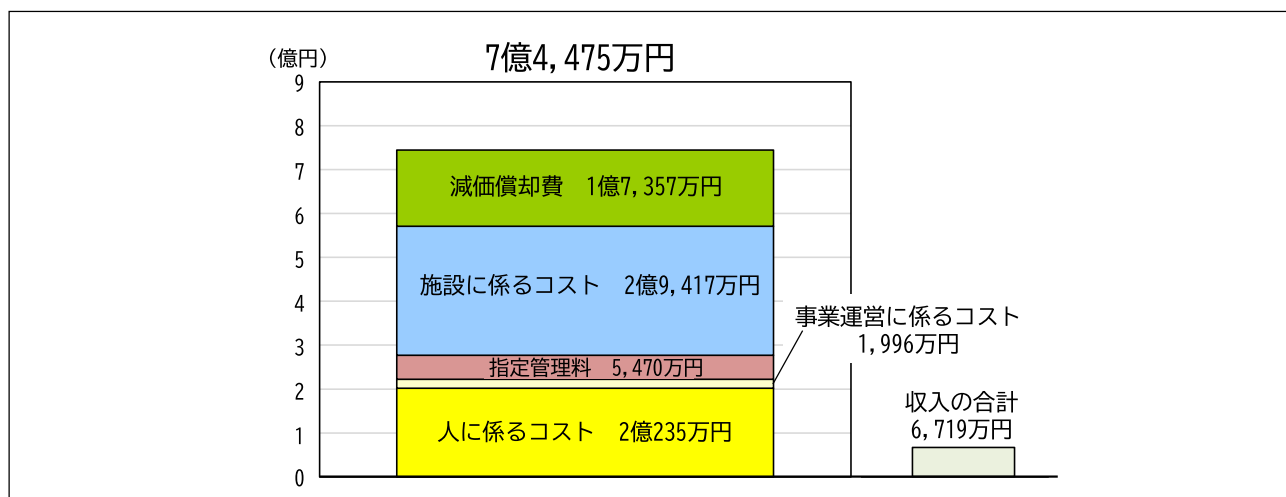
#### 【施設別利用者数 令和4（2022）年度】



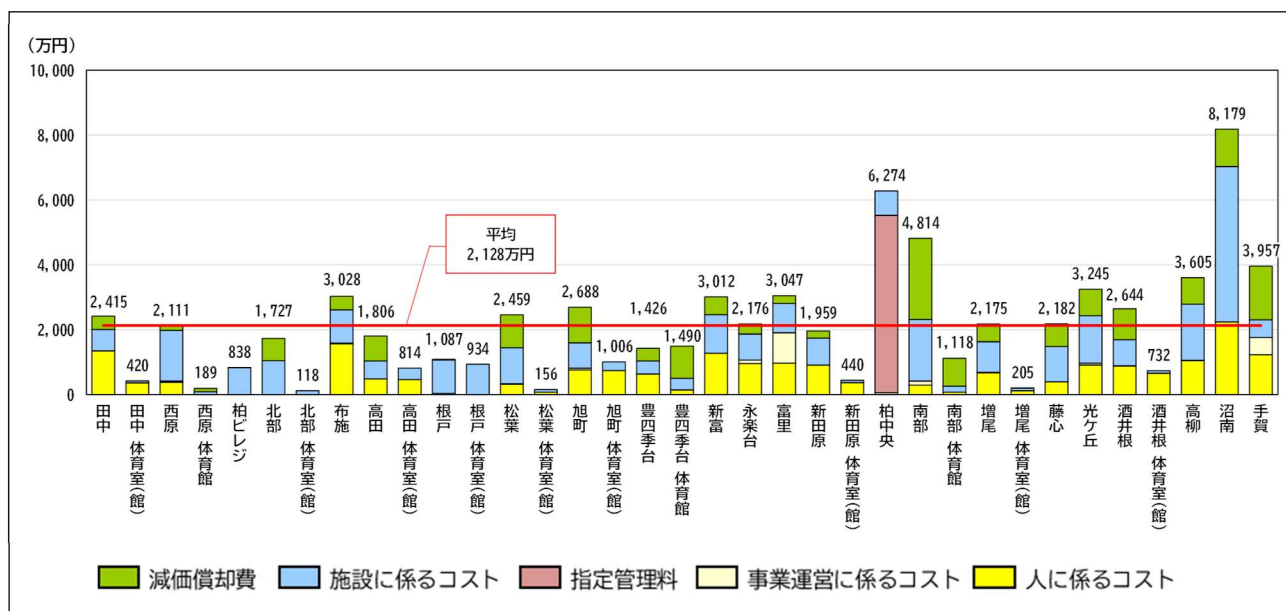
# 【近隣センター稼働率 令和4（2022）年度】



# 【トータルコスト 令和4（2022）年度】

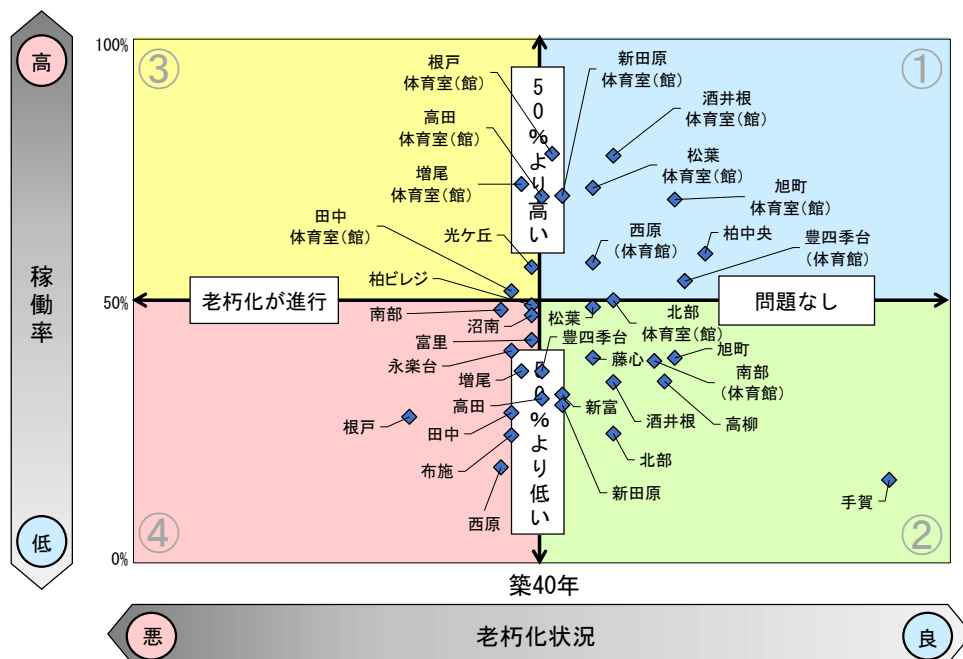


# 【施設別トータルコスト 令和4（2022）年度】



## ⑤ 2軸評価

### ●建物状況と稼働率

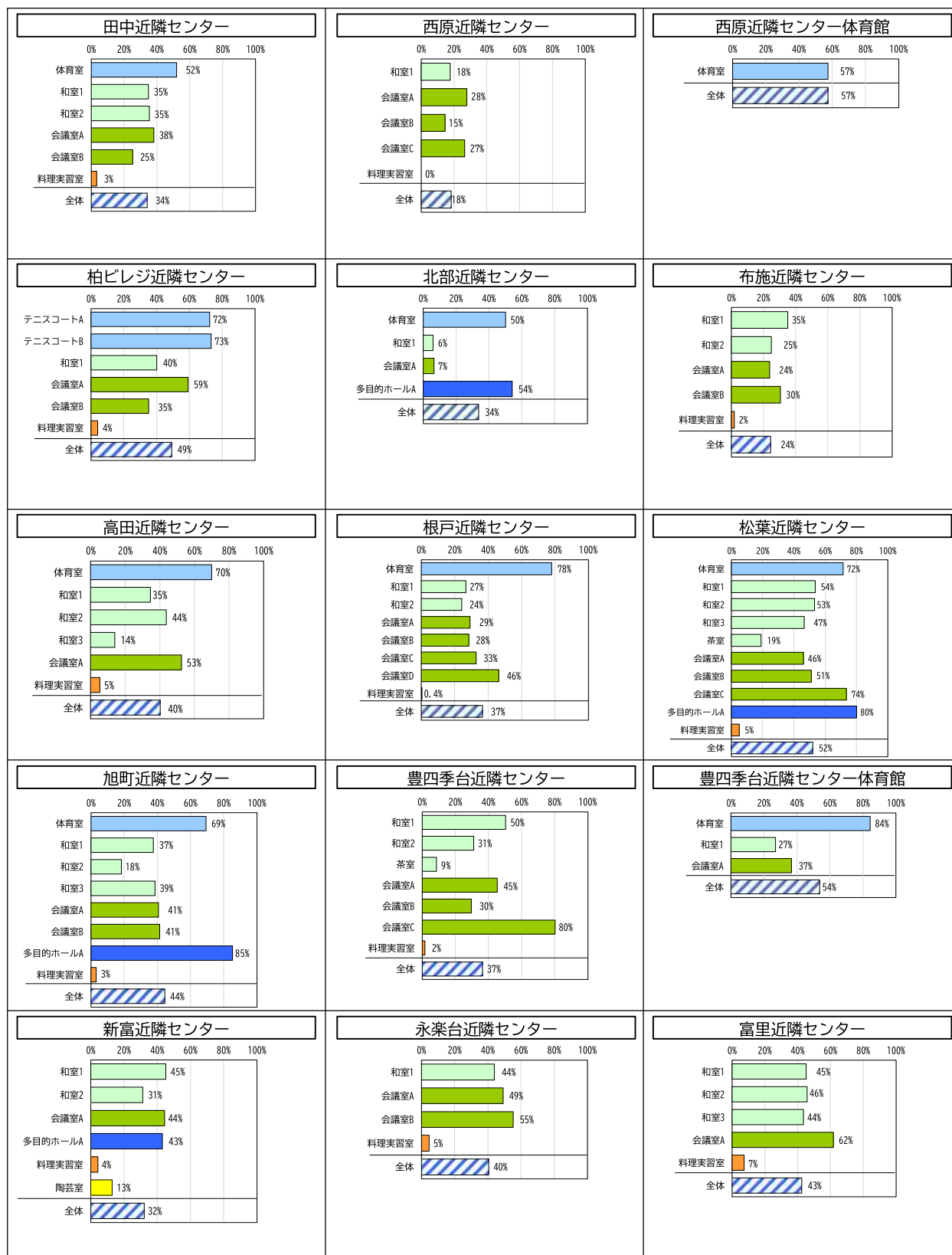


## ⑥ 今後の方向性検討

### ● 各部屋の稼働率

- ・部屋の用途によって稼働率に差が生じています。体育室・多目的ホール・音楽室は稼働率が高く、料理実習室・茶室が低い傾向にあります。

### 【施設別諸室稼働率 令和4（2022）年度】





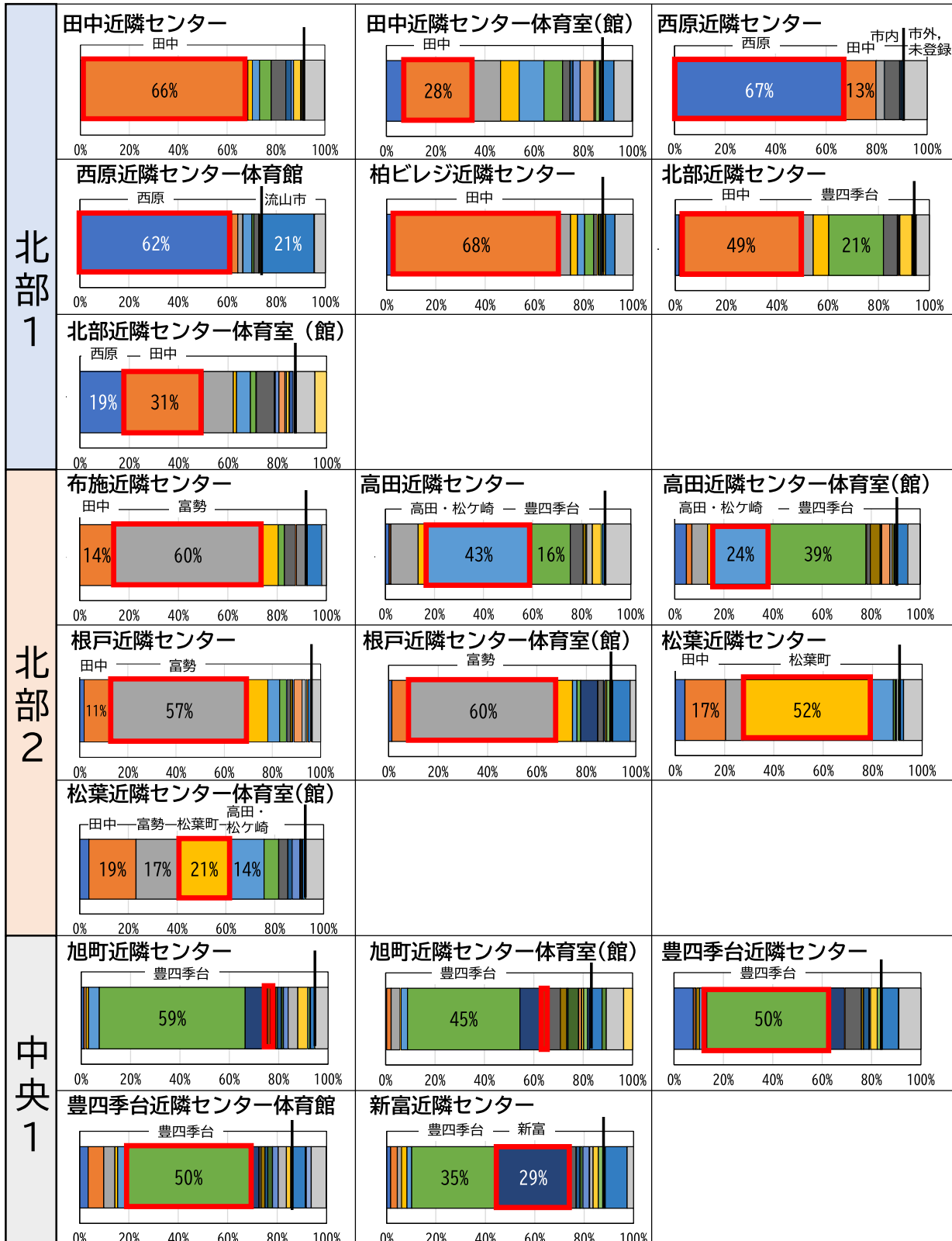
## ● 地域からのニーズ

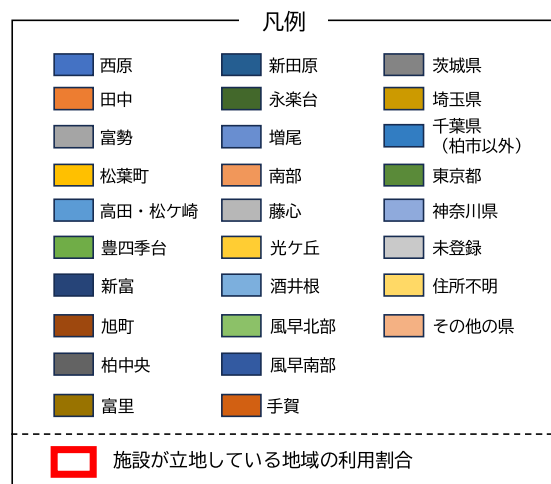
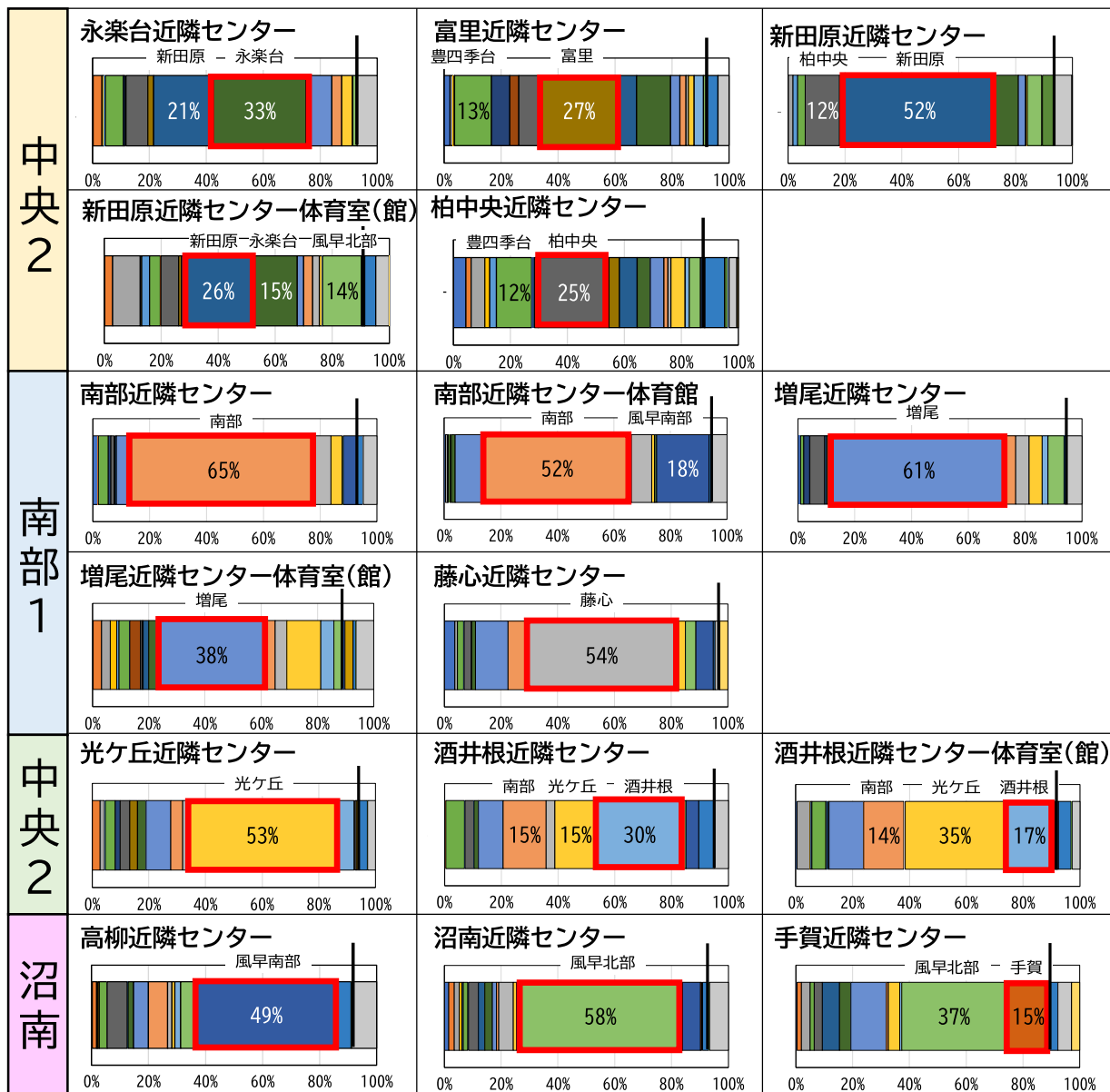
- ・これまでの2件のリノベーションモデル事業において、共通していた主な意見の内、実現できたものは次のとおりです。
  - ・バリアフリー化（エレベーターの設置）
  - ・多目的に利用できる部屋の増加
  - ・ロビー等フリースペースの拡大
  - ・周辺施設（公園）との一体化
  - ・駐車場の拡大

● 利用者の地域性

- ・各近隣センターの立地するコミュニティエリア内の居住者の利用が多くなっています。  
但し、体育館（室）については周辺エリアからの利用も多くなっています。

【施設別利用者（代表者）地域割合 令和4（2022）年度】





## ⑦ 今後の方向性

- 近隣センターは、地域コミュニティの拠点として、また、地域防災拠点として、1コミュニティエリア(中学校区相当)に1か所維持する施設とします。また、近隣センター体育館は、利用状況を踏まえつつ施設を維持します。
- 未整備の柏の葉エリアには、柏の葉キャンパス駅周辺地区に、支所機能等の集約を図りながら、早期に近隣センターの整備を進めます。
- 近隣センターの再整備は、施設の需給状況を鑑み、築 60 年を目安に、適正な規模で整備します。また、リノベーションを実施した建物は、築 80 年前後まで現建物を活用します。
- 施設の再整備にあたっては、施設機能の再編や集約化、複合化により施設規模を見直すこととし、学校の大規模改修や建替え等の機会を捉え、学校施設との複合化も検討します。
- 再整備前においても、需要が高い室場への転用や福祉機能の追加など、施設機能を見直します。

## ⑧ 個別施設再編方針

| No. | 施設名<br>(建築年度)                | 再編の取組       |                                                                    |        |    |        |                           |  |                            |  |                            |             |
|-----|------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|--------|----|--------|---------------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|-------------|
| 1   | 田中近隣センター<br>S54 (1979)       |             | 第1期<br>H28(2016)～R6(2024)                                          |        |    |        | 第2期<br>R7(2025)～R16(2034) |  | 第3期<br>R17(2035)～R26(2044) |  | 第4期<br>R27(2045)～R36(2054) |             |
|     |                              | 取組          | 除却(一部)                                                             |        |    |        |                           |  | その他                        |  |                            |             |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                 | 930.26 | 期末 | 921.48 | 921.48                    |  | 921.48                     |  | 921.48                     |             |
|     |                              | 内容          | (第1期) ※2017年度に老朽化した自転車置場を除却。<br><br>(第3期) 築60年を目途に移転複合化、または、建替を行う。 |        |    |        |                           |  |                            |  |                            |             |
|     | 複合施設(親)                      | 複合施設名       | 図書館田中分館(子)、田中出張所(子)                                                |        |    |        |                           |  |                            |  |                            | 敷地面積<br>(㎡) |
| 2   | 田中近隣センター体育室(館)<br>S54 (1979) |             | 第1期<br>H28(2016)～R6(2024)                                          |        |    |        | 第2期<br>R7(2025)～R16(2034) |  | 第3期<br>R17(2035)～R26(2044) |  | 第4期<br>R27(2045)～R36(2054) |             |
|     |                              | 取組          |                                                                    |        |    |        |                           |  | 廃止                         |  |                            |             |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                 | 405.00 | 期末 | 405.00 | 405.00                    |  | 0.00                       |  | 0.00                       |             |
|     |                              | 内容          | (第3期) 築60年を目途に廃止し、北部近隣センターを活用する。                                   |        |    |        |                           |  |                            |  |                            |             |
|     | -                            | 複合施設名       | -                                                                  |        |    |        |                           |  |                            |  |                            | 敷地面積<br>(㎡) |
| 3   | 西原近隣センター<br>S53 (1978)       |             | 第1期<br>H28(2016)～R6(2024)                                          |        |    |        | 第2期<br>R7(2025)～R16(2034) |  | 第3期<br>R17(2035)～R26(2044) |  | 第4期<br>R27(2045)～R36(2054) |             |
|     |                              | 取組          |                                                                    |        |    |        |                           |  | 建替                         |  |                            |             |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                 | 493.00 | 期末 | 493.00 | 493.00                    |  | 493.00                     |  | 493.00                     |             |
|     |                              | 内容          | (第3期) 築60年を目途に建替を行う。                                               |        |    |        |                           |  |                            |  |                            |             |
|     | 複合施設(親)                      | 複合施設名       | 図書館西原分館(子)、西原出張所(子)                                                |        |    |        |                           |  |                            |  |                            | 敷地面積<br>(㎡) |
| 4   | 西原近隣センター体育館<br>S62 (1987)    |             | 第1期<br>H28(2016)～R6(2024)                                          |        |    |        | 第2期<br>R7(2025)～R16(2034) |  | 第3期<br>R17(2035)～R26(2044) |  | 第4期<br>R27(2045)～R36(2054) |             |
|     |                              | 取組          |                                                                    |        |    |        |                           |  |                            |  | 建替                         |             |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                 | 626.65 | 期末 | 626.65 | 626.65                    |  | 626.65                     |  | 626.65                     |             |
|     |                              | 内容          | (第4期) 築60年を目途に建替を行う。                                               |        |    |        |                           |  |                            |  |                            |             |
|     | -                            | 複合施設名       | -                                                                  |        |    |        |                           |  |                            |  |                            | 敷地面積<br>(㎡) |
| 5   | 柏ビレジ近隣センター<br>S56 (1981)     |             | 第1期<br>H28(2016)～R6(2024)                                          |        |    |        | 第2期<br>R7(2025)～R16(2034) |  | 第3期<br>R17(2035)～R26(2044) |  | 第4期<br>R27(2045)～R36(2054) |             |
|     |                              | 取組          |                                                                    |        |    |        |                           |  | 廃止＋転用                      |  |                            |             |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                 | 399.99 | 期末 | 399.99 | 399.99                    |  | 0.00                       |  | 0.00                       |             |
|     |                              | 内容          | (第3期) 築60年を目途に廃止する。テニスコートについては、スポーツ施設として転用を図る。                     |        |    |        |                           |  |                            |  |                            |             |
|     | -                            | 複合施設名       | -                                                                  |        |    |        |                           |  |                            |  |                            | 敷地面積<br>(㎡) |

| No. | 施設名<br>(建築年度)                | 再編の取組       |                                                                                     |                     |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |          |
|-----|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|----------|-------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|-------------|----------|
| 6   | 北部近隣センター<br>H1 (1989)        |             | 第1期<br>H28 (2016) ～ R6 (2024)                                                       |                     |    |          | 第2期<br>R7 (2025) ～ R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035) ～ R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045) ～ R36 (2054) |             |          |
|     |                              | 取組          |                                                                                     |                     |    |          |                               |  |                                |  | 廃止                             |             |          |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                                  | 592.39              | 期末 | 592.39   | 592.39                        |  | 592.39                         |  | 0.00                           |             |          |
|     |                              | 内容          | (第4期) 築60年を目途に廃止する。                                                                 |                     |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |          |
|     | －                            | 複合施設名       | －                                                                                   |                     |    |          |                               |  |                                |  | 敷地面積<br>(㎡)                    | 1,839.32    |          |
| 7   | 北部近隣センター体育室(館)<br>H1 (1989)  |             | 第1期<br>H28 (2016) ～ R6 (2024)                                                       |                     |    |          | 第2期<br>R7 (2025) ～ R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035) ～ R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045) ～ R36 (2054) |             |          |
|     |                              | 取組          |                                                                                     |                     |    |          |                               |  |                                |  | 建替                             |             |          |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                                  | 415.00              | 期末 | 415.00   | 415.00                        |  | 415.00                         |  | 415.00                         |             |          |
|     |                              | 内容          | (第4期) 築60年を目途に建替を行う。                                                                |                     |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |          |
|     | －                            | 複合施設名       | －                                                                                   |                     |    |          |                               |  |                                |  | 敷地面積<br>(㎡)                    | 1,839.32    |          |
| 8   | 布施近隣センター<br>S54 (1979)       |             | 第1期<br>H28 (2016) ～ R6 (2024)                                                       |                     |    |          | 第2期<br>R7 (2025) ～ R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035) ～ R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045) ～ R36 (2054) |             |          |
|     |                              | 取組          |                                                                                     |                     |    |          | 複合化                           |  | その他                            |  |                                |             |          |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                                  | 1,031.36            | 期末 | 1,031.36 | 1,031.36                      |  | 1,031.36                       |  | 1,031.36                       |             |          |
|     |                              | 内容          | (第2期) 富勢出張所を複合化する。<br>(第3期) 築60年を目途に移転、または、建替を行う。                                   |                     |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |          |
|     |                              | 複合施設(親)     | 複合施設名                                                                               | 図書館布施分館(子)、布施遊戯室(子) |    |          |                               |  |                                |  |                                | 敷地面積<br>(㎡) | 2,149.14 |
| 9   | 高田近隣センター<br>S57 (1982)       |             | 第1期<br>H28 (2016) ～ R6 (2024)                                                       |                     |    |          | 第2期<br>R7 (2025) ～ R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035) ～ R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045) ～ R36 (2054) |             |          |
|     |                              | 取組          | 改修                                                                                  |                     |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |          |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                                  | 739.78              | 期末 | 739.78   | 739.78                        |  | 739.78                         |  | 739.78                         |             |          |
|     |                              | 内容          | (第1期) 令和3(2021)年度から実施したワークショップ等による検討結果を踏まえ、令和5(2023)年度から令和6(2024)年度にリノベーション改修工事を実施。 |                     |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |          |
|     |                              | 複合施設(親)     | 複合施設名                                                                               | 図書館高田分館(子)          |    |          |                               |  |                                |  |                                | 敷地面積<br>(㎡) | 2,325.55 |
| 10  | 高田近隣センター体育室(館)<br>S57 (1982) |             | 第1期<br>H28 (2016) ～ R6 (2024)                                                       |                     |    |          | 第2期<br>R7 (2025) ～ R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035) ～ R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045) ～ R36 (2054) |             |          |
|     |                              | 取組          | 改修                                                                                  |                     |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |          |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                                  | 369.00              | 期末 | 369.00   | 369.00                        |  | 369.00                         |  | 369.00                         |             |          |
|     |                              | 内容          | (第1期) 令和3(2021)年度から実施したワークショップ等による検討結果を踏まえ、令和5(2023)年度から令和6(2024)年度にリノベーション改修工事を実施。 |                     |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |          |
|     | －                            | 複合施設名       | －                                                                                   |                     |    |          |                               |  |                                |  | 敷地面積<br>(㎡)                    | 2,325.55    |          |

| No. | 施設名<br>(建築年度)                | 再編の取組       |                                                                                     |        |    |        |                             |  |                              |  |                              |             |
|-----|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--------|-----------------------------|--|------------------------------|--|------------------------------|-------------|
| 11  | 根戸近隣センター<br>S44 (1969)       |             | 第1期<br>H28 (2016)～R6 (2024)                                                         |        |    |        | 第2期<br>R7 (2025)～R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035)～R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045)～R36 (2054) |             |
|     |                              | 取組          |                                                                                     |        |    |        | 移転                          |  | 廃止                           |  |                              |             |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                                  | 880.66 | 期末 | 880.66 | 511.82                      |  | 0.00                         |  | 0.00                         |             |
|     |                              | 内容          | (第2期) 用途廃止となった北柏デイサービスセンター建物へ移転し、既存施設は除却をする。<br>(第3期) 布施近隣センターの移転、または、建替に合わせて、廃止する。 |        |    |        |                             |  |                              |  |                              |             |
|     | 複合施設(親)                      | 複合施設名       | 図書館根戸分館(子)                                                                          |        |    |        |                             |  |                              |  |                              | 敷地面積<br>(㎡) |
| 12  | 根戸近隣センター体育室(館)<br>S58 (1983) |             | 第1期<br>H28 (2016)～R6 (2024)                                                         |        |    |        | 第2期<br>R7 (2025)～R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035)～R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045)～R36 (2054) |             |
|     |                              | 取組          |                                                                                     |        |    |        |                             |  | その他                          |  |                              |             |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                                  | 417.00 | 期末 | 417.00 | 417.00                      |  | 417.00                       |  | 417.00                       |             |
|     |                              | 内容          | (第3期) 築60年を目途に移転、または、建替を行う。                                                         |        |    |        |                             |  |                              |  |                              |             |
|     | -                            | 複合施設名       | -                                                                                   |        |    |        |                             |  |                              |  |                              | 敷地面積<br>(㎡) |
| 13  | 松葉近隣センター<br>S62 (1987)       |             | 第1期<br>H28 (2016)～R6 (2024)                                                         |        |    |        | 第2期<br>R7 (2025)～R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035)～R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045)～R36 (2054) |             |
|     |                              | 取組          |                                                                                     |        |    |        |                             |  |                              |  | 建替                           |             |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                                  | 878.61 | 期末 | 878.61 | 878.61                      |  | 878.61                       |  | 878.61                       |             |
|     |                              | 内容          | (第4期) 築60年を目途に建替を行う。                                                                |        |    |        |                             |  |                              |  |                              |             |
|     | 複合施設(親)                      | 複合施設名       | 図書館松葉分館(子)、松葉出張所(子)                                                                 |        |    |        |                             |  |                              |  |                              | 敷地面積<br>(㎡) |
| 14  | 松葉近隣センター体育室(館)<br>S62 (1987) |             | 第1期<br>H28 (2016)～R6 (2024)                                                         |        |    |        | 第2期<br>R7 (2025)～R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035)～R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045)～R36 (2054) |             |
|     |                              | 取組          |                                                                                     |        |    |        |                             |  |                              |  | 建替                           |             |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                                  | 416.00 | 期末 | 416.00 | 416.00                      |  | 416.00                       |  | 416.00                       |             |
|     |                              | 内容          | (第4期) 築60年を目途に建替を行う。                                                                |        |    |        |                             |  |                              |  |                              |             |
|     | -                            | 複合施設名       | -                                                                                   |        |    |        |                             |  |                              |  |                              | 敷地面積<br>(㎡) |
| 15  | 旭町近隣センター<br>H7 (1995)        |             | 第1期<br>H28 (2016)～R6 (2024)                                                         |        |    |        | 第2期<br>R7 (2025)～R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035)～R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045)～R36 (2054) |             |
|     |                              | 取組          |                                                                                     |        |    |        |                             |  |                              |  | 現状のまま存続                      |             |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                                  | 947.00 | 期末 | 947.00 | 947.00                      |  | 947.00                       |  | 947.00                       |             |
|     |                              | 内容          |                                                                                     |        |    |        |                             |  |                              |  |                              |             |
|     | -                            | 複合施設名       | -                                                                                   |        |    |        |                             |  |                              |  |                              | 敷地面積<br>(㎡) |

| No. | 施設名<br>(建築年度)                  | 再編の取組       |                                  |          |    |          |                           |  |                            |  |                            |             |
|-----|--------------------------------|-------------|----------------------------------|----------|----|----------|---------------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|-------------|
| 16  | 旭町近隣センター体<br>育室(館)<br>H7(1995) |             | 第1期<br>H28(2016)～R6(2024)        |          |    |          | 第2期<br>R7(2025)～R16(2034) |  | 第3期<br>R17(2035)～R26(2044) |  | 第4期<br>R27(2045)～R36(2054) |             |
|     |                                | 取組          |                                  |          |    |          |                           |  |                            |  | 現状のまま存続                    |             |
|     |                                | 延床面積<br>(㎡) | 期首                               | 417.00   | 期末 | 417.00   | 417.00                    |  | 417.00                     |  | 417.00                     |             |
|     |                                | 内容          |                                  |          |    |          |                           |  |                            |  |                            |             |
|     | -                              | 複合<br>施設名   | -                                |          |    |          |                           |  |                            |  |                            | 敷地面積<br>(㎡) |
| 17  | 豊四季台近隣セン<br>ター<br>S54(1979)    |             | 第1期<br>H28(2016)～R6(2024)        |          |    |          | 第2期<br>R7(2025)～R16(2034) |  | 第3期<br>R17(2035)～R26(2044) |  | 第4期<br>R27(2045)～R36(2054) |             |
|     |                                | 取組          |                                  |          |    |          |                           |  | その他                        |  |                            |             |
|     |                                | 延床面積<br>(㎡) | 期首                               | 1,000.93 | 期末 | 1,000.93 | 1,000.93                  |  | 1,000.93                   |  | 1,000.93                   |             |
|     |                                | 内容          | (第3期) 築60年を目途に移転複合化, または, 建替を行う。 |          |    |          |                           |  |                            |  |                            |             |
|     | 複合施設(親)                        | 複合<br>施設名   | 豊四季台出張所(子)                       |          |    |          |                           |  |                            |  |                            | 敷地面積<br>(㎡) |
| 18  | 豊四季台近隣セン<br>ター体育館<br>H8(1996)  |             | 第1期<br>H28(2016)～R6(2024)        |          |    |          | 第2期<br>R7(2025)～R16(2034) |  | 第3期<br>R17(2035)～R26(2044) |  | 第4期<br>R27(2045)～R36(2054) |             |
|     |                                | 取組          |                                  |          |    |          |                           |  |                            |  | 現状のまま存続                    |             |
|     |                                | 延床面積<br>(㎡) | 期首                               | 1,012.15 | 期末 | 1,012.15 | 1,012.15                  |  | 1,012.15                   |  | 1,012.15                   |             |
|     |                                | 内容          |                                  |          |    |          |                           |  |                            |  |                            |             |
|     | -                              | 複合<br>施設名   | -                                |          |    |          |                           |  |                            |  |                            | 敷地面積<br>(㎡) |
| 19  | 新富近隣センター<br>S56(1981)          |             | 第1期<br>H28(2016)～R6(2024)        |          |    |          | 第2期<br>R7(2025)～R16(2034) |  | 第3期<br>R17(2035)～R26(2044) |  | 第4期<br>R27(2045)～R36(2054) |             |
|     |                                | 取組          |                                  |          |    |          |                           |  | その他                        |  |                            |             |
|     |                                | 延床面積<br>(㎡) | 期首                               | 981.85   | 期末 | 981.85   | 981.85                    |  | 981.85                     |  | 981.85                     |             |
|     |                                | 内容          | (第3期) 築60年を目途に移転複合化, または, 建替を行う。 |          |    |          |                           |  |                            |  |                            |             |
|     | 複合施設(親)                        | 複合<br>施設名   | 図書館新富分館(子)                       |          |    |          |                           |  |                            |  |                            | 敷地面積<br>(㎡) |
| 20  | 永楽台近隣センター<br>S54(1979)         |             | 第1期<br>H28(2016)～R6(2024)        |          |    |          | 第2期<br>R7(2025)～R16(2034) |  | 第3期<br>R17(2035)～R26(2044) |  | 第4期<br>R27(2045)～R36(2054) |             |
|     |                                | 取組          |                                  |          |    |          |                           |  | その他                        |  |                            |             |
|     |                                | 延床面積<br>(㎡) | 期首                               | 681.49   | 期末 | 681.49   | 681.49                    |  | 681.49                     |  | 681.49                     |             |
|     |                                | 内容          | (第3期) 築60年を目途に移転複合化, または, 建替を行う。 |          |    |          |                           |  |                            |  |                            |             |
|     | 複合施設(親)                        | 複合<br>施設名   | 図書館永楽台分館(子), 永楽台児童センター(子)        |          |    |          |                           |  |                            |  |                            | 敷地面積<br>(㎡) |

| No. | 施設名<br>(建築年度)                      | 再編の取組       |                                                                                          |          |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |
|-----|------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|----------|-------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|-------------|
| 21  | 富里近隣センター<br>S56 (1981)             |             | 第1期<br>H28 (2016) ～ R6 (2024)                                                            |          |    |          | 第2期<br>R7 (2025) ～ R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035) ～ R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045) ～ R36 (2054) |             |
|     |                                    | 取組          | 除却 (一部)                                                                                  |          |    |          |                               |  | 建替                             |  |                                |             |
|     |                                    | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                                       | 598.80   | 期末 | 595.57   | 595.57                        |  | 595.57                         |  | 595.57                         |             |
|     |                                    | 内容          | (第1期) ※2017年度に老朽化した倉庫を除却。<br><br>(第3期) 築60年を目途に建替を行う。                                    |          |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |
|     | －                                  | 複合施設名       | －                                                                                        |          |    |          |                               |  |                                |  |                                | 敷地面積<br>(㎡) |
| 22  | 新田原近隣センター<br>S59 (1984)            |             | 第1期<br>H28 (2016) ～ R6 (2024)                                                            |          |    |          | 第2期<br>R7 (2025) ～ R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035) ～ R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045) ～ R36 (2054) |             |
|     |                                    | 取組          |                                                                                          |          |    |          |                               |  |                                |  | 建替                             |             |
|     |                                    | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                                       | 653.28   | 期末 | 649.35   | 649.35                        |  | 649.35                         |  | 649.35                         |             |
|     |                                    | 内容          | (第4期) 築60年を目途に建替を行う。                                                                     |          |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |
|     | 複合施設 (親)                           | 複合施設名       | 図書館新田原分館 (子)                                                                             |          |    |          |                               |  |                                |  |                                | 敷地面積<br>(㎡) |
| 23  | 新田原近隣センター<br>体育室 (館)<br>S59 (1984) |             | 第1期<br>H28 (2016) ～ R6 (2024)                                                            |          |    |          | 第2期<br>R7 (2025) ～ R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035) ～ R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045) ～ R36 (2054) |             |
|     |                                    | 取組          |                                                                                          |          |    |          |                               |  |                                |  | 建替                             |             |
|     |                                    | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                                       | 400.00   | 期末 | 400.00   | 400.00                        |  | 400.00                         |  | 400.00                         |             |
|     |                                    | 内容          | (第4期) 築60年を目途に建替を行う。                                                                     |          |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |
|     | －                                  | 複合施設名       | －                                                                                        |          |    |          |                               |  |                                |  |                                | 敷地面積<br>(㎡) |
| 24  | 柏中央近隣センター<br>H10 (1998)            |             | 第1期<br>H28 (2016) ～ R6 (2024)                                                            |          |    |          | 第2期<br>R7 (2025) ～ R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035) ～ R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045) ～ R36 (2054) |             |
|     |                                    | 取組          |                                                                                          |          |    |          |                               |  |                                |  | 現状のまま存続                        |             |
|     |                                    | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                                       | 1,810.67 | 期末 | 1,810.67 | 1,810.67                      |  | 1,810.67                       |  | 1,810.67                       |             |
|     |                                    | 内容          |                                                                                          |          |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |
|     | 複合施設 (子)                           | 複合施設名       | アミューゼ柏 (親)                                                                               |          |    |          |                               |  |                                |  |                                | 敷地面積<br>(㎡) |
| 25  | 南部近隣センター<br>S53 (1978)             |             | 第1期<br>H28 (2016) ～ R6 (2024)                                                            |          |    |          | 第2期<br>R7 (2025) ～ R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035) ～ R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045) ～ R36 (2054) |             |
|     |                                    | 取組          | 改修 (「基本方針編」で定めるモデル事業)                                                                    |          |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |
|     |                                    | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                                                                       | 1,124.25 | 期末 | 986.98   | 986.98                        |  | 986.98                         |  | 986.98                         |             |
|     |                                    | 内容          | (第1期) 2017年度から実施したワークショップ等による検討結果を踏まえ、2019年度にリノベーション改修工事を行う。<br>※2019年度にリノベーション改修工事実施済み。 |          |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |
|     | 複合施設 (親)                           | 複合施設名       | 図書館南部分館 (子), 南部こどもの広場 (子)                                                                |          |    |          |                               |  |                                |  |                                | 敷地面積<br>(㎡) |

| No. | 施設名<br>(建築年度)                | 再編の取組       |                                               |          |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |
|-----|------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|----------|----|----------|-------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|-------------|
| 26  | 南部近隣センター体育館<br>H5 (1993)     |             | 第1期<br>H28 (2016) ～ R6 (2024)                 |          |    |          | 第2期<br>R7 (2025) ～ R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035) ～ R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045) ～ R36 (2054) |             |
|     |                              | 取組          |                                               |          |    |          |                               |  |                                |  | 建替                             |             |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                            | 798.12   | 期末 | 798.12   | 798.12                        |  | 798.12                         |  | 798.12                         |             |
|     |                              | 内容          | (第4期) 築60年を目途に建替を行う。                          |          |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |
|     | -                            | 複合施設名       | -                                             |          |    |          |                               |  |                                |  |                                | 敷地面積<br>(㎡) |
| 27  | 増尾近隣センター<br>S55 (1980)       |             | 第1期<br>H28 (2016) ～ R6 (2024)                 |          |    |          | 第2期<br>R7 (2025) ～ R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035) ～ R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045) ～ R36 (2054) |             |
|     |                              | 取組          |                                               |          |    |          | 改修                            |  |                                |  |                                |             |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                            | 963.31   | 期末 | 963.31   | 963.31                        |  | 963.31                         |  | 963.31                         |             |
|     |                              | 内容          | (第2期) コミュニティ活性化に向けて、多世代交流が可能な施設へと転換し、長寿命化を図る。 |          |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |
|     | 複合施設(親)                      | 複合施設名       | 図書館増尾分館(子)、増尾出張所(子)                           |          |    |          |                               |  |                                |  |                                | 敷地面積<br>(㎡) |
| 28  | 増尾近隣センター体育室(館)<br>S55 (1980) |             | 第1期<br>H28 (2016) ～ R6 (2024)                 |          |    |          | 第2期<br>R7 (2025) ～ R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035) ～ R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045) ～ R36 (2054) |             |
|     |                              | 取組          |                                               |          |    |          | 改修                            |  |                                |  |                                |             |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                            | 386.00   | 期末 | 386.00   | 386.00                        |  | 386.00                         |  | 386.00                         |             |
|     |                              | 内容          | (第2期) コミュニティ活性化に向けて、多世代交流が可能な施設へと転換し、長寿命化を図る。 |          |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |
|     | -                            | 複合施設名       | -                                             |          |    |          |                               |  |                                |  |                                | 敷地面積<br>(㎡) |
| 29  | 光ヶ丘近隣センター<br>S56 (1981)      |             | 第1期<br>H28 (2016) ～ R6 (2024)                 |          |    |          | 第2期<br>R7 (2025) ～ R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035) ～ R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045) ～ R36 (2054) |             |
|     |                              | 取組          |                                               |          |    |          |                               |  | 建替                             |  |                                |             |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                            | 1,155.97 | 期末 | 1,155.97 | 1,087.97                      |  | 1,087.97                       |  | 1,087.97                       |             |
|     |                              | 内容          | (第3期) 築60年を目途に建替を行う。                          |          |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |
|     | 複合施設(親)                      | 複合施設名       | 図書館光ヶ丘分館(子)、光ヶ丘遊戯室(子)、光ヶ丘出張所(子)               |          |    |          |                               |  |                                |  |                                | 敷地面積<br>(㎡) |
| 30  | 藤心近隣センター<br>S62 (1987)       |             | 第1期<br>H28 (2016) ～ R6 (2024)                 |          |    |          | 第2期<br>R7 (2025) ～ R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035) ～ R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045) ～ R36 (2054) |             |
|     |                              | 取組          |                                               |          |    |          |                               |  |                                |  | 建替                             |             |
|     |                              | 延床面積<br>(㎡) | 期首                                            | 784.39   | 期末 | 784.39   | 784.39                        |  | 784.39                         |  | 784.39                         |             |
|     |                              | 内容          | (第4期) 築60年を目途に建替を行う。                          |          |    |          |                               |  |                                |  |                                |             |
|     | 複合施設(親)                      | 複合施設名       | 図書館藤心分館(子)、藤心出張所(子)                           |          |    |          |                               |  |                                |  |                                | 敷地面積<br>(㎡) |

| No. | 施設名<br>(建築年度)                    | 再編の取組       |                                  |          |    |          |                             |  |                              |  |                              |             |
|-----|----------------------------------|-------------|----------------------------------|----------|----|----------|-----------------------------|--|------------------------------|--|------------------------------|-------------|
| 31  | 酒井根近隣センター<br>H1 (1989)           |             | 第1期<br>H28 (2016)～R6 (2024)      |          |    |          | 第2期<br>R7 (2025)～R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035)～R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045)～R36 (2054) |             |
|     |                                  | 取組          |                                  |          |    |          |                             |  |                              |  | 建替                           |             |
|     |                                  | 延床面積<br>(㎡) | 期首                               | 755.13   | 期末 | 755.13   | 755.13                      |  | 755.13                       |  | 755.13                       |             |
|     |                                  | 内容          | (第4期) 築60年を目途に建替を行う。             |          |    |          |                             |  |                              |  |                              |             |
|     | －                                | 複合施設名       | －                                |          |    |          |                             |  |                              |  |                              | 敷地面積<br>(㎡) |
| 32  | 酒井根近隣センター<br>体育室(館)<br>H1 (1989) |             | 第1期<br>H28 (2016)～R6 (2024)      |          |    |          | 第2期<br>R7 (2025)～R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035)～R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045)～R36 (2054) |             |
|     |                                  | 取組          |                                  |          |    |          |                             |  |                              |  | 建替                           |             |
|     |                                  | 延床面積<br>(㎡) | 期首                               | 391.00   | 期末 | 391.00   | 391.00                      |  | 391.00                       |  | 391.00                       |             |
|     |                                  | 内容          | (第4期) 築60年を目途に建替を行う。             |          |    |          |                             |  |                              |  |                              |             |
|     | －                                | 複合施設名       | －                                |          |    |          |                             |  |                              |  |                              | 敷地面積<br>(㎡) |
| 33  | 高柳近隣センター<br>H6 (1994)            |             | 第1期<br>H28 (2016)～R6 (2024)      |          |    |          | 第2期<br>R7 (2025)～R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035)～R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045)～R36 (2054) |             |
|     |                                  | 取組          |                                  |          |    |          |                             |  |                              |  | 現状のまま存続                      |             |
|     |                                  | 延床面積<br>(㎡) | 期首                               | 867.86   | 期末 | 867.86   | 867.86                      |  | 867.86                       |  | 867.86                       |             |
|     |                                  | 内容          |                                  |          |    |          |                             |  |                              |  |                              |             |
|     | 複合施設(親)                          | 複合施設名       | 図書館高柳分館(子), 高柳出張所(子)             |          |    |          |                             |  |                              |  |                              | 敷地面積<br>(㎡) |
| 34  | 沼南近隣センター<br>S53 (1978)           |             | 第1期<br>H28 (2016)～R6 (2024)      |          |    |          | 第2期<br>R7 (2025)～R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035)～R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045)～R36 (2054) |             |
|     |                                  | 取組          |                                  |          |    |          |                             |  | その他                          |  |                              |             |
|     |                                  | 延床面積<br>(㎡) | 期首                               | 3,536.81 | 期末 | 3,536.81 | 3,536.81                    |  | 3,536.81                     |  | 3,536.81                     |             |
|     |                                  | 内容          | (第3期) 築60年を目途に移転複合化, または, 建替を行う。 |          |    |          |                             |  |                              |  |                              |             |
|     | 複合施設(親)                          | 複合施設名       | 図書館沼南分館(子)                       |          |    |          |                             |  |                              |  |                              | 敷地面積<br>(㎡) |
| 35  | 手賀近隣センター<br>H28 (2016)           |             | 第1期<br>H28 (2016)～R6 (2024)      |          |    |          | 第2期<br>R7 (2025)～R16 (2034) |  | 第3期<br>R17 (2035)～R26 (2044) |  | 第4期<br>R27 (2045)～R36 (2054) |             |
|     |                                  | 取組          | 新設                               |          |    |          |                             |  |                              |  | 現状のまま存続                      |             |
|     |                                  | 延床面積<br>(㎡) | 期首                               | 0.00     | 期末 | 667.44   | 667.44                      |  | 667.44                       |  | 667.44                       |             |
|     |                                  | 内容          | (第1期) ※2017年4月18日に開所。            |          |    |          |                             |  |                              |  |                              |             |
|     | －                                | 複合施設名       | －                                |          |    |          |                             |  |                              |  |                              | 敷地面積<br>(㎡) |