

第2期柏市公共施設等総合管理計画について（報告）

1 目標使用年数

目標使用年数…建物の更新（建替え，長寿命化，廃止等）時期の目安

【第3回委員会】→ 80年（長寿命化実施）

課題：建設当時と社会ニーズ変化の可能性，構造上の課題が解決困難な可能性

再検討案

(1) 学校施設以外… 60年 ※『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会著）

→ 鉄筋コンクリート造（上限値80年，代表値(平均値)60年，下限値50年）

(2) 学校施設…柏市立学校施設個別施設計画に基づき設定 80年

2 数値目標の考え方

【第3回委員会】建替時に▲10%削減（複合化・ダウンサイジング）を実施

課題：(1)人口減少・人口構成の変化，厳しい財政状況

→ 公共施設総量 ⇒ 抑制

(2) その時々々の社会情勢の変化により新たな施設整備が必要な場合もあり

⇒ 現在再検討中であり，次回以降の委員会で報告予定