公売財産の明細

物件の情報	
物件の種類 ：	土地
物件の所在 ：	柏市高柳二丁目８番８
見積価額 ：	70,700,000円
公売保証金額 ：	7,100,000円
売却区分番号 ：	柏市７－１

基本情報	
登記簿の表示	○土地の表示 【所在】柏市高柳二丁目 【地番】8番8 【地目】宅地 【地積】771．73
交通、最寄り駅など	東武野田線「高柳駅」徒歩約5分
所在図	※別図
現況	現況は，未利用地（雑草が生い茂っている状態）です。 また，コンテナ等の残置物があります。
その他事項	1　公売財産の面積等は、公簿上によるものです。 2　差押えている土地を国税徴収法第89条第1項の規定に基づき、公売します。 3　柏市は差押えている公売財産の登記簿上の権利移転登記のみを行います。 4　見積価額は、土地のみの設定です。 5　本市は敷地内部への立ち入りをしておりません。また、敷地内には残置物があります。なお、これらについて、「残存物処分同意書」の提出は受けておりません。 6　本市は公売財産の引渡し義務を負わないため，敷地内外の残置物の処分については、買受人の責務において行ってください。 7　購入後は不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途、課税されます。 8　公売財産は、非課税財産です。入札書の入札価額欄に記載された金額をもって売却決定を行います。 9　本市記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先します。 10　本市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。公売財産の所有権移転後の問題解決は、すべて買受人の自己責任で行ってください。

土地の情報			
土地面積	771.73	土地権利	所有権
土地持分	100/100	地目	宅地
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率（指定）	60%	容積率（指定）	200%
地勢など	有効宅地部分は概ね平坦だが，地勢は南西及び北西に向かって緩傾斜している。 間口約28m，奥行約22m，規模約771.73㎡程度のほぼ長方形		
幅員、接道状況	南東側幅員約5.0mの舗装市道に接面（歩道なし）		
供給処理施設	上水道，下水道，都市ガス		
その他土地に関する物件情報	・未利用地（雑草が生い茂っている状態）です。 ・対象不動産の北西側は都市計画道路が整備済みで，水道・下水・ガスのインフラも埋設されていますが，封鎖されており，供用は開始されていません。供用開始日時は，調査日現在未定です。また，調査日現在建築基準法上の道路の扱いもありません。 ・対象不動産の南西側道路の南西付近及び南西側都市計画道路（予定地）の南西付近に電柱があります。 ・本市は敷地内部への立ち入りをしておらず，詳細は不明です。 ・敷地の北西側に高さ1.0～1.5mの塀があります。 ・対象不動産は，都市計画区域であるため，詳細は都市計画課に御確認ください。また，周辺の柏市道については，柏市道路管理者（道路総務課・道路整備課）に御確認ください。		

売却区分番号	柏市7－1

所在図（周辺）

0　200m

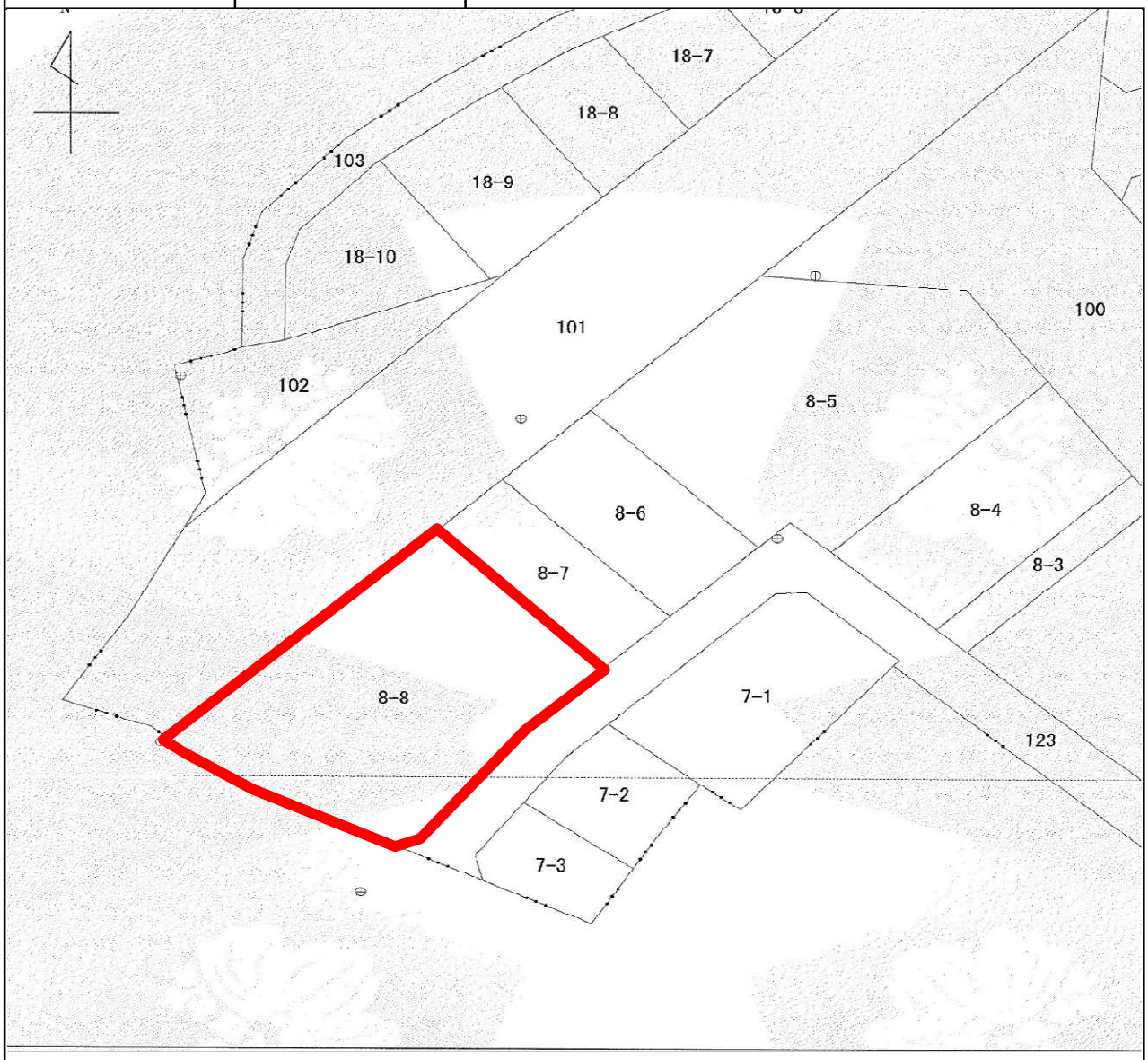
1/5000

売却区分番号	柏市7－1

所在図（拡大）

0　100m

1/2500

売却区分番号	柏市7－1

見取図