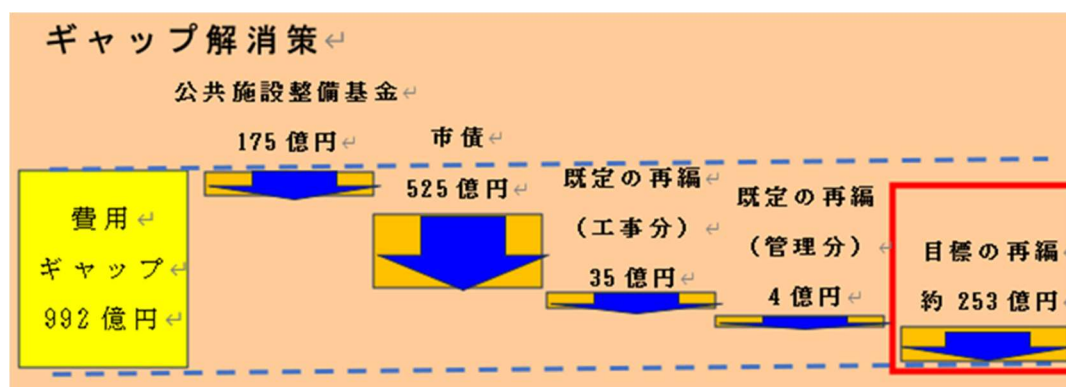


第2期柏市公共施設等総合管理計画の目標設定

【第4章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針】

1 財政負担に基づく試算		
(1) 今後の計画期間におけるライフサイクルコスト	・ 31年間 (2024～2054) ・ 総額 3,9999 億円① ・ 年 129 億円	(3) 支出ギャップ 992 億円 (②－①) 基金の充当等により、 残ギャップ 253 億円 図 1 ⇒ 面積換算 ▲6%削減 (1%換算 39.6 億円)
(2) 過去 8 年間の支出実績 (フルコスト)	・ 年 97 億円 (建物費用 75.4 億円含む) ・ 試算費用 3,007 億円②)	

図 1 財政負担に基づく試算(3) 支出ギャップ



2 人口推計に基づく試算		
(1) 人口 1 人当たりの公共施設保有量	・ 1.87 m² 保有量／人口 (H25 年度末時点) ・ (第 1 期同様の考え方を採用)	(3) 将来人口に対する保有量の試算 753,092 m ² (2055 年) ⇒ ▲10%削減 (対 2023 年比較 836,986 m ²) 表 1
(2) 新人口推計による変化	・ 人口のピーク時期 R7 ⇒ R17 ・ ピーク人口 419,061 人⇒445,530 人	

3 目標設定

1・2を満たす目標として、
 「公共施設の再編・適正化の方針：建替時に ▲10%削減（複合化・ダウンサイジング）を実施する。」
 その他の取り組みとして、“財産の更なる有効活用“DX化等による管理運用面の効率化”，“新たな進捗管理手法”を実施する。

表 1 人口推計に基づく試算(3) 将来人口に対する保有量の試算
新人口推計による公共施設保有量

		将来の延床面積			
対象年齢		2015年 時点面積	2023年 時点面積	2055年(m)	増減率
1 全世代	集会施設, 文化施設, 庁舎等	315,091	332,724	326,890	-1.8%
2 0～6歳	保育園, 幼児・児童福祉施設(こども 発達センター)	25,796	25,804	20,154	-21.9%
3 7～12歳	学校(小学校), 幼児・児童施設(こ どもルーム)	250,320	279,673	230,622	-17.5%
4 7～15歳	その他教育施設(学校給食セン ター)	1,083	1,083	905	-16.4%
5 13～15歳	学校(中学校), その他教育施設(教育 委員会教育支援室)	149,174	157,988	135,649	-14.1%
6 16～18歳	学校(高等学校)	21,145	21,145	19,537	-7.6%
7 17歳以下	レクリエーション施設(青少年セン ター), 幼児・児童施設(児童センター)	3,515	4,069	3,365	-17.3%
8 18～36歳, 60歳以上	その他施設(シルバー人材セン ター・若者サポートステーション)	603	603	662	9.7%
9 18～64歳	障害福祉施設(障害福祉サービ ス作業所等)	4,481	3,485	3,080	-11.6%
10 18歳以上	その他社会教育施設 (少年指導センター)	106	106	107	1.0%
11 40歳以上	高齢者福祉施設(介護老人保健施 設等)	5,176	5,176	5,650	9.2%
12 60歳以上	高齢者福祉施設(老人福祉セン ター等)	5,617	5,038	6,470	28.4%
全数削減	未利用施設, 廃止予定 施設	4,003	92	-	0.0%
合計		786,111	836,986	753,092	-10.0%

※ 第 1 期計画との比較

	第 1 期	第 2 期
目標値	▲ 13%削減	建替時に ▲ 10%削減
支出ギャップ	▲ 30%削減	▲ 6%削減
人口推計	▲ 13%削減	▲ 10%削減