

CASBEE-建築(新築)2016年版
 (仮称)北柏駅北口プロジェクト I期II期工事 新築工事 A棟

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
Q 建築物の環境品質								2.8	
Q1 室内環境			0.40					3.2	
1 音環境		3.0	0.15	-	-			3.0	
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.40	-	-				
1.2 遮音		3.0	0.40	-	-				
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	-	-				
2 界壁遮音性能		-	-	-	-				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-				
1.3 吸音		3.0	0.20	-	-				
2 温熱環境		3.0	0.35	-	-			3.0	
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	-				
1 室温		3.0	0.46	-	-				
2 外皮性能		3.0	0.19	-	-				
3 ゾーン別制御性		3.0	0.35	-	-				
2.2 湿度制御		3.0	0.20	-	-				
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-				
3 光・視環境		3.0	0.25	3.0	1.00			3.0	
3.1 昼光利用		3.1	0.53	-	-				
1 昼光率	建物全体の昼光率レベル4相当	3.9	0.17	-	-				
2 方位別開口		-	-	-	-				
3 昼光利用設備		3.0	0.83	-	-				
3.2 グレア対策		-	-	-	-				
1 昼光制御		-	-	-	-				
3.3 照度		-	-	-	-				
3.4 照明制御		3.0	0.47	3.0	1.00				
4 空気質環境		3.7	0.25	-	-			3.7	
4.1 発生源対策		4.0	0.50	-	-				
1 化学汚染物質	建物のほぼ全面にF☆☆☆☆を採用している	4.0	1.00	-	-				
4.2 換気		3.0	0.30	-	-				
1 換気量		3.0	0.50	-	-				
2 自然換気性能		-	-	-	-				
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	-	-				
4.3 運用管理		4.1	0.20	-	-				
1 CO ₂ の監視		3.0	0.41	-	-				
2 喫煙の制御	敷地内及び建物内に喫煙ブースを設けていない	5.0	0.59	-	-				
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.0	
1 機能性		2.6	0.40	-	-			2.6	
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	-	-				
1 広さ・収納性		-	-	-	-				
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-				
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-				
1.2 心理性・快適性		1.9	0.30	-	-				
1 広さ感・景観		3.0	0.25	-	-				
2 リフレッシュスペース		3.0	0.21	-	-				
3 内装計画		1.0	0.54	-	-				
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-				
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-				
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-				
2 耐用性・信頼性		3.1	0.30	-	-			3.1	
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-				
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-				
2.2 部品・部材の耐用年数		3.4	0.30	-	-				
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用	5.0	0.20	-	-				
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-				
2.4 信頼性		3.0	0.20	-	-				
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-				
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-				
3 電気設備		3.0	0.20	-	-				
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-				
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-				

3 対応性・更新性			3.6	0.30	-	-	3.6
3.1 空間のゆとり			4.5	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高:3.9m以上	5.0	0.54	-	-	
2	空間の形状・自由さ	0.1≤[壁長さ比率]<0.3	4.0	0.46	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性			3.4	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	ケーブルラックを使用し、構造部材だけでなく、仕上げ材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	ケーブルラックを使用し、仕上げ材を痛めることなく通信配線の更新・修繕ができる	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.4
1 建物外皮の熱負荷抑制			[BPI][BPI _m]= 0.81	4.9	0.20	-	4.9
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	-	3.0
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEI _m]= 0.79	3.2	0.50	-	3.2
4 効率的運用				3.0	0.20	-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-
4.1	モニタリング			3.0	0.50	-	-
4.2	運用管理体制			3.0	0.50	-	-
集合住宅の評価				-	-	-	-
4.1	モニタリング			-	-	-	-
4.2	運用管理体制			-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護				3.4	0.20	-	3.4
1.1 節水			節水コマなどに加えて、省水型機器などを用いている	4.0	0.40	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-
1	雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-
2	雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-
2 非再生性資源の使用量削減				3.2	0.60	-	3.2
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.20	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			押出法ポリスチレンフォーム、再生クラッシャーラン	4.0	0.20	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			躯体と仕上げ材が容易に分別可能なLGS工法を採用している	4.0	0.20	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.3	0.20	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避				3.5	0.70	-	-
1	消火剤			-	-	-	-
2	発泡剤(断熱材等)		ODP=0.01かつGWPが低い発泡剤(GWP(100年値)が50未満)を用いた断熱材を使用している	4.0	0.50	-	-
3	冷媒			3.0	0.50	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮			ライフサイクルCO2排出率:83%	3.6	0.33	-	3.6
2 地域環境への配慮				3.0	0.33	-	3.0
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25	-	-
1	雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-
2	汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-
3	交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-
3 周辺環境への配慮				3.1	0.33	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-
1	騒音			3.0	1.00	-	-
2	振動			-	-	-	-
3	悪臭			-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-
1	風害の抑制			3.0	0.70	-	-
2	砂塵の抑制			3.0	-	-	-
3	日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-
3.3 光害の抑制				3.7	0.20	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		チェックリストの一部を満たし、広告物照明を行っていない	4.0	0.70	-	-

	2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	*	-	
--	---	------------------------	-----	------	---	---	--