



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 I 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	柏たなか病院二期増築工事	階数	地上4F
建設地	千葉県柏市小南門一丁目3-1、2-6、7-8、9、10	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、防火指定なし	平均居住人員	180人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年3月 予定	評価の実施日	2024年9月6日
敷地面積	3,714㎡	作成者	株式会社 川口建築設計事務所 川口 利之
建築面積	2,343㎡	確認日	2024年9月6日
延床面積	7,360㎡	確認者	株式会社 川口建築設計事務所 川口 利之
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	
BEE=0.8 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ C: ★★★★★		標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO ₂ 排出量の目安で示したものです	
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)		2-4 中項目の評価(バーチャート)	
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.9 Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.7 Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.4		LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 2.8 LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.1 LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 2.9	
3 設計上の配慮事項		その他	
総合 既存棟とのデザインを合わせて景観を統一し、街並みのうろおいのため敷地周囲の緑化を行っている。設備機械は景観上見えない位置、目隠しの設置し、周辺住民への配慮として、建物間、屋上に設置して騒音・振動の低減を行っている。		0	
Q1 室内環境 遮音性の高いサッシを採用し、F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用するなど、室内環境の向上に務めている。		Q2 サービス性能 病室天井高を確保し、空調・給排水配管の更新対策にも配慮した設計としている。	
Q3 室外環境(敷地内) 特になし		Q1 室内環境 遮音性の高いサッシを採用し、F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用するなど、室内環境の向上に務めている。	
LR1 エネルギー BPI=0.87、BEI=0.96としている。		LR2 資源・マテリアル OAフロア、LGS下地を採用している。	
LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率97%とし、光害抑制に配慮している。		LR1 エネルギー BPI=0.87、BEI=0.96としている。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

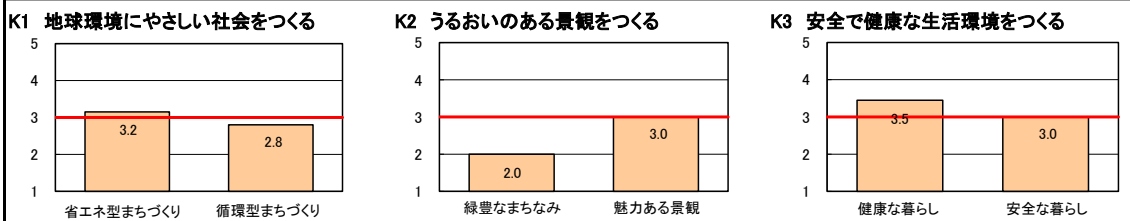
建物名称	柏たなか病院二期増築工事	建築物の環境効率 (BEEランク)	B-	★★★★★
------	--------------	----------------------	----	-------

2 重点項目への取組み度

重点項目	取組み度※(得点/満点)	評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	2.9 / 5.0	がんばろう
K2 うるおいのある景観をつくる	2.5 / 5.0	がんばろう
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.2 / 5.0	ふつう
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふつう 3点以上
		がんばろう 3点未満

3. 中項目の評価(バーチャート)

K: 柏市の重点項目



4. 設計上の配慮事項

K1 地球環境にやさしい社会をつくる	スコアシート
・断熱性能を高めて省エネ型まちづくりに配慮する	1. 省エネ型まちづくり
	1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 4.3
	1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0
	1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 2.2
	1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 3.0
・廃棄物保管スペースの確保や分別回収容器の設置により循環型まちづくりに配慮する	2. 循環型まちづくり
	2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0
	2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0
	2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 3.2
	2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 2.0
K2 うるおいのある景観をつくる	スコアシート
・緑地を可能な限り豊富に設け敷地内のみどり豊かなまちなみに配慮する	1. 緑豊かなまちなみ
	1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 2.0
・緑地による良好な景観を形成することで魅力ある景観に配慮する	2. 魅力ある景観
	2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 3.0
	2.2 水空間の創出 設置の有無 -
	2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
K3 安全で健康な生活環境をつくる	スコアシート
・バリアフリー新法の円滑化基準を満足することにより、健康な暮らしに配慮する	1. 健康な暮らし
	1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 3.9
	1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 3.0
	2. 安全な暮らし
	2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0
	2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -