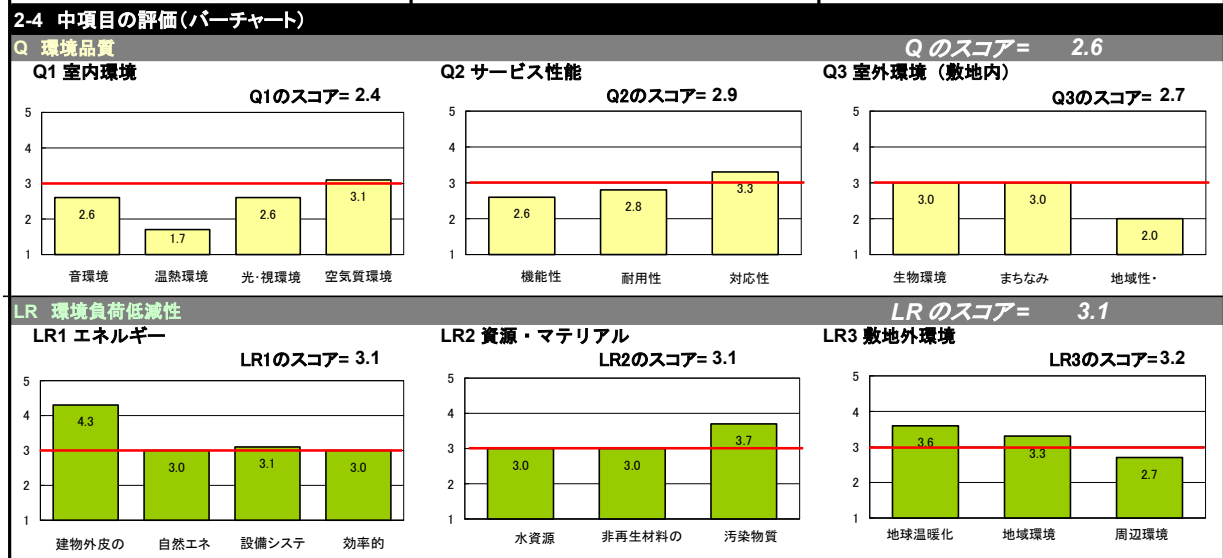
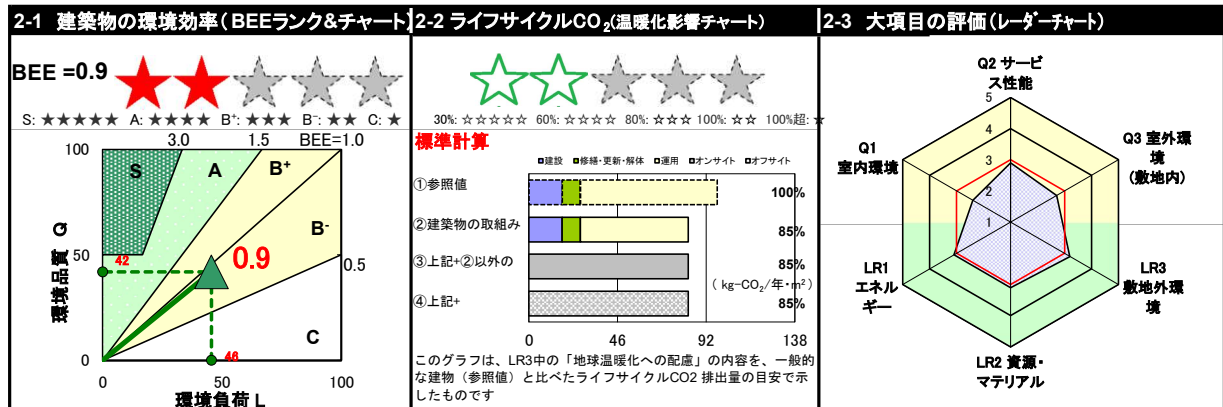




評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)ボルシェセンター柏新築工事	階数	地上2F	
建設地	千葉県柏市正連寺412-1の一部、412-3の一部、412-4の一部、412-6の一部(柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業99街区-1、-2画地)	構造	S造	
用途地域	準住居地域、防火地域指定なし	平均居住人員	50 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)	
建物用途	事務所・物販店・工場	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2026年1月 予定	評価の実施日	2024年11月18日	
敷地面積	2,908 m ²	作成者	阿部隆廣	
建築面積	1,450 m ²	確認日	2024年12月26日	
延床面積	2,077 m ²	確認者	湯浅茂弘	



3 設計上の配慮事項		
総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 ライフサイクルCO₂排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		
Q1 室内環境 昼光利用設備がある。 照度が500lx以上1000lx未満。	Q2 サービス性能 階高:3.7m以上、3.9m未満。 0.1≤[壁長さ比率] <0.3	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー BPIm = 0.87。	LR2 資源・マテリアル LGS使用している。 ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO₂排出率が85%。 燃焼機器を使用していない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



評価結果

■使用評価マニュアルASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

1 建物概要	
建物名称 (仮称)ポルシェセンター柏新築工事	建築物の環境効率 (BEEランク) B- ★★★★★

2 重点項目への取組み度	
重点項目	取組み度※(得点/満点)
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	2.9 / 5.0
K2 うるおいのある景観をつくる	3.0 / 5.0
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.0 / 5.0
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上 ふつう 3点以上 がんばろう 3点未満

3. 中項目の評価(バーチャート)	
K: 柏市の重点項目	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる 	K2 うるおいのある景観をつくる
	K3 安全で健康な生活環境をつくる

4. 設計上の配慮事項	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる BPIm= 0.87。 特になし。	スコアシート 1. 省エネ型まちづくり 1.1 建物の熱負荷抑制 (LR1-1) スコア 4.3 1.2 自然エネルギーの利用 (LR1-2) スコア 3.0 1.3 設備システムの高効率化 (LR1-3) スコア 3.1 1.4 効率的な運用 (LR1-4) スコア 3.0 2. 循環型まちづくり 2.1 雨水利用・雑排水再利用 (LR2-1.1) スコア 3.0 2.2 雨水排水負荷抑制 (LR3-2.3.1) スコア 3.0 2.3 非再生性資源の使用量削減 (LR2-2) スコア 3.0 2.4 廃棄物処理負荷抑制 (LR3-2.3.4) スコア 1.0
K2 うるおいのある景観をつくる 特になし。 特になし。	スコアシート 1. 緑豊かなまちなみ 1.1 生物資源の保全と創出 (Q3-1) スコア 3.0 2. 魅力ある景観 2.1 まちなみ・景観への配慮 (Q3-2) スコア 3.0 2.2 水空間の創出 設置の有無 - 2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
K3 安全で健康な生活環境をつくる JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。 特になし。	スコアシート 1. 健康な暮らし 1.1 空気質環境 (Q1-4) スコア 3.1 1.2 バリアフリー計画 (Q2-1.1.3) スコア 3.0 2. 安全な暮らし 2.1 耐震・免震 (Q2-2.1) スコア 3.0 2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -