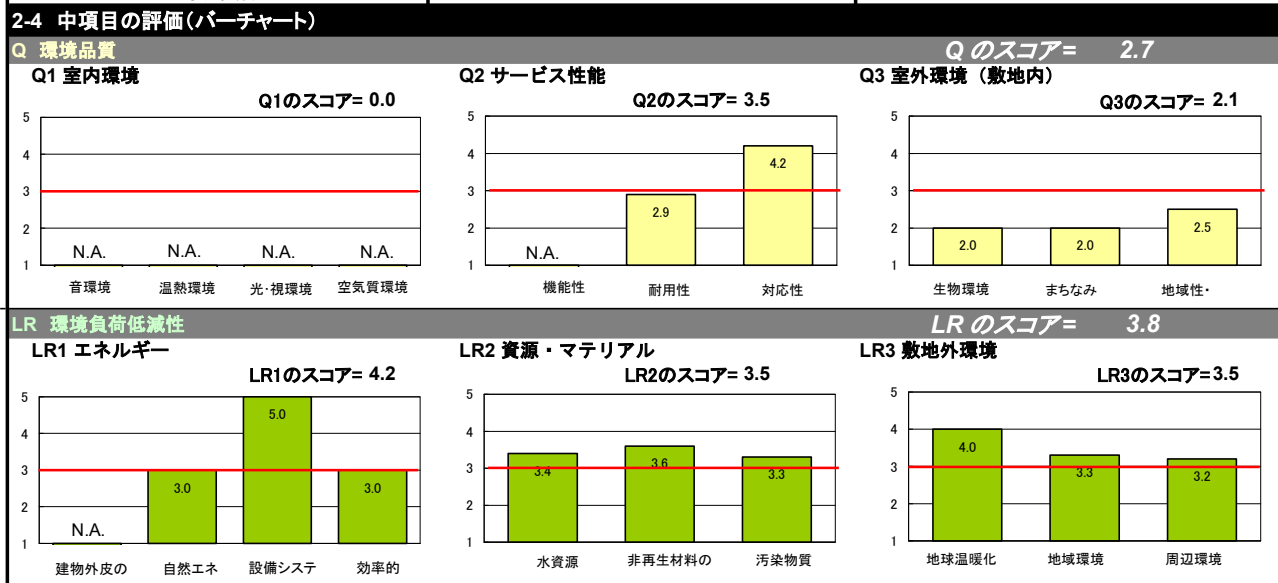
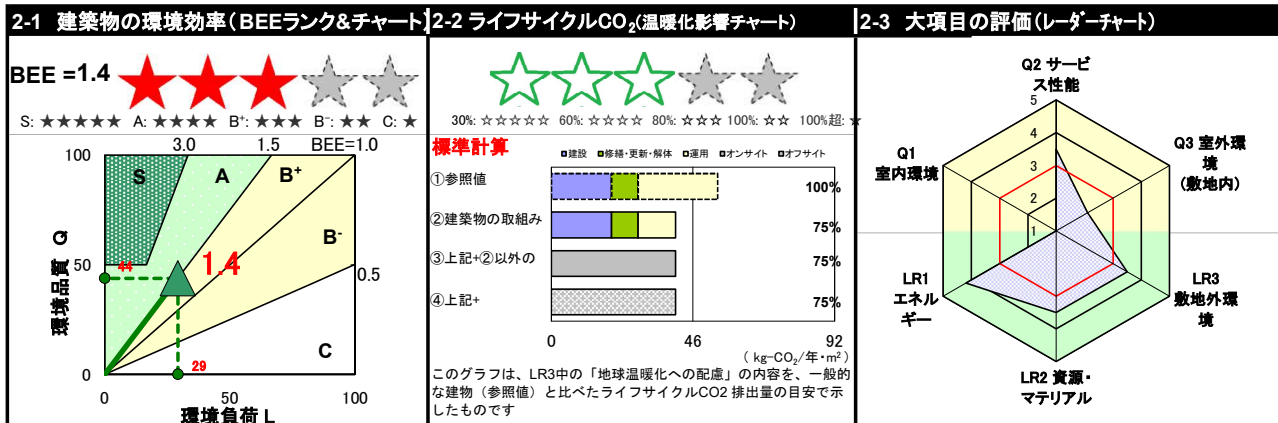




評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)柏物流施設 新設計画	階数	地上3F
建設地	千葉県柏市大青田字西郷谷1039番1 他23番	構造	S造
用途地域	指定なし地域、防火地域・指定なし	平均居住人員	280 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年12月 予定	評価の実施日	2024年10月22日
敷地面積	17,910 m ²	作成者	時田 晶人
建築面積	10,358 m ²	確認日	2024年11月29日
延床面積	28,537 m ²	確認者	竹内 啓



3 設計上の配慮事項		
総合 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 評価対象外	Q2 サービス性能 階高:3.9m以上。 [壁長さ比率] <0.1	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー [BEI][BEIm] = 0.47	LR2 資源・マテリアル 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。	LR3 敷地外環境 燃焼機器を使用していない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



評価結果

■使用評価マニュアルASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

1 建物概要				
建物名称 (仮称)柏物流施設 新設計画		建築物の環境効率 (BEEランク)	B+	★★★★☆☆

2 重点項目への取組み度				
重点項目		取組み度※ (得点/満点)		評価結果
K1	地球環境にやさしい社会をつくる	3. 2 / 5.0		ふつう
K2	うるおいのある景観をつくる	2. 0 / 5.0		がんばろう
K3	安全で健康な生活環境をつくる	4. 0 / 5.0		すばらしい

※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)

すばらしい 4点以上	ふつう 3点以上	がんばろう 3点未満
---------------	-------------	---------------

3. 中項目の評価(バーチャート)				
K: 柏市の重点項目				
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	K2 うるおいのある景観をつくる	K3 安全で健康な生活環境をつくる		
省エネ型まちづくり	緑豊かなまちなみ	健康な暮らし		
循環型まちづくり	魅力ある景観	安全な暮らし		

4. 設計上の配慮事項				
K1 地球環境にやさしい社会をつくる		スコアシート		
[BEI][BEIm] = 0.47		1. 省エネ型まちづくり		
LGS使用している。 長尺塩ビシート、タイルカーペット、断熱材	1.1 建物の熱負荷抑制 (LR1-1)			スコア 対象外
	1.2 自然エネルギーの利用 (LR1-2)			スコア 3.0
	1.3 設備システムの高効率化 (LR1-3)			スコア 5.0
	1.4 効率的な運用 (LR1-4)			スコア 3.0
	2. 循環型まちづくり			
	2.1 雨水利用・雑排水再利用 (LR2-1.1)			スコア 3.0
	2.2 雨水排水負荷抑制 (LR3-2.3.1)			スコア 3.0
	2.3 非再生性資源の使用量削減 (LR2-2)			スコア 3.6
	2.4 廃棄物処理負荷抑制 (LR3-2.3.4)			スコア 1.0
K2 うるおいのある景観をつくる		スコアシート		
特になし。		1. 緑豊かなまちなみ		
特になし。	1.1 生物資源の保全と創出 (Q3-1)			スコア 2.0
	2. 魅力ある景観			
	2.1 まちなみ・景観への配慮 (Q3-2)			スコア 2.0
	2.2 水空間の創出			設置の有無 -
	2.3 道路沿いの緑化			緑視率の確保 -
K3 安全で健康な生活環境をつくる		スコアシート		
特になし。		1. 健康な暮らし		
特になし。	1.1 空気質環境 (Q1-4)			スコア 対象外
	1.2 バリアフリー計画 (Q2-1.1.3)			スコア 対象外
	2. 安全な暮らし			
	2.1 耐震・免震 (Q2-2.1)			スコア 3.0
	2.2 防犯対策			防犯性の配慮 O