議案第３号

柏市都市計画審議会　　様

柏都市計画下水道（柏市第３号公共下水道）の変更について（付議）

都市計画法第２１条第２項において準用する同法第１９条第１項の規定の既定により，別紙のとおり貴審議会に付議します。

令和６年１０月２８日提出

柏市長　　太　田　和　美

柏都市計画下水道の変更（柏市決定）

都市計画柏市公共下水道（柏市第３号公共下水道）「２．排水区域」を次のように変更する。

１．下水道の名称　　柏市第３号公共下水道

２．排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考）　汚水面積　約 5,284ha

（備考）　汚水面積　約 5,286ha

（備考）　雨水面積　約 5,054ha

３．下水管渠

内　訳	位　　置		備　考
	起点	終点	
地金堀第１号汚水幹線	柏市大字松ヶ崎字腰巻	柏市大字松ヶ崎字井戸作	分流汚水
大津ヶ丘汚水第１号幹線	柏市大字大井刈込	柏市大字大井刈込	〃
大津川左岸第６号雨水幹線	柏市大字藤心字大宮戸	柏市大字逆井字宮田島	分流雨水
大津川左岸第６号-6 雨水幹線	柏市大字逆井字柳橋	柏市大字逆井字大山	〃
大津川左岸第６号-8 雨水幹線	柏市大字逆井字根切	柏市大字逆井字中台	〃

「区域は計画図表示のとおり」

４．その他の施設

内　訳	位　　置	備　考
柏ビレジ調整池	柏市大字大室字根崎及び字張間内並びに大字花野井字張摩内	約 48,300 ㎡
川 端 調 整 池	柏市小青田五丁目	約 40,000 ㎡
篠籠田貯留場	柏市大字高田字谷中並びに大字篠籠田字篠塚	約 9,240 ㎡

「区域は計画図表示のとおり」

理　由

効率的な下水道整備を行うため、流域関連公共下水道の汚水について、区域外流入箇所を排水区域に追加する。また、下水管渠（分流雨水）の１幹線について、管径の変更を行う。

柏 都 市 計 画 下 水 道 変 更 概 要 書

１．変更の趣旨

効率的な下水道整備を行うため、流域関連公共下水道の汚水の一部区域について約 2ha の追加を行う。

２．柏市公共下水道概要

都市計画の名称	柏都市計画
下水道の名称	柏市第 3 号公共下水道 柏市第 4 号公共下水道
処理区域名	手賀沼処理区(柏市第 3 号公共下水道) 江戸川左岸処理区（柏市第 4 号公共下水道）
行政区域面積	11,490ha
下水道全体計画面積	7,360ha 7,045ha　（柏市第 3 号公共下水道） 315ha　（柏市第 4 号公共下水道）
都市計画決定面積	5,543ha 5,286ha　（柏市第 3 号公共下水道） 257ha　（柏市第 4 号公共下水道）
行政人口	43.4 万人（令和 6 年 4 月 1 日現在）
下水道全体計画人口	39.4 万人（目標 令和 8 年） 37.3 万人（柏市第 3 号公共下水道） 2.2 万人（柏市第 4 号公共下水道）
都市計画決定人口	36.8 万人 34.8 万人（柏市第 3 号公共下水道） 2.0 万人（柏市第 4 号公共下水道）

3．柏市第３号公共下水道変更概要

項　目	計 画 変 更	既 決 定	備　考
決　定　面　積	5,286 ha	5,284 ha	2 ha 増
決　定　人　口	347,710 人	347,680 人	30 人増
排　除　方　式	分流式	←	
流　量　計　算	合理式	←	
雨水流出量算定式 （合理式）	$Q = \frac{1}{360} C \cdot I \cdot A$	←	
降　雨　強　度　式	$I = \frac{5000}{T+40} 50mm/hr$ （5 年確率）	←	
流　出　係　数	0.5～0.6	←	用途別に算出
流　入　時　間	7 分	←	
流速　（汚水）	0.6～3.0m/s	←	
（雨水）	0.8～3.0m/s	←	
汚 水 量 原 単 位	日平均　305 ﾘｯﾄﾙ/人/日	←	
（最　終）	日最大　405 ﾘｯﾄﾙ/人/日	←	
	時間最大　610 ﾘｯﾄﾙ/人/日	←	
	地下水　70 ﾘｯﾄﾙ/人/日	←	
	（目標令和 6 年）	←	
処理水量 （日最大）	家　庭　140,820 ㎥/日	140,810 ㎥/日	10 ㎥/日増
	工場・その他　14,330 ㎥/日	←	
	地下水　24,340 ㎥/日	←	
	計　179,490 ㎥/日	179,480 ㎥/日	10 ㎥/日増
余裕（汚水）	20～100%	←	
（雨水）	0%	←	

新　旧　対　照　表

（柏市第３号公共下水道）

項　　目	計 画 変 更		既 決 定		備　考
1.下水道の名称	柏市第３号公共下水道		柏市第３号公共下水道		変更なし
2.排水区域 （汚　水）	手賀沼処理区	5,286ha	手賀沼処理区	5,284ha	2.52ha の増
	西原第１処理分区	53ha	西原第１処理分区	53ha	変更なし
	西原第３処理分区	52ha	西原第３処理分区	52ha	〃
	西原第２処理分区	10ha	西原第２処理分区	10ha	〃
	流山第１処理分区	35ha	流山第１処理分区	35ha	〃
	流山第２処理分区	15ha	流山第２処理分区	15ha	〃
	駒木第３処理分区	9ha	駒木第３処理分区	9ha	〃
	柏第１処理分区	358ha	柏第１処理分区	358ha	0.61ha の増
	柏第２処理分区	522ha	柏第２処理分区	522ha	〃
	柏第３処理分区	118ha	柏第３処理分区	118ha	〃
	柏第４処理分区	112ha	柏第４処理分区	112ha	〃
	柏第4-1処理分区	162ha	柏第4-1処理分区	162ha	〃
	柏第5-1処理分区	55ha	柏第5-1処理分区	55ha	〃
	柏第5-2処理分区	15ha	柏第5-2処理分区	15ha	〃
	柏第６処理分区	490ha	柏第６処理分区	490ha	〃
	柏第７処理分区	39ha	柏第７処理分区	39ha	〃
	柏第8-1処理分区	65ha	柏第8-1処理分区	65ha	〃
	柏第8-2処理分区	134ha	柏第8-2処理分区	134ha	〃
	柏第9-1処理分区	26ha	柏第9-1処理分区	26ha	〃
	柏第9-2処理分区	119ha	柏第9-2処理分区	119ha	〃
	柏第10処理分区	150ha	柏第10処理分区	150ha	〃
	柏第11処理分区	290ha	柏第11処理分区	289ha	0.25ha の増
	柏第12処理分区	135ha	柏第12処理分区	135ha	変更なし
	柏第13処理分区	352ha	柏第13処理分区	352ha	〃
	柏第14処理分区	372ha	柏第14処理分区	372ha	〃

項　　目	計 画 変 更		既 決 定		備　考
	我孫子第 1 処理分区	2ha	我孫子第 1 処理分区	2ha	変更なし
	我孫子北部第 1 処理分区	18ha	我孫子北部第 1 処理分区	18ha	〃
	柏北部第 1-1 処理分区	235ha	柏北部第 1-1 処理分区	235ha	〃
	柏北部第 1-2 処理分区	298ha	柏北部第 1-2 処理分区	298ha	〃
	柏北部第 2 処理分区	111ha	柏北部第 2 処理分区	111ha	〃
	柏北部第 3 処理分区	18ha	柏北部第 3 処理分区	18ha	〃
	柏北部第 4 処理分区	17ha	柏北部第 4 処理分区	16ha	1.50ha の増
	柏北部第 5 処理分区	45ha	柏北部第 5 処理分区	45ha	変更なし
	柏北部第 6 処理分区	36ha	柏北部第 6 処理分区	36ha	0.11ha の増
	沼南第 5-1 処理分区	190ha	沼南第 5-1 処理分区	190ha	変更なし
	沼南第 1 処理分区	181ha	沼南第 1 処理分区	181ha	〃
	沼南第 2 処理分区	48ha	沼南第 2 処理分区	48ha	0.05ha の増
	沼南第 3 処理分区	2ha	沼南第 3 処理分区	2ha	変更なし
	沼南第 4 処理分区	1ha	沼南第 4 処理分区	1ha	〃
	松戸処理分区	63ha	松戸処理分区	63ha	〃
	鎌ヶ谷第 4 処理分区	14ha	鎌ヶ谷第 4 処理分区	14ha	〃
	金山第 1 処理分区	190ha	金山第 1 処理分区	190ha	〃
	金山第 2 処理分区	129ha	金山第 2 処理分区	129ha	〃

項　　目	計 画 変 更		既 決 定		備　考
（雨　水）	排水区　79 箇所	5,054ha	排水区　78 箇所	5,054ha	変更なし
	富士川第 3 排水区	1ha	富士川第 3 排水区	1ha	〃
	名都借第 2 排水区	8ha	名都借第 2 排水区	8ha	〃
	利根川第 5-1 排水区	104ha	利根川第 5-1 排水区	104ha	〃
	染井入落第 4 排水区	21ha	染井入落第 4 排水区	21ha	〃
	染井入落第 14 排水区	26ha	染井入落第 14 排水区	26ha	〃
	大堀川左岸第 2 排水区	865ha	大堀川左岸第 2 排水区	865ha	〃
	大堀川左岸第 10 排水区	136ha	大堀川左岸第 10 排水区	136ha	〃
	大堀川右岸第 11 排水区	26ha	大堀川右岸第 11 排水区	26ha	〃
	利根川第 6-1 排水区	161ha	利根川第 6-1 排水区	161ha	〃
	利根川第 6-2 排水区	2ha	利根川第 6-2 排水区	2ha	〃
	利根運河第 4 排水区	26ha	利根運河第 4 排水区	26ha	〃
	利根運河第 2 排水区	67ha	利根運河第 2 排水区	67ha	〃
	大堀川右岸第 1 排水区	35ha	大堀川右岸第 1 排水区	35ha	〃
	大堀川右岸第 2 排水区	93ha	大堀川右岸第 2 排水区	93ha	〃
	大堀川右岸第 3 排水区	23ha	大堀川右岸第 3 排水区	23ha	〃
	大堀川右岸第 4 排水区	15ha	大堀川右岸第 4 排水区	15ha	〃
	大堀川右岸第 5 排水区	10ha	大堀川右岸第 5 排水区	10ha	〃
	大堀川右岸第 6 排水区	5ha	大堀川右岸第 6 排水区	5ha	〃
	大堀川右岸第 7-1 排水区	230ha	大堀川右岸第 7-1 排水区	230ha	〃
	大堀川右岸第 7-2 排水区	54ha	大堀川右岸第 7-2 排水区	54ha	〃
	大堀川右岸第 7-3 排水区	35ha	大堀川右岸第 7-3 排水区	35ha	〃
	大堀川右岸第 8 排水区	368ha	大堀川右岸第 8 排水区	368ha	〃
	大堀川右岸第 10-1 排水区	23ha	大堀川右岸第 10-1 排水区	23ha	〃

項　　目	計 画 変 更		既 決 定		備　考
	大堀川右岸第10-2排水区	13ha	大堀川右岸第10-2排水区	13ha	変更なし
	大堀川左岸第1排水区	39ha	大堀川左岸第1排水区	39ha	〃
	大堀川左岸第3排水区	13ha	大堀川左岸第3排水区	13ha	〃
	大堀川左岸第4排水区	59ha	大堀川左岸第4排水区	59ha	〃
	大堀川左岸第5排水区	25ha	大堀川左岸第5排水区	25ha	〃
	大堀川左岸第6排水区	46ha	大堀川左岸第6排水区	46ha	〃
	大堀川左岸第8排水区	44ha	大堀川左岸第8排水区	44ha	〃
	大堀川左岸第11排水区	19ha	大堀川左岸第11排水区	19ha	〃
	大堀川左岸第13排水区	90ha	大堀川左岸第13排水区	90ha	〃
	大堀川左岸第14排水区	6ha	大堀川左岸第14排水区	6ha	〃
	大堀川左岸第15排水区	115ha	大堀川左岸第15排水区	115ha	〃
	富士川第1排水区	26ha	富士川第1排水区	26ha	〃
	坂川第2排水区	11ha	坂川第2排水区	11ha	〃
	大津川左岸第1排水区	140ha	大津川左岸第1排水区	140ha	〃
	大津川左岸第2排水区	28ha	大津川左岸第2排水区	28ha	〃
	大津川左岸第3排水区	377ha	大津川左岸第3排水区	377ha	〃
	大津川左岸第4排水区	306ha	大津川左岸第4排水区	306ha	〃
	大津川左岸第5排水区	87ha	大津川左岸第5排水区	87ha	〃
	大津川左岸第6排水区	270ha	大津川左岸第6排水区	270ha	〃
	利根川第1排水区	5ha	利根川第1排水区	5ha	〃
	利根運河第5排水区	29ha	利根運河第5排水区	29ha	〃
	手賀沼第6排水区	18ha	手賀沼第6排水区	18ha	〃
	染井入落第18排水区	25ha	染井入落第18排水区	25ha	〃
	染井入落第8排水区	6ha	染井入落第8排水区	6ha	〃

項　　目	計 画 変 更		既 決 定		備　考
	染井入落第 1 排水区	68ha	染井入落第 1 排水区	68ha	変更なし
	大津川右岸第 17 排水区	10ha	大津川右岸第 17 排水区	10ha	〃
	大津川右岸第 15 排水区	11ha	大津川右岸第 15 排水区	11ha	〃
	大津川右岸第 13 排水区	10ha	大津川右岸第 13 排水区	10ha	〃
	大津川右岸第 10 排水区	30ha	大津川右岸第 10 排水区	30ha	〃
	大津川右岸第 6 排水区	8ha	大津川右岸第 6 排水区	8ha	〃
	大津川右岸第 4 排水区	25ha	大津川右岸第 4 排水区	25ha	〃
	手賀沼第 3 排水区	20ha	手賀沼第 3 排水区	20ha	〃
	手賀沼第 4 排水区	21ha	手賀沼第 4 排水区	21ha	〃
	染井入落第 2 排水区	17ha	染井入落第 2 排水区	17ha	〃
	染井入落第 3 排水区	6ha	染井入落第 3 排水区	6ha	〃
	染井入落第 5 排水区	7ha	染井入落第 5 排水区	7ha	〃
	沼南台南部排水区	15ha	沼南台南部排水区	15ha	〃
	沼南台北部排水区	106ha	沼南台北部排水区	106ha	〃
	金山落第 2 排水区	295ha	金山落第 2 排水区	295ha	〃
	金山落第 3 排水区	20ha	金山落第 3 排水区	20ha	〃
	上大津川左岸第 1 排水区	31ha	上大津川左岸第 1 排水区	31ha	〃
	上大津川右岸第 2 排水区	77ha	上大津川右岸第 2 排水区	77ha	〃
	上大津川右岸第 1 排水区	16ha	上大津川右岸第 1 排水区	16ha	〃
	大津川左岸第 9 排水区	38ha	大津川左岸第 9 排水区	38ha	〃
	大津川左岸第 8 排水区	22ha	大津川左岸第 8 排水区	22ha	〃
	松戸排水区	36ha	松戸排水区	36ha	〃
	柏排水区	9ha	柏排水区	9ha	〃
	その他	25ha	その他	25ha	〃

項　　目	計 画 変 更	既 決 定	備　考
下水管渠 （汚　水）	幹線数　2本 地金堀第1号汚水幹線　510m ⊙1.4 大津ヶ丘汚水第1号幹線　10m ⊙0.8	幹線数　2本 地金堀第1号汚水幹線　510m ⊙1.4 大津ヶ丘汚水第1号幹線　10m ⊙0.8	変更なし
（雨　水）	幹線数　3本 大津川左岸第6号雨水幹線　2,730m ⬓12,500×10,000×2,500 ～⊡3,300×2,500 大津川左岸第6号-6雨水幹線　1,210m ⬚3,700×2,400 ～⊡2,500×1,500 大津川左岸第6号-8雨水幹線　440m ⊡1,900×1,900 ～⊡1,400×1,400	幹線数　3本 大津川左岸第6号雨水幹線　2,730m ⬓13,000×10,500×2,500 ～⊡3,300×2,500 大津川左岸第6号-6雨水幹線　1,210m ⬚3,700×2,400 ～⊡2,500×1,500 大津川左岸第6号-8雨水幹線　440m ⊡1,900×1,900 ～⊡1,400×1,400	変更1本 変更なし 2本 管径変更 変更なし 変更なし
4. その他の施設	名称　柏ビレジ調整池 位置　柏市大字大室字根崎及び字張間内並びに大字花野井字張摩内 敷地面積　約48,300㎡ 名称　川端調整池 位置　柏市小青田五丁目 敷地面積　約40,000㎡ 名称　篠籠田貯留場 位置　柏市大字高田字谷中並びに大字篠籠田字篠塚 敷地面積　約9,240㎡	名称　柏ビレジ調整池 位置　柏市大字大室字根崎及び字張間内並びに大字花野井字張摩内 敷地面積　約48,300㎡ 名称　川端調整池 位置　柏市小青田五丁目 敷地面積　約40,000㎡ 名称　篠籠田貯留場 位置　柏市大字高田字谷中並びに大字篠籠田字篠塚 敷地面積　約9,240㎡	変更なし 変更なし 変更なし

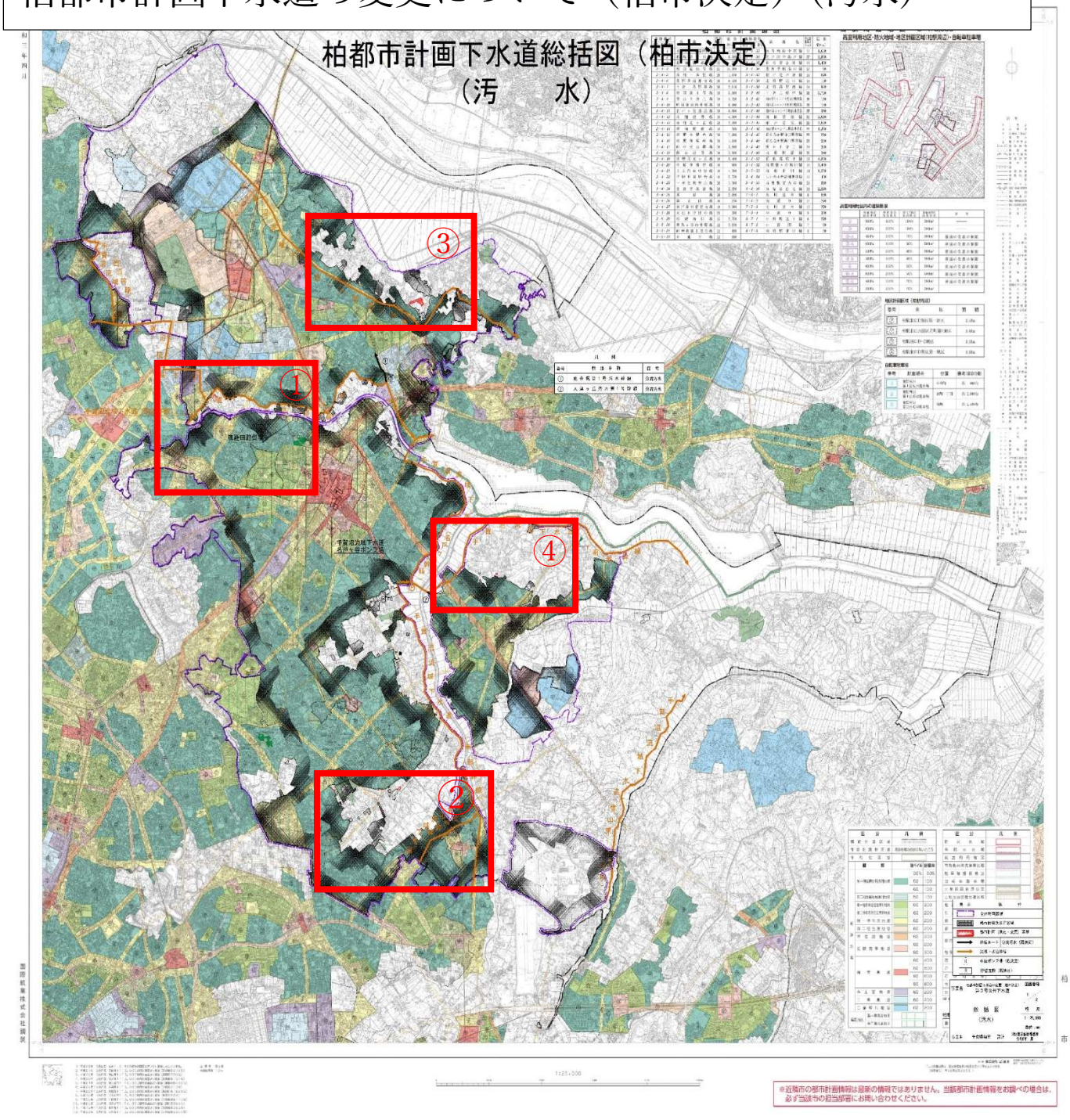
柏都市計画下水道の変更（柏市決定）

理　　由　　書

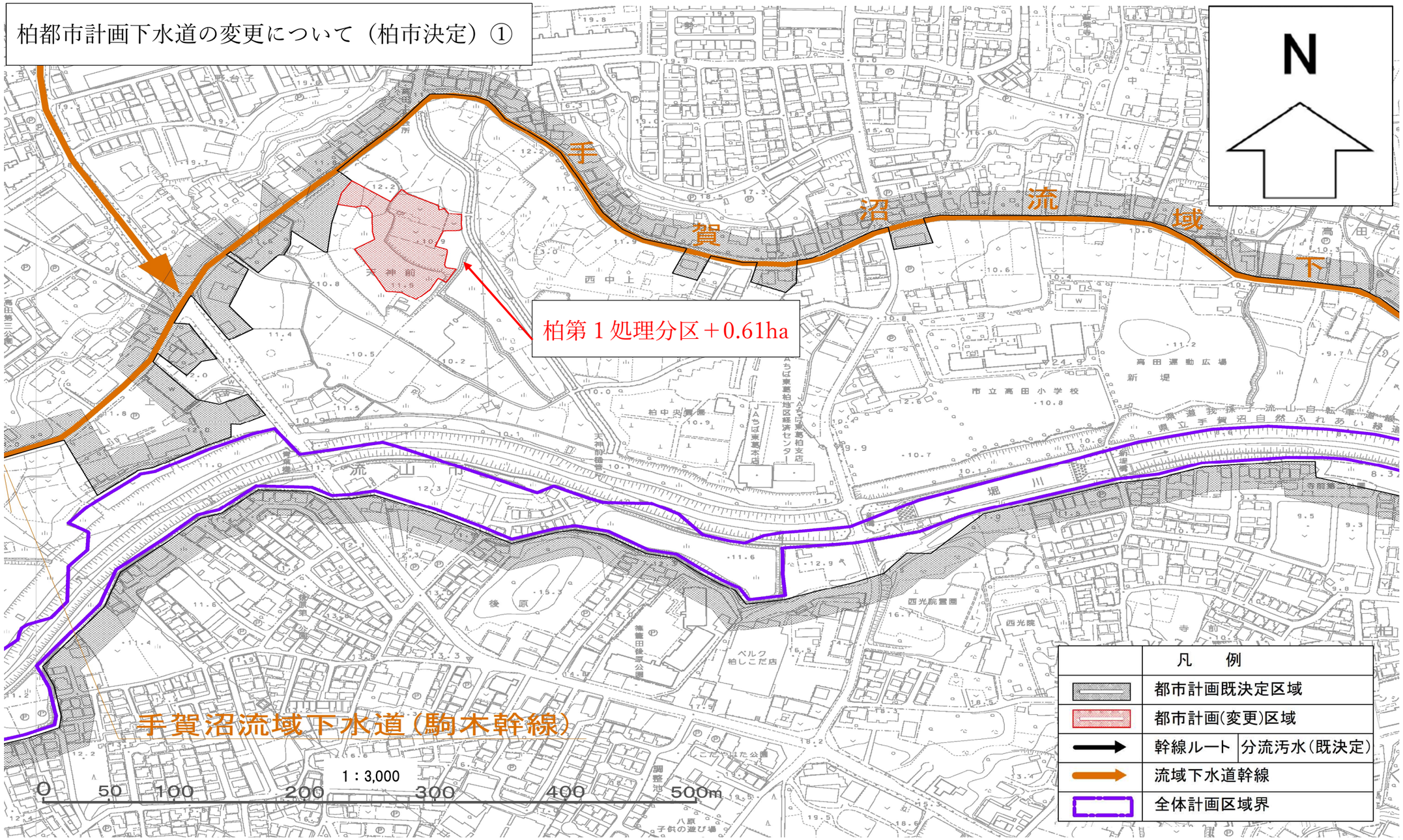
本市の公共下水道は、旧柏市地域については昭和 48 年、旧沼南町地域については昭和 47 年に都市計画決定を行って以来、現在も下水道事業を鋭意継続中である。

今回、効率的な下水道整備を行うため、流域関連公共下水道の汚水について、区域外流入箇所を排水区域に追加する。また、主要な管きょ（雨水）の 1 幹線について、流入する他市の計画面積が変更されたことにより流出量が減少したため、管径の変更を行う。

柏都市計画下水道の変更について（柏市決定）（汚水）

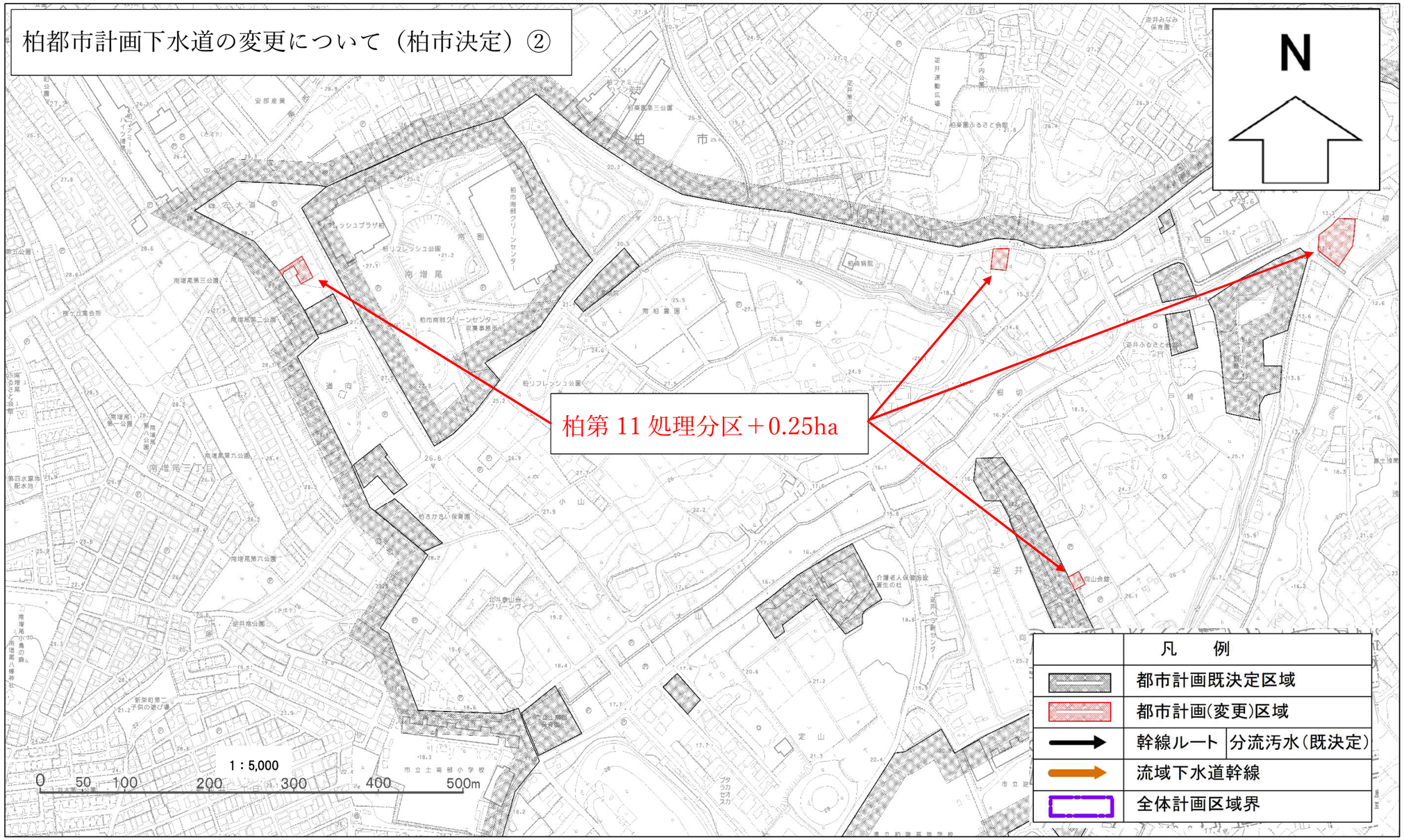


柏都市計画下水道の変更について（柏市決定）①



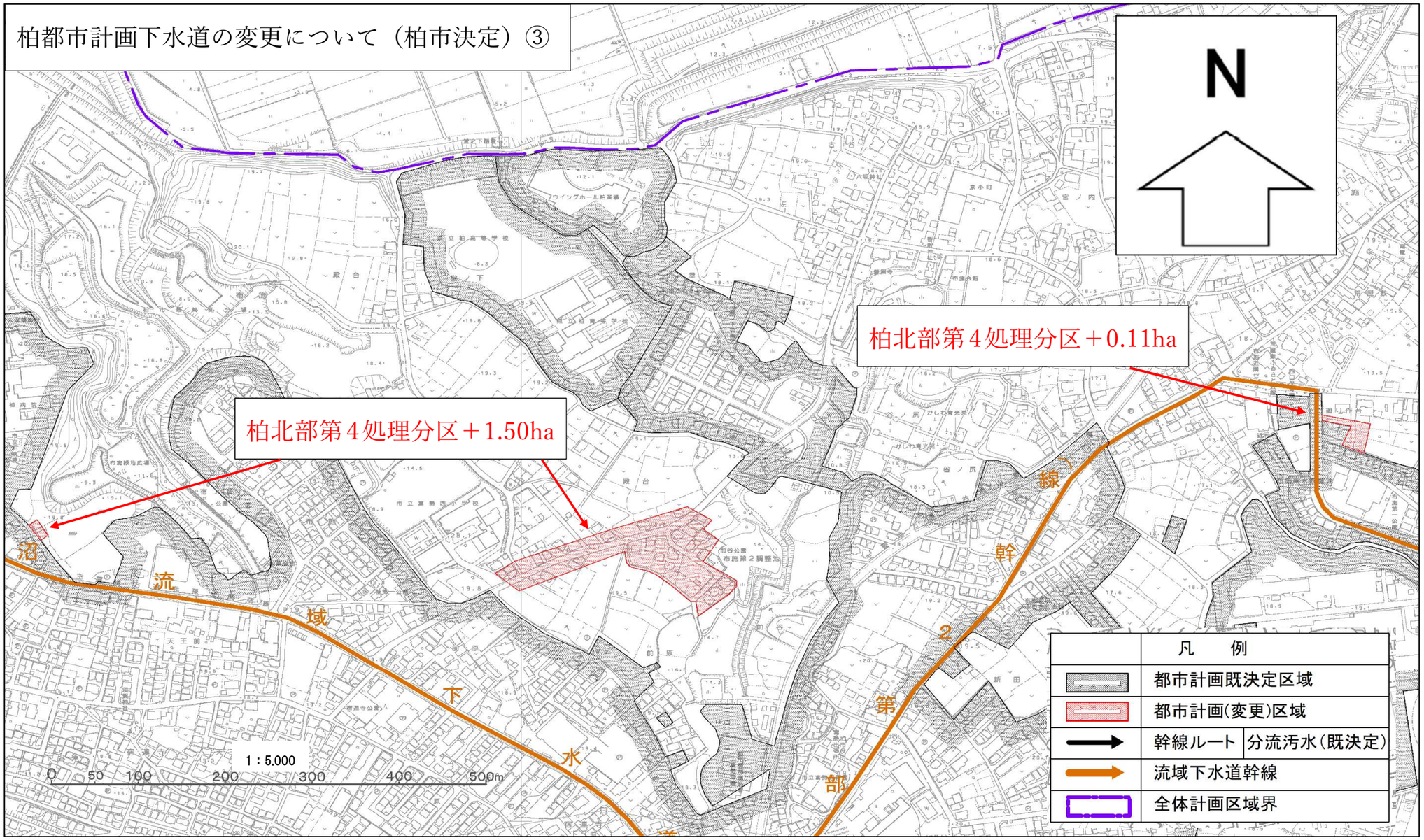
	変更前	変更後	増減
柏第1処理分区	357.81	358.42	＋0.61ha

柏都市計画下水道の変更について（柏市決定）②



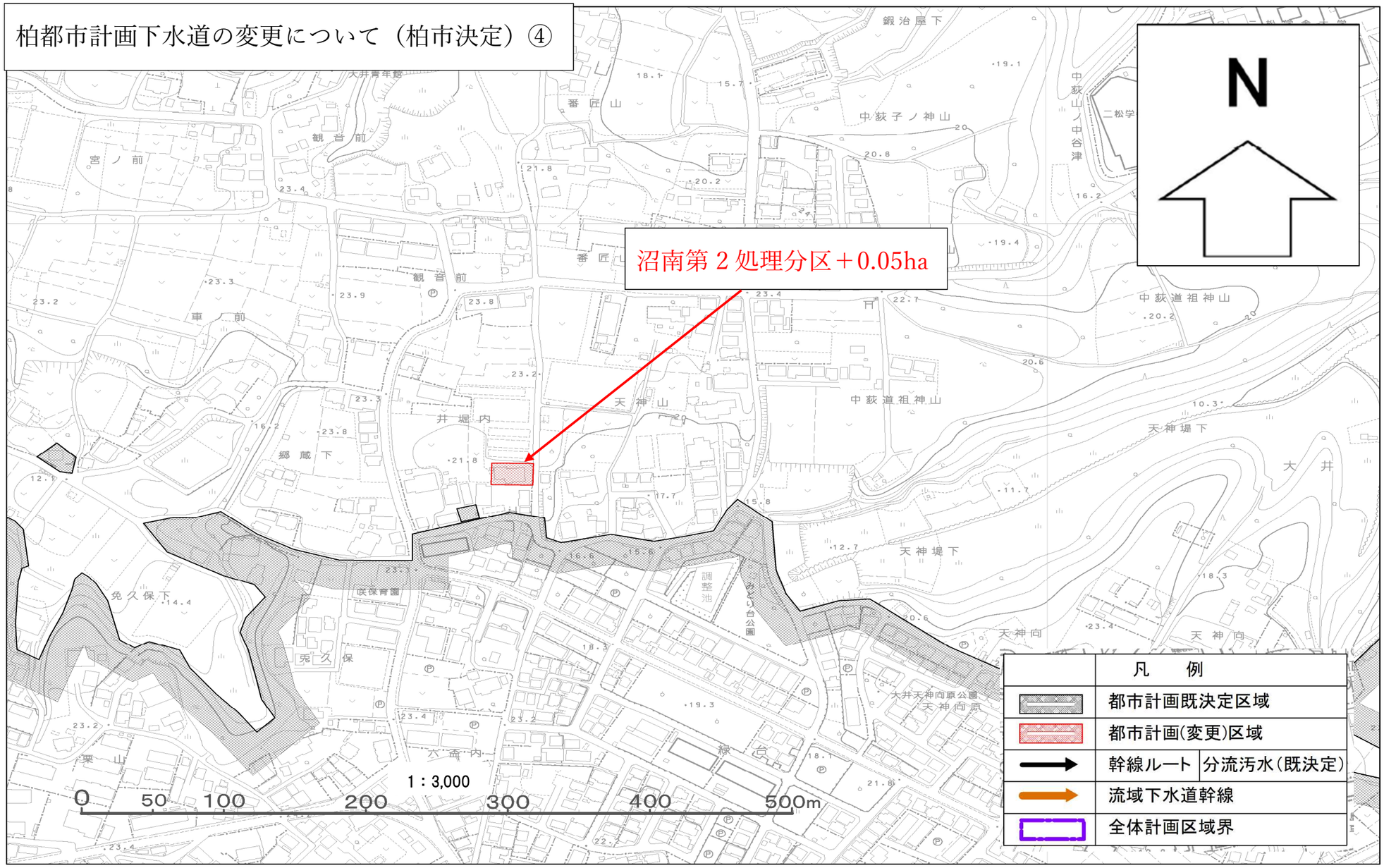
	変更前	変更後	増減
柏第11処理分区	289.30	289.55	＋0.25ha

柏都市計画下水道の変更について（柏市決定）③



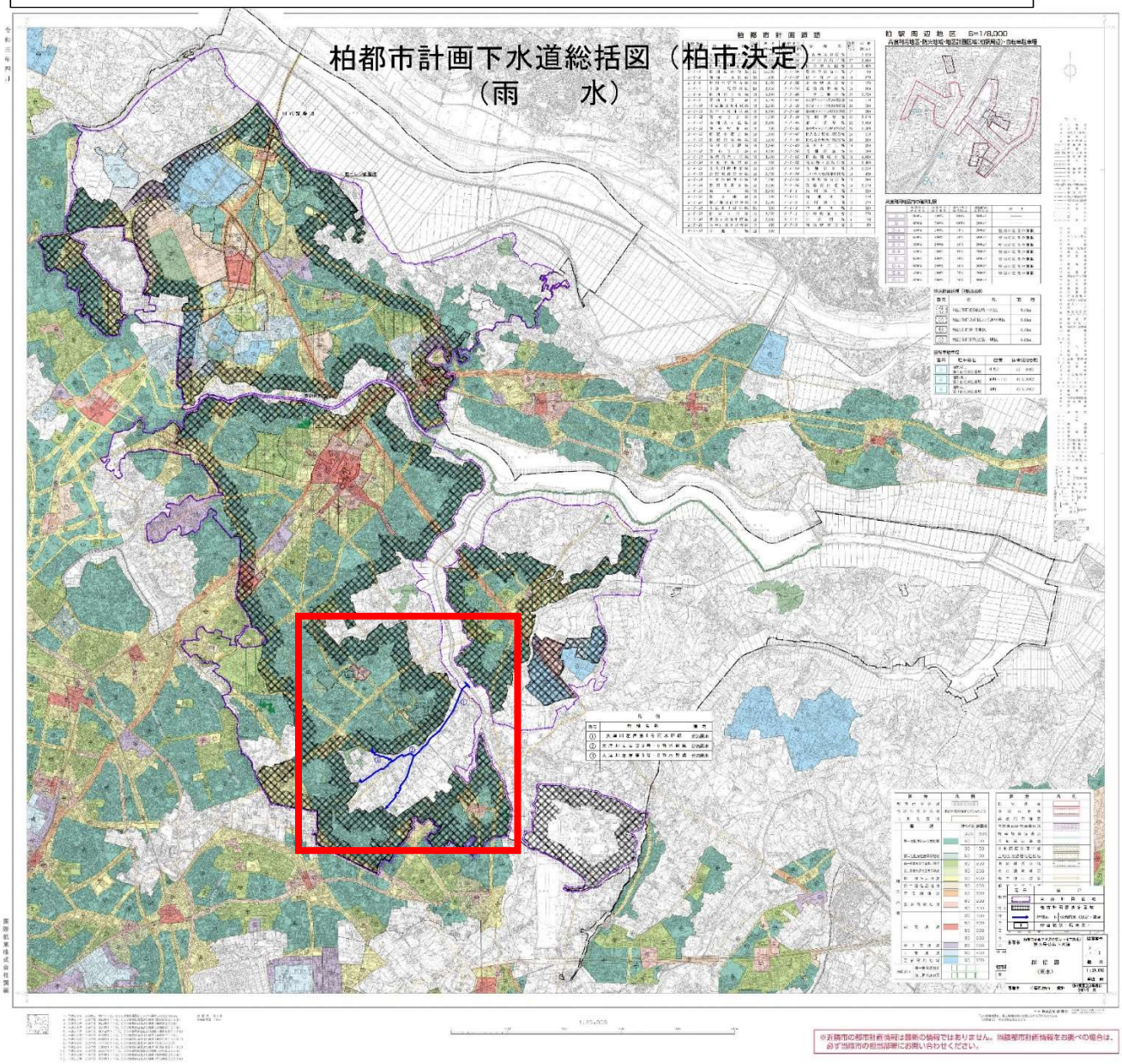
	変更前	変更後	増減
柏北部第4処理分区	15.96	17.46	＋1.50ha
柏北部第6処理分区	36.26	36.37	＋0.11ha

柏都市計画下水道の変更について（柏市決定）④

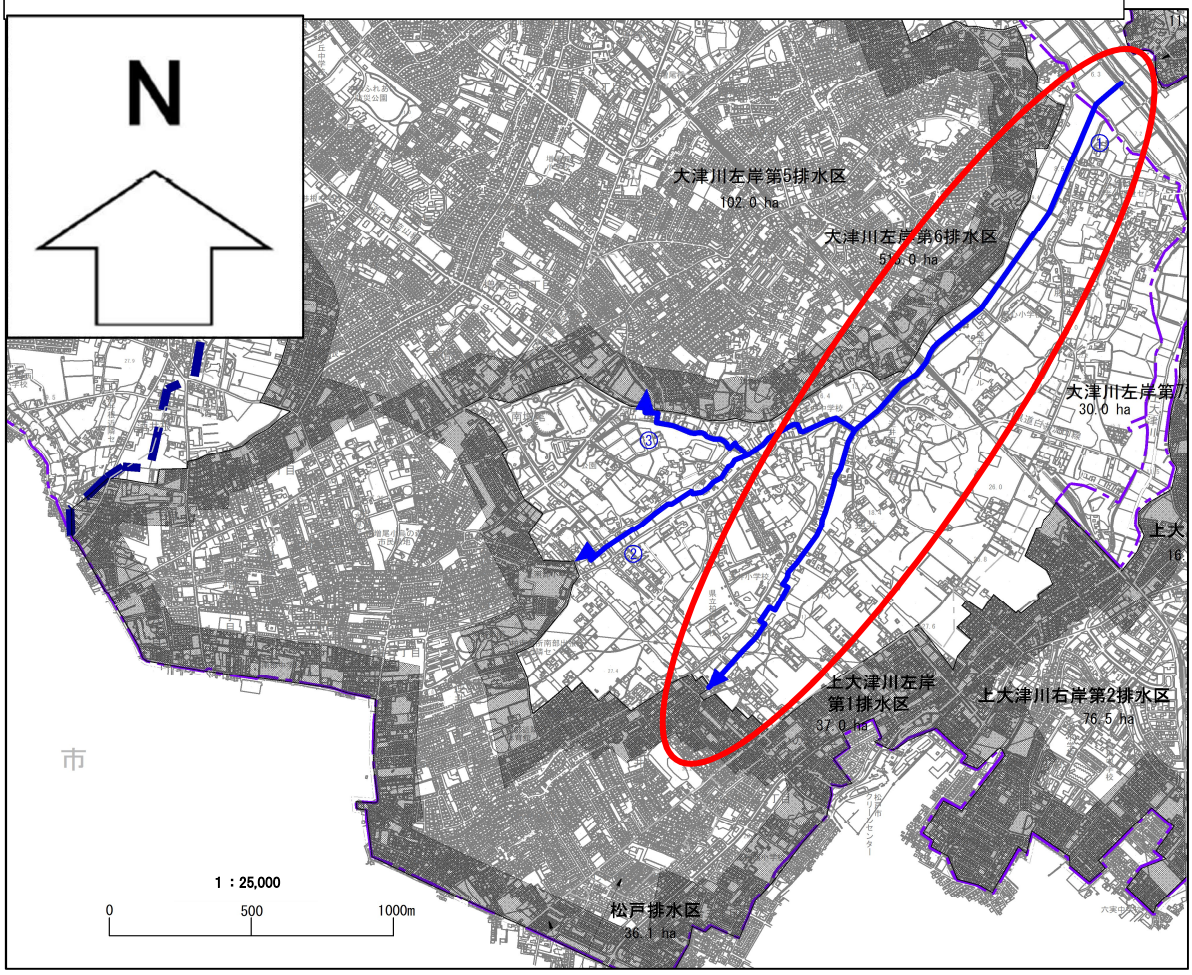


	変更前	変更後	増減
沼南第２処理分区	47.89	47.94	＋0.05ha

柏都市計画下水道の変更について（柏市決定）（雨水）



柏都市計画下水道の変更について（柏市決定）（雨水）



項　目	計画変更	既決定	備　考
下水管渠 （汚　水）	幹線数　2本	幹線数　2本	変更なし
	地金堀第1号汚水幹線　510m ⊙1.4 大津ヶ丘汚水第1号幹線　10m ⊙0.8	地金堀第1号汚水幹線　510m ⊙1.4 大津ヶ丘汚水第1号幹線　10m ⊙0.8	
（雨　水）	幹線数　3本	幹線数　3本	変更1本 変更なし 2本
	大津川左岸第6号雨水幹線　2,730m ⊎12,500×10,000×2,500 ～⊡3,300×2,500	大津川左岸第6号雨水幹線　2,730m ⊎13,000×10,500×2,500 ～⊡3,300×2,500	管径変更
	大津川左岸第6号-6雨水幹線　1,210m ⊡3,700×2,400 ～⊡2,500×1,500	大津川左岸第6号-6雨水幹線　1,210m ⊡3,700×2,400 ～⊡2,500×1,500	変更なし
	大津川左岸第6号-8雨水幹線　440m ⊡1,900×1,900 ～⊡1,400×1,400	大津川左岸第6号-8雨水幹線　440m ⊡1,900×1,900 ～⊡1,400×1,400	変更なし

凡　例

記　号	名　称
	全体計画区域界
	都市計画既決定区域
	排水区界
	幹線管渠（決定・変更）
129.8ha	排水区面積
	流域下水道計画区域界

令和６年10月28日
柏市下水道工務課

柏都市計画下水道の変更について　柏市決定

１ 下水道の概要

手賀沼処理区

項目	計画決定面積		備　考
	計画変更	既決定	
汚水	5,286ha	5,284ha	2ha追加
雨水	5,054ha	5,054ha	変更なし

江戸川左岸処理区

項目	計画決定面積		備　考
	計画変更	既決定	
汚水	257ha	257ha	変更なし
雨水	257ha	257ha	変更なし

柏市全体

項目	計画決定面積		備　考
	計画変更	既決定	
汚水	5,543ha	5,541ha	2ha追加
雨水	5,311ha	5,311ha	変更なし

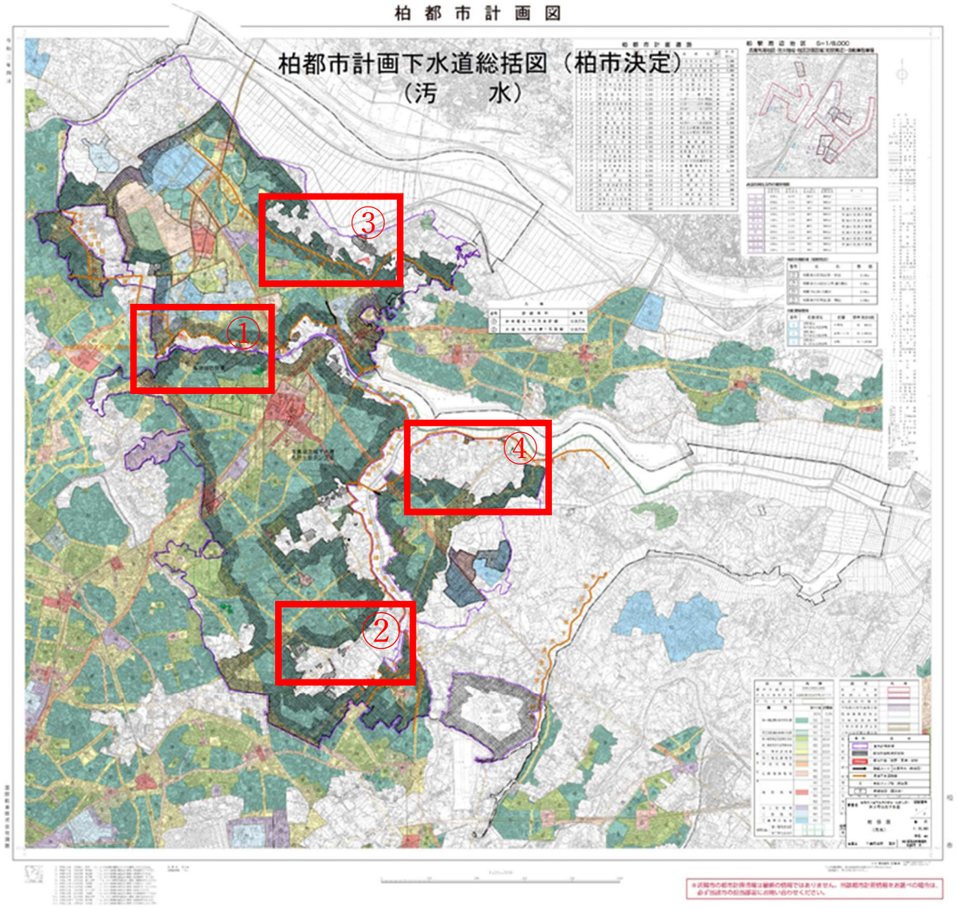
２ 柏都市計画下水道の変更内容

（１）排水区域の変更

今回の変更は、効率的な下水道整備を行うため、流域関連公共下水道の汚水について、区域外流入箇所を排水区域に追加するものである。

単位：ha

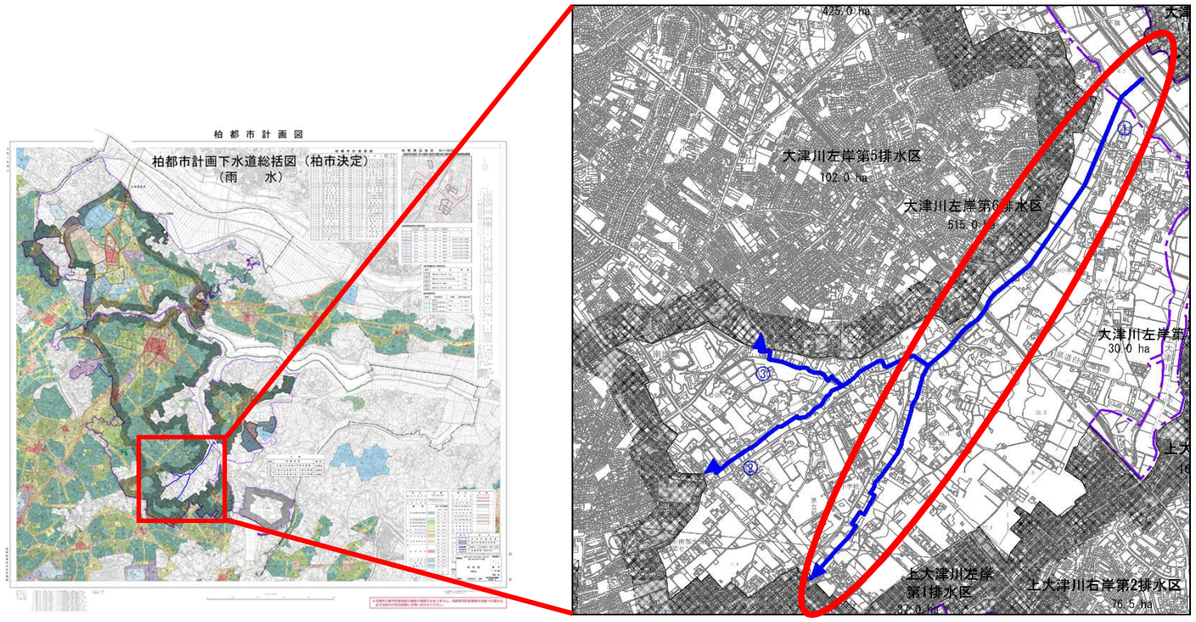
番号	排水区名	既決定	計画変更	変更面積
①	柏第1	358	358	+0.61
②	柏第11	289	290	+0.25
③	柏北部第4	16	17	+1.50
	柏北部第6	36	36	+0.11
④	沼南第2	48	48	+0.05



（２）下水道管渠（雨水）の管径変更

今回の変更は、令和２年度に松戸市の区域外流入区域が 81.10ha から、70.11ha に変更となり、雨水流出量が減少したため、幹線の管径を変更するものである。

項目	既決定	変更計画
幹線名	大津左岸第6号雨水幹線	
延長(m)	2,730	2,730
管径(mm)	⊎13,000×10,500×2,500 ～⊡3,300×2,500	⊎12,500×10,000×2,500 ～⊡3,300×2,500



３ 原案の縦覧及び案の縦覧

〇原案の縦覧

① 令和６年９月４日から９月１８日まで

② 縦覧者　０名

③　 意見書　なし

〇案の縦覧

① 令和６年１０月１日から１０月１５日まで

② 縦覧者０名

③ 意見書　なし

４ 今後のスケジュール（予定）

法定協議：令和６年１１月上旬

決定告示：令和６年１２月下旬

議案第３号参考資料