

# 柏駅東口駅前 再整備事業 旧そごう柏店本館の土地取得

担当課: 中心市街地整備課  
財政課

## 柏駅東口駅前 再整備事業 旧そごう柏店本館の土地取得

### 総事業費 86億円

(令和6年度から8年度までの3か年で支出)

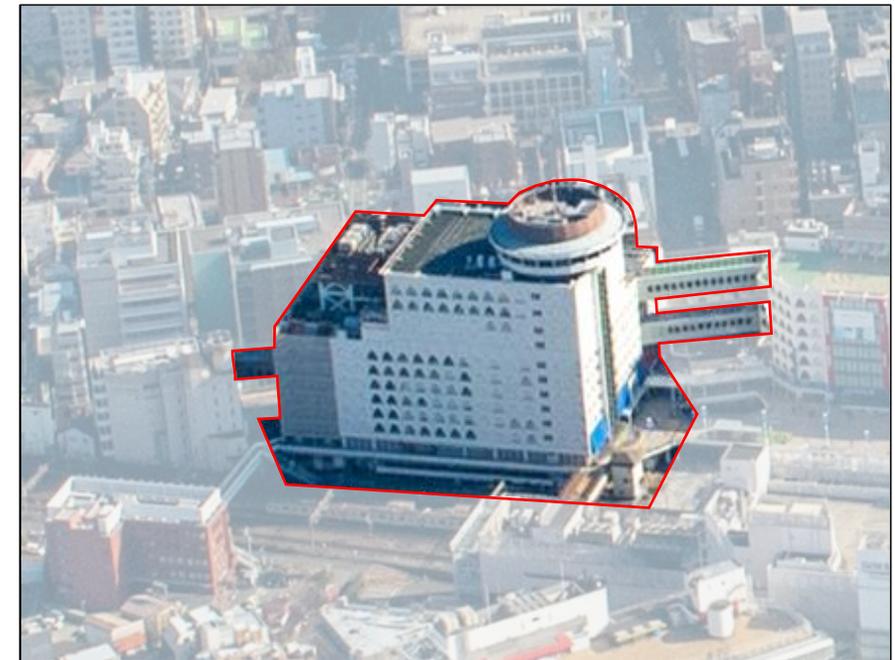
#### 1 土地取得の目的

整備から半世紀が経過した柏駅東口駅前の再整備の推進

- ①狭あいな交通空間の改善や不足している環境空間の確保など、公共空間を拡充する
- ②老朽化が進展している駅前施設の更新・建替え用地としても活用を検討する

#### 2 土地取得の概要

- ①令和6年2月19日に、予算の議決を条件とした土地譲渡について、正式に所有者と合意したため、これに基づき土地を取得
- ②土地面積:5,201.41㎡
- ③土地取得費:86億円(不動産鑑定評価額をもとに算定)
- ④土地取得の条件:建物地上部は所有者により解体  
市は上記土地取得費をもって更地化後の土地を取得



旧そごう柏店本館

## 3 予算(令和6年度補正予算)

### (1)歳出

令和6年度から3か年で総額86億円を支出

【令和6年度】10億円(歳出予算)

【令和7・8年度】76億円(債務負担行為の設定)

### (2)歳入

【令和6年度】国庫補助金 5億円※1

都市整備基金繰入金 5億円※2

【令和7・8年度】国庫補助金 3億円※1

都市整備基金繰入金等 73億円※2

※1 国庫補助金(総額約8億円)を要望予定

令和6年度政府予算案(国土交通省)にて創設予定の社会資本整備総合交付金  
都市構造再編集集中支援事業等「次期開発に向けた機動的な事業化への支援」

※2 都市整備基金、土地開発基金等を活用するほか、将来において交通面や環境面など  
公共空間の拡充を行うこととなった際には、当該後年度において国庫補助金など  
特定財源の確保に努める

## 4 想定スケジュール

【令和6年度】土地売買契約、建物解体工事着手

【令和7年度】解体工事

【令和8年度】解体完了見込み、土地引渡し予定



柏駅東口未来ビジョン(令和5年5月 柏市)



現在取り組んでいる社会実験「駅前における人のための空間」