

令和4年度

予 算 書

柏市土地開発公社

令和4年度柏市土地開発公社事業計画

1. 公有地取得事業

| 事業名 | 予算 | 取得面積 |
|---------------------|-------------|----------------|
| (諸経費) 過年度分取得分諸経費 | 千円 1,000 | m ² |
| 合計 | 1,000 | |

2. 公有地売却事業

| 事業名 | 予算 | 処分面積 |
|--------|---------|----------------|
| (公有用地) | 千円 0 | m ² |
| 合計 | 0 | |

3. 土地造成売却事業

| 事業名 | 予算 | 処分面積 |
|---------|---------|----------------|
| (完成土地等) | 千円 0 | m ² |
| 合計 | 0 | |

4. 付帯等事業

(1) 保有土地賃貸等事業費

| 事業名 | 予算 | 備考 |
|--|--------------|----|
| (保有土地賃貸等事業費) 北部整備に係る公共・公用施設用地 北部整備用地 | 千円 14,800 | |
| 合計 | 14,800 | |

(2) 保有土地賃貸等事業収益

| 事業名 | 予算 | 備考 |
|---|-----------|----|
| (保有土地賃貸等事業収益) 北部整備に係る公共・公用施設用地 北部整備用地 | 千円 350 | |
| 合計 | 350 | |

令和4年度柏市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度柏市土地開発公社予算は、次のとおり定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

| (科 目) | (予 定 額) |
|---------------|---------|
| 第1款 事業収益 | 350 千円 |
| 第1項 公有地取得事業収益 | 0 千円 |
| 第2項 土地造成事業収益 | 0 千円 |
| 第3項 付帯等事業収益 | 350 千円 |
| 第2款 事業外収益 | 1 千円 |
| 第1項 受取利息 | 1 千円 |
| 収 入 合 計 | 351 千円 |

支 出

| (科 目) | (予 定 額) |
|----------------|-----------|
| 第1款 事業原価 | 14,800 千円 |
| 第1項 公有地取得事業原価 | 0 千円 |
| 第2項 土地造成事業原価 | 0 千円 |
| 第3項 付帯等事業原価 | 14,800 千円 |
| 第2款 販売費及び一般管理費 | 9,816 千円 |
| 第1項 販売費及び一般管理費 | 9,816 千円 |
| 第3款 事業外費用 | 0 千円 |
| 第4款 予備費 | 20,000 千円 |

| | |
|---------|-----------|
| 第1項 予備費 | 20,000 千円 |
| 支出合計 | 44,616 千円 |

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

| | |
|------------|--------------|
| (科 目) | (予 定 額) |
| 第1款 資本的収入 | 1,227,220 千円 |
| 第1項 借入金 | 1,000 千円 |
| 第2項 前年度繰越金 | 1,226,220 千円 |
| 収入合計 | 1,227,220 千円 |

支 出

| | |
|--------------|----------|
| (科 目) | (予 定 額) |
| 第1款 資本的支出 | 1,000 千円 |
| 第1項 公有地取得事業費 | 1,000 千円 |
| 第2項 固定資産取得費 | 0 千円 |
| 第3項 借入金償還金 | 0 千円 |
| 支出合計 | 1,000 千円 |

(借入金)

第5条 借入金の目的、借入限度額、借入先及び償還方法は、次のとおりとする。

| | |
|---------|--|
| 目 的 | 公有地取得事業 |
| 限 度 額 | 1,000 千円 |
| 借 入 先 | 金融機関等による融資 |
| 償 還 方 法 | 償還期日等は借入先と協議するものとし、 土地売却収益をもって償還する。 |

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

予算に関する説明書

収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

| 款 | 項 | 目 | 予定額 | 備 考 |
|---------|-----------------|-----------------|-----|-----|
| 1 事業収益 | | | 350 | |
| | 1 公有地取得 事業収益 | | 0 | |
| | | 1 公有用地売却 収益 | 0 | |
| | 2 土地造成 事業収益 | | 0 | |
| | | 1 完成土地等 売却原価 | 0 | |
| | 3 付帯等事業 収益 | | 350 | |
| | | 1 保有土地 賃貸等収益 | 350 | |
| 2 事業外収益 | | | 1 | |
| | 1 受取利息 | | 1 | |
| | | 1 受取利息 | 1 | |
| 収 入 合 計 | | | 351 | |

支 出

(単位：千円)

| 款 | 項 | 目 | 予定額 | 備考 |
|------------------|------------------|-----------------|--------|----|
| 1 事業原価 | | | 14,800 | |
| | 1 公有地取得 事業原価 | | 0 | |
| | | 1 公有用地売却 原価 | 0 | |
| | 2 土地造成 事業原価 | | 0 | |
| | | 1 完成土地等 売却原価 | 0 | |
| | 3 付帯等事業 原価 | | 14,800 | |
| | | 1 保有土地 賃貸等原価 | 14,800 | |
| 2 販売費及び 一般管理費 | | | 9,816 | |
| | 1 販売費及び 一般管理費 | | 9,816 | |
| | | 1 人件費 | 1,290 | |
| | | 2 経 費 | 8,526 | |
| 3 事業外費用 | | | 0 | |
| 4 予備費 | | | 20,000 | |
| | 1 予備費 | | 20,000 | |
| | | 1 予備費 | 20,000 | |
| 支 出 合 計 | | | 44,616 | |

資本的收入及び支出

収 入

(単位：千円)

| 款 | 項 | 目 | 予定額 | 備 考 | |
|----------|----------|---------|-----------|-----------|--|
| 1 資本的收入 | | | 1,227,220 | | |
| | 1 借入金 | | 1,000 | | |
| | | 1 長期借入金 | | 1,000 | |
| | | 2 短期借入金 | | 0 | |
| | 2 前年度繰越金 | | | 1,226,220 | |
| 1 前年度繰越金 | | | 1,226,220 | | |

支 出

(単位：千円)

| 款 | 項 | 目 | 予定額 | 備 考 | |
|---------|----------------|----------------|-------|-------|--|
| 1 資本的支出 | | | 1,000 | | |
| | 1 公有地取得 事業費 | | 1,000 | | |
| | | 1 公有地取得費 | | 1,000 | |
| | 2 固定資産取得 費 | 1 固定資産取得 費 | | 0 | |
| | | 3 借入金償還金 | | 0 | |
| | | 1 長期借入金 償還金 | | 0 | |
| | | 2 短期借入金 償還金 | | 0 | |

令和4年度柏市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

| 受 入 資 金 | | 支 払 資 金 | |
|-----------|-----------|--------------|--------|
| 区 分 | 予 定 額 | 区 分 | 予 定 額 |
| 1 事業収益 | 350 | 1 販売費及び一般管理費 | 9,638 |
| 2 事業外収益 | 1 | 2 事業外費用 | 0 |
| 3 借入金 | 1,000 | 3 公有地取得事業費 | 1,000 |
| 4 前年度繰越金 | 1,226,220 | 4 付帯等事業費 | 14,800 |
| 5 前年度分借入金 | 0 | 5 固定資産取得費 | 0 |
| 6 前年度未収金 | 298,960 | 6 借入金償還金 | 0 |
| | | 7 前年度分未払金 | 157 |
| | | 8 前年度分未払費用 | 0 |
| 合 計 | 1,526,531 | 合 計 | 25,595 |