

令和3年度

予 算 書

柏市土地開発公社

目 次

令和 3 年度柏市土地開発公社事業計画	1
令和 3 年度柏市土地開発公社予算	3
予算説明書	6
令和 3 年度柏市土地開発公社資金計画	9

令和3年度柏市土地開発公社事業計画

1. 公有地取得事業

事業名	予算	取得面積
(諸経費) 過年度分取得分諸経費	千円 2,000	m ²
合計	2,000	

2. 公有地売却事業

事業名	予算	処分面積
(公有用地)	千円 0	m ²
合計	0	

3. 土地造成売却事業

事業名	予算	処分面積
(完成土地等) 北部整備用地（柏北部中央地区区画整理事業用地）	千円 4,644,780	15,667m ²
合計	4,644,780	15,667m ²

4. 付帯等事業

(1) 保有土地賃貸等事業費

事業名	予算	備考
(保有土地賃貸等事業費) 北部整備に係る公共・公用施設用地 北部整備用地	千円 14,300	
合計	14,300	

(2) 保有土地賃貸等事業収益

事業名	予算	備考
(保有土地賃貸等事業収益) 北部整備に係る公共・公用施設用地 北部整備用地	千円 13,804	
合計	13,804	

令和3年度柏市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和3年度柏市土地開発公社予算は、次のとおり定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業収益	4,658,584 千円
第1項 公有地取得事業収益	0 千円
第2項 土地造成事業収益	4,644,780 千円
第3項 付帯等事業収益	13,804 千円
第2款 事業外収益	1 千円
第1項 受取利息	1 千円
収 入 合 計	4,658,585 千円

支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業原価	2,835,930 千円
第1項 公有地取得事業原価	0 千円
第2項 土地造成事業原価	2,821,630 千円
第3項 付帯等事業原価	14,300 千円
第2款 販売費及び一般管理費	10,754 千円
第1項 販売費及び一般管理費	10,754 千円
第3款 事業外費用	0 千円
第4款 予備費	20,000 千円

第1項 予備費	20,000 千円
支出合計	2,866,684 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 4,545,700 千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資本的収入	163,100 千円
第1項 借入金	2,000 千円
第2項 前年度繰越金	161,100 千円
収入合計	163,100 千円

支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資本的支出	4,708,800 千円
第1項 公有地取得事業費	2,000 千円
第2項 固定資産取得費	0 千円
第3項 借入金償還金	4,706,800 千円
支出合計	4,708,800 千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、借入限度額、借入先及び償還方法は、次のとおりとする。

目 的	公有地取得事業
限 度 額	2,000 千円
借 入 先	金融機関等による融資
償 還 方 法	償還期日等は借入先と協議するものとし、 土地売却収益をもって償還する。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

予算に関する説明書

収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1	事業収益		4,658,584	
	1	公有地取得 事業収益	0	
		1	公有用地売却 収益	0
	2	土地造成 事業収益	4,644,780	
		1	完成土地等 売却収益	4,644,780
	3	付帯等事業 収益	13,804	
		1	保有土地 賃貸等収益	13,804
2	事業外収益		1	
	1	受取利息	1	
		1	受取利息	1
収 入 合 計			4,658,585	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業原価			2,835,930	
	1 公有地取得 事業原価		0	
		1 公有用地売却 原価	0	
	2 土地造成 事業原価		2,821,630	
		1 完成土地等 売却原価	2,821,630	
	3 付帯等事業 原価		14,300	
1 保有土地 賃貸等原価		14,300		
2 販売費及び 一般管理費			10,754	
	1 販売費及び 一般管理費		10,754	
		1 人件費	1,230	
		2 経 費	9,524	
3 事業外費用			0	
4 予備費			20,000	
	1 予備費		20,000	
		1 予備費	20,000	
支 出 合 計			2,866,684	

資本的收入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的收入			163,100	
	1 借入金		2,000	
		1 長期借入金	2,000	
		2 短期借入金	0	
	2 前年度繰越金		161,100	
1 前年度繰越金		161,100		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的支出			4,708,800	
	1 公有地取得 事業費		2,000	
		1 公有地取得費	2,000	
	2 固定資産取得 費	1 固定資産取得 費	0	
		3 借入金償還金	4,706,800	
		1 長期借入金 償還金	4,228,800	
		2 短期借入金 償還金	478,000	

令和3年度柏市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

受 入 資 金		支 払 資 金	
区 分	予 定 額	区 分	予 定 額
1 事業収益	4,658,584	1 販売費及び一般管理費	10,576
2 事業外収益	1	2 事業外費用	0
3 借入金	2,000	3 公有地取得事業費	2,000
4 前年度繰越金	161,100	4 付帯等事業費	14,300
5 前年度分借入金	0	5 固定資産取得費	0
6 前年度未収金	634,400	6 借入金償還金	4,706,800
		7 前年度分未払金	156
		8 前年度分未払費用	0
合 計	5,456,085	合 計	4,733,832