

平成30年度

予 算 書

柏市土地開発公社

# 目 次

平成30年度柏市土地開発公社事業計画	.....	1
平成30年度柏市土地開発公社予算	.....	2
予算説明書	.....	4
平成30年度柏市土地開発公社資金計画	.....	7

# 平成30年度柏市土地開発公社事業計画

## 1. 公有地取得事業

事業名	予算	取得面積
(諸経費)	千円 132,000	m <sup>2</sup>
過年度分取得分諸経費		
合計	132,000	

## 2. 公有地売却事業

事業名	予算	処分面積
(公有用地)	千円	
北柏駅北口土地区画整理事業用地	408,050	2,368.04m <sup>2</sup>
合計	408,050	2,368.04m <sup>2</sup>

## 3. 付帯等事業

### (1) 保有土地賃貸等事業費

事業名	予算	備考
(保有土地賃貸等事業費)	千円	
北部整備に係る公共・公用施設用地	12,190	
合計	12,190	

### (2) 保有土地賃貸等事業収益

事業名	予算	備考
(保有土地賃貸等事業収益)	千円	
北部整備に係る公共・公用施設用地	42,349	
合計	42,349	

# 平成30年度柏市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成30年度柏市土地開発公社予算は、次のとおり定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

## 収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業収益	450,399 千円
第1項 公有地取得事業収益	408,050 千円
第2項 付帯等事業収益	42,349 千円
第2款 事業外収益	1 千円
第1項 受取利息	1 千円
収 入 合 計	450,400 千円

## 支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業原価	420,240 千円
第1項 公有地取得事業原価	408,050 千円
第2項 付帯等事業原価	12,190 千円
第2款 販売費及び一般管理費	12,080 千円
第1項 販売費及び一般管理費	12,080 千円
第3款 事業外費用	0 千円
第4款 予備費	18,080 千円
第1項 予備費	18,080 千円
支 出 合 計	450,400 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 772,600 千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

### 収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資本的収入	235,500 千円
第1項 借入金	132,000 千円
第2項 前年度繰越金	103,500 千円
収 入 合 計	235,500 千円

### 支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資 本 的 支 出	1,008,100 千円
第1項 公有地取得事業費	132,000 千円
第2項 固定資産取得費	0 千円
第3項 借入金償還金	876,100 千円
支 出 合 計	1,008,100 千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、借入限度額、借入先及び償還方法は、次のとおりとする。

目 的	公有地取得事業
限 度 額	132,000 千円
借 入 先	金融機関等による融資
償 還 方 法	償還期日等は借入先と協議するものとし、 土地売却収益をもって償還する。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

# 予算に関する説明書

## 収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業収益			450,399	
	1 公有地取得 事業収益		408,050	
		1 公有用地売却 収益	408,050	
	2 付帯等事業 収益		42,349	
		1 保有土地 賃貸等収益	42,349	
2 事業外収益			1	
	1 受取利息		1	
		1 受取利息	1	
収 入 合 計			450,400	

## 支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業原価			420,240	
	1 公有地取得 事業原価		408,050	
		1 公有用地売却 原価	408,050	
	2 付帯等事業 原価		12,190	
		1 保有土地 賃貸等原価	12,190	
2 販売費及び 一般管理費			12,080	
	1 販売費及び 一般管理費		12,080	
		1 人件費	1,210	
		2 経 費	10,870	
3 事業外費用			0	
4 予備費			18,080	
	1 予備費		18,080	
		1 予備費	18,080	
支 出 合 計			450,400	

## 資本的收入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考	
1 資本的收入			235,500		
	1 借入金		132,000		
		1 長期借入金		132,000	
		2 短期借入金		0	
	2 前年度繰越金			103,500	
1 前年度繰越金			103,500		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考	
1 資本の支出			1,008,100		
	1 公有地取得 事業費		132,000		
		1 公有地取得費		132,000	
	2 固定資産取得 費	1 固定資産取得 費		0	
	3 借入金償還金			876,100	
		1 長期借入金 償還金		491,100	
		2 短期借入金 償還金		385,000	



## 平成30年度柏市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

受 入 資 金		支 払 資 金	
区 分	予 定 額	区 分	予 定 額
1 事業収益	450,399	1 販売費及び一般管理費	11,537
2 事業外収益	1	2 事業外費用	0
3 借入金	132,000	3 公有地取得事業費	132,000
4 前年度繰越金	103,500	4 付帯等事業費	12,190
5 前年度分借入金	0	5 固定資産取得費	0
6 前年度未収金	413,430	6 借入金償還金	876,100
		7 前年度分未払金	131
		8 前年度分未払費用	2
合 計	1,099,330	合 計	1,031,960