

平成29年度

予 算 書

柏市土地開発公社

# 目 次

平成 2 9 年度 柏市 土地開発公社 事業計画	.....	1
平成 2 9 年度 柏市 土地開発公社 予算	.....	2
予算説明書	.....	4
平成 2 9 年度 柏市 土地開発公社 資金計画	.....	7

# 平成29年度柏市土地開発公社事業計画

## 1. 公有地取得事業

事業名	予算	取得面積
(諸経費)	千円 150,000	m <sup>2</sup>
過年度分取得分諸経費		
合計	150,000	

## 2. 公有地売却事業

事業名	予算	処分面積
(公有用地)	千円	
北柏駅北口土地区画整理事業用地	822,640	4,738.00m <sup>2</sup>
柏北部東地区一体特定土地区画整理事業に係る清算金	1,165	
合計	823,805	4,738.00m <sup>2</sup>

## 3. 付帯等事業

### (1) 保有土地賃貸等事業費

事業名	予算	備考
(保有土地賃貸等事業費)	千円	
北部整備に係る公共・公用施設用地	11,213	
合計	11,213	

### (2) 保有土地賃貸等事業収益

事業名	予算	備考
(保有土地賃貸等事業収益)	千円	
北部整備に係る公共・公用施設用地	42,755	
合計	42,755	

# 平成29年度柏市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成29年度柏市土地開発公社予算は、次のとおり定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

## 収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業収益	866,560 千円
第1項 公有地取得事業収益	823,805 千円
第2項 付帯等事業収益	42,755 千円
第2款 事業外収益	5 千円
第1項 受取利息	5 千円
収 入 合 計	866,565 千円

## 支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業原価	833,853 千円
第1項 公有地取得事業原価	822,640 千円
第2項 付帯等事業原価	11,213 千円
第2款 販売費及び一般管理費	12,396 千円
第1項 販売費及び一般管理費	12,396 千円
第3款 事業外費用	0 千円
第4款 予備費	20,316 千円
第1項 予備費	20,316 千円
支 出 合 計	866,565 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 779,472 千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

### 収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資本的収入	245,648 千円
第1項 借入金	150,000 千円
第2項 前年度繰越金	95,648 千円
収 入 合 計	245,648 千円

### 支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資 本 的 支 出	1,025,120 千円
第1項 公有地取得事業費	152,000 千円
第2項 固定資産取得費	0 千円
第3項 借入金償還金	873,120 千円
支 出 合 計	1,025,120 千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、借入限度額、借入先及び償還方法は、次のとおりとする。

目 的	公有地取得事業
限 度 額	150,000 千円
借 入 先	金融機関等による融資
償 還 方 法	償還期日等は借入先と協議するものとし、 土地売却収益をもって償還する。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

# 予算に関する説明書

## 収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業収益			866,560	
	1 公有地取得 事業収益		823,805	
		1 公有用地売却 収益	822,640	
		2 清算金	1,165	
	2 付帯等事業 収益		42,755	
		1 保有土地 賃貸等収益	42,755	
2 事業外収益			5	
	1 受取利息		5	
		1 受取利息	5	
収 入 合 計			866,565	

## 支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業原価			833,853	
	1 公有地取得 事業原価		822,640	
		1 公有用地売却 原価	822,640	
	2 付帯等事業 原価		11,213	
		1 保有土地 賃貸等原価	11,213	
2 販売費及び 一般管理費			12,396	
	1 販売費及び 一般管理費		12,396	
		1 人件費	1,220	
		2 経 費	11,176	
3 事業外費用			0	
4 予備費			20,316	
	1 予備費		20,316	
		1 予備費	20,316	
支 出 合 計			866,565	

## 資本的收入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的收入			245,648	
	1 借入金		150,000	
		1 長期借入金	150,000	
		2 短期借入金	0	
	2 前年度繰越金		95,648	
1 前年度繰越金		95,648		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的支出			1,025,120	
	1 公有地取得 事業費		152,000	
		1 公有地取得費	152,000	
	2 固定資産取得 費	1 固定資産取得 費	0	
		3 借入金償還金	873,120	
		1 長期借入金 償還金	159,120	
	2 短期借入金 償還金	714,000		



## 平成 29 年度柏市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

受 入 資 金		支 払 資 金	
区 分	予 定 額	区 分	予 定 額
1 事業収益	866,560	1 販売費及び一般管理費	11,766
2 事業外収益	5	2 事業外費用	0
3 借入金	150,000	3 公有地取得事業費	152,000
4 前年度繰越金	95,648	4 付帯等事業費	11,213
5 前年度分借入金	0	5 固定資産取得費	0
6 前年度未収金	0	6 借入金償還金	873,120
		7 前年度分未払金	136
合 計	1,112,213	合 計	1,048,235