

平成29年度

予 算 書

柏市土地開発公社

平成29年度柏市土地開発公社事業計画

1. 公有地取得事業

事業名	予算	取得面積
(諸経費)	千円 150,000	m ²
過年度分取得分諸経費		
合計	150,000	

2. 公有地売却事業

事業名	予算	処分面積
(公有用地)	千円	
北柏駅北口土地区画整理事業用地	822,640	4,738.00m ²
柏北部東地区一体特定土地区画整理事業に係る清算金	1,165	
合計	823,805	4,738.00m ²

3. 付帯等事業

(1) 保有土地賃貸等事業費

事業名	予算	備考
(保有土地賃貸等事業費)	千円	
北部整備に係る公共・公用施設用地	11,213	
合計	11,213	

(2) 保有土地賃貸等事業収益

事業名	予算	備考
(保有土地賃貸等事業収益)	千円	
北部整備に係る公共・公用施設用地	42,755	
合計	42,755	

平成29年度柏市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成29年度柏市土地開発公社予算は、次のとおり定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業収益	866,560 千円
第1項 公有地取得事業収益	823,805 千円
第2項 付帯等事業収益	42,755 千円
第2款 事業外収益	5 千円
第1項 受取利息	5 千円
収 入 合 計	866,565 千円

支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業原価	833,853 千円
第1項 公有地取得事業原価	822,640 千円
第2項 付帯等事業原価	11,213 千円
第2款 販売費及び一般管理費	12,396 千円
第1項 販売費及び一般管理費	12,396 千円
第3款 事業外費用	0 千円
第4款 予備費	20,316 千円
第1項 予備費	20,316 千円
支 出 合 計	866,565 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 779,472 千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資本的収入	245,648 千円
第1項 借入金	150,000 千円
第2項 前年度繰越金	95,648 千円
収 入 合 計	245,648 千円

支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資 本 的 支 出	1,025,120 千円
第1項 公有地取得事業費	152,000 千円
第2項 固定資産取得費	0 千円
第3項 借入金償還金	873,120 千円
支 出 合 計	1,025,120 千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、借入限度額、借入先及び償還方法は、次のとおりとする。

目 的	公有地取得事業
限 度 額	150,000 千円
借 入 先	金融機関等による融資
償 還 方 法	償還期日等は借入先と協議するものとし、 土地売却収益をもって償還する。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

予算に関する説明書

収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業収益			866,560	
	1 公有地取得 事業収益		823,805	
		1 公有用地売却 収益	822,640	
		2 清算金	1,165	
	2 付帯等事業 収益		42,755	
		1 保有土地 賃貸等収益	42,755	
2 事業外収益			5	
	1 受取利息		5	
		1 受取利息	5	
収 入 合 計			866,565	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業原価			833,853	
	1 公有地取得 事業原価		822,640	
		1 公有用地売却 原価	822,640	
	2 付帯等事業 原価		11,213	
		1 保有土地 賃貸等原価	11,213	
2 販売費及び 一般管理費			12,396	
	1 販売費及び 一般管理費		12,396	
		1 人件費	1,220	
		2 経 費	11,176	
3 事業外費用			0	
4 予備費			20,316	
	1 予備費		20,316	
		1 予備費	20,316	
支 出 合 計			866,565	

資本的收入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考	
1 資本的收入			245,648		
	1 借入金		150,000		
		1 長期借入金		150,000	
		2 短期借入金		0	
	2 前年度繰越金			95,648	
1 前年度繰越金			95,648		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考	
1 資本的支出			1,025,120		
	1 公有地取得 事業費		152,000		
		1 公有地取得費		152,000	
	2 固定資産取得 費	1 固定資産取得 費		0	
	3 借入金償還金			873,120	
		1 長期借入金 償還金		159,120	
2 短期借入金 償還金			714,000		

平成 29 年度柏市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

受 入 資 金		支 払 資 金	
区 分	予 定 額	区 分	予 定 額
1 事業収益	866,560	1 販売費及び一般管理費	11,766
2 事業外収益	5	2 事業外費用	0
3 借入金	150,000	3 公有地取得事業費	152,000
4 前年度繰越金	95,648	4 付帯等事業費	11,213
5 前年度分借入金	0	5 固定資産取得費	0
6 前年度未収金	0	6 借入金償還金	873,120
		7 前年度分未払金	136
合 計	1,112,213	合 計	1,048,235