

第 2 6 期決算報告書

平成 2 9 年度

柏市土地開発公社

目 次

I 事業報告書

事業報告	1
理事会について	2
公有地取得・処分事業概要	3
役員・職員について	4

II 財務諸表

損益計算書	5
貸借対照表	6
注記	8
利益金処分計算書	9
財産目録	10
キャッシュフロー計算書	11
付表	12

事 業 報 告 書

事 業 報 告

当社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、平成4年4月1日に設立され、公有地の取得、管理、処分等を行うこと等により、地域の秩序ある整備及び市民福祉の増進に寄与することを目的としている。

平成29年度は、用地取得を行っていない。

処分事業については、当初予算で措置していた北柏駅北口土地区画整理事業用地及び補正予算で措置した北部整備に係る公共・公用施設用地の合計2件の用地について、柏市への処分を実施した。

付帯等事業については、北部整備に係る公共・公用施設用地等を活用して、駐車場などの貸し付け事業を実施した。

理事会について

開催回数	開催年月日	提出議案	審議結果
第122回	29.5.26	1. 財産の処分について（北柏駅北口土地区画整理事業用地）	原案可決
		2. 平成28年度柏市土地開発公社決算の承認について	〃
第123回	30.3.19	1. 平成29年度柏市土地開発公社事業計画・予算の変更について	原案可決
		2. 財産の処分について（北部整備に係る公共・公用施設用地）	〃
		3. 平成30年度柏市土地開発公社事業計画・予算及び資金計画について	〃
		4. 柏市土地開発公社情報公開規程の一部を改正する規程の制定について	〃
		5. 柏市土地開発公社職員の給与及び旅費に関する規程の一部を改正する規程の制定について	〃
		以下余白	

公有地取得・処分等事業概要

公有地取得概要

区 分	面積(m ²)	金額(円)	所在地
取得なし			

公有地処分概要

区 分	面積(m ²)又は土地の持分	金額(円)	所在地
北柏駅北口土地区画整理事業用地	4,738.00	822,640,000	根戸字中馬場1854番11の一部
北部整備に係る公共・公用施設用地	4,343.00	413,430,000	大室字御領前1062番2 他4筆
公 有 用 地 合 計	9,081.00	1,236,070,000	

役員について

理事定数 12人以内

監事定数 2人以内

就任 年月日	再任 年月日	役職名	氏名	退任 年月日	備考
29. 4. 1		理事	鬼沢 徹雄	30. 3. 31	理事長(市副市長)
4. 4. 1	28. 4. 1	理事	山中 一男	30. 3. 31	柏市議会議員
13. 10. 1	28. 4. 1	理事	山田 一一	30. 3. 31	柏市議会議員
19. 10. 1	28. 4. 1	理事	日暮 栄治	30. 3. 31	柏市議会議員
25. 9. 10	28. 4. 1	理事	林 伸司	30. 3. 31	柏市議会議員
29. 4. 1		理事	飯田 晃一	30. 3. 31	柏市企画部長
28. 4. 1		理事	鈴木 輝夫	30. 3. 31	柏市財政部長
28. 4. 1		理事	南條 洋介	30. 3. 31	柏市都市部長
28. 4. 1		理事	君島 昭一	30. 3. 31	柏市土木部長
29. 4. 1		監事	渡邊 祐康	30. 3. 31	柏市会計管理者

職員について

事務局長	総務課	計
1名	4名	5名

損 益 計 算 書

自 平成29年4月1日 から
至 平成30年3月31日 まで

単位:円

I 事業収益			
	公有地取得事業収益	1,236,070,000	
	付帯等事業収益	<u>42,760,204</u>	1,278,830,204
II 事業原価			
	公有地取得事業原価	1,236,063,502	
	付帯等事業原価	<u>10,779,753</u>	<u>1,246,843,255</u>
	事業総利益		31,986,949
III 販売費及び一般管理費			
	販売費及び一般管理費	<u>5,645,786</u>	<u>5,645,786</u>
	事業利益		26,341,163
IV 事業外収益			
	受取利息	1,007	
	雑収益	<u>1,163,596</u>	1,164,603
V 事業外費用			
	支払利息	<u>0</u>	0
	経常利益		<u>27,505,766</u>
	当期純利益		<u>27,505,766</u>
	当期利益		<u><u>27,505,766</u></u>

貸借対照表

平成30年3月31日 現在

単位:円

資産の部

I 流動資産

現金及び預金		103,568,520
事業未収金		413,775,520
公有用地		<u>11,011,823,455</u>

流動資産合計 11,529,167,495

II 固定資産

有形固定資産

構築物	10,431,642	
減価償却累計額	<u>10,431,641</u>	1
車輛運搬具	1,155,619	
減価償却累計額	<u>842,636</u>	312,983
器具備品	856,560	
減価償却累計額	<u>683,330</u>	<u>173,230</u>

有形固定資産合計 486,214

無形固定資産

電話加入権		151,424
ソフトウェア		259,200
無形固定資産合計		<u>410,624</u>

投資その他の資産

リサイクル預託金		8,280
投資その他の資産合計		<u>8,280</u>

固定資産合計 905,118

資産の部合計 11,530,072,613

負債の部

I 流動負債

未払金	124,600	
短期借入金	6,220,000,000	
未払費用	1,665	
短期預り金	50,656	
前受収益	<u>2,252,000</u>	
流動負債合計		6,222,428,921

II 固定負債

長期借入金	<u>4,302,447,945</u>	
固定負債合計		<u>4,302,447,945</u>
負債の部合計		<u><u>10,524,876,866</u></u>

資本の部

I 資本金

基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000

II 準備金

前期繰越準備金	967,689,981	
当期利益	<u>27,505,766</u>	
準備金合計		<u>995,195,747</u>
資本の部合計		<u><u>1,005,195,747</u></u>
負債及び資本の部合計		<u><u>11,530,072,613</u></u>

計算書類に対する注記

重要な会計方針

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地は、個別法による原価法によっている。
- (2) 消費税等の会計処理について
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。
- (3) 固定資産の減価償却の方法
法人税法に規定する法定耐用年数による定額法を採用し、
残存簿価1円まで償却することとしている。

利益金処分計算書

「公有地の拡大の推進に関する法律」第18条及び柏市土地開発公社定款第24条の規定に基づき、平成29年度の利益について、次のとおり処分する。

単位：円

I 当期末処分利益金

前期繰越準備金	967,689,981
当期利益	<u>27,505,766</u>
合 計	995,195,747

II 次期繰越準備金

次期繰越準備金	995,195,747
---------	-------------

柏市土地開発公社
理事長 鬼 沢 徹 雄

財 産 目 録

平成30年3月31日

単位:円

区 分	金 額	摘 要
資産の部		
流動資産	11,529,167,495	
現金	3,887	現金
普通預金	93,564,633	14金融機関
定期預金	10,000,000	基本財産
事業未収金	413,775,520	北部整備に係る公共・公用施設用地等
公有用地	11,011,823,455	公園用地, 学校用地他
固定資産	905,118	
有形固定資産	486,214	構築物, 車輛運搬具, 器具備品
無形固定資産	410,624	電話加入権, ソフトウェア
投資その他の資産	8,280	リサイクル預託金
資産の部合計	11,530,072,613	
負債の部		
流動負債	6,222,428,921	
未払金	124,600	
短期借入金	6,220,000,000	3金融機関
未払費用	1,665	
短期預り金	50,656	源泉所得税等預り分
前受収益	2,252,000	付帯等事業収益前受分
固定負債	4,302,447,945	
長期借入金	4,302,447,945	柏市
負債の部合計	10,524,876,866	
正味財産	1,005,195,747	資本金 10,000,000 準備金 995,195,747

キャッシュ・フロー計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	822,640,000
土地造成事業収入	
その他事業収入	43,892,680
補助金収入	
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 10,435,783
土地造成事業支出	
取得に係る支出	
管理に係る支出	
その他事業支出	△ 10,779,753
人件費支出	△ 2,374,176
その他の業務支出	△ 2,974,060
小計	839,968,908
利息の受取額	1,007
利息の支払額	
事業活動によるキャッシュ・フロー	839,969,915
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	
投資有価証券の売却による収入	
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	6,220,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 7,098,000,000
長期借入れによる収入	209,169,096
長期借入金の返済による支出	△ 163,270,000
公社債の発行による収入	
公社債の償還による支出	
金銭出資の受入による収入	
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 832,100,904
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	7,869,011
V 現金及び現金同等物期首残高	85,699,509
VI 現金及び現金同等物期末残高	93,568,520

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている金額との関係

現金及び預金	103,568,520 円
基本財産	△ 10,000,000 円
計	93,568,520 円

付 表

販売費及び一般管理費

単位:円

節	金 額	説 明
I 人件費	938,672	
報酬	664,000	理事等報酬
法定福利費	274,672	労働保険料, 社会保険料
II 経費	4,707,114	
賃金	1,446,250	臨時職員
旅費	13,066	職員旅費
交際費	0	
需用費	84,518	ガソリン代, 消耗品等
役務費	184,074	郵便料, 電話料, 自動車任意保険料等
委託料	1,887,676	草刈り等業務委託等
使用料・賃借料	312,206	コピー機リース代等
負担金	69,120	研修負担金
公租公課	80,800	法人市県民税, 自動車税
減価償却費	629,404	耐火金庫, 車両、パソコン, ソフトウェア
合 計	5,645,786	

第 2 6 期 決算報告書 (平成 2 9 年度) 附属明細表

柏市土地開発公社

目 次

現 金	1
普通預金明細表	1
定期預金明細表	2
事業未収金明細表	2
公有用地明細表	3
有形固定資産明細表	4
無形固定資産明細表	4
投資その他の資産明細表	4
未払金明細表	5
短期借入金明細表	5
未払費用明細表	5
短期預り金明細表	5
前受収益明細表	6
長期借入金明細表	6
資本金明細表	6
事業収益明細表	7
事業原価明細表	7

現金

3,887円

普通預金明細表

単位：円

金融機関名	口座番号	期末残高	備 考
千葉銀行 柏支店	2362894	92,649,972	源泉所得税及び社会保険料預り金50,656円含む
千葉興業銀行 柏支店	7541701	47,565	
京葉銀行 柏支店	5676591	25,309	
東京ベイ信用金庫 柏支店	2029866	23,368	
三井住友銀行 柏支店	6318140	74,361	
三菱東京UFJ銀行 柏中央支店	696056	84,383	
りそな銀行 柏支店	7577986	31,043	
みずほ銀行 柏支店	2046226	113,276	
常陽銀行 柏支店	6400346	14,132	
東日本銀行 本店	281	72,326	
東日本銀行 柏支店	323014	44,438	
筑波銀行 南柏支店	498794	50,772	
市川市農業協同組合 田中支店	4876850	57,638	
ちば東葛農業協同組合 柏支店	4967832	204,466	
あおぞら銀行本店	8141113	71,584	
合 計	15 口座	93,564,633	

定期預金明細表

単位：円

金融機関名	口座番号	期末残高	備 考
千葉銀行 柏支店	968197	10,000,000	基本財産 柏市出資金
合 計	1 口座	10,000,000	

事業未収金明細表

単位：円

事業名	金額	備 考
北部整備に係る公共・公用施設用地売却	413,430,000	
北柏駅北口土地区画整理事業用地売却	0	
北部整備用地使用料	2,920	東日本電信電話株式会社
登録免許税立替金	342,600	首都圏新都市鉄道への土地所有権移転登記に係る登録免許税
合 計	413,775,520	

公有用地明細表

単位：円

	区 分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
北部 整備 に係る 公用地	用地費	9,371,163,935	0	351,505,564	9,019,658,371	面積の当期増加高の全て及び減少高のうち44992.88㎡は、換地処分による。
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	7,322,966	0	274,679	7,048,287	
	測量試験費	5,816,375	0	218,168	5,598,207	
	諸経費	18,282,215	0	685,753	17,596,462	
	支払利息	1,607,193,111	9,455,905	60,744,054	1,555,904,962	
	計	11,009,778,602	9,455,905	413,428,218	10,605,806,289	
	面積 (㎡)	110,424.74	26,265.00	49,335.88	87,353.86	
北柏 駅北 口土 地区	用地費	987,331,463	0	658,309,899	329,021,564	
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	170,280	0	113,535	56,745	
	支払利息	240,169,164	981,543	164,211,850	76,938,857	
	計	1,227,670,907	981,543	822,635,284	406,017,166	
	面積 (㎡)	7,106.04	0.00	4,738.00	2,368.04	
合 計	用地費	10,358,495,398	0	1,009,815,463	9,348,679,935	
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	7,322,966	0	274,679	7,048,287	
	測量試験費	5,816,375	0	218,168	5,598,207	
	諸経費	18,452,495	0	799,288	17,653,207	
	支払利息	1,847,362,275	10,437,448	224,955,904	1,632,843,819	
	計	12,237,449,509	10,437,448	1,236,063,502	11,011,823,455	
	面積 (㎡)	117,530.78	26,265.00	54,073.88	89,721.90	

有形固定資産明細表

単位：円

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 (D-F) G	摘要
構築物	10,431,642	0	0	10,431,642	0	10,431,641	1	定額法
車輛運搬具	1,155,619	0	0	1,155,619	288,904	842,636	312,983	定額法
器具備品	856,560	0	0	856,560	146,100	683,330	173,230	定額法
合計	12,443,821	0	0	12,443,821	435,004	11,957,607	486,214	

無形固定資産明細表

単位：円

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 (A+B-C-E)F	摘要
電話加入権	151,424	0	0	0	0	151,424	
ソフトウェア	972,000	0	0	194,400	712,800	259,200	
合計	1,123,424	0	0	194,400	712,800	410,624	

投資その他の資産明細表

単位：円

科目	金額	摘要
リサイクル預託金	8,280	車両1台分
合計	8,280	

未払金明細表

単位：円

科 目	金 額	摘 要
未 払 金	124,600	臨時職員賃金 3月分
合 計	124,600	

短期借入金明細表

単位：円

借 入 先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
千葉銀行 柏支店	0.187%	984,000,000	325,000,000	984,000,000	325,000,000	
京葉銀行 柏支店	0.150%	4,038,000,000	4,038,000,000	4,038,000,000	4,038,000,000	
あおぞら銀行 本店	0.1987%	219,000,000	0	219,000,000	0	
東日本銀行 柏支店	0.170%	1,857,000,000	1,857,000,000	1,857,000,000	1,857,000,000	
合 計		7,098,000,000	6,220,000,000	7,098,000,000	6,220,000,000	

※利率は、平成30年3月31日現在のものです。

未払費用明細表

単位：円

区 分	期末残高	摘 要
支払利息	1,665	北柏駅北口土地区画整理事業用地の支払利息 3月31日支払分
合 計	1,665	

短期預り金明細表

単位：円

区 分	期末残高	摘 要
源泉所得税預り分	33,050	嘱託会計指導員下期報酬等に係る源泉所得税
社会保険料預り分	17,606	臨時職員社会保険料預り金
合 計	50,656	

前受収益明細表

単位：円

科 目	金 額	摘 要
前受付帯等事業収益	2,252,000	賃貸料4月分
合 計	2,252,000	

長期借入金明細表

単位：円

借 入 先	利 率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備 考
柏 市	無利子	4,256,548,849	209,169,096	163,270,000	4,302,447,945	
合 計		4,256,548,849	209,169,096	163,270,000	4,302,447,945	

※利率は、平成29年3月31日現在のものです。

資本金明細表

単位：円

区 分	出資団体名	出 資 額	備 考
基本財産	柏 市	10,000,000	
合 計		10,000,000	

事業収益明細表

単位：円

科	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	1,236,070,000	
	代行用地売却収益	0	
土地造成事業収益	完成土地売却収益	0	
付帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	42,760,204	
	付帯事業収益	0	
関連施設整備事業収益	関連施設整備事業収益	0	
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	0	
合	計	1,278,830,204	

事業原価明細表

単位：円

科	目	金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	1,236,063,502	
	代行用地売却原価	0	
土地造成事業原価	完成土地売却原価	0	
付帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	10,779,753	
	付帯事業原価	0	
関連施設整備事業原価	関連施設整備事業原価	0	
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	0	
合	計	1,246,843,255	