

## 柏市土地開発公社の経営状況（平成22年度）

1	年 度		平成18年度決算	平成19年度決算	平成20年度決算	平成21年度決算	平成22年度決算	前期計画 集計	備 考
2	経営健全化計画	計画期間 H18～32年度	前期計画						前期 H18～22年度 中期 H23～27年度 後期 H28～32年度
3	取得額	計画（千円）	25,000	0	0	0	0	25,000	用地費＋補償費
		実績（千円）	0	0	0	0	0	0	
4	処分額	計画（千円）	1,775,000	2,267,000	2,411,000	2,301,000	1,565,000	10,319,000	公有地明細表減少額 (事務費含まず)
		実績（千円）	1,807,476	2,303,030	2,583,210	3,192,668	2,677,545	12,563,929	
		達成率（%）	101.83	101.59	107.14	138.75	171.09	121.76	
5	利子、管理費等	計画（千円）	230,000	219,000	202,000	185,000	168,000	1,004,000	諸経費・利息の増加高
		実績（千円）	229,796	236,450	279,935	267,895	110,516	1,124,592	
6	年度末保有額	計画（千円）	27,372,000	25,324,000	23,115,000	20,999,000	19,602,000		
		実績（千円）	27,321,203	25,254,623	22,951,348	20,026,575	17,459,545		
		達成率（%）	99.81	99.73	99.29	95.37	89.07		
7	年度末保有面積	(㎡)	232,021.32	214,266.24	200,001.29	172,228.96	153,327.05		
8	標準財政規模	(千円)	63,633,690	65,337,106	69,168,265	69,641,921	71,015,773		
9	経営指標目標値 6/8	計画	0.441	0.408	0.372	0.338	0.316		
		実績	0.429	0.387	0.332	0.288	0.246		
10	長期保有（5年以上）土地簿価総額	(千円)	19,452,046	24,812,425	22,951,348	20,026,575	17,459,545		
11	経営指標目標値 10/8	計画	0.383	0.402	0.368	0.336	0.315		
		実績	0.306	0.380	0.332	0.288	0.246		
12	使用済土地 簿価総額	計画（億円）	5	5	5	5	0		
		実績（億円）	5	5	5	5	0		
13	事業数		14	12	9	9	7		
14	借入金	金融機関（千円）	24,959,800	22,993,800	19,568,600	15,316,600	12,645,600		(柏市の債務保証)
		市（千円）	3,138,871	3,095,836	2,974,780	4,012,072	4,034,006		(土地開発基金)
		合計（千円）	28,098,671	26,089,636	22,543,380	19,328,672	16,679,606		

※標準財政規模：旧柏市臨時財政対策債発行可能額, 旧沼南町臨時財政対策債発行可能額を含む額