

# 第 1 9 期決算報告書

平成 2 2 年度

柏市土地開発公社

# 目 次

## I 事業報告書

事業報告	1
理事会について	2
公有地取得・処分事業概要	3
役員・職員について	4

## II 財務諸表

損益計算書	5
貸借対照表	6
注記	8
利益金処分計算書	9
財産目録	10
キャッシュフロー計算書	11
付表	12

# 事 業 報 告 書

## 事 業 報 告

当社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、平成4年4月1日に設立され、公有地の取得、管理、処分等を行うこと等により、地域の秩序ある整備及び市民福祉の増進に寄与することを目的としている。

平成22年度は、用地取得を行っていない。

処分事業については、市道50323号線（27-315号線）新設用地、リフレッシュ公園整備事業用地、北部整備に係る公共・公用施設用地（中央地区新設小学校・こんぶくろ池公園）及び柏駅西口第七駐輪場整備事業用地について、柏市への処分を実施した。

付帯等事業については、北柏駅北口土地区画整理事業用地及び北部整備に係る公共・公用施設用地等を活用して、駐車場などの貸し付け事業を実施した。

理事会について

開催回数	開催年月日	提出議案	審議結果
第102回	22.5.27	1. 平成21年度柏市土地開発公社決算の承認について	原案可決
第103回	22.6.24	1. 財産の処分について 2. 財産の処分について 3. 財産の処分について	原案可決 〃 〃
第104回	22.9.27	1. 財産の処分について 2. 平成22年度柏市土地開発公社事業計画・予算及び資金計画の変更について 3. 財産の処分について	原案可決 〃 〃
第105回	22.12.16	1. 財産の処分について	原案可決
第106回	23.3.28	1. 平成23年度柏市土地開発公社事業計画・予算及び資金計画について	原案可決
		以下余白	

公有地取得・処分事業概要

公有地取得概要

区 分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	所在地
取得なし			

公有地処分概要

区 分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	所在地
市道50323(27-315)号線新設用地	57.21	304,250,000	柏一丁目820番87の一部
北部整備に係る公共・公用施設用地(こんぶくろ池公園)	4,049.74	492,830,000	大室字正連寺前189番8 他13筆
柏駅西口第七駐輪場整備事業用地	808.12	546,760,000	旭町一丁目15番1 他1筆
リフレッシュ公園整備事業用地	2,497.90	162,100,000	逆井字小山1350番26 他 3筆
北部整備に係る公共・公用施設用地(こんぶくろ池公園)	3,217.00	391,970,000	大室字正連寺前189番2 他7筆
北部整備に係る公共・公用施設用地(柏北部中央地区新設小学校)	8,271.94	779,660,000	大室字正連寺前189番15 他7筆
公有用地合計	18,901.91	2,677,570,000	

役員について

理事定数 12人以内

監事定数 2人以内

就任 年月日	再任 年月日	役職名	氏名	辞退任 年月日	備考
18. 4. 1	22. 4. 1	理事	浅羽 大嗣		理事長(市副市長)
4. 4. 1	22. 4. 1	理事	山中 一男		柏市議会議員
13. 10. 1	22. 4. 1	理事	山田 一一		柏市議会議員
19. 10. 1	22. 4. 1	理事	日暮 栄治		柏市議会議員
19. 10. 1	22. 4. 1	理事	林 伸司		柏市議会議員
22. 6. 11		理事	酒井 美一		柏市総務部長
22. 4. 1		理事	猿渡 久人	22. 6. 10	柏市企画部長
20. 10. 1	22. 4. 1	理事	川上 博司	23. 3. 31	柏市財政部長
21. 4. 1	22. 4. 1	理事	浜田 和男	23. 3. 31	柏市都市計画部長
21. 4. 1	22. 4. 1	理事	海保 洋司	23. 3. 31	柏市都市緑政部長
22. 4. 1		理事	吉田臣一郎	23. 3. 31	柏市土木部長
13. 10. 1	22. 4. 1	監事	山田 保夫		柏市議会議員
22. 4. 1		監事	西村 明	23. 3. 31	柏市会計管理者

職員について

事務局長	総務課	計
1名	2名	3名

## 損 益 計 算 書

自 平成22年4月1日 から  
至 平成23年3月31日 まで

単位:円

I	事業収益		
	公有地取得事業収益	2,677,570,000	
	付帯等事業収益	<u>44,077,408</u>	2,721,647,408
II	事業原価		
	公有地取得事業原価	2,677,545,336	
	付帯等事業原価	<u>14,075,878</u>	<u>2,691,621,214</u>
	事業総利益		30,026,194
III	販売費及び一般管理費		
	販売費及び一般管理費	<u>7,393,670</u>	<u>7,393,670</u>
	事業利益		22,632,524
IV	事業外収益		
	受取利息	<u>68,160</u>	68,160
V	事業外費用		
	支払利息	<u>0</u>	0
VI	特別損失		
	固定資産除去損	<u>0</u>	<u>0</u>
	経常利益		<u>22,700,684</u>
	当期純利益		<u>22,700,684</u>
	当期利益		<u><u>22,700,684</u></u>

# 貸借対照表

平成23年3月31日 現在

単位:円

## 資産の部

### I 流動資産

現金及び預金		55,608,783
未収金		775,500
公有用地		<u>17,459,545,401</u>

流動資産合計 17,515,929,684

### II 固定資産

#### 有形固定資産

構築物	10,431,642	
減価償却累計額	<u>10,053,877</u>	377,765
車輛運搬具	1,703,400	
減価償却累計額	<u>1,686,366</u>	17,034
器具備品	336,000	
減価償却累計額	<u>94,430</u>	<u>241,570</u>

有形固定資産合計 636,369

#### 無形固定資産

電話加入権		<u>151,424</u>
無形固定資産合計		<u>151,424</u>

固定資産合計 787,793

資産の部合計 17,516,717,477



負債の部

I 流動負債

短期借入金	12,645,600,000	
短期預り金	31,620	
前受収益	<u>1,487,100</u>	
流動負債合計		12,647,118,720

II 固定負債

長期借入金	<u>4,034,005,577</u>	
固定負債合計		<u>4,034,005,577</u>
負債の部合計		<u><u>16,681,124,297</u></u>

資本の部

I 資本金

基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000

II 準備金

前期繰越準備金	802,892,496	
当期利益	<u>22,700,684</u>	
準備金合計		<u>825,593,180</u>
資本の部合計		<u><u>835,593,180</u></u>
負債及び資本の部合計		<u><u>17,516,717,477</u></u>

## 計算書類に対する注記

### 重要な会計方針

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法  
公有用地は、個別法による原価法によっている。
- (2) 消費税等の会計処理について  
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。
- (3) 固定資産の減価償却の方法  
有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法を採用し、残存簿価1円まで償却することとしている。
- (4) リース取引の処理方法等  
平成20年3月31日以前からパソコン、コピー機、パソコンソフト、電話機及び駐車場の料金精算機を所有権の移転しないファイナンス・リースで取引しており、賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

### 会計方針の変更について

- (1) 付帯等事業収益の未収金について  
付帯等事業収益のうち賃借期間終了後に賃料が支払われるものについては、これまで実際に入金があった際に収益を計上していたが、会計期間に対応した収益額を明確にするため、当会計年度からは期末の時点で付帯等事業収益に計上し、未収金として処理をした。この変更に伴い、従来の方法に比べ、当会計年度は付帯等事業収益及び未収金が775,500円多く計上されている。

## 利益金処分計算書

「公有地の拡大の推進に関する法律」第18条及び柏市土地開発公社定款第24条の規定に基づき、平成22年度の利益について、次のとおり処分する。

単位：円

### I 当期末処分利益金

前期繰越準備金	802,892,496
当期利益	<u>22,700,684</u>
合 計	825,593,180

### II 次期繰越準備金

次期繰越準備金	825,593,180
---------	-------------

柏市土地開発公社  
理事長 浅羽 大嗣

財 産 目 録

平成23年3月31日

単位:円

区 分	金 額	摘 要
資産の部		
流動資産	17,515,929,684	
現金	50,054	現金
普通預金	45,558,729	16金融機関
定期預金	10,000,000	基本財産
未収金	775,500	付帯事業収益未収分
公有用地	17,459,545,401	道路用地, 公園用地他
固定資産	787,793	
有形固定資産	636,369	構築物, 車輛運搬具, 器具備品
無形固定資産	151,424	電話加入権
資産の部合計	17,516,717,477	
負債の部		
流動負債	12,647,118,720	
短期借入金	12,645,600,000	5金融機関
短期預り金	31,620	源泉所得税預り分
前受収益	1,487,100	付帯事業収益前受分
固定負債	4,034,005,577	
長期借入金	4,034,005,577	柏市
負債の部合計	16,681,124,297	
正味財産	835,593,180	資本金 10,000,000 準備金 825,593,180

# キャッシュ・フロー計算書

(平成22年4月1日から平成23年3月31日まで)

(単位: 円)

<b>I 事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	2,677,570,000
土地造成事業収入	
その他事業収入	42,946,788
補助金収入	
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 110,515,892
土地造成事業支出	
取得に係る支出	
管理に係る支出	
その他事業支出	△ 13,971,562
人件費支出	△ 2,640,177
その他の業務支出	△ 4,720,599
小計	2,588,668,558
利息の受取額	83,250
利息の支払額	
事業活動によるキャッシュ・フロー	2,588,751,808
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	
投資有価証券の取得による支出	
投資有価証券の売却による収入	
有形固定資産の取得による支出	
有形固定資産の売却による収入	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
短期借入れによる収入	13,868,600,000
短期借入金の返済による支出	△ 12,291,600,000
長期借入れによる収入	1,789,808,777
長期借入金の返済による支出	△ 6,015,874,818
公社債の発行による収入	
公社債の償還による支出	
金銭出資の受入による収入	
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,649,066,041
<b>IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)</b>	△ 60,314,233
<b>V 現金及び現金同等物期首残高</b>	105,923,016
<b>VI 現金及び現金同等物期末残高</b>	45,608,783

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている金額との関係

現金及び預金	55,608,783円
基本財産	△ 10,000,000円
計	45,608,783円

## 付 表

## 販売費及び一般管理費

単位:円

節	金 額	説 明
I 人件費	1,074,161	
報酬	776,000	役員報酬, 会計指導員報酬
法定福利費	298,161	労働保険料, 社会保険料
II 経費	6,319,509	
賃金	1,565,916	臨時職員
旅費	16,180	職員旅費
交際費	0	
需用費	149,826	自動車定期点検, ガソリン代, 消耗品等
役務費	279,663	郵便料, 電話料, 自動車任意保険料等
委託料	2,112,421	草刈り, 会計システム保守
使用料・賃借料	2,018,659	パソコン(会計システム含む)リース料等
負担金	30,450	研修負担金
公租公課	113,400	法人市県民税, 自動車税
減価償却費	32,994	耐火金庫, 自動車
合 計	7,393,670	

# 監 査 報 告 書

平成 2 3 年 5 月 1 6 日

柏市土地開発公社  
理事長 浅 羽 大 嗣 様

監査人 監事 山 田 保 夫

監事 森 信 人

公有地の拡大の推進に関する法律第 1 6 条第 8 項の規定に基づいた職務権限により,平成 2 2 年度柏市土地開発公社の財務及び経営状況等決算の全般について監査したので報告する。

## 記

1. 監査実施日 平成 2 3 年 5 月 1 6 日
2. 監査場所 柏市都市振興公社理事会室
3. 監査対象期間 平成 2 2 年 4 月 1 日から平成 2 3 年 3 月 3 1 日まで

## 4. 監査報告

### (1) 監査の対象

平成 2 2 年度柏市土地開発公社の事業内容及び財務内容,現金及び預金,所有地,固定資産の管理状況,帳簿類の整備,証ひょう類の保管状況,その他

### (2) 監査意見

監査の結果,財務諸表等は財政状態及び経営成績を適正に表示しており,事業の執行は柏市土地開発公社の定款や諸規程に基づき,正しく行われたものと認められた。

第 1 9 期 決算報告書(平成 2 2 年度)附属明細表

柏市土地開発公社



目 次

現 金 .....	1
普通預金明細表 .....	1
定期預金明細表 .....	2
未収金明細表 .....	2
公有用地明細表 .....	3
有形固定資産明細表 .....	6
無形固定資産明細表 .....	6
短期借入金明細表 .....	7
短期預り金明細表 .....	7
前受収益明細表 .....	7
長期借入金明細表 .....	8
資本金明細表 .....	9
事業収益明細表 .....	10
事業原価明細表 .....	10

現 金

50,054円

普通預金明細表

単位：円

金融機関名	口座番号	期末残高	備 考
千葉銀行 柏支店	2362894	40,280,203	所得税預かり金31,620円含む
千葉銀行 柏支店	3386546	4,243,003	
千葉興業銀行 柏支店	7541701	51,997	
京葉銀行 柏支店	5676591	31,218	
東京ベイ信用金庫 柏支店	2029866	149,389	
三井住友銀行 柏支店	6318140	80,255	
三菱東京UFJ銀行 柏中央支店	696056	34,873	
りそな銀行 柏支店	7577986	37,237	
みずほ銀行 柏支店	2046226	117,963	
三菱東京UFJ銀行 柏支店	3750883	57,408	
常陽銀行 柏支店	6400346	29,024	
東日本銀行 柏支店	323014	50,374	
筑波銀行 南柏支店	498794	58,717	
千葉県信用農業協同組合連合会 本店	511220	68,041	
市川市農業協同組合 田中支店	4876850	57,589	
ちば東葛農業協同組合 柏支店	4967832	62,816	
東葛ふたば農業協同組合 土支店	4903563	141,454	
あおぞら銀行 本店	8141113	7,168	
合 計	18 口座	45,558,729	

定期預金明細表

単位：円

金融機関名	口座番号	期末残高	備 考
千葉銀行 柏支店	968197	10,000,000	基本財産 柏市出資金
合 計	1 口座	10,000,000	

未収金明細表

単位：円

内 容	金 額	備 考
保有土地賃貸等収益未収金	775,500	賃貸料前期分
合 計	775,500	

公有用地明細表

単位：円

	区 分	期首残高	当期增加高	当期减少高	期末残高	摘 要
三市道五〇三二三(二七)号線新設用地	用地費	452,061,528	0	229,806,646	222,254,882	
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	測量試験費	92,924	0	47,238	45,686	
	諸経費	98,332	0	49,987	48,345	
	支払利息	145,014,077	2,589,782	74,342,464	73,261,395	
	計	597,266,861	2,589,782	304,246,335	295,610,308	
	面積 (㎡)	112.54	0.00	57.21	55.33	
共北・部整備に係る公用施設用地	用地費	13,389,990,531	0	1,430,227,248	11,959,763,283	
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	10,460,204	0	1,114,832	9,345,372	
	測量試験費	8,308,170	0	885,470	7,422,700	
	諸経費	26,122,763	0	2,790,421	23,332,342	
	支払利息	2,087,247,163	78,976,693	229,425,730	1,936,798,126	
	計	15,522,128,831	78,976,693	1,664,443,701	13,936,661,823	
	面積 (㎡)	152,788.56	0.00	15,538.68	137,249.88	
四柏四季宿連寺画道用地	用地費	465,902,800	0	0	465,902,800	
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	100,000	0	0	100,000	
	支払利息	130,194,794	6,100,752	0	136,295,546	
	計	596,197,594	6,100,752	0	602,298,346	
	面積 (㎡)	2,452.12	0.00	0.00	2,452.12	
事根戸花戸原線整備用地	用地費	182,291,570	0	0	182,291,570	
	補償費	118,693,300	0	0	118,693,300	
	工事費	0	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	871,600	0	0	871,600	
	支払利息	64,214,589	3,016,836	0	67,231,425	
	計	366,071,059	3,016,836	0	369,087,895	
	面積 (㎡)	662.56	0.00	0.00	662.56	

公有用地明細表

単位：円

	区 分	期首残高	当期增加高	当期減少高	期末残高	摘 要
面北 整柏 理駅 事北 業口 用土 地地 区	用地費	1,679,600,315	0	0	1,679,600,315	
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	289,672	0	0	289,672	
	支払利息	374,343,068	16,212,886	0	390,555,954	
	計	2,054,233,055	16,212,886	0	2,070,445,941	
	面積 (㎡)	12,088.45	0.00	0.00	12,088.45	
光柏 ヶ都 丘市 計画 線整 備道 用地 南柏	用地費	58,447,840	0	0	58,447,840	
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	32,883	0	0	32,883	
	支払利息	8,883,812	451,842	0	9,335,654	
	計	67,364,535	451,842	0	67,816,377	
	面積 (㎡)	241.52	0.00	0.00	241.52	
場柏 整駅 備西 事口 業第 用七 地駐 輪	用地費	501,034,400	0	501,034,400	0	
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	1,179,600	0	1,179,600	0	
	支払利息	42,003,255	2,541,244	44,544,499	0	
	計	544,217,255	2,541,244	546,758,499	0	
	面積 (㎡)	808.12	0.00	808.12	0.00	
備リ 事フ 業レ 用ッ 地シ ユ公 園園 整整	用地費	144,878,200	0	144,878,200	0	
	補償費	6,136,700	0	6,136,700	0	
	工事費	0	0	0	0	
	測量試験費	135,612	0	135,612	0	
	諸経費	793,095	0	793,095	0	
	支払利息	10,153,194	0	10,153,194	0	
	計	162,096,801	0	162,096,801	0	
	面積 (㎡)	2,497.90	0.00	2,497.90	0.00	

公有用地明細表

單位：円

	区 分	期首残高	当期增加高	当期减少高	期末残高	摘 要
地 船 戸 若 柴 線 事 業 用	用地費	100,851,809	0	0	100,851,809	
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	202,117	0	0	202,117	
	支払利息	15,944,928	625,857	0	16,570,785	
	計	116,998,854	625,857	0	117,624,711	
	面積 (㎡)	577.19	0.00	0.00	577.19	
合  計	用地費	16,975,058,993	0	2,305,946,494	14,669,112,499	
	補償費	124,830,000	0	6,136,700	118,693,300	
	工事費	10,460,204	0	1,114,832	9,345,372	
	測量試験費	8,536,706	0	1,068,320	7,468,386	
	諸経費	29,690,062	0	4,813,103	24,876,959	
	支払利息	2,877,998,880	110,515,892	358,465,887	2,630,048,885	
	計	20,026,574,845	110,515,892	2,677,545,336	17,459,545,401	
	面積 (㎡)	172,228.96	0.00	18,901.91	153,327.05	

## 有形固定資産明細表

単位：円

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 (D-F) G	摘要
構築物	10,431,642	0	0	10,431,642	104,316	10,053,877	377,765	定額法
車輛運搬具	1,703,400	0	0	1,703,400	17,034	1,686,366	17,034	定額法
器具備品	336,000	0	0	336,000	15,960	94,430	241,570	定額法
合計	12,471,042	0	0	12,471,042	137,310	11,834,673	636,369	

## 無形固定資産明細表

単位：円

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 (A+B-C-E)F	摘要
電話加入権	151,424	0	0	0	0	151,424	
合計	151,424	0	0	0	0	151,424	

短期借入金明細表

単位：円

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
千葉銀行 柏支店	0.500%	1,800,000,000	2,000,000,000	1,800,000,000	2,000,000,000	
千葉興業銀行 柏支店	0.450%	1,115,000,000	2,027,000,000	1,115,000,000	2,027,000,000	
京葉銀行 柏支店	0.390%~0.500%	0	6,781,000,000	311,000,000	6,470,000,000	
東日本銀行 柏支店		2,000,000,000	0	2,000,000,000	0	
市川市農業協同組合 田中支店		2,439,600,000	146,000,000	2,585,600,000	0	
あおぞら銀行 本店	0.950%	2,771,000,000	1,682,600,000	2,771,000,000	1,682,600,000	
ちば東葛農業協同組合 本店	0.450%	0	1,232,000,000	766,000,000	466,000,000	
東葛ふたば農業協同組合 本店		943,000,000	0	943,000,000	0	
合 計		11,068,600,000	13,868,600,000	12,291,600,000	12,645,600,000	

※利率は、平成23年3月31日現在のものです。

短期預り金明細表

単位：円

区 分	期末残高	摘 要
源泉所得税預かり分	31,620	嘱託会計指導員下期報酬等に係る源泉所得税
合 計	31,620	

前受収益明細表

単位：円

科 目	金 額	摘 要
前受付帯事業収益	1,487,100	貸貸料翌期分
前受保有土地賃貸等収益		
合 計	1,487,100	



長期借入金明細表

単位：円

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考	
千葉銀行 柏支店		200,200,000	0	200,200,000	0		
千葉興業銀行 柏支店		62,920,000	0	62,920,000	0		
京葉銀行 柏支店		62,920,000	0	62,920,000	0		
東京ベイ信用金庫 柏支店		20,020,000	0	20,020,000	0		
三井住友銀行 柏支店		20,020,000	0	20,020,000	0		
三菱東京UFJ銀行 柏中央支店		40,040,000	0	40,040,000	0		
りそな銀行 柏支店		20,020,000	0	20,020,000	0		
みずほ銀行 柏支店		20,020,000	0	20,020,000	0		
常陽銀行 柏支店		20,020,000	0	20,020,000	0		
東日本銀行 柏支店		8,580,000	0	8,580,000	0		
筑波銀行 南柏支店		11,440,000	0	11,440,000	0		
千葉県信用農業協同組合連合会 本店		28,600,000	0	28,600,000	0		
市川市農業協同組合 田中支店		31,460,000	0	31,460,000	0		
ちば東葛農業協同組合 柏支店		14,300,000	0	14,300,000	0		
東葛ふたば農業協同組合 本店		11,440,000	0	11,440,000	0		
協調融資金融団小計			572,000,000	0	572,000,000	0	
京葉銀行 柏支店			3,676,000,000	0	3,676,000,000	0	
入札行小計		3,676,000,000	0	3,676,000,000	0		
金融機関計		4,248,000,000	0	4,248,000,000	0		
柏市	無利子	4,012,071,618	1,789,808,777	1,767,874,818	4,034,005,577		
合計		8,260,071,618	1,789,808,777	6,015,874,818	4,034,005,577		

※利率は、平成23年3月31日現在のものです。

資本金明細表

単位：円

区 分		出資団体名	出 資 額	
基本財産		柏 市	10,000,000	
合 計			10,000,000	

事業収益明細表

単位：円

科	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	2,677,570,000	
	代行用地売却収益	0	
土地造成事業収益	完成土地売却収益	0	
付帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	44,077,408	
	付帯事業収益	0	
関連施設整備事業収益	関連施設整備事業収益	0	
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	0	
合	計	2,721,647,408	

事業原価明細表

単位：円

科	目	金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	2,677,545,336	
	代行用地売却原価	0	
土地造成事業原価	完成土地売却原価	0	
付帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	14,075,878	
	付帯事業原価	0	
関連施設整備事業原価	関連施設整備事業原価	0	
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	0	
合	計	2,691,621,214	